




## SMLOUVA O DÍLO


č. 296/12

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku na akci  
„Opravy motoristických a nemotoristických komunikací na území m.č. Praha 14“

### 1. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 14**  
se sídlem Bří. Venclíků 1073, Praha 9 PSČ 19821  
jednající panem Bc. Radkem Vondrou, starostou m.č. Praha 14  
IČ : 00231312  
DIČ : CZ-00231312  
Bankovní spojení : PPF banka, a.s.  
Číslo účtu :   
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Jiří Toman**  
se sídlem Kbel 161, Benátky nad Jizerou, PSČ 294 71  
zástupce ve věcech smluvních: Jiří Toman  
zástupce ve věcech technických: Roman Smilovský  
IČ : 12540731  
DIČ : CZ5812120380  
Bankovní spojení : KB Benátek nad Jizerou  
Číslo účtu :   
Do obchodního rejstříku zapsán u  
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

### 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provádění veškerých oprav motoristických a nemotoristických komunikací, tj. opravy veškerých výtluků včetně bourání, doplnění podkladových vrstev a položení nového povrchu, kaveren, výměna a úprava uličních vpustí, zhotovování a oprava odvodňovacích žlabů apod. na komunikacích městské části Praha 14. A to vše dle konkrétních požadavků objednatele, podle dané potřeby a základě jednotlivých výzev, které budou vycházet z potřeb objednatele.

2.2 Zhotovitel zajistí :

- a) opravy výtluků včetně bourání
- b) doplnění podkladových vrstev
- c) položení nového povrchu
- d) kaveren
- e) výměnu a úpravu uličních vpustí
- f) zhotovení a opravu odvodňovacích žlabů

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

2.4 Smluvní strany stanovují kontaktní osoby a to:



Za objednatele :

Kontaktní osoba:  
Zástupce kontaktní osoby:

Za zhotovitele :

Kontaktní osoba: Jiří Toman, [REDACTED]

Zástupce kontaktní osoby: Roman Smilovský, [REDACTED]

### **3. Termín a místo plnění**

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. srpna 2012.
- 3.2 Veškerá činnost uvedená v čl. 2 odst. 2.2 bude realizována dle požadavku (na výzvu) objednatele.
- 3.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce v domluvených termínech a v návaznosti na pokyny objednatele provede sjednané práce a protokolárně je předá objednateli.
- 3.4 Zhotovitel je povinen dokončit práce v termínu sjednaném s objednatelem.
- 3.5 Místem plnění jsou motoristické a nemotoristické komunikace na území městské části Praha 14

### **4. Cena za dílo**

- 4.1 Zhotoviteli náleží za provedení díla odměna dle jednotkových cen, které jsou stanoveny cenovou nabídkou a jsou specifikovány v příloze č. 1 – Rozpočet, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2 Tyto ceny jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady nutné k realizaci díla a zisk zhotovitele.
- 4.3 Výši jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 – Rozpočet garantuje poskytovatel po dobu trvání čtyř let a připoští změnu ve výši ceny pouze při změně výše DPH z důvodu změny daňových zákonů.
- 4.4 Po čtvrtém roce trvání smlouvy překročení nabídkové ceny může být vždy k 1. 1. následujícího kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace za předchozí rok dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ). Změnu ceny je možno uskutečnit pouze po vzájemné dohodě formou dodatku ke smlouvě. První jednání o zvýšení ceny z důvodu inflace může proběhnout nejdříve k 1.8.2016, což znamená, že změna může nastat až od 01.01.2017.

### **5. Platební podmínky**

- 5.1 Pro společný platební styk sjednávají smluvní strany používání daňových dokladů (dále jen "faktura") vystavených poskytovatelem, které musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění. Kromě zákonných údajů musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení poskytovatele.

- 5.2 Zhotovitel vystaví fakturu vždy do 5 kalendářních dnů po převzetí prací na základě předávacího protokolu.. Cena bude vycházet z Rozpočtu – příloha č. 1 této smlouvy.
- 5.3 Objednatel se zavazuje smluvnou cenu za dílo poskytovateli uhradit na základě jím vystavených faktur ve smluvné době splatnosti, která činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za splněný den splatnosti se považuje den, kdy bude fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že se datum splatnosti uvedený na faktuře liší od data splatnosti stanoveného smlouvou, je rozhodující datum splatnosti stanovený smlouvou.
- 5.4 Doručení lze provést osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
- 5.5 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo budou tyto uvedeny chybně, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5.6 Forma úhrady faktur je smluvna bezhotovostní, a to platebním příkazem. Záloha nebude poskytována.

