



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

Následující smluvní strany:

Obchodní firma: Městská část Praha 10
Sídlo: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 000 63 941
Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
 Ing. Jakubem Brzoněm, vedoucí OMP, jako osobou oprávněnou k jednání ve věcech smluvních

(„Městská část Praha 10“)

a

Obchodní firma: Mečíkova Residence Development a.s.
Sídlo: Na Valentince 3336/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 108 66 035
Spisová značka: B 26353 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená: Ing. Janem Šulcem, předsedou správní rady a Jiřím Vyskočilem, místopředsedou správní rady

(„Mečíkova Residence“)

(Městská část Praha 10 a Mečíkova Residence společně dále jen „Strany“ nebo a jednotlivě „Strana“)

uzavírají podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („Občanský zákoník“) tuto smlouvu o budoucí směnné smlouvě („Smlouva“).

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Městská část Praha 10 prohlašuje, že je jí svěřena správa pozemku parc. č. 2225/101 v katastrálním území Záběhlice, obec Praha, zapsaného na LV 3214 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, IČO: 000 64 581. Ze shora uvedeného pozemku vzniknou na základě zákresu v geometrickém plánu č. 4362-50/2024, který tvoří nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha 1 („Geometrický plán“), mimo jiné, pozemky parc. č. 2225/334 a 2225/335 (tyto nové pozemky dále jako „Nemovitost A“).
- 1.1 Mečíkova Residence prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2225/206, 2225/165 a 2225/164 v katastrálním území Záběhlice, obec Praha, zapsaných na LV 18737 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Ze shora uvedených pozemků vzniknou na základě Geometrického plánu rovněž tyto pozemky: pozemek parc. č. 2225/338, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 2225/165 a dále pozemek parc. č. 2225/164, který v nové výměře vznikne rozdělením původního pozemku parc. č. 2225/164 (tyto nově vzniklé pozemky dále jako „Nemovitost B“ a společně s Nemovitostí A jako „Nemovitosti“).
- 1.2 Mečíkova Residence hodlá realizovat stavbu projektu bytového domu s názvem „BYTOVÝ DŮM MEČÍKOVÁ“, který bude umístěn převážně na pozemku parc. č. 2225/165 v k. ú. Záběhlice, („Stavba“), přičemž Stavba je předmětem řízení o vydání společného povolení stavby vedeného u Úřadu městské části Praha 10, odboru stavebního pod sp. zn. OST 084270/2024/Jar, jehož výsledkem by mělo být pravomocné povolení pro realizaci Stavby („Rozhodnutí o Stavbě“).

- 1.3 Část Stavby bude rovněž umístěna na části Nemovitosti A. Strany mají zájem na úpravě vlastnictví pozemků pod budoucí Stavbou a za tímto účelem uzavírají tuto Smlouvu, na jejímž základě se následně Mečíkova Residence stane vlastníkem Nemovitostí A a Městská část Praha 10 se stane vlastníkem Nemovitostí B („Směna“).

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Stran uzavřít na výzvu společnosti Mečíkova Residence směnnou smlouvou, jejíž vzor tvoří Přílohu 2, na jejímž základě Městská část Praha 10 převede bezúplatně společnosti Mečíkova Residence vlastnické právo k Nemovitosti A a Mečíkova Residence převede bezúplatně Městské části Prahy 10 vlastnické právo k Nemovitosti B („Směnná smlouva“).

- 2.2 Mečíkova Residence je oprávněna zaslat Městské části Praha 10 výzvu k uzavření Směnné smlouvy poté, co budou splněny všechny následující podmínky:

- a) Mečíkova Residence bude disponovat pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu, kterým bude povolené dělení a scelování Nemovitostí („Rozhodnutí“). Rozhodnutí může mít podobu jak povolení záměru týkající se pouze dělení a scelování pozemků, nebo může být Rozhodnutí i součástí Rozhodnutí o Stavbě;
- b) Mečíkova Residence zajistí u příslušného katastrálního úřadu oddělení Nemovitostí na základě Geometrického plánu;
- c) Ohledně Nemovitostí B dojde na listu vlastnictví u příslušného katastrálního úřadu k výmazu zástavního práva a veškerých zatížení souvisejících se zástavním právem, zřízeného k tíži Nemovitostí B a ve prospěch společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (IČO: 64948242) a které bylo zaspáno do katastru nemovitostí v rámci řízení se sp. zn. V-75792/2024-101 („Zástavní právo“); a
- d) na základě rozhodnutí zastupitelstva Hlavního města Prahy (jako vlastníka Nemovitostí A) dojde ke změně svěřovacích podmínek stanovených obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „SHP“), na základě kterých byly Nemovitosti A (resp. původní pozemek parc. č. 2225/101, k. ú. Záběhlice, obec Praha, před jeho rozdělením Geometrickým plánem) svěřeny do správy Městské části Praha 10 s podmínkou zákazu jejich zcizení a povinností zachování jejich stávajícího využití, tedy nabude účinnosti změna přílohy č. 10 SHP, na základě kteréžto změny budou uvedené podmínky zrušeny nebo změněny a Městská část Praha 10 bude oprávněna Nemovitosti A zcizit a případně změnit jejich využití;

přičemž Městská část Praha 10 je následně povinna se společností Mečíkova Residence uzavřít Směnnou smlouvu do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení této Výzvy Městskou částí Praha 10. Městská část Praha 10 není povinna Směnnou smlouvu uzavřít dříve, než dojde ve vztahu k Nemovitostem B k výmazu Zástavního práva ve vztahu k Nemovitostem B z katastru nemovitostí.

- 2.3 Písemná výzva k uzavření Směnné smlouvy musí být zaslána doporučeně na kontaktní adresu Městské části Praha 10 nebo do její datové schránky a musí obsahovat navrhované datum podpisu Směnné smlouvy, které bude následovat po provedení výmazu Zástavního práva k Nemovitostem B z katastru nemovitostí. Výzva bude obsahovat text Směnné smlouvy. K uzavření Směnné smlouvy může po dohodě Stran dojít bez nutnosti, aby Mečíkova Residence k uzavření Směnné smlouvy vyzývala.
- 2.4 Městská část Praha 10 se zavazuje za účelem splnění podmínek uvedených v článku 2.2 výše poskytnout Mečíkově Residenci veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro jejich splnění, a to zejména v podobě souhlasu s dělením a scelováním Nemovitostí, souhlas se zápisem oddělení Nemovitostí do katastru nemovitostí, a to vždy do 15 pracovních dnů od doručení výzvy k poskytnutí takové součinnosti.
- 2.5 Mečíkova Residence se zavazuje Městskou část Praha 10 informovat o splnění jakékoli podmínky pro výzvu dle článku 2.2 výše.
- 2.6 Pro účely doložení hodnoty Nemovitostí Strany stanovily hodnotu Nemovitostí na základě znaleckých posudků č. 003822/2026 a č. 009729/2026 vypracovaného ke dni 21. 1. 2026 zhotovitelem XP Invest, s.r.o. Znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a Odhady – nemovitosti, se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2, IČO: 28462572 („Znalecký posudek“), přičemž specifikace hodnoty jednotlivých Nemovitostí je uvedena ve Znaleckém posudku. Celková hodnota Nemovitostí A byla znalcem stanovena ve výši 600 000 Kč bez DPH a celková hodnota Nemovitostí B byla stanovena ve výši 15 800 000 Kč bez DPH.

- 2.7 Směna se po vzájemné dohodě Stran uskuteční bez jakéhokoli doplatku kterékoli Straně, a to i z důvodu, že Městská část Praha 10 umožní Mečíkově Residenci realizovat Výpůjčku, jak je definovaná níže.

