

SERVISNÍ SMLOUVA

1. 4mont elektrik s.r.o.

se sídlem: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín
zastoupena:
IČO: 07087896
DIČ: CZ07087896
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C, vložka 74464.
(dále jen „zhotovitel“)

2. Centrum sociálních služeb Hrabyně

se sídlem: Hrabyně 3/202, 747 67 Hrabyně
zastoupena:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
IČO: 70630551
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
Zřízena zřizovací listinou Ministerstva práce a sociálních věcí ČR s účinností od 1.prosince 2000, čj.63-48064/2000.

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace servisu:
(dále jen „objednatel“)

společně také „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb a provádění oprav na VZT jednotce, jednotce zdroje chladu, chladivovém okruhu, jeho příslušenství a systému MaR.

1.1. Seznam zařízení

1.1.1. Vnitřní vzduchotechnická jednotka s rekuperací (typ VENTIAIR K-TYPE)

POČET	ČETNOST
1 ks	2x ročně

SEZNAM SERVISNÍCH ÚKONŮ PROVÁDĚNÝCH V RÁMCI PREVENTIVNÍHO SERVISU

- Kontrola stavu vodních výměníků, srovnání lamel, vyčistění
- Kontrola stavu filtrů – kontrola zanesení – případná výměna
- Kontrola stavu oběžných kol ventilátorů – volnost otáčení, čistota, vyvážení; kontrola silentbloků
- Kontrola těsnosti spojů a napojení topné vody, kontrola chodu ventilů, kontrola filtru (případné vyčistění)
- Kontrola spojů a těsnosti potrubí odvodu kondenzátu, kontrola průchodnosti, kontrola funkce sifonů (zaplavení, kulička)
- Kontrola těsnosti skříně/pláště jednotky, kontrola těsnění dveří, kontrola tlumících manžet

- Kontrola chodu uzavíracích klapek a klapky By-passu rekuperátoru, kontrola chodu servopohonů
- Kontrola čistoty rekuperátoru, vyčištění
- Desinfekce vnitřní části jednotky – celek
- Kontrola vzduchového výkonu jednotky

1.1.2. Vnitřní vzduchotechnická jednotka - přívodní (typ VENTIAIR S-TYPE)

POČET	ČETNOST
1 ks	2x ročně

SEZNAM SERVISNÍCH ÚKONŮ PROVÁDĚNÝCH V RÁMCI PREVENTIVNÍHO SERVISU

- Kontrola stavu vodních výměníků, srovnání lamel, vyčištění
- Kontrola stavu přímých výparníků, srovnání lamel, vyčištění
- Kontrola stavu filtrů – kontrola zanesení – případná výměna
- Kontrola stavu oběžných kol ventilátorů – volnost otáčení, čistota, vyvážení; kontrola silentbloků
- Kontrola těsnosti spojů a napojení topné vody, kontrola chodu ventilů, kontrola filtru (případně vyčištění)
- Kontrola spojů a těsnosti potrubí odvodu kondenzátu, kontrola průchodnosti, kontrola funkce sifonů (zaplavení, kulička)
- Kontrola těsnosti skříně/pláště jednotky, kontrola těsnění dveří, kontrola tlumících manžet
- Kontrola chodu uzavíracích klapek, kontrola chodu servopohonů
- Desinfekce vnitřní části jednotky – celek
- Kontrola vzduchového výkonu jednotky

1.1.3. Ventilátorová komora (typ VENTIAIR FB)

POČET	ČETNOST
1 ks	2x ročně

SEZNAM SERVISNÍCH ÚKONŮ PROVÁDĚNÝCH V RÁMCI PREVENTIVNÍHO SERVISU

- Kontrola stavu oběžných kol ventilátorů – volnost otáčení, čistota, vyvážení; kontrola silentbloků
- Kontrola těsnosti skříně/pláště jednotky, kontrola těsnění dveří, kontrola tlumících manžet

