

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PRÁVU OBDOBNÉMU VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

č. smlouvy ŘSD s. p.: 3142/20-768/33210/2025

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň  
Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

oprávněn jednat: ředitel Správy Plzeň

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

### Lídl Česká republika s.r.o.

se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

IČ: 26178541

DIČ: CZ26178541

Zastoupená: na základě plné moci, jehož podpis je doplněn kontrolním podpisem  
regionálního ředitele prodeje

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 216386993/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174

osoba odpovědná za smlouvu:

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o právu obdobném věcnému břemenu – služebnosti při zřizování připojení sjezdu k silnici I. třídy (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Budoucí povinný má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou silnice I. třídy č. I/20, umístěné na pozemku parc. č. 1513/5, v katastrálním území Nepomuk, obec Nepomuk, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, na listu vlastnictví č. 1406.
- 1.2 Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem **stavby sjezdu** (dále jen „**Stavba**“), umístěné v rámci akce „**Prodejna potravin LIDL, Nepomuk**“ a má zájem na **komerčním** připojení Stavby k silnici I. třídy I/20, v km provozního staničení silnice I. třídy č. I/20 cca 114,040 km v Nepomuku, a to v předpokládaném rozsahu cca 100 bm, jak vyplývá z přiložené situace, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace komerčního připojení Stavby spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřízení připojení sjezdu k silnici I. třídy.
- 2.2 Právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude zřízeno **za náhradu**, která bude ve smlouvě o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřízení připojení sjezdu k silnici I. třídy stanovena v souladu s Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. Výše náhrady za zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti bude upřesněna po dokončení stavby připojení Stavby, dle aktuálně platné Metodiky.

**Náhrada za zřízení připojení činí bez DPH: 279 362,77 Kč bez DPH**

K částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) vyhotovení obdrží Budoucí povinný a jedno (1) Budoucí oprávněný.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 3.4 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 3.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný a splnění této své povinnosti doloží Budoucímu oprávněnému. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 3.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Situace
  - plná moc pro
  - výpisy z obchodního rejstříku Smluvních stran

Za Budoucího povinného:

V Plzni dne ..... 2.8. -04- 2026

Za Budoucího oprávněného:

V ..... dne .....