



SMLOUVA O DÍLO (dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Objednatel: **Univerzita Pardubice**
 Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
 Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice
 Zastoupená: prof. Ing. Liborem Čapkem, Ph.D., rektorem
 ID DS: f5vj9hu
 IČO: 00216275
 DIČ: CZ00216275
 Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Pardubice
 Číslo účtu: 37030561/0100
 Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **DEMSTAV group, s.r.o.**
 Se sídlem: Tř. 1. máje 243, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
 oddíl C, vložka 43307
 Zastoupená: [REDACTED]
 ID DS: mqvyjk6
 IČO: 27844935
 DIČ: CZ27844935
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 5205056369/0800
 Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) v rámci akce: „**UPAR – Demolice objektu FZS Telegrafie**“ tuto smlouvu o dílo. Objednatel deklaruje a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v tomto smluvním vztahu nevystupuje jako podnikatel.

I. Výchozí podklady a údaje

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8. 1. 2026 podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Demolice objektu FZS Telegrafie**“, ev. č. EDS 133D22U000003 (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).



- 1.2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, zejména podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, a to bourací práce – odstranění budovy 1101 FZS – Telegrafie Univerzity Pardubice (dále jen „stavba“), na adrese Kyjevská č. p. 37, Pardubice, na pozemku: st. parc. č. 378/1 v k.ú. Pardubičky a oplocení pozemku: st. parc. č. 378/1 a poz. parc. č. 751 v k.ú. Pardubičky (dále jen jako „staveniště“).

Předmětem díla dle této smlouvy je dále podrobný popis technologického postupu bouracích prací a odstraněních technických/technologických zařízení dle:

- a) dokumentace bouracích prací, zpracované společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245.
- b) zhotovitelem zpracovaného oceněného výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

(dále a) a b) souhrnně jen jako „projektová dokumentace“)

Součástí díla jsou dále veškeré práce, činnosti, dodávky, služby a úkony, které jsou nezbytné k řádnému, úplnému a funkčnímu provedení předmětu díla dle této smlouvy, a to i tehdy, nejsou-li výslovně uvedeny v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu či jiných podkladech smlouvy, avšak jsou pro dosažení požadovaného výsledku díla nutné nebo obvyklé. Tyto práce, činnosti a dodávky nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla, pokud jejich potřeba byla při uzavření smlouvy předvídatelná nebo vyplývá z povahy a účelu díla.

Vše souhrnně dále jen jako „dílo.“

- 2.3. Dílo bude provedeno dle shora uvedené projektové dokumentace a v souladu s podmínkami stanovenými platnými stavebními povoleními nebo jinými rozhodnutími nebo opatřeními vztahujícími se ke stavbě:
 - rozhodnutí odstranění stavby vydané Magistrátem města Pardubic, stavebním úřadem, č. j.: MmP 94020/2024 (sp. zn.: 39489/2024/SEN) ze dne 3. 7. 2024 s nabytím právní moci dne 24. 7. 2024 (dále jen „rozhodnutí“). Toto rozhodnutí tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Porušení jakékoliv podmínky obsažené v rozhodnutí zakládá právo objednatele odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení.
- 2.4. Smluvní strany výslovně stanovují, že původcem odpadu dle Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je zhotovitel. Další povinnosti týkající se odpadů jsou popsány v rozhodnutí -tj. v Příloze č. 2 této smlouvy.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se shora uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací bouracích prací a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté době, dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr na předmět díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a stavenišťem.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provádět i nepředvídané a dodatečné práce, které si vyžádá řádné dokončení díla, a to pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Nepředvídané a dodatečné práce, stejně jako méněpráce, budou sjednávány dodatkem k této smlouvě, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud se na dílo tento zákon vztahuje.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně poddodavatelů. Zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů musí mít příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím kvalifikovaných osob, kterými v nabídce na Veřejnou zakázku prokazoval splnění technických kvalifikačních požadavků. Obměna takové osoby zhotovitelem bude možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne, má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která musí být minimálně na stejné úrovni, jako byla odborná úroveň osoby uvedené v nabídce. Ustanovení tohoto odstavce nesmí založit prodlení zhotovitele s plněním předmětu Veřejné zakázky.
- 2.8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 2.9. Objednatel požaduje po zhotoviteli při předání stavenišťem předložením seznamu všech poddodavatelů, kteří se dle rozhodnutí zhotovitele budou na díle spolupodílet. Seznam poddodavatelů předložený zhotovitelem v nabídce bude zhotovitelem v případě změn bezodkladně aktualizován. Objednateli musí být aktualizovaný seznam poddodavatelů předán nejpozději 5 dnů před zahájením vlastní práce nově identifikovaného poddodavatele na díle. Objednatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů konkrétního poddodavatele odmítnout.
- 2.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy
- 2.11. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a příslušnými normami vztahujícími se k předmětnému dílu, obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení.
- 2.12. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, aby dílo bylo realizováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

2.13. Součástí předmětu plnění je dále:

- zřízení, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě,
- zajištění ochrany a vytyčení podzemních a nadzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele,
- zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod.; tyto průzkumy by byly řešeny jako dodatečné práce dle příslušných ustanovení čl. V. této smlouvy,
- provedení všech demoličních a stavebních prací a konstrukcí, zajištění odpojení nebo případných přeložek dotčených inženýrských sítí,
- zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- dodržení podmínek všech dotčených orgánů veřejné moci,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zajištění bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, popřípadě zajištění dopravního značení,
- provedení převímky díla,
- dokladová část pro převímací řízení, včetně zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, průzkumů, rozborů, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- věcnou a časovou koordinaci činnosti všech poddodavatelů jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- Zhotovitel se zavazuje se stavebním odpadem včetně použitých obalů nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech a přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze odpadu předejít, pak je zhotovitel povinen zajistit přípravu odpadu pro jeho opětovné použití – recyklaci, a to v úrovni min. 70% (hmotnost) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky týkající se recyklace odpadu podle všech platných právních předpisů.
- Zhotovitel je dále povinen dodržet podmínku významně nepoškozovat životní prostředí.