3 VÝPŮJČKA

- 3.1 Strany jsou si vědomi skutečnosti, že Mečíkova Residence bude pro účely realizace Stavby potřebovat již před realizací Směny dočasně užívat část pozemku parc. č. 2225/101, nově vzniklý pozemek parc. č. 2225/338 a 2225/164 (resp. Nemovitosti B), a to po jejich nabytí do vlastnictví Městské části Praha 10, v katastrálním území Záběhlice, a to vše v rozsahu zákresu, který je Přílohou 3 této Smlouvy („**Vypůjčené pozemky**“).
- 3.2 Strany se tímto dohodly, že od okamžiku doručení oznámení ze strany Mečíkovi Residence Městské části Praha 10, kterou je Mečíkova Residence oprávněna doručit nejdříve po právní moci Rozhodnutí o stavbě, až do okamžiku nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby, poskytne Městská část Praha 10 ve smyslu § 2193 a násl. Občanského zákoníku do výpůjčky Vypůjčené pozemky („**Výpůjčka**“). Městská část Praha 10 poskytuje Mečíkově Residenci Vypůjčené pozemky do Výpůjčky bezúplatně, a to po dobu výstavby BD Mečíková, nejdéle však na dobu 3 let od doručení předmětného oznámení dle první věty tohoto čl. 3.2. Městská část Praha 10 poskytne Mečíkově Residenci do Výpůjčky Vypůjčené pozemky v rozsahu maximálně 974 m², přičemž o takovém poskytnutí Strany uzavřou předávací protokol. V případě, že bude Mečíkova Residence potřebovat ke Stavbě menší rozsah Výpůjčky, tak to uvede v oznámení dle tohoto čl. 3.2. Mečíkova Residence je zároveň oprávněna Výpůjčku realizovat postupně na více částí tak, aby korespondovala s realizací Stavby a změnou vlastnictví Vypůjčených pozemků v rámci Směny.
- 3.3 Městská část Praha 10 poskytne Vypůjčené pozemky do Výpůjčky výlučně k realizaci Stavby v souladu s Rozhodnutím o Stavbě.
- 3.4 Městská část Praha 10 je oprávněna vypovědět nebo jednostranně ukončit Výpůjčku v případě, že Mečíkova Residence bude užívat Vypůjčené pozemky v rozporu s Rozhodnutím o Stavbě a takové své porušení nenapraví ani ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k nápravě.
- 3.5 Mečíkova Residence se zavazuje šetřit práv Městské části Praha 10 ve vztahu k Vypůjčeným pozemkům a zavazuje se uvést Vypůjčené pozemky do původního stavu či do stavu, který je uveden v Rozhodnutí o Stavbě, a to nejpozději k okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí ve vztahu ke Stavbě.

4 OSTATNÍ USTANOVENÍ



- 4.1 Strany jsou povinny si navzájem poskytnout veškerou součinnost, včetně poskytnutí informací či učinění potřebných úkonů k dosažení účelu této Smlouvy.
- 4.2 Městská část Praha 10 prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva MČ Praha 10 č. 0032/ZMČ/2026, ze dne 23.3.2026.
- 4.3 Tato Smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
- 4.4 Strany se dohodly, že tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.3 Strany tímto na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech v českém jazyce, z nichž Městská část Praha 10 obdrží 3 stejnopisy a Společnost obdrží 1 stejnopis.
- 5.5 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou podepsanou oběma Stranami.
- 5.6 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- 5.6.1 Příloha 1 – Geometrický plán č. 4362-50/2024
 - 5.6.2 Příloha 2 – Vzor Směnné smlouvy
 - 5.6.3 Příloha 3 – Zákres Vypůjčených pozemků
- 5.7 Strany výslovně prohlašují, že si celou tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz správnosti shora uvedené a své pravě, svobodně a vážně vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

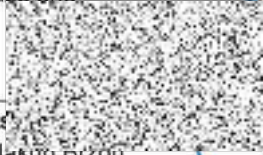

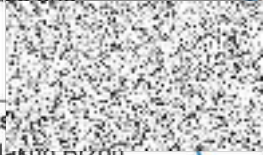
V Praze dne 13. 4. 2026

Meč  opment a.s.
 Ing.  vni rady

V Praze dne 14. 4. 26

Mečíkova  ent a.s.
 Jiří Vysko  vni rady

V Praze dne 24-04-2026

Město  
 Ing. Jakub Brzob 
 vedoucí OMP

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
 že byly splněny podmínky pro platnost tohoto
 právního úkolu. Právní člen
 Zastupitelstva  rahi 10

V Praze dne 27. 4. 2026

Příloha 1
Geometrický plán č. 4362-50/2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
2225/101	1	49 29	ostat.pl. zeleň	2225/101	1	48 31	ostat.pl. zeleň		0						
				2225/334		44	ostat.pl. zeleň		2	2225/101	3214		44		
				2225/335		54	ostat.pl. zeleň		2	2225/101	3214		54		
2225/108	13	32	ostat.pl. ostat.komunikace	2225/108	13	14	ostat.pl. ostat.komunikace		0		3108				
2225/164	8	18	ostat.pl. zeleň	2225/164	7	71	ostat.pl. zeleň		2						
				2225/336		1	ostat.pl. zeleň		2	2225/164	18737		1		
				2225/337		46	ostat.pl. zeleň		2	2225/164	18737		46		
2225/165	6	06	ostat.pl. zeleň	2225/165	7	18	ostat.pl. zeleň		0	2225/165 2225/206	18737 18737		5 52 1 66	a b	
													7 18		
				2225/338		19	ostat.pl. zeleň		2	2225/165	18737		19		
2225/206	1	73	ostat.pl. zeleň	2225/206		42	ostat.pl. zeleň		0	2225/206 2225/165	18737 18737		7 35	d c	
													42		
2225/303	1	62	ostat.pl. ostat.komunikace	2225/303	1	42	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				2225/339		2	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2225/303	3108		2		
				2225/340		36	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2225/108 2225/303	3108 3108		18 18	f e	
	1	80 20			1	80 20									