## **6. Provádění díla – technické specifikace:**

- a) opravy výtluků včetně bourání
- b) doplnění podkladových vrstev
- c) položení nového povrchu
- d) kaveren
- e) výměnu a úpravu uličních vpustí
- f) zhotovení a opravu odvodňovacích žlabů

## **7. Předání díla**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že po provedení příslušné části prací a služeb vyzve zhotovitel objednatele k provedení kontroly a protokolárnímu převzetí díla – zápisu v provozním deníku.
- 7.2 Závazek zhotovitele provést práce je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Práce se považují za řádně ukončené, jestliže budou bez jakýchkoliv vad a nedodělků (nebudou mít jedinou vadu či nedodělek) v souladu s článkem 6 - technickými specifikacemi.
- 7.3 O převzetí provedených prací sepiší smluvní strany zápis v provozním deníku, jehož obsahem bude soupis provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda práce přejímá či nikoliv.

## **8. Záruky, odpovědnost za vady a odpovědnost za škody**

8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě o dílo a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé s tím, že v záruční době může předmět díla vykazovat běžné známky opotřebení.

8.2. Záruční doba na konkrétní provedené dílo bude se odvíjet od zákonem stanovených lhůt. Záruční doba začíná běžet prvním dnem po protokolárním předání a převzetí daných stavebních prací nebo díla bez vad a nedodělků.

8.3. Zhotovitel neodpovídá po předání a převzetí díla objednatelem za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele ( uživatele) a zásahem třetích osob

8.4. Reklamacce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do uplynutí záruční doby. Zhotovitel odstraní vady v záruční době od řádného oznámení vady v dohodnutém termínu nebo do 30 dnů.

8.5. Za škodu vzniklou porušením povinnosti dle čl.9 odst. 9.1., zhotovitel neodpovídá jen v případě, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

8.6. Zhotovitel se zavazuje provádět nezbytná opatření k odvracení škod při ohrožení díla a odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném dílu až do doby jeho předání a převzetí objednatelem.

## 9. Smluvní pokuty

9.1.V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (dle čl. III.), tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.2.V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad v průběhu záruční doby dle čl. 8., odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.3.V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dohodnutou v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a za každý den, byť i jen započatý den prodlení oproti sjednanému termínu.

9.4.Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.5.Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

9.6.Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

9.7.Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

9.8.Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

9.9.Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

## 10. Odstoupení od smlouvy, eventuálně výpověď smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud

provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

- 10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.
- 10.5. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 10 dnů a prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 10 dnů od převzetí staveniště.

10.6 Smluvní strany si sjednaly možnost vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## 11. Další ujednání

11.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

11.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

11.4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

11.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

11.6. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

11.7. Odstoupení od smlouvy nastává k prvnímu dni měsíce následujícího, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

## 12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze oboustranným ujednáním formou doplňků k této smlouvě výslovně takto označených, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.

12.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního a občanského zákoníku.

12.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.8.2012.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vzájemně potvrzených vyhotoveních.

12.6. Tato smlouva byla schválena usnesením RMČ č. 261 ze dne 21.5.2012.

12.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, doba její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

12.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 a následujících obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Přílohy : 31.7.2012

Příloha č. 1 - Rozpočet

Příloha č. 2 -

V Praze dne: 31.7.2012

OPRAVA KOMUNIKACÍ  
**coman**  
zhotovitel  
Benátky nad Jizerou, Kbel 101  
DIČ: CZ5812120320