III. Nesrovnalosti v projektové dokumentaci či jiných podkladech

- 3.1. Projektová dokumentace pozdějšího data vydání má přednost před projektovou dokumentací dřívějšího data.
- 3.2. Zhotovitel je povinen objednatele na zjištěné nesrovnalosti v projektové dokumentaci nebo jiných podkladech bezodkladně písemně upozornit; objednatel je oprávněn o prioritě projektové dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno v předcházejícím odstavci.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - 4.1.1. Termín předání staveniště bude nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy (k předání staveniště je zhotovitel povinen pozvat zástupce orgánu ochrany přírody Úřadu městského obvodu Pardubice IV).
 - 4.1.2. Termín zahájení přípravné fáze bude nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání staveniště.
 - 4.1.3. Termín zahájení fáze bouracích prací bude nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání staveniště.
 - 4.1.4. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo řádně a včas a předat je objednateli nejpozději do 210 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
 - 4.1.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Oplocení staveniště může být po dohodě s objednatelem ponecháno i po předání a převzetí díla, resp. ponechání oplocení staveniště se nepovažuje za porušení podmínky vyklidit staveniště.

Přípravná fáze zahrnuje zejména:

- Přípravné a legislativní procesy – záměry, dopravní značení, splnění podmínek vyplývajících z vydaného rozhodnutí odstranění stavby a vydaných závazných stanovisek, apod.
- Zařízení staveniště včetně oplocení
- Odstrojení a vyklizení objektu
- Třídění odpadu
- Zahájení demoličních prací

Fáze bouracích prací zahrnuje zejména:

- Demolice objektu
- Demolice základů
- Třídění odpadu
- Recyklace stavebního odpadu nebo odvoz suti na skládku
- Zabezpečení stavební jámy pro budoucí novostavbu

- 4.2. Provedením díla se rozumí jeho řádné a včasné dokončení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, to znamená, že dílo bude předáno a převzato nejpozději v termínu uvedeném v odst. 4.1.4 této smlouvy.



- 4.3. Termín dokončení díla a předání díla dle odst. 4.1.4. této smlouvy je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu a termínech.
- 4.4. Zhotovitel je rovněž povinen vypracovat časový harmonogram postupu provedení díla, který předá při převzetí staveniště objednateli. V časovém harmonogramu postupu provedení díla jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné termíny postupu provedení díla. Časový harmonogram postupu provedení díla bude vyjádřen v kalendářních dnech.
- 4.5. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 4.6. Objednatelem navržená doba realizace a termín předání díla je pro zhotovitele závazná.
- 4.7. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech nařídít zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
- 4.8. Termín provedení díla může být prodloužen:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
 - jestliže se objevily v průběhu plnění díla jiné, předem nepředvídatelné překážky
 - jestliže přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.
 - jestliže prodloužení s provedením díla je způsobeno rozhodnutími orgánů veřejné moci, pokud zhotovitel je nemohl předvídat nebo jim nemohl předejít.

V případě změny termínu provedení díla musí být uzavřen Dodatek k této smlouvě, jehož návrh předloží objednatel.

V. Cena díla

- 5.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena celkem bez DPH	3 894 540,89 Kč
DPH 21%	817 853,59 Kč
Cena celkem vč. DPH	4 712 394,48 Kč

- 5.2. DPH bude účtována a uhrazena dle platných právních předpisů v době plnění předmětu díla. Smluvní strany sjednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
- 5.3. Celková cena díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná a je stanovena oceněním závazného výkazu výměr, který je označen jako Příloha č. 1 této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla včetně

veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

- 5.4. Sjednaná celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, bude postupováno v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže ve formě písemného Technického listu změny neoznámí (elektronicky na e-mailovou adresu pověřeného zástupce objednatele) nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotoviteli na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se ZZVZ.
- 5.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba realizovat vícepráce nebo méněpráce (v souladu s odst. 5.4.), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Technický list změny bude obsahovat zdůvodnění změny, technický popis změny, ocenění změny, případně změnu v projektové dokumentaci a fotodokumentaci.
- 5.7. Vícepráce budou oceněny takto:
na základě písemného soupisu víceprací (Technických listů změn), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr, tvořícího Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé, přičemž nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou odpovídat cenám dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. či ÚRS CZ a.s., v aktuální cenové hladině pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- Méněpráce budou oceněny takto:
na základě písemného soupisu méněprací (Technických listů změn), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr, tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy.
- 5.8. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele na změnu ceny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.



- 5.9. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (Dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5.10. Celková cena bude upravena přičtením veškerých nákladů na realizované vícepráce a odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
- 5.11. Obě smluvní strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke smlouvě o dílo.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčních plnění za postupné provádění díla. Daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystavovány jednou měsíčně k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci ve výši 100 % skutečně provedených prací za každý ukončený kalendářní měsíc plnění díla na základě oboustranně potvrzeného soupisu provedených prací.
- 6.2. Objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací bude přílohou každé faktury. Tento soupis obsahuje rozsah provedených prací za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k **5.** pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí do **5** pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel a doručí objednateli daňový doklad za dílčí část díla. Soupis bude dále obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb, které již byly provedeny v předchozím období ve členění na měsíce a dále rozsah stavebních prací, dodávek a služeb pro zbývající období.
- 6.3. Splatnost daňového účetního dokladu (faktury) je stanovena do 30 dnů od prokazatelného doručení faktury na e-mailovou adresu objednatele: fakturace@upce.cz. Smluvní strany souhlasí s elektronickou formou fakturace.
- 6.4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 6.5. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZDPH“). Dále u stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43) dle § 92e ZDPH, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel. Měsíční fakturace bude členěna dle požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při vystavení a změnách faktur a doložení příloh.

Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,



- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku bez DPH,
 - f) název díla, označení části díla,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) seznam příloh,
 - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
 - k) číslo objednávky, číslo smlouvy,
 - l) označení: dle pokynů objednatele.
- 6.6. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn jej před uplynutím splatnosti vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová doba splatnosti. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
- 6.7. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje průběžně vypracovávat a bezodkladně předkládat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9. Případné vícepráce budou fakturovány samostatným daňovým dokladem, který bude obsahovat náležitosti dle čl. VI. odst. 5. smlouvy.

VII. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost a vlastnosti díla, jež odpovídají předmětu a účelu této smlouvy, a to v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami v místě plnění bezplatně odstranit.
- 7.2. Záruční doba počíná plynout dnem převzetí díla objednatelem doloženého podepsaným protokolem o předání a převzetí díla, pokud má dílo vady, pak po odstranění poslední vady a/nebo nedodělků díla na základě potvrzení zápisu o odstranění vad a nedodělků

v protokolu o předání a převzetí díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání.

