

**Dodatek č. 1  
KE SMLouvĚ O DíLO  
„Oprava komínaTK80 PÚRI – lokalita Dolní Rožíinka“**

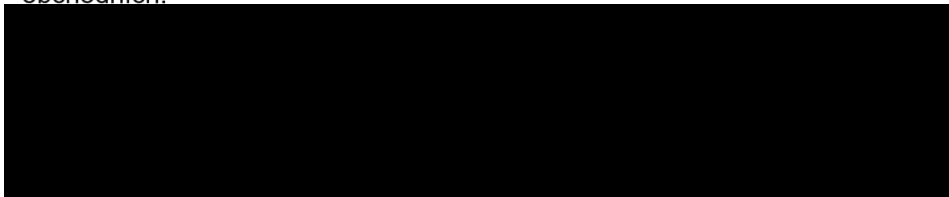
č. D350/84000/00618/25/00 uzavřené dne 15.11.2025 podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů na základě výběru provedeného ve výběrovém řízení zveřejněném prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem zakázky P25V00319393(dále jen „Smlouva“)

**I.  
Smluvní strany**

**OBJEDNATEL:**

**DIAMO**, státní podnik  
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod Příbram  
se sídlem 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
č.ú. 350000-23550881/0710  
Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu  
Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této Smlouvy ve věcech obchodních:



Fakturační a korespondenční adresa:  
**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod Příbram  
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram  
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „objednatel“)

**ZHOTOVITEL:**

**ARCO F.P.S. Pexidr s.r.o.**  
se sídlem: Sokolovská 194/205, 190 03 Praha 9  
zapsaný v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 134577  
**IČO:** 28239351 **DIČ:** CZ28239351

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank, a.s.  
č. ú.: 2938311001/5500

Zastoupený: Ing. Tomášem Pexidrem, jednatelem společnosti  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



Fakturač. a korespondenční adresa ARCO F.P.S., Sokolovská 194/205, 190 03 Praha 9

(dále jen „zhotovitel“ )

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se v souladu s čl. V odst. 3 a čl. XV. odst. 1 Smlouvy dohodly na změně ceny díla z uzavřené smlouvy a uzavírají k ní tento Dodatek č. 1, a to z níže uvedených důvodů.

## II.

### Důvod uzavření dodatku

Smluvní strany shodně konstatují, že po uzavření smlouvy nastaly níže uvedené okolnosti, které objednatel ani zhotovitel nemohl předvídat a které mají vliv na rozsah díla a jeho cenu.

Zhotovitel se v rámci předmětné smlouvy zavázal provést předmětné dílo do 15.12.2025, a to dle položkového soupisu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy. Před započítáním díla však zhotovitel sdělil objednateli, že práce nelze provést pro nepříznivé klimatické podmínky, které nebylo možné při uzavírání Smlouvy předvídat. Objednatel argumentoval tím, že klimatické podmínky pro danou lokalitu jsou v tomto ročním období běžné a dle jeho názoru lze dílo provést. K dokončení díla ve lhůtě však nedošlo, přičemž dílo by mělo být objednatelem převzato až v roce následujícím.

Z výše uvedeného plyne, že neprovedení díla, tak jak bylo původně zamýšleno ve stanoveném termínu s odkazem na nevhodné klimatické podmínky pro zhotovitele, a naopak přiměřené z pohledu objednatele zakládá tomuto uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění, a to za každý započatý den prodlení dle čl. XI. odst. 1 smlouvy. S ohledem na to se smluvní strany dohodly na časové změně Smlouvy, spočívající v tom, že dílo, které zhotovitel z důvodu klimatických podmínek ve lhůtě nerealizoval budou zhotovitelem učiněny v roce následujícím ponížené o tzv. méněpráce.

V daném případě se jedná o to, že po demontáži hlavy komína bylo zjištěno, že není nutno betonovat nový věnec, ale bylo přistoupeno jen k ošetření a reprofilaci stávajícího věnce.

Popsané méněpráce souvisejícími s výše popsányi změnami mají vliv na celkovou výši ceny díla.

Shora popsané řešení s ohledem na hodnotu méněprací představuje možnou změnu závazku, když se nemění celková povaha zakázky a hodnota změny je 79 600,- Kč, což představuje cca 7% původní hodnoty závazku.

## III.

### Změna smlouvy

Dohodou smluvních stran se ruší stávající znění čl. III., odst. 1 smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Celková cena díla uvedeného v čl. II této Smlouvy je stanovena podle výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku a podle ocenění změn popsanych v Dodatku č. 1 Smlouvy a činí:

Původní cena díla dle Smlouvy bez DPH	488 000,- Kč
Cena méněprací dle Dodatku č. 1 bez DPH	- 79 600,- Kč

Cena po provedení změn – cena celkem v Kč bez DPH	408 400,- Kč
---	--------------

Dohodou smluvních stran se ruší stávající znění přílohy č. 1 Smlouvy – nabídkový rozpočet, kdy nově bude tento vykládán v aktuálním znění s promítnutím provedených změn, dle Dodatku č. 1.

IV.  
**Závěrečná ustanovení**


1. Tento dodatek nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
2. Všechna zbývající ujednání původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li dodatek podepsán elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení dodatku, kdy je dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.
4. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitý a srozumitelný a že není uzavírán v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Osoby podepisující tento dodatek prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu tohoto dodatku a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření tohoto dodatku.

V Příbrami dne

Elektronický podpis - 22.04.2026  


**Ing. Šimon Mrázek**  
vedoucí odštěpného závodu  
DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Příbram

V Praze dne

  
Datum: 2026.04.29  
12:08:49 +02'00'

**Ing. Tomáš Pexidr**  
jednatel společnosti

ARCO F.P.S. Pexidr s.r.o.