



MHMPXPQPROWC

**Smlouva**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
**č. SOB/36/03/007275/2025**

DPP RS č. 0000730026

(dále jen „**smlouva o budoucí smlouvě**“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),  
uzavřely smluvní strany

**1. hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, PSČ: 110 00

IČO: 00064581      DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí povinný**“)

**2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886      DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 847

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

**Článek I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku 3217/2 v katastrálním území Krč (dále jen „k. ú. Krč“), obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1757 pro k. ú. Krč, obec Praha,
  - pozemků parc. č. 2313/14, 2317/1 a 2336 v katastrálním území Nové Město (dále jen „k. ú. Nové Město“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1143 pro k. ú. Nové Město, obec Praha,
  - pozemků parc. č. 3097, 3115 a 3132/1 v katastrálním území Nusle (dále jen „k. ú. Nusle“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1104 pro k. ú. Nusle, obec Praha,
  - pozemku parc. č. 4173 v katastrálním území Vinohrady (dále jen „k. ú. Vinohrady“), obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2178 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha
- (dále společně též jen „**pozemky**“).

**Článek II.**

Budoucí oprávněný plánuje v rámci akce „**Zřízení kontrolních měřících objektů pro měření bludných proudů včetně měřících center**“ umístit na pozemky vícežilové kabely pro propojení měřených objektů s měřícími centry, včetně umístění šachet a povrchových znaků

(dále společně jen „zařízení“). Zařízení je zakresleno v katastrálních situačních výkresech, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy o budoucí smlouvě.

### Článek III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemků ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, zahrnující právo budoucího oprávněného místit a provozovat na pozemcích zařízení, a právo vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, kontroly, údržby, oprav, modernizace a stavebních úprav zařízení (dále jen „služebnost“).  
Přesný rozsah zatížení pozemků služebností, s respektováním sjednaného rozsahu dle katastrálních situačního výkresu, bude vyznačen v geometrických plánech, jejichž vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad, a které budou součástí smlouvy.
2. Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a budoucí povinný se zavazuje tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému zaslat doklad opravňující k užívání zařízení a geometrické plány, stanovující rozsah služebnosti. Nebude-li výzva budoucího oprávněného obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný se zavazuje smlouvu podepsat nejpozději do 6 (šesti) měsíců od jejího doručení budoucím povinným.
4. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce 2. výše, nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3. výše, je povinen zaplatit na základě faktury budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
5. Služebnost bude zřízena na **dobu neurčitou**.
6. **Služebnost bude zřízena jako úplatná.** Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě dohody smluvních stran **ve výši 500 Kč** (slovy: pět set korun českých). Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.  
Budoucí oprávněný akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše náhrady za zřízení služebnosti sjednané v tomto článku smlouvy o budoucí smlouvě v souladu s postupy stanovenými platnou metodikou oceňování věcných břemen/služebností.
7. K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v aktuální výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), případně dle jiných právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a poplatek za návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného právního předpisu platného ke dni uzavření smlouvy; popřípadě další náklady související se zřízením služebnosti, pokud tak

stanoví metodika oceňování věcných břemen/služebností, citovaná v odst. 6. výše. Budoucí oprávněný bude povinen takto určenou výši úplaty uhradit budoucímu povinnému v plné výši bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě budoucím povinným vystavené a budoucímu oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu, která bude vystavena v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo smlouvy. Splatnost faktury bude 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy; za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného.

8. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti a povinností smluvních stran:

a) budoucí povinný:

- strpí na pozemcích na části omezené služebností umístění a provozování zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
- strpí vstup a vjezd budoucího oprávněného a jím pověřených třetích osob na pozemky za účelem provádění prací na zabezpečení provozu, kontroly, údržby, oprav, modernizace a stavebních úprav zařízení,
- zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,
- na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo provozování zařízení, vstup na pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, kontroly, údržby, oprav, modernizace a stavebních úprav zařízení,

b) budoucí oprávněný:

- bude oprávněn užívat pozemky pouze v části omezené služebností viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
- bude povinen provádět udržovací, opravné a investiční akce na zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
- při provádění udržovacích, opravných a investičních akcí na zařízení bude povinen práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než budoucí oprávněný,
- bude povinen po jakékoli činnosti na pozemcích uvést vždy pozemky do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.

Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění a povinnosti vyplývající z takto vymezeného obsahu služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje omezení a povinnosti z takto vymezeného obsahu služebnosti strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemků.

#### **Článek IV.**

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem, a souhlasí se zveřejněním informací, týkajících se této smlouvy o budoucí smlouvě v režimu tohoto zákona.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.
6. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.
8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů MHMP.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

- č. 1: situační výkres, k.ú. Krč
- č. 2: situační výkres, k.ú. Nové Město
- č. 3: situační výkres, k.ú. Nové Město
- č. 4: situační výkres, k.ú. Nové Město
- č. 5: situační výkres, k.ú. Nové Město
- č. 6: situační výkres, k.ú. Nusle
- č. 7: situační výkres, k.ú. Nusle
- č. 8: situační výkres, k.ú. Nusle

V Praze dne:

V Praze dne:

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....  


.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost