

**DODATEK č. 3**

**k pachtovní smlouvě**  
ze dne 1. 11. 2016  
uzavřené mezi:

**číslo: 2016/004913**  
**VS:**

- 1) Propachtovatel: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 00 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
primátor: Mgr. Roman Zarzycký  
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné  
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) pachtýř: **Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.**  
zastoupená předsedou představenstva  
sídlem Osek 400  
338 21 Osek u Rokycan  
IČO: 25211943  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl B, vložka 600  
IDDS: 2cefeau

Na základě vložení geometrického plánu č. 1690-56/2025 ze dne 24. 5. 2025 do katastru nemovitostí, došlo k oddělení pozemku p.č. 691/21 a p.č. 691/22 od pozemku p.č. 691/6, kdy předmětem pachtu zůstávají pozemky p.č. 691/21 a p.č. 691/6 a celková propachtovaná výměra je beze změny, tj. celkem 11 151 m<sup>2</sup>.

Dále došlo k oddělení pozemků p.č. 691/23 a p.č. 691/22 od pozemku p.č. 691/5, kdy předmětem pachtu zůstávají pozemky p.č. 691/23 a p.č. 691/5 a celková propachtovaná výměra je beze změny, tj. celkem 3 777 m<sup>2</sup>. Platnost údajů zápisu do katastru je od 12. 12. 2025.

Na základě Usnesení Rady města Plzně č. 380 ze dne 30. 4. 2026 dochází k zúžení předmětu pachtu - ponížení propachtované výměry u pozemku p. č. 691/6 o 17 m<sup>2</sup> a u pozemku p. č. 691/7 o 132 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Štěnovice, a to dohodou ke dni 30. 4. 2026.

**I.**  
**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět pachtu
- b) s ohledem na změnu předmětu pachtu, upravuje výše pachtovného.

**k bodu a) tohoto článku**

*upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:*

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pacht pozemků v k.ú. Štěnovice:

p.č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
671/3	900	900	orná půda

674/13	551	551	trvalý travní porost
683/1	3 951	3 951	ostatní plocha
686/20	58	50	zahrada
686/21	138	138	zahrada
686/24	44	44	zahrada
687/6	184	184	trvalý travní porost
691/3	540	540	trvalý travní porost
691/4	7 214	7 214	trvalý travní porost
691/11	206	206	trvalý travní porost
691/15	2 064	2 064	trvalý travní porost
706/26	66	66	ostatní plocha
663/52	19 426	19 426	orná půda
663/53	4 735	4 735	orná půda
663/54	18 179	18 179	orná půda
671/1	693	693	orná půda
672/1	275	275	orná půda
674/9	10 196	10 196	trvalý travní porost
674/10	832	832	trvalý travní porost
674/12	12	12	trvalý travní porost
678/1	19 269	19 269	orná půda
678/2	7 366	7 366	orná půda
678/4	613	613	orná půda
678/5	108	108	orná půda
678/6	404	404	orná půda
679	1 202	1 202	ostatní plocha
680	29 794	29 794	orná půda
681	2 715	2 715	ostatní plocha
682/1	1 510	1 510	orná půda
682/2	4 639	4 639	orná půda
682/3	44 682	44 682	orná půda
684/1	42 233	42 233	orná půda
684/2	85 650	85 650	orná půda
684/3	52 528	52 528	orná půda
684/4	1 842	1 842	orná půda
684/6	231	231	orná půda
684/7	3 268	3 268	orná půda
684/8	5 630	5 630	orná půda
684/10	910	910	orná půda
<b>691/5</b>	<b>2 719</b>	<b>2 338</b>	<b>trvalý travní porost</b>
<b>691/6</b>	<b>8 096</b>	<b>8 011</b>	<b>trvalý travní porost</b>
<b>691/21</b>	<b>3 231</b>	<b>3 123</b>	<b>trvalý travní porost</b>
<b>691/23</b>	<b>2 228</b>	<b>1 439</b>	<b>trvalý travní porost</b>
<b>691/7</b>	<b>2 055</b>	<b>1 923</b>	<b>trvalý travní</b>

			<b>porost</b>
692	3 582	780	ostatní plocha
694	3 739	3 739	ostatní plocha
707/1	12 856	12 856	trvalý travní porost
708/4	413	413	trvalý travní porost
1175/7	46	46	ostatní plocha
1178/6	564	564	ostatní plocha
1178/7	1 083	1 083	ostatní plocha
1178/12	8	8	ostatní plocha
1178/13	51	51	ostatní plocha
1178/18	246	246	ostatní plocha
1178/19	30	30	ostatní plocha
1185/5	346	346	ostatní plocha
1185/6	135	135	ostatní plocha

**celkem propachtovaná výměra: 411 981m<sup>2</sup>; 41,1981 ha**

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV 1002 pro k.ú. Štěnovice a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

#### **k bodu b) tohoto článku**

*s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:*

#### **Pachtovné**

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy je sjednáno ve výši **6 650 Kč/ha/rok**, tzn. že při celkové propachtované výměře **41,1981 ha** činí **273 967 Kč/rok** (slovy: dvěstěsedmdesátitřicetdevětsetšedesátsedemkorun českých).

*/výpočet: 41,1981 ha x 6 650 Kč/ha/rok = 273 967,365Kč/*

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné je od roku 2027 splatné ve dvou splátkách vždy k **1. 4.** příslušného kalendářního roku ve výši **136 983,50 Kč** a k **1.10.** příslušného kalendářního roku ve výši **136 983,50 Kč** připsáním na účet propachtovatele č.

**Pachtovné za propachtovanou výměru (před ponížením) 41,2130 ha za období od 1. 1. 2026 do 30. 4. 2026 činí 91 355 Kč**

*/výpočet: 274 066 Kč/rok : 12 x 4 měs. = 91 355,48 Kč*

**Pachtovné za propachtovanou výměru (po ponížení) 41,1981 ha za období od 1. 5. 2026 do 30. 6. 2026 činí 45 661 Kč**

*/výpočet: 273 967 Kč/rok : 12 x 2 měs. = 45 661,16 Kč*

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán po datu splatnosti první splátky pachtovného na rok 2026 (předpis na částku ve výši 137 033 Kč), vznikl **přeplatek na pachtovném ve výši 17 Kč** z důvodu ponížení předmětu pachtu od 1. 5. 2026.

*/přeplatek: 137 033 Kč – 91 355 Kč – 45 661 Kč = 17 Kč/*

Přeplatek bude použit na částečnou úhradu druhé splátky pachtovného na rok 2026.

**Druhá splátka pachtovného je splatná k 1. 10. 2026 ve výši 136 966,50 Kč.**

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě Rady města Plzně č. 380 ze dne 30. 4. 2026.
- Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 30. 4. 2026

Propachtovatel

Pachtýř