- 7.3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 7.6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně, tj. i elektronicky na e-mailovou adresu pověřeného zástupce zhotovitele, bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
- 7.7. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději následující pracovní den od uplatnění vady,
 - b) zahájit bezodkladně práce na odstraňování běžné vady, nejpozději však do dvou pracovních dnů od přijetí uplatnění vady,
 - c) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - d) odstranit vadu bránící užívání staveniště v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.

V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtách dle tohoto odst. a odst. 7.8. je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady zhotovitele
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně e-mailem, písemně nebo osobně a označit je jako vadu s charakterem havárie.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad i v případě, že vytknutí vad či reklamaci neuznává, a pokračovat v jejich odstraňování až do rozhodnutí soudu o oprávněnosti výzvy k odstranění vad/reklamace.
- 7.10. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy.

VIII.Smluvní pokuty

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle odst. 4.1.2 této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle odst. 4.1.3 této smlouvy.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a/nebo předáním díla objednateli ve sjednané době dle odst. 4.1.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 8.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednané době dle odst. 4.1.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 8.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělký, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a/nebo nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků až do výše celkové ceny díla bez DPH. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vad a/nebo nedodělků v prodlení o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vady a/nebo nedodělký odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 8.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle čl. VII. odst. 7.7. nebo odst. 7.8. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vady v prodlení o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 8.7. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné při kontrole díla podle čl. IX odst. 9.12. smlouvy ve lhůtě stanovené v zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý den, až do odstranění vady.
- 8.8. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení ustanovení o dodržování bezpečnostních předpisů podle čl. II odst. 2.12. této smlouvy. Smluvní pokuta činí 30 000 Kč za každé prokazatelné porušení.
- 8.9. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení ustanovení o mlčenlivosti podle čl. XII odst. 12.1. této smlouvy. Smluvní pokuta činí 10 000 Kč za každé prokazatelné porušení.
- 8.10. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za porušení ustanovení čl. XII. Odst. 12.13. této smlouvy.



- 8.11. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den až do sjednání nápravy, a to za prokazatelné porušení jakékoliv smluvní povinnosti, za jehož porušení není stanovena v této smlouvě jiná smluvní pokuta.
- 8.12. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 8.13. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to tedy i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 8.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
- 8.15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele na úhradu ceny díla. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje souhlas.
- 8.16. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.17. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.18. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.19. Všechny výše uvedené pokuty definované jako % z celkové ceny díla bez DPH budou zaokrouhleny na celé částky uvedené v Kč.

IX. Podmínky provedení díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 9.2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vést do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přijímacím řízení na staveništi stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb s náležitostmi přílohy č. 12 této vyhlášky, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla.



- 9.4. Stavební deník musí být během pracovní doby přístupný objednateli, pokud není dohodnuto jinak.
- 9.5. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O osobě technického dozoru bude zhotovitel informován při předání staveniště, přičemž jeho jméno bude uvedeno i v protokolu o předání staveniště. Objednatel má právo tuto osobu vyměnit; v takovém případě bude o změně zhotovitel informován písemně, tj. i e-mailem. Technický dozor je oprávněn k právnímu jednání, které je oprávněn činit na základě smlouvy s objednatelem, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.
- 9.6. Technický dozor je oprávněn dávat zhotoviteli při provádění díla pokyny. Zhotovitel je povinen tyto pokyny akceptovat, nejsou-li v rozporu s projektovou dokumentací pro provádění díla. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
- 9.7. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušování provádění díla, pokud:
- a) kontaktní osoba zhotovitele není dosažitelná,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku škody ve výši nejméně 50 000 Kč.
- 9.8. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
- 9.9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění těchto kontrolních úkonů:
- kontrola technologické kázně a předepsaných pracovních postupů;
 - kontrola nakládání s odpady.
- 9.10. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.

- 9.11. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu podle článku VIII. a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XIII. odstoupit.
- 9.12. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů a je-li postupováno v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla. Zjištěné nedostatky jsou považovány za vady.
- 9.13. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších součástech, které jsou na staveništi uskladněny.
- 9.14. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 25.000.000,- Kč a pojištění stavebně montážní ve výši nejméně 25.000.000,- Kč, jejichž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částky uvedené v předchozí větě.
- 9.15. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání dokončeného díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 9.16. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 9.17. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných právních předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 9.18. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.
- 9.19. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu účetnictví v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční

kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

- 9.20. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 9.21. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
- 9.22. Dopravu, skládku příp. mezideponii demontovaného materiálu si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.

X. Staveniště

- 10.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 9 stavebního zákona, rozumí místo, na kterém se stavba odstraňuje. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 10.2. Staveniště bude předáno a převzato protokolárně pověřenými zástupci (kontaktními osobami) zhotovitele a objednatele uvedenými v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
- 10.3. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit obvyklým způsobem tak, aby po dobu plnění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu plnění díla nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 10.6. Objednatel je oprávněn nezažít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 10.7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů po úspěšném předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací a předat objednateli. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli sankce a veškeré případné náklady a škody, které mu tím vznikly.



- 10.8. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch, odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy řádným a včasným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli v místě plnění. Zhotovitel oznámí objednateli písemně, nejméně 3 dny předem, termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí.
- 11.2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu o předání a převzetí díla:
- stavební deník,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - protokol o převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí stavby,
 - doklady o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a doklad o opětovném použití stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný, a to v úrovni min. 70% (hmotnost). Případně zajistit přípravu odpadu pro jeho opětovné použití – recyklaci, a to v úrovni min. 70% (hmotnost) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky týkající se recyklace odpadu podle všech platných právních předpisů.
- 11.3. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a protokol o předání a převzetí díla z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a/nebo nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak seznam dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
- 11.4. Objednatel je oprávněn dokončené dílo nepřevzít, pokud
- vykazuje vady a/nebo nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - zhotovitel nepředá některý z dokladů stanovený v odst. 11.2 tohoto článku, jenž má být součástí dokončeného díla.
- 11.5. Objednatel může dokončené dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.6. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

