



Správa
Pražského hradu



SPH 682/2026
NS ZČ
ID RS

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na základě veřejné zakázky s názvem:

„Servisní firma na gastrotechnologie na Pražském hradě a zámku Lány“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupená: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.493/93 ze dne 19.4.1993

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

je plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Švarc a P. Praha, spol. s r.o.

se sídlem: Pod hájem 2899/18

zastoupena: p. Čestmírem Čížkem

IČO: 65416295

DIČ: CZ65416295

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 7.5. 1996 pod spisovou značkou oddíl C, vložka 45140 //zapsán v živnostenském rejstříku vedeném

Úřad městské části Prahy 5

plátce// není plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Preambule

SPRÁVA PRAŽSKÉHO HRADU

Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

tel.: 224371111, www.brad.cz, e-mail: sekretariat.spl@brad.cz

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Servisní firma na gastrotechnologie na Pražském hradě a zámku Lány“ realizovanou formou uzavřené výzvy v souladu s § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), pod sp.zn. SPH /2025. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek I Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provádět pro objednatele pravidelné servisní prohlídky s frekvencí 1 až 2x ročně (vše dále také jen „paušální činnost“) a také provádět další činnosti nespádající do paušální činnosti – mimopaušální opravy v jednotlivých objektech objednatele, které se nacházejí v areálu Pražského hradu (obec Praha) a v areálu zámku Lány (obec Lány, okres Kladno). Plnění (jak paušální činnost, tak mimopaušální činnost) bude poskytováno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně určenými normami). Cílem je udržet gastrotechnologii v dobrém technickém stavu a provozuschopnou.

O provedení každé jednotlivé prohlídky, případně revize a zkoušky spadající do paušální činnosti zpracuje zhotovitel příslušný protokol/zprávu (protokol o prohlídce, revizní zpráva, protokol o zkoušce) s hodnocením všech kontrolovaných technologií v servisním termínu s návrhem opatření.

Paušální servis bude prováděn ve všedních dnech pondělí – pátek, v době od 8:00 hod a do 15:00 hod, pokud objednatel nestanoví jinak.

V rámci mimopaušální činnosti bude prováděna servisní činnost na základě harmonogramu, vzájemně odsouhlaseného termínu a hodiny započetí a předpokládaného ukončení činnosti.

Zhotovitel se dostaví nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení do určeného místa k analýze příčin vzniklé situace, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Na základě tohoto nástupu zhotovitel provede zjištění stavu a rozsah potřeby opravy. Zhotovitel zpracuje bez zbytečného odkladu cenovou nabídku na odstranění havárie, resp. provedení opravy. Dále bude postupováno v souladu s článkem III této smlouvy.

Mimopaušální činnost bude poskytována na základě předem vystavené objednávky objednatele s uvedeným rozsahem požadovaných prací a další specifikací. Práce je možné zahájit nejdříve po uveřejnění akceptované objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nestanoví-li tento zákon jinak.

Odpad vzniklý při paušální i mimopaušální činnosti zhotovitel pokaždé ekologicky zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy o odpadech, a to mimo areál Pražského hradu a/či areál zámku Lány.

vše dále označováno také jen „dílo“

Předmětem plnění dle této smlouvy nejsou rozsáhlé opravy či rekonstrukce jednotlivých zařízení. Tyto opravy/rekonstrukce budou objednatelem zadávány samostatně prostřednictvím samostatných zadávacích řízení a nejsou tak součástí předmětu plnění.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací vzhledem k významu jedinečnosti Pražského hradu, národní kulturní památky a sídla prezidenta

republiky, stejně tak k významu jedinečnosti zámku Lány, kulturní památky a sídla prezidenta republiky.

2. Za řádně a včas prováděné a řádně předávané dílo se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli sjednanou cenu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění předmětu plnění dle této smlouvy a zavazuje se, že svoji odbornou způsobilost bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že bude dílo provádět prostřednictvím odborně způsobilých techniků.

4. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II

Doba a místo plnění

1. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti (tj. byla uveřejněna v registru smluv).

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na pět let od nabytí účinnosti této smlouvy, popř. do vyčerpání částky 375 000,- Kč bez DPH, nastane-li tato skutečnost před uvedeným datem ukončení smlouvy.

3. Pravidelné profylaktické prohlídky a kontroly budou prováděny dle objednatelům odsouhlaseného plánu údržby v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o nemožnosti provedení prohlídky z důvodu státně-reprezentačního provozu v některém z areálů, bezpečnostním uzavření některého z areálů apod. V takovém případě bude prohlídka provedena zhotovitelem v nejbližším možném termínu určeném objednatelům v oznámení. Zhotovitel je povinen řídit se a respektovat objednatelovo oznámení včetně nového termínu.