1.1.4. Kondenzační jednotka (tepelné čerpadlo) pro VZT jednotku s rekuperací (typ LG UUD3.U30)

POČET	ČETNOST
1 ks	2x ročně

SEZNAM SERVISNÍCH ÚKONŮ PROVÁDĚNÝCH V RÁMCI PREVENTIVNÍHO SERVISU

- Kontrola stavu chladicí jednotky/kondenzátoru (případně vysátí lamel výměníků)
- Kontrola stavu případné netěsnosti kompresoru – únik oleje
- Kontrola těsnosti chladivových okruhů (kontrola vedení potrubí, vč. izolace – těsnost, poškození); kontrola tlaků systému; případné doplnění chladiva
- Kontrola stavu řídicí elektroniky – vizuální (viditelné poškození, oxidace,...)
- Kontrola spínání režimů (topení/chlazení/výkon)

1.1.5. Měření a regulace

POČET	ČETNOST
1 kpl	2x ročně

SEZNAM SERVISNÍCH ÚKONŮ PROVÁDĚNÝCH V RÁMCI PREVENTIVNÍHO SERVISU

- Vyčištění rozváděčů
- Kontrola pojistek a jističů
- Kontrola signálů a přepínačů
- Kontrola funkčnosti vstupů a výstupů regulátorů
- Návaznosti na stykače apod.
- Kontrola a nastavení reálného času a časových programů
- Komplexní zkouška softwarového vybavení (mimo vizualizaci)
- Kontrola ochrany a transformátorů
- Kontrola těsnosti rozváděčů a kabelových průchodek
- Kontrola uzemnění
- Kontrola funkčnosti reg. ventilů se servopohony
- Kontrola teploměřů
- Kontrola snímačů vlhkosti
- Kontrola a nastavení frekvenčních měničů
- Kontrola mrazových ochran
- Kontrola tepelných ochran
- Kontrola čerpadel
- Kontrola tlaku topných okruhů
- Kontrola uzemnění venkovní zařízení vzduchotechniky a chlazení
- Kontrola el. parametrů chladicí jednotky
- Kontrola těsnosti a nastavení ručních ventilů
- Kontrola tepelné izolace topné vody

1.1.6. Protipožární klapky VZT

POČET	ČETNOST
8 ks	1x ročně

SEZNAM SERVISNÍCH ÚKONŮ PROVÁDĚNÝCH V RÁMCI PREVENTIVNÍHO SERVISU

- Revize protipožárních klapek

2. Podmínky pro preventivní servis**2.1.** Preventivní servis se provádí v pravidelných termínech:

- 2 x ročně – duben, září
- 1x ročně - září

2.2. Preventivní servis je prováděn technologií předepsanou výrobcem v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými normami ČSN a požadavky objednatele. Přesný termín provádění základního servisu bude oběma stranami písemně odsouhlasen min. 14 dní předem.**2.3.** Zhotovitel se zavazuje zejména dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, příp. další interní směrnice a nařízení, se kterými jej objednatel prokazatelně seznámil.

- 2.4. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy, zejména za kvalitu a rozsah provádění prací a za dodržení dohodnutých termínů. V případě, že objednavatel nebo osoba objednavatelem pověřená nezajistí řádnou součinnost pro předmětné prováděné práce zhotovitelem, není zhotovitel odpovědný za

neplnění svých povinností. Odpovědnost zhotovitele trvá po celou dobu trvání smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem.

- 2.5. V případě zjištění potřeby opravy většího rozsahu nebo generální opravy je pracovník zhotovitele oprávněn s vědomím zástupce objednatele, resp. provozovatele provést odstávku předmětného zařízení v nezbytně nutném rozsahu.

3. Podmínky pro poruchy a opravy

- 3.1. Požadavek bude objednatelem zhotoviteli nahlášen telefonicky na telefon nebo písemně odpovědným pracovníkem objednatele nebo e-mail s tím, že telefonické nahlášení bude okamžitě doplněno písemnou formou. Rozhodná doba pro nahlášení se počítá od 7,00 hod do 15,00 hod běžného pracovního dne jinak ve stejné době následující pracovní den. Rozhodná doba pro nahlášení neběží ve dnech pracovního volna (sobota), pracovního klidu (neděle) a ve státní svátky.

- 3.2. Porucha bude nahlášena odpovědnými pracovníky objednatele odpovědným pracovníkům zhotovitele.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené práce je stanovena dohodou obou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů). K uvedeným cenám bude připočítána stanovená daň z přidané hodnoty podle platných předpisů.

