

Smlouva o nájmu nebytových prostor

57/14803844/2017

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem Praha 5 - Smíchov, Zborovská ul. č. 11,

správa : Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364

příspěvková organizace, IČO : 14803844

se sídlem Petra Bezruče 364, 264 80 Sedlčany

zastoupené panem **ing. Jiřím Kolínem**, ředitelem školy

(dále jen pronajímatel)

a

2. Základní škola PROPOJENÍ

IČO: 48954004

se sídlem Sedlčany, Příkrá 67,

zastoupené panem **Mgr. Jaroslavem Nádvorníkem**

(dále jen nájemce)

uzavírají dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění tuto smlouvu :

I.

Pronajímatel je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, čj. 19668/2001-14, ze dne 26.6.2001, vydaného dle ustanovení § 1, zákona č. 157/2000 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem budovy tělocvičny na pozemku p.č. 962/2 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Příbrami pro obec a k.ú. Sedlčany na LV 2423.

II.

Pronajímatel zapůjčuje nájemci výše citovanou tělocvičnu pro sportovní účely, především pro míčové hry. Tělocvična je zapůjčena na dobu určitou **od 1. 10. 2017 do 30. 6. 2018**, a to za účelem:

a) výuky tělesné výchovy a provozování zájmových kroužků – pravidelně v těchto dnech a časech:

pondělí	13,05– 14,35 TV 14,45 – 15,30 atletika 15,30 – 17,00 florbal
úterý	8,00 – 9,30 TV 12.05 – 13,30 TV 14,45 – 15.45 Děti na startu 15.45 – 16.30 florbal
středa	10,55 – 12,35 TV 15,00 – 16,00 florbal
čtvrtek	8.00 – 9.30 TV 13,05 – 14,35 TV
pátek	8,00 – 11,30 TV 13.05 – 14.35 TV

Nájemce bere na vědomí provozní řád tělocvičny, podle kterého je oprávněn užívat všechny společné prostory budovy tělocvičny (chodby, sociální zařízení a šatny) a všechno potřebné vybavení tělocvičny. Nájemce se dále zavazuje, že podle provozního řádu tělocvičny

uhradí pronajímateli škodu, která vznikne neodborným či nepřiměřeným zacházením na zařízení a vybavení tělocvičny nebo nedodržením provozního řádu tělocvičny.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na úhradě nákladů spojených s užíváním tělocvičny ve výši 350,- Kč (slovy : Třistapadesát korun českých) za jednu hodinu pronájmu (i za dobu neodhlášenou jeden den předem, nebo alespoň dopoledne v den konání akce). Z této částky tvoří vlastní nájem tělocvičny 35,- Kč, zbytek částky je náhrada provozních výdajů spojených se zapůjčením tělocvičny (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid prostor tělocvičny, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů, tělocvičného nářadí a další).

Nájemce se zavazuje platit nájemné na základě faktur vystavených pronajímatelem (v prosinci 2017, v květnu a v červnu 2018) na účet SOU Sedlčany č. [REDAKCE] vedený u KB Příbram, pobočky Sedlčany. V případě prodlení s placením nájemného tak, jak je na faktuře uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata. Pronajímatel má právo dále odstoupit od smlouvy, pokud nebude nájemce opakovaně řádně platit dohodnutou náhradu za náklady spojené s užíváním tělocvičny.

V.

Veškeré další náležitosti spojené s užíváním věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VI.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle tělocvičnu zapůjčit pro výše uvedený účel a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Sedlčanech dne 27. 9. 2017

V Sedlčanech dne 27. 9. 2017

Pronajímatel :

STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ
Sedlčany, Petra Bezruče 364

-3-

Nájemce :

[REDAKCE]