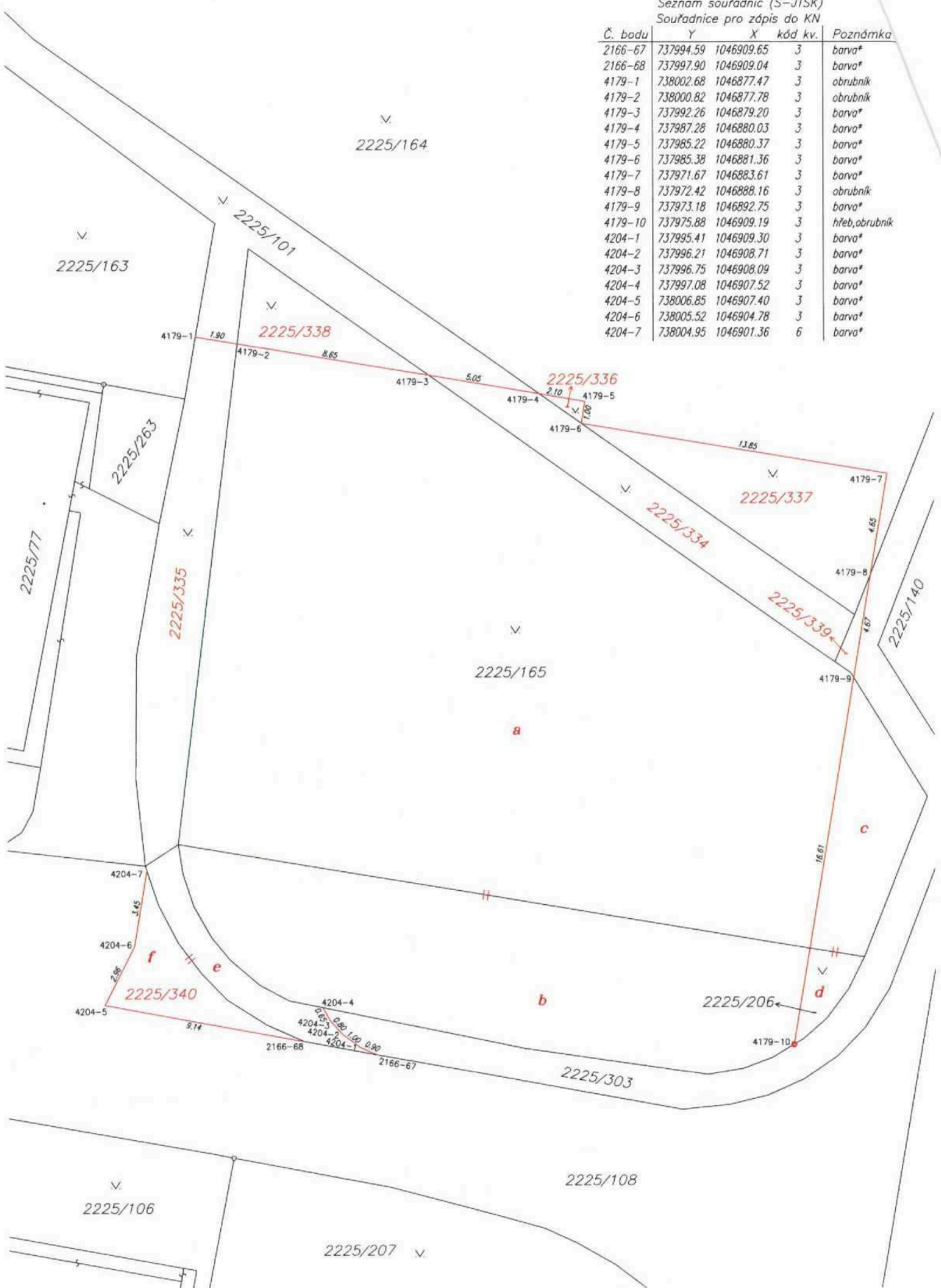
*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku změnu hranice pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Lucie Knížková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2963	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 14.1.2026 Číslo: 7/2026	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Diážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s účelovým plánem.	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4362-50/2024	Jitka Němcová Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-186/2026 - 101 2026.01.19 12:58:51 +01'00'	
Okres: -		
Obec: Praha		
Kat. území: Záběhlice		
Mapový list: Praha 5-3/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2166-67	737994.59	1046909.65	3	barva*
2166-68	737997.90	1046909.04	3	barva*
4179-1	738002.68	1046877.47	3	obrubník
4179-2	738000.82	1046877.78	3	obrubník
4179-3	737992.26	1046879.20	3	barva*
4179-4	737987.28	1046880.03	3	barva*
4179-5	737985.22	1046880.37	3	barva*
4179-6	737985.38	1046881.36	3	barva*
4179-7	737971.67	1046883.61	3	barva*
4179-8	737972.42	1046888.16	3	obrubník
4179-9	737973.18	1046892.75	3	barva*
4179-10	737975.88	1046909.19	3	hřeb, obrubník
4204-1	737995.41	1046909.30	3	barva*
4204-2	737996.21	1046908.71	3	barva*
4204-3	737996.75	1046908.09	3	barva*
4204-4	737997.08	1046907.52	3	barva*
4204-5	738006.85	1046907.40	3	barva*
4204-6	738005.52	1046904.78	3	barva*
4204-7	738004.95	1046901.36	6	barva*



Příloha 2
Vzor Směnné smlouvy

SMĚNNÁ SMLOUVA

Následující smluvní strany:

Obchodní firma: Městská část Praha 10
Sídlo: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 000 63 941
Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
Ing. Jakubem Brzoněm, vedoucí OMP, jako osobou oprávněnou k jednání ve věcech smluvních

(„Městská část Praha 10“)

a

Obchodní firma: Mečíkova Residence Development a.s.
Sídlo: Na Valentince 3336/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 108 66 035
Spisová značka: B 26353 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená: Ing. Janem Šulcem, předsedou správní rady a Jiřím Vyskočilem, místopředsedou správní rady

(„Mečíkova Residence“)

(Městská část Praha 10 a Mečíkova Residence společně dále jen „Strany“ nebo a jednotlivě „Strana“)

uzavírají podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) tuto směnnou smlouvu („Smlouva“).

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Městská část Praha 10 prohlašuje, že je mu svěřena správa pozemků parc. č. 2225/334 a parc. č. 2225/335 v katastrálním území Záběhllice, obec Praha, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, IČO: 000 64 581 („Nemovitost A“).
- 1.2 Mečíkova Residence prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2225/338 a 2225/164 v katastrálním území Záběhllice, obec Praha („Nemovitost B“ a společně s Nemovitostí A jako „Nemovitosti“). Příslušné výpisy z LV k Nemovitostem tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.3 Mečíkova Residence hodlá realizovat stavbu projektu bytového domu s názvem „BYTOVÝ DŮM MEČÍKOVÁ“, který bude umístěn převážně na pozemku parc. č. 2225/165 v k. ú. Záběhllice („Stavba“) a jeho výstavba byla povolena na základě rozhodnutí Úřadu městské části Praha 10, odboru stavebního ze dne [], č.j. [].
- 1.4 Strany mají zájem na úpravě vlastnictví Nemovitostí a za tímto účelem uzavírají tuto Smlouvu, na jejímž základě se Mečíkova Residence stane vlastníkem Nemovitostí A a Městská část Praha 10 se stane vlastníkem Nemovitostí B.