XII. Ostatní ustanovení

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 12.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.3. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
- 12.4. Smluvní strany vylučují přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje stejným způsobem zavázat i svoje poddodavatele.
- 12.6. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH).
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v čl. I. této smlouvy s výjimkou případů v této smlouvě uvedených, kdy postačuje elektronická forma. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne ode dne od uložení písemnosti na poštu. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
- 12.8. Zhotovitel zajistí v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy

i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 12.9. Zhotovitel prohlašuje, že se na něj nevztahují omezující opatření (mezinárodní sankce) přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny. Splnění uvedeného ověřil i u svých poddodavatelů.
- 12.10. Při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním dle této smlouvy je zhotovitel povinen, je-li to objektivně možné, používat recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly. Objednatel upřednostňuje písemné podklady v elektronické podobě.
- 12.11. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy nepoužije.
- 12.12. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
- 12.13. V případě nepředvídaných archeologických nálezů v souvislosti s prováděním díla, nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen v souladu s § 226 odst. 1 stavebního zákona neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- 12.14. Zhotovitel se s ohledem na kybernetickou bezpečnost zavazuje:
- důsledně dodržovat doporučení a metodiky vydané Národním úřadem pro kybernetickou a informační bezpečnost (dále jen „NÚKIB“), tj. např. zákaz užívání produktů, nástrojů a komponent společnosti DeepSeek, zákaz užívání hardware i software společností - Huawei Technologies Co., Ltd., zákaz předávání systémových a uživatelských dat do Čínské lidové republiky, zákaz užívání aplikace TikTok apod. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat veškerá doporučení, metodiky, varování a další bezpečnostní opatření vydávaná NÚKIB, která jsou relevantní vzhledem k povaze poskytovaného plnění a aktuálním hrozbám v oblasti kybernetické bezpečnosti.
 - průběžně aktualizovat a udržovat soulad s novými doporučeními NÚKIB, tj. Zhotovitel se zavazuje průběžně sledovat zveřejňované informace NÚKIB a bez zbytečného odkladu implementovat nová nebo aktualizovaná doporučení, která se vztahují k plnění podle této smlouvy.
 - spolupracovat při případných kontrolách a auditech dodržování výše uvedených závazků. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit, že přijal odpovídající opatření k naplnění doporučení NÚKIB, a poskytnout potřebnou součinnost při případné kontrole či auditu bezpečnostních opatření.

Nedodržení povinností uvedených v tomto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy, opravňující objednatele k odstoupení od smlouvy.

XIII. Zánik závazků

- 13.1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ a touto smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn mj. písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
- nezahájí provádění přípravné fáze do 15 kalendářních dnů od termínu předání staveniště,
 - neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - je v prodlení s dokončením a/nebo předáním díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - nesplní jakoukoliv povinnost stanovenou v rozhodnutí (Příloha č. 2 této smlouvy)
 - nesplní povinnosti uvedené v čl. IX. odst. 9.15. této smlouvy,
 - poruší povinnosti uvedené v čl. XII. odst. 12.8., 12.9. , 12.13. nebo 12.14. této smlouvy,
- 13.3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 13.2. tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
- 13.4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
- je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 kalendářních dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
 - je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo po dobu delší než 30 kalendářních dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných rozpočtových prostředků státní dotace, které nezpůsobil objednatel.
- 13.5. Objednatel je rovněž oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.6. Vznik skutečností uvedených v odst. 13.5. tohoto článku je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 13.7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 13.2. nebo z důvodů uvedených v odst. 13.5. tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel z důvodů uvedených

v odst. 13.4. tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.

- 13.8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 13.2., 13.4. a 13.5. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 13.9. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.10. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
- 14.2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 14.3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením minimálně uznávaného elektronického podpisu na straně zhotovitele a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně objednatele. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této smlouvy.
- 14.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
- 14.5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.

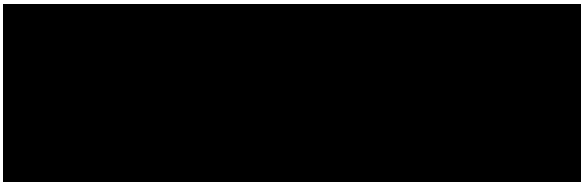
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel. Pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 14.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2 - rozhodnutí odstranění stavby vydané Magistrátem města Pardubic, stavebním úřadem, č. j.: MmP 94020/2024 (sp. zn.: 39489/2024/SEN) ze dne 3. 7. 2024 s nabytím právní moci dne 24. 7. 2024
 - Příloha č. 3 – kopie pojistných smluv (pojistných certifikátů)

V Pardubicích dne (dle el. podpisu)

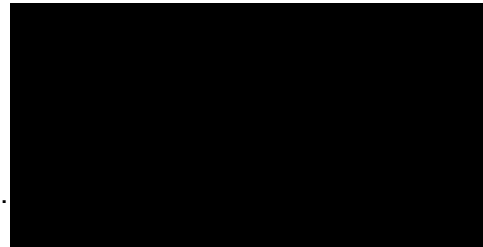
V Hranicích dne (dle el. podpisu)

za objednatele:

za zhotovitele:



prof. Ing. Libor Čapek, Ph.D.
rektor



jednatel

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

Zakázka: **FZS - TELEGRAFIE**

Objekt: **Demolice**

Rozpočet: **Arch. stav. část**

Objednatel: _____ IČ: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **DEMSTAV group, s.r.o.**

IČ: **27844935**

Tř.1. máje 243

DIČ: **CZ27844935**

753 01 Hranice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 799 439,89
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			21 001,00
Ostatní náklady			74 100,00
Celkem			3 894 540,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 894 540,89 CZK
Základní DPH	21 %	817 853,59 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH 4 712 394,48 CZK

v _____

dne _____

08.04.2026

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
0	Přípravné a přidružené práce	HSV			50 000,00
1	Zemní práce	HSV			483 498,20
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 015 304,68
98	Demolice	HSV			1 250 200,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			437,01
VN+ON	Vedlejší a ostatní náklady	VN			95 101,00
Cena celkem					3 894 540,89

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	FZS - TELEGRAFIE
O:	Demolice
R:	Arch. stav. část
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava
Díl:	0	Přípravné a přidružené práce				50 000,00	
1	0.1	Vyklizení prostor od fragmentů dožilého vybavení, vyklizení odvoz a uložení komunálního odpadu 1*1	kus	1,00	50 000,00	50 000,00	vlastní
Díl:	1	Zemní práce				483 498,20	
2	111 20-0001.RAX	Odstranění křovin a stromů do 100 mm, vč. kořenů, odvoz, uložení náletové keře:100*1	m2	100,00 100,00	20,00	2 000,00	vlastní
3	131301113R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 10000 m3, STROJNĚ výkopy:3726,0*1	m3	3 726,00 3 726,00	25,00	93 150,00	RTS_I/2025
4	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezapaž.jam v hor.4 výkopy:3726,0*1	m3	3 726,00 3 726,00	10,00	37 260,00	RTS_I/2025
5	161101102R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m výkopy:3726,0*0,07	m3	260,82 260,82	10,00	2 608,20	RTS_I/2025
6	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m výkopek na deponii:3726,0*1 výkopek z deponie:3726,0*1	m3	8 913,00 3 726,00 3 726,00	10,00	89 130,00	RTS_I/2025
7	174101101R00	recyklát z deponie:1461,0*1 Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím výkopek z deponie:3726,0*1 recyklát z deponie:1461,0*1	m3	5 187,00 3 726,00 1 461,00	50,00	259 350,00	RTS_I/2025
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 015 304,68	
8	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého pasy oplocení:0,5*(1,2*25,9+2,1*66,0)	m3	84,84 84,84	500,00	42 420,00	RTS_I/2025
9	961055111R00	Bourání základů železobetonových ŽB základy objektu:520,0*1	m3	520,00 520,00	1 000,00	520 000,00	RTS_I/2025
10	962023491R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC podezdívka oplocení a sloupky:0,5*42,0	m3	21,00 21,00	300,00	6 300,00	RTS_I/2025
11	96.1	Demontáž drátěné výplně oplocení vč. sloupků, vč. ostnatého drátu,kotvení,doplňky,detaily výplň oplocení:1,35*(3,7*15+8,3*2+6,5+7,9)	m2	116,78 116,78	1,00	116,78	vlastní
12	96.2	Doprava mobilní drticí jednotky na místo demolice, odvoz mobilní drticí jednotky z místo demolice 1+1	kus	2,00 2,00	1 000,00	2 000,00	vlastní
13	96.3	Pronájem mobilní drticí jednotky, k provedení demolice 1*1	kus	1,00 1,00	1 000,00	1 000,00	vlastní
14	96.4	Demontáž východní věžičky střechy,oddělení, pro další použití,přesun,uskladnění,zajištění východní věžička:15,0*1	m3	15,00 15,00	1 500,00	22 500,00	vlastní
15	979096205R00	Plnění mobilní drticí jednotky stavební suti 7770,55*1	t	7 770,55 7 770,55	20,00	155 411,00	RTS_I/2025
16	979096211R00	Drcení stavební suti mobilní drticí jednotkou 7770,55*1	t	7 770,55 7 770,55	50,00	388 527,50	RTS_I/2025
17	979096221R00	Třídění stavební suti podle frakce mobilní třídící jednotkou 7770,55*1	t	7 770,55 7 770,55	20,00	155 411,00	RTS_I/2025
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km celkový objem suti a recyklátu:7775,63*1 odečet recyklátu do násypů:-2732,0*1	t	5 043,63 7 775,63 -2 732,00	40,00	201 745,20	RTS_I/2025
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Začátek provozního součtu celkový objem suti a recyklátu:7775,63*1 odečet recyklátu do násypů:-2732,0*1 Konec provozního součtu 5043,63*10	t	50 436,30 7 775,63 -2 732,00 50 436,30	5,00	252 181,50	RTS_I/2025
20	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm drátěné pletivo:1,75*1	t	1,75 1,75	-6 000,00	-10 506,00	
21	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201 západní věžička:3,33*1	t	3,33 3,33	500,00	1 665,00	RTS_I/2025
22	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	2 397,13	50,00	119 856,35	RTS_I/2025

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	FZS - TELEGRAFIE
O:	Demolice
R:	Arch. stav. část
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Gen. soustava
		Začátek provozního součtu celkový objem recyklátu:7770,55*1 odečet recyklátu do násypů:-2732,0*1 Konec provozního součtu 5038,55*0,5		7 770,55 -2 732,00 2 519,28			
23	979999983R00	Poplatek za recyklaci cihel kusovost do 1600 cm2 (skup.170102) Začátek provozního součtu celkový objem recyklátu:7770,55*1 odečet recyklátu do násypů:-2732,0*1 Konec provozního součtu 5038,55*0,5	t	2 397,13	50,00	119 856,35	RTS_I/2025
		odečet nebezpečného odpadu:-244,3*0,5		-122,15			
24	979990265R00	Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční suti s obsahem nebezpečných látek 170903 (N) dle "A,B-PRŮVODNÍ A SOUHRN. TECHN. ZPRÁVA" : 17 09 03 - Jiné stavební a demoliční odpady (včetně stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky:25,0*1 17 09 03 - Jiné stavební a demoliční odpady (včetně stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky- KOMÍN :185,0*1	t	210,00	150,00	31 500,00	RTS_I/2025
		odečet nebezpečného odpadu:-244,3*0,5		-122,15			
25	979990261R00	Poplatek za uložení asfaltové směsi obsahující dehet 170301 (N) dle "A,B-PRŮVODNÍ A SOUHRN. TECHN. ZPRÁVA" : 17 03 01 - Asfaltové směsi obsahující dehet:3,5*1	t	3,50	200,00	700,00	RTS_I/2025
		odečet nebezpečného odpadu:-244,3*0,5		-122,15			
26	979990265R0X	Poplatek za uložení odpadů, zeminy a kamení a směsné stavební a demoliční suti s obsahem ostatních nebezpečných látek dle "A,B-PRŮVODNÍ A SOUHRN. TECHN. ZPRÁVA" : 15 01 10 - Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné:0,3*1 17 01 06 - Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky:3,5*1 17 04 09 - Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami:3,5*1 17 05 03 - Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky:20,0*1 17 08 01 - Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami:3,5*1	t	30,80	150,00	4 620,00	vlastní
		odečet nebezpečného odpadu:-244,3*0,5		-122,15			
		0,30		0,30			
		3,50		3,50			
		20,00		20,00			
		3,50		3,50			
Díl:	98	Demolice				1 250 200,00	
27	981331111R00	Demolice komínů z cihel.zdiva postup. rozebráním komín:74,0*1	m3	74,00	500,00	37 000,00	RTS_I/2025
				74,00			
28	981011112R00	Demolice budov rozebráním, dřevěné ostatní západní věžička:15,0*1	m3	15,00	200,00	3 000,00	RTS_I/2025
				15,00			
29	981131413R0X	Demolice hal rozebráním,z betonu,podíl kons.do 30% 1.PP budovy:2701,0*1	m3	2 701,00	100,00	270 100,00	vlastní
				2 701,00			
30	981131412R00	Demolice hal rozebráním,z betonu,podíl kons.do 15% 1.NP budovy:7370,0*1 2.NP budovy:7285,0*1	m3	14 655,00	50,00	732 750,00	RTS_I/2025
				7 370,00			
				7 285,00			
31	981131411R00	Demolice hal rozebráním,z betonu,podíl kons.do 10% půda budovy:3031,0*1	m3	3 031,00	50,00	151 550,00	RTS_I/2025
				3 031,00			
32	981014716R00	Demolice budov mechanizací, ŽB, konstr. do 35% anglické dvorky:558,0*1	m3	558,00	100,00	55 800,00	RTS_I/2025
				558,00			
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				437,01	
33	998981123R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21 m	t	2,91	150,00	437,01	RTS_I/2025
Celkem						3 799 439,89	

