



OSTRAVSKÁ UNIVERZITA
PEDAGOGICKÁ FAKULTA

Smlouva o nájmu Nemovitosti - Dodatek č. 1

Pronajímatel: Ostravská univerzita, Pedagogická fakulta
zapsána: veřejná vysoká škola, do Obchodního rejstříku (dále jen „OR“) se
nezapíše
se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
zastoupena: prof. Mgr. Danielem Jandačkou, Ph.D., děkanem Pedagogické fakulty
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapíše se do obchodního rejstříku
bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú.: 931761/0710
kontaktní osoby pro plnění této smlouvy: Ing. Lenka Adamcová, MBA, telefon:
+420736757935, e-mail: lenka.adamcova@osu.cz

(dále jen „Pronajímatel“)

VERY GOODIES a.s.

zapsána: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20361
se sídlem: Ringhofferova 115/1, Třebonice, 155 21 Praha 5
zastoupena: Matteem Chieradivascio, předsedou Správní rady
IČ: 03692442
DIČ: CZ03692442
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 568608/0300
kontaktní osoba pro plnění této smlouvy: Markéta Tuisisová, telefon: +420602560784, e-mail:
marketa.tuisisova@verygoodies.com

(dále jen „Nájemce“)

(společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu Nemovitosti ze dne 22.7.2024 evidované v účetním systému pronajímatele pod č. j. SML/4503/0232/24 podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění podle pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Dodatkem se tato Smlouva upravuje k **1.5.2026** takto:

Článek 3

Smluvní strany se dohodly, že se článek 3.2 nahrazuje ustanovením uvedeným níže:

- 3.2. Nájemce je oprávněn ve vymezeném prostoru umístit **2 ks nápojových automatů (1 ks na teplé nápoje, 1 ks na studené nápoje); 1 ks potravinového automatu a 1 ks**



automatu na zdravé FIT produkty vyráběných nebo distribuovaných Nájemcem. Parametry všech automatů budou splňovat požadavky na hospodárny provoz, budou moderní a uživatelsky přívětivé a vizuálně budou zapadat do konceptu celé Nemovitosti. Automaty budou osazeny čtečkami BPS (Bezhotovostní platební systém), které umožňují odběr prostřednictvím bankovních karet. Automaty budou rovněž osazeny mincovníky umožňující platbu HPS, tedy hotovostně, a to mincemi v národní měně. Pronajímatel je povinen hlásit veškeré servisní poruchy na prodejních automatech na telefonní číslo: +420800167167 nebo na e-mail: call.centrum@verygoodies.com.

Článek 8

Článek 8.1. se nahrazuje ustanovením níže uvedeným:

8.1 Nájemce je vůči Pronajímateli povinen zaplatit nájemné ve výši **4.000,- Kč bez DPH za každý umístěný automat každý měsíc, tedy 16.000,- Kč bez DPH za každý měsíc trvání Smlouvy.**

Článek 13

Článek 13.8 se doplňuje o bod 13.8.2 – Situační náčrt pronajatého prostoru pro umístění automatu na zdravé FIT produkty.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nemovitosti zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek Smlouvy před jejím podpisem přečetly a že po vzájemném projednání souhlasí s plným zněním.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. V případě nutnosti Dodatek zveřejnit, je Dodatek účinný až dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Ostravě dne
prof. Mgr. Daniel Jandačka, Ph. D.
Digitálně podepsal
prof. Mgr. Daniel
Jandačka, Ph. D.
Datum: 2026.04.29
10:17:16 +02'00'
děkan fakulty
za pronajímatele

V Praze dne
Signature: Matteo Chiera
Matteo Chiera (Apr 29, 2026 13:05:32 GMT+2)
Email: matteo.chiera@verygoodies.com

předseda správní rady
za nájemce








29.4.podepsaný děkanem-dodatek č. 1 -Very Goodies

Final Audit Report

2026-04-29

Created:	2026-04-29
By:	MATTEO CHIERA (m.chiera@caffemania.it)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA3LRF3KHA1G_I485YpBiEGOaKkGyiTsLI

History

-  Document digitally presigned by prof. Mgr. Daniel Jandačka, Ph. D. (daniel.jandacka@osu.cz)
2026-04-29 - 8:17:42 AM GMT
-  Document created by MATTEO CHIERA (m.chiera@caffemania.it)
2026-04-29 - 11:04:02 AM GMT
-  Document emailed to matteo.chiera@verygoodies.com for signature
2026-04-29 - 11:04:18 AM GMT
-  Email viewed by matteo.chiera@verygoodies.com
2026-04-29 - 11:04:42 AM GMT
-  Signer matteo.chiera@verygoodies.com entered name at signing as Matteo Chiera
2026-04-29 - 11:05:30 AM GMT
-  Document e-signed by Matteo Chiera (matteo.chiera@verygoodies.com)
Signature Date: 2026-04-29 - 11:05:32 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2026-04-29 - 11:05:32 AM GMT