objednatel

**Opravy motoristických a nemotoristických komunikací**

příloha č. 1

položka	název položky	jednotka	Kč/jednotka (bez DPH)	Kč/jednotka (včetně DPH)	předpokl. četnost dodávek a prací za rok	cena celkem bez DPH
	<b>Živičné práce</b>					
1	Oprava výtluků bouráním a pokládkou LA obsahuje: bourání živičných krytů tl. 4 cm naložení, odvoz a skládkovné do 4cm pokládky litého asfaltu tl 4cm včetně posypu	m <sup>2</sup>	449	538,8	8	3592
2	Oprava výtluku bouráním s pokládkou ABJ obsahuje": bourání živičných krytů tl. 4 cm naložení, odvoz a skládkovné do 4cm pokládky litého asfaltu tl 4cm včetně posypu	m <sup>2</sup>	482	578,4	10	4820
3	Oprava výtluků frézováním a pokládkou LA obsahuje: odfrézování živičných krytů v tl. 4 cm dobourání živičných krytů tl. 4 cm naložení, odvoz a skládkovné do 4cm pokládky litého asfaltu tl 4cm včetně posypu	m <sup>2</sup>	429	514,8	10	4290
4	Oprava výtluku frézováním s pokládkou ABJ obsahuje": odfrézování živičných krytů v tl. 4 cm dobourání živičných krytů tl. 4 cm naložení, odvoz a skládkovné do 4cm pokládky litého asfaltu tl 4cm včetně posypu	m <sup>2</sup>	445	534	12	5340
5	Oprava LA - chodník, cena obsahuje: bourání krytu tl. 3 cm naložení, odvoz a skládkovné do 3cm pokládky litého asfaltu tl 3cm včetně posypu	m <sup>2</sup>	415	498	20	8300
	<b>Opravy obrub v rámci živičných prací</b>					
6	Obruby 32/0, vč. vybourání, očištění a odvoz sutí, znovuosazení do betonu s opěrou	bm	357	428,4	10	3570
7	Sadovky, vč. vybourání, očištění a odvoz sutí, znovuosazení do betonu s opěrou	bm	245	294	15	3675
	<b>Dlaždičské práce - opravy</b>					
8	Vybourání staré zámkové dlažby, očištění a roztřídění	m <sup>2</sup>	45	54	6	270
9	Vybourání živičného krytu do tl. 5 cm, vč. naložení, odvozu na skládku, skládkovné	m <sup>2</sup>	207	248,4	10	2070
10	Vybourání betonu v tl. 10 cm, vč. naložení, odvozu na skládku, skládkovné	m <sup>2</sup>	276	331,2	2	552
11	Kladení zámkové dlažby do drtě frakce 2-4mm <b>Pokládka nové dlažby vč. materiálu a dopravy</b>	m <sup>2</sup>	158	189,6	10	1580
12	Zámková dlažba do drtě frakce 2-4mm	m <sup>2</sup>	402	482,4	10	4020
13	Velká dlažba do drtě frakce 2-5mm	m <sup>2</sup>	1490	1788	1	1490
14	Zámková dlažba - vodící linie pro nevidomé a slabozraké	m <sup>2</sup>	457	548,4	8	3656
15	Oprava kaverny do hl. 50 cm vybourání konstrukce vozovky výkopové práce naložení, odvoz na skládku, uložení, vč. poplatků za skládku zásyp ze štěrkuodrti se zhutněním podkladní betonová deska tl. 20 cm z betonu prostého B10 infiltrační postřik pokládka AB v tl. 6cm (živičný kryt LAS tl. 4 cm)	m <sup>2</sup>	1930	2316	10	19300
16	Oprava kaverny do hl. 150 cm vybourání konstrukce vozovky výkopové práce naložení, odvoz na skládku, uložení, vč. poplatků za skládku zásyp ze štěrkuodrti se zhutněním podkladní betonová deska tl. 20 cm z betonu prostého B10 infiltrační postřik pokládka AB v tl. 6cm (živičný kryt LAS tl. 4 cm)	m <sup>2</sup>	2420	2904	2	4840
17	Oprava kaverny - chodník	m <sup>2</sup>	1260	1512	10	12600
18	Výšková úprava armatur, revizní šachty a uliční vpusti	ks	980	1176	8	7840
19	Cena nových obrub včetně dopravy - 32/0	bm	1130	1356	5	5650
20	Cena nových obrub včetně dopravy - sadovky	bm	83	99,6	8	664
21	Dodávka mříží pro uliční vpust dešťové kanalizace vč. montáže	ks	2800	3360	15	42000
22	Dodávka akudrénu včetně montáže - štěrbinový	bm	709	850,8	3	2127
23	Dodávka akudrénu včetně montáže - mřížový	bm	570	684	3	1710
24	Dodávka odvodňovacích žlabů	bm	189	226,8	2	378
25	Hodinová sazba pro práce specifické a výše nezařazené	hod	185	222	25	4625
	<b>Celková roční cena</b>					148959

Pozn. Veškeré práce jsou včetně dopravy