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	FZS - TELEGRAFIE
O:	Demolice
R:	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ (Kč)	celkem (Kč)	Gen. soustava
Díl: VN		Vedlejší náklady				21 001,00	
Díl: ON		Ostatní náklady				74 100,00	
1	005124010R	Koordinace a zajištění součinnosti a stavebních úprav pro distributory inž.sítí s přímou dodávkou (např. EON, RWE apod.)	Soubor	1,00	1,00	1,00	RTS_I/2025
2	004111010R	Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s demolicí stavby	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS_I/2025
Díl: ON		Zařízení staveniště					
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS_I/2025
4	005121020R	Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště. Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS_I/2025
5	005121030R	Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na spotřebovanou energii během výstavby, elektro, vodné stočné, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií. Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS_I/2025
6	005122010R	Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Vyčištění území, vč. naložení, odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu, vyčištění, včetně nákladů na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. Provozní vlivy Provozní vlivy a vlivy spojené s demolicí za provozu ostatních budov	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS_I/2025
Díl: ON		Ostatní náklady				74 100,00	
Díl: ON		Náklady spojené s prováděním stavby					
Díl: ON		Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.					
7	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS_I/2025
8	005211020R	Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště. Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS_I/2025
9	005211030R	Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření/úprav pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí. Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	RTS_I/2025
10	005211080R	Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, na komunikacích pro motorová a nemotorová vozidla a pro pěší, zajištění průchodů apod., Jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací. Bezpečnostní, hygienická a protiprašná opatření na staveništi	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS_I/2025
11	00521 R0	Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád). Zabezpečení staveniště, vnějších staveb a ploch dotčených stavbou, vybavení proti odcizení a škodám, Zajištění ostrahy majetku a osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání, např. kamerový systém	měsíc	6,00	5 000,00	30 000,00	vlastní
12	00521 R1	Oplocení staveniště - zřízení, pronájem, odstranění	t	5,00	1 500,00	7 500,00	vlastní
13	00521 R2	Staveništní oplocení pevné, plně neprůhledné, minimální výška 2m. Provedení pro zajištění ochrany přilehlých komunikací v průběhu bouracích prací.	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	vlastní
14	00521 R3	Vyčištění území, vč. naložení, odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu, vyčištění	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	vlastní
15	00521 R4	Dočasná konstrukce pro zajištění provozu okolních budov	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	vlastní
16	005111020R	Pasportizace území stavby a jejího okolí, zejména stavu příjezdových komunikací staveništní dopravy, předpokládaných dotčených ploch zasažených realizací stavby, požadavků vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, dotčených orgánů apod.	hod	15,00	500,00	7 500,00	RTS_I/2025
17	00521 R9	Vytýčení prostorové polohy dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) - vč. případných kopaných sond, vč. projednání se správci, apod.	Soubor	1,00	100,00	100,00	vlastní
18	005281010R	Fotodokumentace průběhu demolice a dle specifikace uvedené v SoD, příp. podmínek dotačního titulu Propagační činnost (např. pamětní desky, billboard, propagační materiály, plachty apod.) dle specifikace uvedené v SoD, příp. podmínek dotačního titulu	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	RTS_I/2025
Celkem za		Ostatní a vedlejší náklady				95 101,00	

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SU 34989/2024/SEN

Č.j.: MmP 94020/2024

Vyřizuje: [REDACTED]

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 3.7.2024



S00BX02G2CU6

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCI DNE 24

**ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY****Výroková část:**

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 7.3.2024 předložila

**Univerzita Pardubice, IČO 00216275, Studentská 95, Polabiny, 530 09 Pardubice 9,
kterou zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71, Královo Pole, 612 00 Brno 12**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

„Objekt bývalé Telegrafie Pardubice, anglické dvorčky a oplocení“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 378/1, parc. č. 751 v katastrálním území Pardubičky.

Popis odstraňované stavby:

- **Objekt bývalé Telegrafie** s jedním podzemním, dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem tvoří jeden kompaktní celek, převážně obdélníkového tvaru. Ze střechy vystupují dvě věžičky a komín. Objekt je smíšeného konstrukčního systému. Administrativní část je řešena kompletně stěnovým systémem s dřevěnými trámovými stropy doplněnými o ŽB stropní konstrukci nad stávajícím schodištěm. Zastřešení dřevěným krovem. Průmyslová část objektu je řešena kombinovaným konstrukčním systémem. Jedná se o obvodové nosné stěny tvořené CPP na betonových základech. V podřadných konstrukcích se může očekávat použití kamene. Obvodové stěny průmyslové části jsou pak doplněny o železobetonový skeletový systém sestávající z ŽB sloupů a ŽB stropních trámů s náběhy. Založení skeletu je řešeno na ŽB základových patkách, obvodových stěn pak na betonových pasech. Max. půdorysné rozměry jsou 96,91 x 18,53m.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovvi po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění provede oprávněná firma.
4. Výrobky obsahující azbest budou likvidována v souladu s požadavky na nebezpečný opad. Doklady o likvidaci veškerého odpadu budou stavebnímu úřadu předloženy spolu s oznámením o dokončení bouracích prací.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Budou dodrženy technické předpisy související s prováděním bouracích prací.
7. Veškeré inženýrské sítě budou před odstraněním objektu odpojeny, přípojky zaslepeny a přeloženy a zajištěny před poškozením při demoličních pracích.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu demolice, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
10. Jelikož bude staveništní doprava vedena místními komunikacemi, bude proveden pasport dotčených místní komunikací s vyhodnocením jejich současného stavu. Pasport bude předán před zahájením stavby Městskému obvodu Pardubice IV.
11. Staveništní doprava bude vedena z ulice Východní do ulice Kyjevská. Vývoz materiálu nebude prováděn ulicemi Zelená a MUDr. Ducháčkové.
12. Před zahájením stavebních prací bude prokonzultován návrh umístění přechodné úpravy provozu (přechodné dopravní značení). Např. u výjezdu na ulici Kyjevskou před hlavní bránou do areálu nemocnice, tak aby bylo upozorněno na probíhající stavební práce a výjezd vozidel stavby.
13. Při bouracích pracích bude zajištěno skrápění, aby bylo zamezeno šíření prachu mimo areál.
14. Drtička stavebního odpadu bude v provozu pouze v pracovní dny.
15. Případné poškození místních komunikací bude neprodleně odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu.
16. Případné poškození sousedních staveb bude toto poškození neprodleně odstraněno a stavba uvedena do původního stavu.
17. Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Čištění komunikací bude prováděno pravidelně. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na místních komunikacích ani krátkodobě skladovány.
18. Při realizaci demolice nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
19. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
20. Ve smlouvě s firmou, která bude demolici realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při demolici vzniknou.
21. Při demoličních pracích je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci) a ustanovení §§ 19 a 21 nařízení vlády č. 178/2001 Sb. (Ochrana zdraví při práci s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu).