4. Provedení ostatních činností nespádajících do paušální činnosti, tj. mimopaušální činnosti, bude realizováno dle potřeb objednatelům. Zajištění těchto činností je blíže specifikováno v článku III. této smlouvy.

5. Místem plnění díla jsou jednotlivá zařízení v objektech, se kterými je objednatel příslušný hospodařit a nacházející se v sídle objednatelům v Praze, v areálu zámku Lány, obec Lány (okres Kladno).

6. Paušální servis bude možné vykonávat ve všedních dnech, tj. pondělí – pátek, v době od 8:00 hod a do 15:00 hod, pokud objednatel nestanoví jinak. Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálech bude probíhat návštěvní a běžný provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost provádění díla a dodržovat podmínky provozu (bližší podrobnosti jsou vymezeny ve vnitřní směrnici objednatelům Dopravním řádu, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení na zhotovitele díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy).

Článek III

Mimopaušální činnost

1. Po telefonickém nahlášení poruchy na některém ze zařízení (zhotovitel je povinen elektronicky objednatelům potvrdit přijetí telefonického požadavku, a to na e-mail kontaktní

osoby uvedené v této smlouvě) se zhotovitel dostaví nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení do určeného místa k analýze příčin vzniklé situace. Na základě tohoto nástupu zhotovitel provede zjištění stavu a rozsah potřeby opravy. Zhotovitel zpracuje bez zbytečného odkladu cenovou nabídku na odstranění havárie, resp. provedení opravy. Cena za provedení mimopaušální činnosti bude stanovena dle jednotkové ceny uvedené v ceníku – příslušného pracovníka (bližší příloha č. 1 této smlouvy). Cena materiálu bude účtována v cenách na trhu v místě a čase obvyklých (objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si doklady o pořízení materiálu, apod.). V cenové nabídce zhotovitel uvede i předpokládanou délku pro odstranění opravy a uvedení zařízení do původního provozuschopného stavu.

V případě, že bude objednatel s cenovou nabídkou souhlasit, vystaví objednávku na požadované plnění v rozsahu cenové nabídky. Zhotovitel je povinen takto zasloupanou objednávku bez zbytečného odkladu akceptovat (nejpozději do následujícího pracovního dne po jejím odeslání) a akceptaci sdělit písemně (postačí elektronicky) objednateli na e-mail kontaktní osoby uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nastoupí k provedení opravy bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti akceptované objednávky.

2. Provedení mimopaušální činnosti je možné nejdříve po uveřejnění akceptované objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, není-li tímto zákonem stanoveno jinak. Uveřejnění akceptované objednávky zajišťuje objednatel.

Článek IV Cena plnění

1. **Cena paušální činnosti je bližší specifikována v příloze č. 1 této smlouvy – ceníku zhotovitele ze dne 18.2. 2026.** K uvedeným cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši.

V uvedených cenách jednotlivých servisních prohlídek a kontrol jsou zahrnuty veškeré náklady související s jejich provedením (zejména nikoliv však výhradně doprava do příslušného areálu, spotřební materiál, práce techniků, provedení drobné opravy apod.), tzn. že uvedené ceny jsou sjednány jako ceny pevné a nepřekročitelné a nejvýše přípustné.

2. **Smluvní strany sjednávají maximální cenu za provedení mimopaušálních činností ve výši 125.000,- Kč bez DPH (slovy: sto dvacet pět tisíc korun českých) za dobu trvání této smlouvy.** DPH bude připočteno v platné zákonné výši. Příloha č. 1 této smlouvy specifikuje jednotkový ceník upravující ceny technika pro příslušnou činnost. Ceny náhradních dílů a materiálů (v rámci mimopaušální činnosti) budou stanoveny jako ceny v čase a místně obvyklé na trhu.

Zhotovitel předloží na žádost objednatele daňové doklady k jednotlivým náhradním dílům.

3. Zhotovitel má právo fakturovat z ceny jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele potvrzené.

Článek V Fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad za poskytování paušální činnosti vždy na konci příslušného kalendářního měsíce, ve kterém prováděl danou paušální činnost, a to nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Přílohou daňového dokladu bude kopie protokolu o provedené paušální činnosti v daném kalendářním měsíci, za který je paušální činnost fakturována.

2. Daňové doklady na provedené opravy či jiné činnosti nespádající pod poskytování paušální činnosti (tj. mimopaušální činnosti) budou zhotovitelem vystavovány nejpozději do 10 dní po jejich řádném splnění a odevzdání objednateli. Přílohou daňového dokladu bude kopie protokolu o provedené mimopaušální činnosti podepsaného zástupcem objednatelem.