- 4.2 Preventivní servis

Celková cena za preventivní servis / 1rok

65.200,-Kč bez DPH

Typ zařízení	Cena/ks	Počet ks	Četnost za 1 rok	Cena celkem za 1rok
Oddíl 1.1.1 – Vzduchotechnická jednotka s rekuperací	10.000,-	1	2x	20.000,-
Oddíl 1.1.2 – Kondenzační jednotka přívodní	5.000,-	1	2x	10.000,-
Oddíl 1.1.3 – Ventilátorová komora odtahová	2.000,-	1	2x	4.000,-
Oddíl 1.1.4 – Kondenzační jednotka k VZT s rekuperací	7.000,-	1	2x	14.000,-
Oddíl 1.1.5 – Měření a regulace	5.000,-	1	2x	10.000,-
Oddíl 1.1.6 – Protipožární klapky VZT	900,-	8	1x	7.200,-

Cena za preventivní servis je stanovena jako cena roční. Cena za preventivní servis 2x ročně bude stanovena dle četnosti za preventivní servis stanoveného v odstavci 4.2 této smlouvy.

V ceně je zahrnuta doprava na místo realizace.

V ceně servisní prohlídky není zahrnut spotřební materiál, který není ve výpise prováděných úkonů – viz oddíl 1. Bude účtováno na základě samostatné objednávky.

- 4.3 Práce a opravy nad rámec preventivních servisních prohlídek budou účtovány pomocí hodinové sazby ve výši 800,-Kč/hod., na základě objednatelem potvrzeného pracovního výkazu / zápisu o

provedeném servisu) případně oboustranně odsouhlasené cenové kalkulace. Zároveň bude podle skutečnosti hrazena doprava servisním vozidlem a to 250,-Kč/hod a 14,-Kč/km.

- 4.4** Náhrada cestovních výdajů, příp. jiných výloh bude fakturována dle skutečně vzniklých nákladů a výše uvedená sazba obsahuje i náhradu času stráveného na cestě. Náhrady cestovních výdajů nebudou fakturovány v případě provádění servisních prohlídek dle bodu 4.2.
- 4.5** Cenu za poskytnuté servisní služby a ostatní náklady hradí objednatel na základě vystaveného daňového dokladu. Přílohou daňového dokladu musí být záznam o provedeném servisu potvrzený objednatelem, pokud neuvedeno v příloze jinak.
- 4.6** Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, i číslo této smlouvy. Daňový doklad, který tyto náležitosti nebude obsahovat, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit. Nová lhůta splatnosti v takovém případě začne plynout až dnem doručení bezvadného daňového dokladu objednateli.
- 4.7** Bude-li objednatel / provozovatel vyžadovat nástup ve dnech státem uznávaného svátku, o sobotách a nedělích, hodinové sazby se zvyšují o 100%.
- 4.8** Daňové doklady jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení zhotovitele objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturované plnění je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele. Faktury včetně příloh (servisních protokolů) budou zasílány elektronicky na email:
- 4.9** Cena díla bude dohodou smluvních stran každoročně upravována v souladu s inflačním koeficientem udávaným Českým statistickým úřadem za předchozí období, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.10** Pro případ prodlení s úhradou peněžních závazků si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení nepřesahující 30 dnů, ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení přesahující 30 dnů.
- 4.11** V případě, že je objednatel ve zpoždění s úhradou faktury / faktur za předchozí servisní práce či dodávky spotřebních materiálů, není zhotovitel povinen nastoupit na další periodický servis, případně není povinen nastoupit k nahlášené servisní události (porucha, reklamace, havárie), a to až do úplného zaplacení dlužné částky. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s termínem plnění. V případě, že dochází k opakovaným prodlením s úhradou faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn jednostranně změnit platební podmínky formou zálohových plateb.
- 4.12** V případě, že objednatel z jakéhokoliv důvodu odmítne plnění dle uzavřené servisní smlouvy a o tomto neuvědomí zhotovitele v dostatečném předstihu nebo nezruší servisní smlouvu, nese náklady spojené s vysláním pracovníků zhotovitele na kontrolu.