22. Budou dodrženy podmínky Úřadu městského obvodu Pardubice IV ze dne 30.4.2024 pod č.j.: UMO4/444/2024/OIDHS/Hy/2

Podmínky silničního správní úřadu:

- Pokud bude stavbou bude dotčena místní komunikace (např. zajištění bezpečnostního a manipulačního prostoru), je stavebník povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.
- Pokud stavbou dojde k uzavírcce (částečné nebo úplné uzavírcce) místní komunikace, je stavebník povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení uzavírky místní komunikace, a to dle ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.
- Pokud budou stavební práce probíhat na veřejném prostranství ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, je stavebník povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy, a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.
- Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.
- Podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny:
- Zhotovitel je povinen uvést narušenou plochu uliční zeleně do původního stavu, včetně osetí travním semenem. V případě poničení travnatých ploch budou tyto plochy dorovnány kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu a znovu osety travní směsí.
- K předání staveniště bude přizván zástupce orgánu ochrany přírody Úřadu městského obvodu Pardubice IV (dále jen „zástupce OOP“).
- Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na komunikacích ani krátkodobě skladovány.
- Veškeré plochy budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.
- S odpady, které vzniknou v průběhu demoličních prací, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Zhotovitel stavby musí zajistit/soustředit písemný přehled o těchto odpadech, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací (dále jen „zemina“), jako součást dokumentace stavby, v rozsahu průběžné evidence o odpadech podle § 94 zákona o odpadech.
- Soustředění vzniklých (stavebních) odpadů na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Odpady budou na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a ukládány do vhodných shromažďovacích prostředků. Přímo na místě realizace stavby nebudou odpady zpracovávány, ale budou odvezeny přímo do příslušných zařízení určených pro nakládání s odpady. Při nakládání s odpady bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 výše citovaného zákona (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění). Při nakládání se stavebními a demoličními odpady má v souladu s aktuálně platnou právní úpravou přednost materiálové využití před uložením na skládce s povinností recyklovat a opětovně používat minimálně 70% stavebních a demoličních odpadů. Při realizaci záměru s vysokou pravděpodobností dojde ke generaci nebezpečných materiálů, s těmito musí být

zacházeno dle platné legislativy a dle návodu MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi z roku 2018.

- Nebezpečné odpady je třeba oddělovat a odstraňovat samostatně před samotnou demolicí. Je nutné zabránit kontaminaci ostatních odpadů odpady nebezpečnými, k čemuž může během demolice dojít v důsledku nevhodného nakládání.
- Původce a oprávněná osoba, která nakládá s nebezpečným odpadem je povinen zpracovat identifikační list nebezpečného odpadu a místa nakládání s nebezpečným odpadem tímto listem vybavit. Jako shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů mohou sloužit zejména speciální nádoby, kontejnery, obaly, jímky a nádrže, které splňují technické požadavky kladené na shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů dle § 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb. a které splňují požadavky stanovené zákonem o odpadech a zvláštními právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí. Každý, kdo zachází se zvlášť nebezpečnými látkami nebo nebezpečnými látkami nebo kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo kdy zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dle § 39 vodního zákona /13/ a vyhlášky č. 450/2005 Sb. /13.1/ učinit odpovídající opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod nebo do kanalizací, které tvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení. Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Dojde-li vlivem provádění prací k omezení nebo zamezení příjezdu (přístupu) k nemovitostem, bude zhotovitel majitele těchto nemovitostí dopředu informovat a domluví s ním náhradní řešení. K znemožnění přístupu nesmí dojít.
- Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

23. Budou dodrženy podmínky z vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.8.2023 pod č.j.:238294/23, ze dne 5.1.2024 pod č.j.:357293/23

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

24. Budou dodrženy obecné podmínky z vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 30.8.2023 pod č.j.:VS/Šla/2023/2295, ze dne 21.12.2023 pod zn.:Ja/2024/v,k/715

- Před zahájením prací budou v dotčeném území vytýčeny sítě a zařízení ve správě VAK.
- Kanalizační přípojky z demolovaného objektu budou zrušeny a odpojeny od stoky (ul. Východní DN 500) a otvory do potrubí vodotěsně zapraveny. Identifikaci napojovacích míst na kanalizaci provede VAK na základě objednávky od investora.
- Do veřejné kanalizace nebudou z prováděné demolice vypouštěny odpadní materiály, splachy a další látky, které nejsou odpadními vodami.
- Během demoličních prací nesmí dojít k omezení přístupu k vodovodním a kanalizačním rozvodům a zařízením.
- Na hydranty, šoupata a poklopy vodovodu a kanalizace nesmí být ukládán materiál z výkopů a uvedená zařízení se zabezpečí před poškozením technikou zhotovitele.
- Před zahájením demoličních prací bude přizván technik VAK (provoz vodovodů - p. Vojtěch - 466 798 424, p. Vašíček - 466 798 432) na vstupní kontrolní den a společně se zhotovitelem dohodnou spolupráci v průběhu těchto prací.

25. Budou dodrženy podmínky z vyjádření České Radiokomunikace a.s., ze dne 4.9.2023 pod zn.: UPTS/OS/342056/2023 a dne 2.1.2024 pod zn.:UPTS/OS/350637/2023

Podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých Radiokomunikací, a.s.:

- Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.
- V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.
- Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. "Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací,a.s."

