

Dohoda o ukončení nájmu prostoru určenému k podnikání

Účastníci:

[redacted]

v zastoupení jedná [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace
se sídlem: 602 00 Brno, Zelný trh 294/9**

IČO: 004 00 921

zapsaná u Krajského soudu v Brně, obchodní rejstřík, odd.pr.vložka 29

jednající ředitel: MgA Jan Búrik, [redacted]

tel.kontakt: [redacted]

(„nájemce“)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domů na adrese Brno, [redacted] na parcele [redacted] vše zapsané na LV [redacted] pro k. ú. [redacted]

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se na galerii budovy č. p. [redacted] celkové podlahové ploše 32,2 m² (dále jen „Předmět nájmu“).

Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že nájemní vztah bude ukončen ke dni 30.4.2026.

II.

Předmětný nebytový prostor je předáván prázdný, ve stavu, v jakém jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas vlastníka nebytového prostoru. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí nájemce k termínu předání nebytového prostoru. Pokud tak nájemce neučiní, provede pronajímatel potřebné opravy a běžnou údržbu na náklad nájemce.

III.

Nájemce prohlašuje, že vůči pronajímateli nemá žádné finanční, právní ani jiné nároky, které by vyplývaly z předmětného nájemního vztahu.

V Brně dne 30.4.2026

V Brně dne 30.4.2026

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č.1 k předávacímu protokolu

Nebyt.prostor – [REDACTED]

I.

Elektrická energie

Dodavatel:

č. elektroměru:

stav:

II.

zjištěné závady.....

.....

III.

předávané klíče:

IV.

adresa pro další korespondenci:

V Brně dne

.....

za pronajímatele

tel. [REDACTED]

.....

nájemce