

**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. _____/2026/OM,
XXXXXXXXXXXXXX**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299–1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: 4050200675

dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupená na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

GasNet Služby, s.r.o.
se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupená na základě XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
a na základě XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 511 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 523/19 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3502 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3503/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3505 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3507 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. V rámci stavby „**REKO MS Ostrava-Na hradbách +3**“, číslo stavby **7700105124**, umístil oprávněný do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto čl. této smlouvy nízkotlaké plynovody v celkové délce 379,87 bm včetně 18 kusů nízkotlakých plynovodních přípojek (dále jen jako „**plynárenské zařízení**“).

čl. II. Obsah věcného břemene – služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení popsané v čl. I. odst. 2. této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy o výměrách v rozsahu dle geometrického plánu č. 6708-155/2025 vyhotoveného dne 04.11.2025 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 10.11.2025 (dále jen jako „**věcné břemeno**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, počítaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 379,87 bm činí úplata **190.000 Kč (slovy: jedno sto devadesát tisíc korun českých)** + zákonná sazba DPH.
2. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, zaslané na adresu XXXXXXXXXXXX, vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Provozovatel plynárenského zařízení je povinen co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníkově nemovitých věcí.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba je povinen písemně oznámit povinnému provádění oprav, stavebních úprav případně odstranění plynárenského zařízení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
4. Vznikne-li povinnému v důsledku výkonu práva oprávněného škoda, má povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

Čl. V. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu podá povinný.
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru

smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

3. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GasNet Služby, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.
8. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 3562/RMOB2226/74/26 ze dne 30.03.2026.

Příloha:

č.1. – Geometrický plán č. 6708-155/2025 vyhotovený dne 04.11.2025 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 10.11.2025

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za společnost GasNet, s.r.o. na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum:

Místo:

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum:

Místo:

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX