SLOUPENSKÝ s.r.o.

Sloupenský s.r.o. sídlem: Šumvaldská 589, 783 86 Dlouhá Loučka, **provoz** Olomouc, Praha, Zlín
tel/fa [redacted]
e-mail: [redacted], web: www.sloupensky.com
IČO: **07456701**

[redacted]
Oddělení infrastruktury

Univerzita Palackého v Olomouci
Filozofická fakulta | Oddělení infrastruktury

V Olomouci dne 20.4.2026

Prezentace a informce - úklidové práce v objektech - Objednatele

na základě Vašeho oslovení naší společnosti a v návaznosti na prezentaci podkladů Vám předkládáme následující aktualizovanou strukturovanou nabídku na úklidový servis poskytovaný firmou Sloupenský s.r.o., sídlem Šumvaldská 589, 783 86 Dlouhá Loučka s působností poboček Olomouc, Praha, Zlín a Svitavy

1. Údaje o společnosti DAP clean / Sloupenský s.r.o., její historii a počtu zaměstnanců

Úklidová firma DAP clean/Sloupenský s.r.o. vznikla transformací se sdružení fyzických osob – Sloupenský s.r.o., které zahájilo svou činnost v roce 1996.

Společnost se zabývá činností v oblasti úklidových prací a služeb původně v Olomouckém kraji, v roce 2010 firma otevřela novou pobočku v Praze a v lednu 2015 otevřela posléze pobočku ve Zlíně. Díky tomu se rozšířila naše oblast působnosti na Olomouc, Prahu, Středočeský a Zlínský kraj a další, např. region Svitavy.

Provádíme pravidelný či jednorázový úklid, tj. denní úklid organizací a institucí, kanceláří, škol, logistických areálů, bytů a přidružených prostor, dále předávací úklid a postavební úklidy, generální úklidy atd. Námi prováděné úklidové práce vycházejí ze zkušeností dlouhodobé praxe na jednotlivých typech pracovišť a úseků, důraz přitom klademe na jejich kvalitu a rychlost v souvislosti s požadavkem zákazníka.

Provádíme následující úklidové práce - ruční mytí, mopování, strojové mytí podlah včetně následného ošetření, vysávání průmyslových hal, vysávání koberců, čištění koberců suchou i mokrou cestou, čištění čalouněného nábytku, mytí oken, úklid domů a domácností, úklid hal za použití profesionální mycí techniky, čištění parním strojem, to vše s použitím kvalitních a vyzkoušených prostředků odpovídajících příslušným normám a požadavkům. V rámci naší úklidové služby jsme rovněž schopni zajistit kompletní hygienický servis formou pravidelných dodávek dle požadavků zákazníka.

Samozřejmostí v rámci dokonalé spolupráce se zákazníkem je rovněž pojištění naší společnosti na případné škody způsobené při výkonu úklidových prací – společnost DAP clean s.r.o. má sjednané pojištění za škody způsobené třetí osobě ve výši **10.000.000 Kč u pojišťovny Kooperativa a.s., Vienna Insurance Group.**

Ke dnešnímu dni, tj. datu podání nabídky, společnost DAP clean / Sloupenský s.r.o., zaměstnává cca 93 zaměstnanců.

Strategie společnosti a systém řízení jakosti společnosti

Kvalita

K dosažení požadované kvality služeb používáme profesionální úklidovou techniku a čisticí prostředky vybraných dodavatelů. Poskytujeme stálý a řádně proškolený personál. Při realizaci úklidových prací zaručujeme pověření odpovědného zástupce firmy za správu provozu a řešení nezbytných provozních záležitostí, zabezpečení kontroly zaměstnanců a kvality úklidu, zásobování čisticími prostředky, náhradu pracovníků atd.

Komunikace

Pověření pracovníci objednatele (zákazníka) či jiné odpovědné osoby se mohou kdykoliv obrátit na vedoucího manažera či přímo na ředitele společnosti.

Garance

Vedoucí pracovníci společnosti jsou držitelé osvědčení o odborné způsobilosti používání čisticích prostředků a desinfekce v oblasti úklidových služeb.
Samozřejmostí je profesionálně zpracovaný systém BOZP na všech úrovních pracovních pozic.
Každý zaměstnanec je povinen prokázat svoji bezúhonnost výpisem z rejstříku trestů.
Firma DAP clean s.r.o., má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem zákazníkovi a třetím osobám ve výši **10.000.000,- Kč.**

Organizační zajištění

Pravidelný denní úklid provádí proškolení pracovníci a jsou řízeni oblastním manažerem, na zakázkách většího rozsahu vedoucím směny.
Oblastní manažer řeší veškeré lokální problémy týkající se jednotlivých míst úklidu. Jeho pracovní náplní je zásobování čisticími prostředky, provozním materiálem, řešení personálního obsazení, náhrady pro případ nepřítomnosti hlavního pracovníka, pravidelné kontroly kvality úklidu a konzultace s pověřeným pracovníkem zákazníka.
Nárazový úklid provádí mobilní tým specializovaných pracovníků řízený vedoucím manažerem přímo z centrály. Zakázky většího rozsahu zabezpečuje dispečer realizace.

Proč vybrat naši firmu

- Mnohaleté zkušenosti v oblasti prováděných úklidových prací
- Poskytovaný kompletní úklidový servis a související služby
- Profesionální a odborný přístup k jednotlivým typům zakázek, spolehlivost
- Kvalita prováděných úklidových činností na základě referencí
- Množstevní slevy, bonusy pro opakované zakázky, individuální přístup k zákazníkovi
- Individuální cenové podmínky s konkurenční cenovou úrovní s garancí na sjednané období
- Proškolený a odborně způsobilý personál
- V případě spokojenosti se stávajícími zaměstnanci, pracovníky úklidu nabízíme možnost jejich převzetí pod naši společnost v rámci řádného pracovního poměru
- Úklidové práce a činnosti s tím spojené zajišťujeme 24 hodin po 7 dní v týdnu

2. Předmět zakázky

Předmětem nabídky je dodávka služeb v oblasti zajištění úklidu v prostorách společnosti.

Extrakční čištění kobercových ploch metodou KARCHER Puzzi 100/200 dle zadání objednatele

Plocha k čištění 2.000,32 m2 x sazba 33.50 Kč/m2 = 67.010,72 Kč

Uvedená cenová kalkulace obsahuje kompletní režijní a materiálové náklady, včetně dopravy

3. Doba a rozsah plnění

Dle dohody, ve Vašem případě v rámci režimu letních měsíců s dokončeni dle požadavku,

Pro zajištěni prací nad rámec či případné doplnění či nahrazeni úklidových pracovníků máme k dispozici mobilní úklidový tým se služebním vozidlem pro operativní a potřebné zajištění prací.

Referenční zakázky na obdobné úklidové a čistící práce. renovační zásahy atd.

LC Ahold Czech Republic a.s., Olomouc, cca 43.000 m2, LC Penny Market Lipník nad Bečvou cca 25.000 m2, Krajské ředitelství Policie ČR Zlínského kraje – 30 objektů pravidelným denním úklidem, SumiRiko AVS Czech, Manag Zlín, Precision Zlín, Pozimos Zlín, Westrock Svitavy – odprašnění a denní úklid prostor, úklid administrativa, RTR Transport a logistika Olomouc, Praha, Strabag a.s., Raben spol. s.r.o., WANZL s.r.o., MAPEI s.r.o. Olomouc a Praha, České dráhy a.s. Praha Smíchov, Danube House Praha Karlín, postavební a kolaudační úklid pro GEMO Olomouc a Navláčil Zlín, školství (MŠ, ZŠ), Městské úřady, úklidy včetně sezonních prací a řada dalších.

Technické vybavení

- Průmyslové extraktory KARCHER – strojní vysavače s odpovídajícím výkonem, úklidové pomůcky a vybavení
- Čistící a chemické prostředky s certifikací a bezpečnostním doporučením
- Další potřební vybaveni dle požadavků klienta

Poznámka:

Pracovníci úklidové společnosti DAP clean s.r.o. budou opatřeni výstražnou pracovní vestou a identifikačním oděvem, docházka a evidence bude řešena následnou individuální dohodou v součinnosti s potřebami a provozem objektu.
K použitým čistícím a úklidovým prostředkům doložíme BL a TL pro zařazení do Sanitačního řádu.

4. Kontrola a vedení zaměstnanců společnosti

Systém kontroly a vedení zaměstnanců úklidového servisu společnosti DAP clean s.r.o. bude následující a budou obsahovat třístupňové zajištění:

Provozní manažer objektů – jedná se o organizačního pracovníka s klouzavou pracovní dobou pro uvažované podchycení všech směn v rámci provozu. Tento pracovník bude zajišťovat kontrolu a organizaci práce na jednotlivých úsecích, komunikaci s vedením společnosti jak ze strany zadavatele, tak objednatele, zajištění zásobování a personálních záležitostí dle okamžité potřeby, v případě dovolené, nemoci atd. tento pracovník bude rovněž jedním z obsluhy mycích strojů a bude tak moci v případě potřeby operativně zasáhnout na základě vzniklých okamžitých požadavků na úklid či servis obdobného typu. Pracovník bude vybaven mobilním telefonem a bude tak operativně k dispozici.

Dispečer/ka provozu – pracovnice společnosti DAP clean s.r.o., jež bude zajišťovat kontrolu úklidového servisu v rámci provozu, organizaci a komunikaci s vedením společnosti. Tato pracovnice povede rovněž a bude plně odpovídat za vedení Provozní knihy úklidu, zajišťovat evidenční listy úklidu na jednotlivé úseky a ve spolupráci s provozním manažerem operativně řešit požadavky vzešlé z provozu. Předpoklad četnosti její přímé účasti v provozu je 1x až 3x týdně.

Jednatel společnosti – provozní ředitel – zajištění kontroly a kvality úklidového servisu v přímé návaznosti na dva výše uvedené pracovníky, přímá komunikace s vedením společnosti, předpoklad 2x měsíčně, jinak samozřejmě operativně dle potřeby.

Kontaktní osoby společnosti DAP clean s.r.o. a Sloupenský s.r.o.

[redacted]

[redacted]

5. Ostatní, rekapitulace

- Prezentační nabídka je zpracována v požadované struktuře dle rozsahu jednotlivých služeb
- v případě dohody na provedení prací bude uzavřena Smlouva o dílo, fakturace dle ujednání
- uváděné ceny budou kalkulovány s ohledem na avizované změny v oblasti mezd a legislativy v roce 2026
- **uváděné ceny jsou kalkulovány bez DPH, Sloupenský s.r.o. není plátcem DPH**

V případě Vašeho zájmu o spolupráci s naší společností upřesníme dané položky a rozsah prací dle zadání z Vaší strany.

Přeji příjemný den a zůstávám s pozdravem

[redacted]

19.