5. Povinnosti objednatele

- 5.1.** Objednatel zajistí provozování (včetně běžné denní / týdenní údržby) strojů a zařízení v souladu s návodem k obsluze zařízení a provedeného zaškolení obsluhy. Objednatel potvrzuje, že tento návod k obsluze se nachází v jeho držení a že zástupci objednatele byli řádně zaškoleni.
- 5.2.** Zhotovitel oznámí objednateli plánovanou /požadovanou návštěvu a ten zajistí připravenost strojů a zařízení k servisu, dále objednatel předá zajištěné pracoviště pro servis, uvede pracovníky servisu na místo opravy a seznámí vedoucího montéra s místními podmínkami.

5.3. Zavazuje se k požadavku zhotovitele umožnit bezplatný vjezd dopravních prostředků do bezprostřední blízkosti pracoviště a umožnit parkování vozidel zhotovitele po dobu provádění servisních služeb a oprav u objednatele.

5.4. V případě úrazu pracovníků zhotovitele zajistí objednatel sepsání zápisu o úrazu, a to neprodleně s tím, že se zavazuje podat zprávu o úrazu na adresu zhotovitele k rukám statutárního orgánu.

5.5. Objednatel se zavazuje vytvořit takové podmínky pro pracovníky zhotovitele, aby servisní práce proběhly plynule (tj. např. přístup k zařízení, přístup k el. energii). V případě, že pro provedení servisních prací je nezbytné předem provést stavební práce, zástupce zhotovitele sdělí přesné údaje nezbytné pro jejich provedení objednateli. Stavební práce pak na vlastní náklady provede objednatel.

5.6. Objednatel je povinen pověřit obsluhou zařízení výhradně osoby vyškolené zhotovitelem.

5.7. Objednatel je povinen vést k jednotlivým zařízením provozní knihu a vést evidenci práce a údržby na zařízení dle návodu k instalaci, obsluze a údržbě. Zároveň zhotovitel zde zaznamená své veškeré servisní práce.

6. Povinnosti zhotovitele

6.1. Náhradní díly zajišťuje zhotovitel (pokud neuvedeno v příloze jinak) s tím, že účtuje vzniklé výdaje. Cena dodávaných náhradních dílů, technických plynů a dalšího spotřebního materiálu musí být předem odsouhlasena objednatелеm.

6.2. Zhotovitel je povinen při servisních pracích udržovat čistotu a pořádek na pracovišti. Odpady vzniklé při provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel ukládat na místo určené objednatелеm. Objednatel zajistí vhodné nádoby na ukládání odpadů a jejich likvidaci, jež nebude předmětem zpětné fakturace.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností zhotovitele má limit odškodnění 20.000.000,- Kč.

7. Doba trvání smluvního vztahu a možnosti jeho ukončení

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smluvní vztah výpovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná plynout prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

7.3. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.

7.4. Při ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.

8. Ostatní ujednání

8.1. Veškeré písemnosti adresované smluvním stranám na adresy uvedené v článku I. této smlouvy nebo zapsané v obchodním či jiném rejstříku se považují za doručené třetí den po dni, kdy byly jako doporučené zásilky předány k přepravě oprávněnému držiteli poštovní licence, a to i když se o tom druhá strana nedozvěděla. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení bodu 5.1 této smlouvy.

8.2. Objednatel i zhotovitel souhlasí s tím, že v případě změny vlastnických vztahů objednatele nebo zhotovitele přechází práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nový právní subjekt, který vznikl

z původního objednatele nebo zhotovitele. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že převod výše uvedených práv a povinností bez zbytečného odkladu oznámí druhé smluvní straně a řádným způsobem je doloží.

- 8.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy. Změnu této smlouvy lze učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 8.4.** Smluvní strany se zavazují řešit veškeré sporné věci vzniklé při realizaci a plnění této smlouvy jednáním a dohodou osob oprávněných jednat ve věcech smluvních a technických.
- 8.5.** Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu, nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 8.6.** Tato smlouva se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními ČR, zejména obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. v platném znění, a předpisy navazujícími.
- 8.7.** Obě strany prohlašují, že smlouvu přečetly, považují ji za oboustranně výhodnou a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a s vůlí plnit její ustanovení připojují své podpisy.

V Hrabyni, dne

V Poličné, dne.....

.....

Objednatel
Mgr. Jarmila Absolonová, ředitelka

.....

Zhotovitel
Bc. Ondřej Topič, jednatel