2 SMĚNA

- 2.1 Městská část Praha 10 směřuje se společností Mečíkova Residence Nemovitost A, za jeho (společnosti Mečíkova Residence) Nemovitost B tak, že:
 - 2.1.1 Městská část Praha 10 převádí Nemovitost A do vlastnictví společnosti Mečíkova Residence (umožňuje mu k ní nabýt vlastnické právo) a Mečíkova Residence Nemovitost A do svého vlastnictví přijímá;

- 2.1.2 Mečíkova Residence převádí Nemovitost B do vlastnictví Městské části Praha 10 (umožňuje jí k ní nabýt vlastnické právo) a Městská část Praha 10 Nemovitost B do svého vlastnictví přijímá.
- 2.1 Pro účely doložení hodnoty Nemovitostí Strany stanovily hodnotu Nemovitostí n na základě znaleckých posudků č. 003822/2026 a č. 009729/2026 vypracovaných ke dni 21. 1. 2026 zhotovitelem XP Invest, s.r.o. Znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a Odhady – nemovitosti, se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2, IČO: 28462572 („Znalecké posudky“), přičemž specifikace hodnoty jednotlivých Nemovitostí je uvedena ve Znaleckých posudcích. Celková hodnota Nemovitostí A byla znalcem stanovena ve výši 600 000 Kč bez DPH a celková hodnota Nemovitosti B byla stanovena ve výši 15 800 000 Kč bez DPH.
- 2.2 Směna dle této Smlouvy se po vzájemné dohodě Stran uskutečňuje bez jakéhokoli doplatku kterékoli Straně, a to i z důvodu, že Městská část Praha 10 umožní Mečíkově Residenci realizovat Výpůjčku, jak je definovaná ve smlouvě o budoucí směnné smlouvě, kterou Strany uzavřely dne [] a na základě které je uzavírána tato Smlouva.

3 PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

- 3.1 Každá Strana tímto činí vůči druhé Straně níže uvedená prohlášení, přičemž si je vědoma, že druhá Strana na tato prohlášení spoléhá. Každá Strana prohlašuje a zavazuje se vůči druhé Straně, že následující prohlášení jsou ke dni uzavření této Smlouvy úplné, správné a pravdivé a dále se zavazuje neporušit žádné z uvedených prohlášení do okamžiku řádného splnění této Smlouvy, tj. do okamžiku nabytí právních účinků převodu vlastnického práva k nemovitostem na jejím základě.
- 3.2 Městská část Praha 10 prohlašuje, že:
- 3.2.1 má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijala veškerá potřebná rozhodnutí nezbytná ke schválení, uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;
- 3.2.2 je správcem Nemovitosti A a má všechna potřebná oprávnění s ní nakládat takovým způsobem, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy;
- 3.2.3 Nemovitost A je prostá jakýchkoliv právních či faktických vad. Nemovitost A zejména není zatížena zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, nájemními právy, pachtý ani jinými právními vadami či jinými omezeními vlastnického práva krom těch, které jsou uvedeny na příslušném LV, byť i nezapsanými v katastru nemovitostí, ani jakýmkoli jinými výhradami či podmínkami, které by bránily uzavření nebo naplnění této Smlouvy nebo které by Nemovitost A jakýmkoli způsobem zatěžovaly či její převoditelnost omezovaly, a to s výjimkou případných věcných břemen zapsaných na příslušném listu vlastnictví tvořícím Přílohu 1 této Smlouvy;
- 3.2.4 na Nemovitosti A neváznou žádné daňové ani jiné pohledávky či nedoplatky a ohledně Nemovitosti A není vedeno žádné soudní, správní ani jiné řízení a Městská část Praha 10 neučinila žádný úkon způsobilý Nemovitost A jakýmkoliv výše uvedeným způsobem zatížit či omezit;
- 3.2.5 neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva k Nemovitosti A, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí krom této Smlouvy, a u příslušných katastrálních úřadů nepodala návrhy, které by se týkaly Nemovitosti A a o nichž nebylo pravomocně rozhodnuto;
- 3.3 Mečíkova Residence prohlašuje, že:
- 3.3.1 je společnost založená a existující dle právního řádu České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijala veškerá interní rozhodnutí nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;
- 3.3.2 je vlastníkem Nemovitosti B;
- 3.3.3 proti společnosti Mečíkova Residence není vedeno žádné insolvenční řízení, exekuční řízení ani veden výkon soudního rozhodnutí a neexistují skutečnosti, které by mohly způsobit zahájení insolvenčního řízení, exekuce či výkonu rozhodnutí proti společnosti Mečíkova Residence;

- 3.3.4 Nemovitost B je prosta jakýchkoliv právních či faktických vad. Nemovitost B zejména není zatížena zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, nájemními právy, pachtý ani jinými právními vadami či jinými omezeními vlastnického práva krom těch, které jsou uvedeny na příslušném LV, byť i nezapsanými v katastru nemovitostí, ani jakýmkoli jinými výhradami či podmínkami, které by bránily uzavření nebo naplnění této Smlouvy nebo které by Nemovitost B jakýmkoli způsobem zatěžovaly či její převoditelnost omezovaly, a to s výjimkou případných věcných břemen zapsaných na příslušném listu vlastnictví tvořícím Přílohu 1 této Smlouvy;
- 3.3.5 na Nemovitosti B neváznou žádné daňové ani jiné pohledávky či nedoplatky a ohledně Nemovitosti B není vedeno žádné soudní, správní ani jiné řízení a Mečíkova Residence neučinil žádný úkon způsobilý Nemovitostí B jakýmkoliv výše uvedeným způsobem zatížit či omezit;
- 3.3.6 neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva k Nemovitosti B, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí krom této Smlouvy, a u příslušných katastrálních úřadu nepodala návrhy, které by se týkaly Nemovitosti B a o nichž nebylo pravomocně rozhodnuto;
- 3.4 Jestliže kterákoliv Strana poruší svou povinnost poskytnout úplná, pravdivá a správná prohlášení a dodržet své závazky, jak jsou uvedené v ustanovení tohoto čl. 3 a toto porušení nenapraví ani v dodatečné době sto dvaceti (120) pracovních dní od doručení písemné výzvy druhé Strany k nápravě, je Strana, která je v porušení povinná nahradit druhé Straně škodu, která jí vznikla.
- 3.5 Strany potvrzují, že v případě, že by na Nemovitosti A a/nebo Nemovitosti B vázly v době převodu jakékoliv dluhy či jiné závazky či by jakékoliv dluhy či jiné závazky byly Nemovitostí A a/nebo Nemovitostí B zajištěny, tyto dluhy či závazky na druhou Stranu jako nového vlastníka Nemovitostí A, resp. Nemovitostí B nepřecházejí a zejména se nejedná o převzetí dluhu ve smyslu § 1888/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a/nebo převzetí majetku ve smyslu ustanovení §1893 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4 VLASTNICKÉ PRÁVO

- 4.1 Vlastnické právo k Nemovitosti A, resp. Nemovitosti B dle této Smlouvy nabývá příslušná Strana dnem vkladu do katastru nemovitostí.
- 4.2 V případě, že příslušný Katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Stran k Nemovitostem dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 120 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu, popř. se zavazují vzít návrh na povolení vkladu vlastnického práva Stran k nemovitostem dle této Smlouvy zpět a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek popsanych v této Smlouvy, která bude prosta vad, a to ve lhůtě nejpozději do 120 dnů od doručení výzvy Katastrálního úřadu k odstranění vad návrhu či Smlouvy.
- 4.3 Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv k Nemovitostem do katastru nemovitostí hradí Mečíkova Residence.

5 OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 5.1 Strany jsou povinny si navzájem poskytnout veškerou součinnost, včetně poskytnutí informací či učinění potřebných úkonů k dosažení účelu této Smlouvy.
- 5.2 Městská část Praha 10 prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. **DOPLNIT, ze dne DOPLNIT**.
- 5.3 Tato Smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
- 5.4 Mečíkova Residence bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být tato smlouva před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude tato smlouva předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

- 5.5 Strany se dohodly, že tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí Městská část Praha 10.
- 6.3 Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Městská část Praha 10 obdrží dva (2) stejnopisy, Společnost obdrží jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy zástupců Stran bude použit pro účely řízení u příslušného katastrálního úřadu. Podání na příslušný katastrální úřad zajistí Mečíkova Residence.
- 6.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou podepsanou oběma Stranami.
- 6.5 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- 6.5.1 Příloha 1 - Listy vlastnictví
- 6.6 Pokud by se jakékoli ustanovení této Smlouvy stalo či ukázalo být neplatným, neúčinným či zdánlivým, platnost a účinnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. V takovém případě bude neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení nahrazeno platným a účinným, které má stejný účel a ekonomický efekt, a to uzavřením dodatku k této Smlouvě bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy Stranou druhé Straně.
- 6.7 Strany tímto prohlašují, že se řádně seznámily s touto Smlouvou před jejím podpisem a porozuměly jejímu obsahu a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy připojenými níže.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Mečíkova Residence Development a.s.
Ing. Jan Šulc, předseda správní rady

Městská část Praha 10
Ing. Jakub Brzoň
vedoucí OMP

Mečíkova Residence Development a.s.
Jiří Vyskočil, místopředseda správní rady

Příloha 3
Zákres Vypůjčených pozemků