3. Zálohy objednatel neposkytuje.

4. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatel odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení (v takovém případě vystaví zhotovitel nový daňový doklad do 5 dnů od vrácení původního), přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit příslušnou cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

5. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na likvidaci zhotovitelem včas neodstraněných závad, škod a náhrady škod, a to přímo proti fakturované částce.

6. Daňové doklady vystavené zhotovitelem v elektronické podobě bude objednatel přijímat na e-mail – posta@hrad.cz, nebo odeslané do jeho datové schránky.

Článek VI

Podmínky a způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět paušální činnost ve stanoveném intervalu a odsouhlasených dílčích termínech jednotlivých prohlídek. Mimopaušální činnosti se zhotovitel zavazuje provádět ve sjednaných termínech uvedených v dílčích objednávkách.

2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění dle této smlouvy s odbornou péčí.

3. Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

4. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 2594 a následující.

Zástupcem objednatele pro věci technické je xxxx, tel.: xxxx, e-mail: xxxx.

Zástupce zhotovitele pro věci technické je p. xxxx, tel.: xxxx, e-mail: xxxx a pro příjem objednávek na provedení mimopaušální činnosti je tel.: xxxx, e-mail: xxxx.

Změnu v osobě jsou smluvní strany povinny si nahlásit bez zbytečného odkladu před takovou změnou v osobě zástupce, a to písemným oznámením (postačí na e-mail příslušné kontaktní osoby). V rámci oznámení bude uvedeno datum účinnosti změny.

5. Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se v areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky).

6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu/zámku Lány a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí pracoviště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě/v areálu zámku Lány viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.**

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

8. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány dodržovat tyto interní předpisy objednatele, které budou zhotoviteli předány před podpisem smlouvy a se kterými se mohl seznámit před podáním nabídky, což stvrzuje podpisem této smlouvy:

- Dopravní řád – vybraná ustanovení
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č. 7/2024 o režimu vstupů a pohybu osob ve veřejnosti nepřístupných objektech a prostorách Pražského hradu
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Směrnice č.120222 o režimu vstupu do areálu zámku Lány

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

9. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno po předchozím nahlášení a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času).

10. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.

- b) Dodržovat pracovně-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
 - c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
 - d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
 - e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned zástupce objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis do montážního či servisního listu.
 - f) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
 - g) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
 - h) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
 - i) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
 - j) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
 - k) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla pracovníkům zhotovitele. Objednatel zajistí doprovod pracovníků zhotovitele po celou dobu provádění prací v příslušném místě plnění.
12. Zhotovitel se zavazuje pracoviště, na kterém bude provádět plnění dle této smlouvy, uvést po skončení prací do původního stavu a v souladu s platnými právními předpisy zlikvidovat odpad vzniklý při jeho činnosti mimo dotčený areál.
13. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se závazným stanoviskem či rozhodnutím příslušného památkového orgánu, bude-li pro plnění této smlouvy vydáno. Zhotovitel je povinen seznámit se, respektovat a řídit se i dalšími souvisejícími doklady a dokumenty, které mu budou objednatelem předány pro dílčí plnění dle této smlouvy (např. technické zprávy, provozní předpisy daných zařízení apod.).
14. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit preventivní požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. XXXX.

15. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxxx.
16. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu a/či bezpečnostnímu provozu Pražského hradu/areálu zámku Lány. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje, pokud dojde např. k přesunutí termínu plnění. Pokud kontaktní osoba objednatele oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušeni či omezení prací z některého z uvedených důvodů, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku VIII této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveném dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či platných právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne objednateli jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
18. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky či/a Pražského hradu či/a areálu zámku Lány.
19. Provádění díla v areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány je podmíněno vydáním vstupních karet pro dodavatele opravňujícím ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při ukončení plnění na základě této smlouvy vrátit objednateli, resp. zhotovitel vrátí vydanou kartu i v průběhu trvání smlouvy, přestane-li pracovník, kterému byla vydána karta, pro zhotovitele pracovat (v takovém případě vrátí zhotovitel kartu objednateli bez zbytečného odkladu). Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení, byť i jen jedné karty, se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou před vstupem na příslušné pracoviště identifikovat prostřednictvím karty. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím karty i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány.

20. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** určených k provádění díla. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení, a průkazové fotografie v elektronické podobě ve formátu .jpeg pro každého z pracovníků uvedených na seznamu. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a průkazová fotografie pro nového pracovníka, popř. další doklady stanovené touto smlouvou. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých pracovníků. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla vyžádat si doklady o odborné způsobilosti jednotlivých pracovníků zhotovitele uvedených na seznamu pracovníků. Zhotovitel je v takovém případě tyto doklady povinen předložit do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Doklady musí být objednateli předloženy v platné podobě.

21. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to **nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy**, popř. v uvedené lhůtě uvede, že nebude využívat poddodavatelské plnění. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje využívat takové poddodavatele, kteří nebudou subjektem ani osobou, na kterou by se vztahovaly mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění. V případě změny poddodavatele či zapojení nového poddodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH /2025), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. Písemné výzvy č.j. SPH /2025. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

22. Osobní údaje, popřípadě i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou.

23. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelského plnění pro zajištění předmětu dle této smlouvy, je povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním povinností jednotlivých poddodavatelů.

24. Odpad vzniklý v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy o odpadech mimo areál Pražského hradu/areál zámku Lány. Zhotovitel bude povinen zejména dbát na co největší vytrídění - separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo možné dále recyklovat a následně i využít.

Článek VII

Splnění jednotlivé dílčí části díla

1. Každá jednotlivá činnost v rámci plnění této smlouvy (paušální i mimopaušální činnost) je splněna řádným provedením, přezkoušením a předáním příslušného zařízení v provozuschopném stavu objednateli (to neplatí v případě zajištění technického dozoru nad zařízením, v tomto případě je tato činnost splněna okamžikem ukončení dozoru v termínu určeném příslušnou dílčí objednávkou), a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí – předávacím protokolu (montážní/servisní list).

2. Skončení přejímacího řízení dle předchozího odstavce je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- záruční listy a záruční podmínky v případě mimopaušální činnosti
- doklady o ekologické likvidaci odpadu (filtrů, oleje, chladiva, apod.) – tyto doklady zhotovitel předloží nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení příslušné prohlídky, popř. mimopaušální činnosti – opravy zařízení.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat jednotlivou dílčí část plnění za řádně dokončenou a schopnou předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nález nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

Článek VIII

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení sjednaného termínu prohlídky se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, není-li stanovena touto smlouvou stanovena pokuta jiná.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k objednateli dle článku III odst. 1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 7.000,- Kč (slovy: sedm tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škodu způsobené prodlením zhotovitele v plném rozsahu.

3. Pro případ nevrácení karty dle článku VI této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

4. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, a to i opakovaně.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.
6. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku IX odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle článku VI této smlouvy (a to jak doklady předkládané po podpisu této smlouvy, popř. doklady k jednotlivým pracovníkům v průběhu trvání smlouvy).
10. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt, či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku VI této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
11. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě.
12. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
13. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

Článek IX **Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

Článek X

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a platným právním předpisům ČR. a/či přímo použitelným předpisům EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce.

2. Zhotovitel poskytuje záruku **na provedené paušální prohlídky v délce 6 měsíců od jejího provedení, délka záruční doby na provedené mimopaušální činnosti – opravy zařízení činí 24 měsíců od jejich provedení.** Záruční doba počíná běžet dnem splnění příslušné části díla.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel na vlastní náklady (odstranění vady na náklady zhotovitele zahrnuje veškeré náklady s odstraněním vady související, tj. například dopravu, náhradní díly, apod.) v době stanovené objednatelem nebo v době dohodnuté smluvními stranami. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Zhotovitel přebírá záruku, že plnění dle této smlouvy bude provedeno bez chyb, které by mohly narušit způsobilost jednotlivých zařízení nebo je poškodit.

5. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně (i emailem) na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo na e-mail zhotovitele xxxx, nebo odesláním do jeho datové schránky, dle volby objednatele.

6. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

Článek XI

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije

k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět v následujících případech:

- a) Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud zhotovitel neplní dílo řádně nebo včas v souladu s touto smlouvou.
- b) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud mu objednatel řádně neposkytuje potřebnou součinnost k řádnému provedení díla nebo v případě neuhrazení ceny díla v souladu s touto smlouvou.

Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba se sjednává v délce 3 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena smluvní straně.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

8. Smluvní strany berou na vědomí, že každá dílčí objednávka dle této smlouvy a její akceptace bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, a teprve okamžikem uveřejnění v tomto registru smluv je účinná, nestanoví-li tento zákon jinak.

9. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností, tzn. že ustanovení § 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se na tento smluvní vztah neuplatní.
10. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
11. Zhotovitel není oprávněn uvádět informace o činnosti vykonávané pro objednatele dle této smlouvy třetím osobám (reference) bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Při uvádění reference nesmí zhotovitel poškodit dobré jméno objednatele, jeho zřizovatele, Pražského hradu či zámku Lány.
12. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě.
13. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.
14. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu včetně případné její změny uveřejní v registru smluv objednatel bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele – ceník – ze dne 18. 2. 2026

V Praze dne

Čestmír Čížek
jednatel
Švarc a P. Praha, spol. S r. o.
za zhotovitele

V Praze dne

Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel
Správa Pražského hradu
za objednatele