26. Budou dodrženy podmínky z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.8.2023 pod č.j.: E43310/23, ze dne 24.1.2024 pod č.j.:E65000/23

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.
Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Pokud v příloze stanoviska není vygenerován soubor ve formátu *.dgn a dle „Legendy“ v příloze č.2 jde o plánovanou trasu, požadujeme koordinaci.

Kontaktujte Area Koordinátora pro danou oblast: Jarmila Kubátová, 739 284 877, jarmila.kubatova@t-mobile.cz

Kontakt v případě kolize s optickými trasami:

- servisní partner TMCZ, firma S COM s.r.o. - [REDACTED]

je jejich odpovědností je kompletní řešení dotčení optických sítí pro TMCZ, a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytyčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.

Společnost TMCZ vytyčení sítí nezajišťuje, se žádostí o vytyčení se obraťte na našeho servisního partnera.

Při poškození HDPE trubek, kabelu volejte dispečink T-Mobile 225 256 666, 603 603 550.

27. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Elektrárny Opatovice, a.s. ze dne 4.9.2023 pod č.319-23
- Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení podle ustanovení § 87 zákona č. 458/2000 Sb, Energetického zákona, v platném znění (dále jen „EZ“), nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku DTO, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
 - Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení DTO musí být prováděny ručně.
 - V případě změny projektové dokumentace je nezbytné vyžádat si nové vyjádření k PD.
 - Na trasách podzemního zařízení v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště nebo odstavována stavební technika.
 - Musí zůstat zachovaný přístup k rozvodnému tepelnému zařízení v majetku DTO. Veškeré stavby nebo zařízení přímo umístěné na rozvodném tepelném zařízení musí být snadno demontovatelné.
 - Při souběhu a křížení musí být vzhledem k stávajícímu energetickému zařízení DTO dodrženy minimální vzdálenosti 2,5 metru od hran kanálu po obou stranách v souladu s ČSN 736005. Křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení DTO. Křížující síť uložit v místech křížení do chrániček. Provedení křížení protlakem musí být provedeno písemně schváleným způsobem DTO před zahájením. Provedení křížení musí před zakrytím zkontrolovat zástupce DTO (technik p. Richter 739 426 685). O povolení křížení a provedené kontrole bude sepsán zápis do stavebního deníku.
 - Před zahájením zemních prací v blízkosti uvedených podzemních sítí je nutné tyto sítě nechat vytyčit - vytyčení je nutné objednat nejméně 3 pracovní dny předem na tel. 466 843 812 nebo 800 100 841 (dispečer DTO). Pro vytyčení kanálů s potrubím volat p [REDACTED]
 - Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO na tel. 800 100 841.
 - Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce DTO, který toto vyjádření vydal. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození uvedeného zařízení. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
 - Nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření, bude stavební činnost, příp. úpravy terénu, prováděné třetími osobami v ochranném pásmu zařízení dle Zákona 458/2000 Sb. v platném znění považována za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení. V případě vzniku škody v důsledku porušení těchto podmínek bude viník povinen uhradit provozovateli zařízení veškeré vzniklé škody.
 - Při výsadbě zeleně trváme na dodržení ochranného pásma nad našimi sítěmi.
 - V místě souběhu a křížení se stávajícím energetickým zařízením DTO uložit vedení na náklady investora do chráničky (např. KOPOFLEX)
 - Při zemních pracích nad předizolovaným potrubím dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození ochranné plastové trubky.
28. Budou dodrženy podmínky z vyjádření EDERA Group a.s. ze dne 30.12.2023, pod zn.:537/301223/PC
- Realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - Bude respektováno ustanovení §101 a §102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
 - S dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytyčení našich sítí přímo na místě stavby (vytyceni@edera.cz), případně po dohodě s námi zajistí odborné vytyčení na základě námi předaných podkladů. S vytyčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. V zápise o vytyčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
 - Při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 7360 05 - „ Prostorová úprava vedení technického vybavení „. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.

- Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - Bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
 - Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození.
 - Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti.
 - Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována i jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.)
29. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. ze dne 7.2.2024 pod zn.: 24053/IO
- Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchr. systém, TKO ap). Režim svozu TKO při případné uzavírací komunikace bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP - ODPADY a.s. (p. Suchánková - tel. 466 260 835).
 - Hranice řešeného území (dočasného záboru pro zařízení staveniště) bude umístěna za soubor VO, který bude po celou dobu stavby (demolice) nepřetržitě přístupný pro zajištění jeho správy a údržby.
 - Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divizi VO SmP a.s. (tel. [REDAKCE]) a budou dohodnuty podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně zápisu do stavebního deníku.
 - Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1 m.
 - Při provádění prací musí být kabelové vedení a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození ani znečištění. Na kabelovém vedení VO a v jeho ochranném pásmu nebudou umístěny žádné objekty předmětné stavby. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO na vzdálenost menší jak 1 m budou prováděny ručně.
 - V případě kolize se stávající trasou VO bude kabelová trasa VO odkopána a přeložena, v případě poškození bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO včetně odhadu nákladů, které půjdou k tíži investora plus náklady s tím spojené (projekt, projednání, povolení, zaměření apod.).
 - Tyto práce budou provedeny v souladu s technickým předpisem " Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" a budou hrazeny z finančních prostředků investora.
 - Výkopy prováděné v ochranné pásmu kabelového vedení VO budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. (před záhozem - min. 2 pracovní dny předem, tel.
 - 4 [REDAKCE] O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - Stožáry VO a rozváděče VO budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení staveniště, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn materiál ani nad ním nebudou parkovat a pojíždět auta (vozidla stavby a stavební technika).
 - Na soubor veřejného osvětlení nebudou umístovány bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.). Před montážními dvířky sloupů VO nebudou ve vzdálenosti 1,0m umístěny žádné objekty, mobiliář (např. zábrany, oplocení), rovněž na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou žádné objekty či mobiliář (např. zábrany, oplocení),
 - Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s., které bude předáno zaměření skutečného provedení stavby zakreslené do katastrální mapy a výkres skutečného provedení.
 - Při případné přeložce souboru VO zajistí investor na soubor veřejného osvětlení na celém území stavby zpracování geometrického plánu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebností inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s.

- Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s. ([REDACTED] [REDACTED] kontrolu stávajících kabelových tras VO před záhozem (min. 2 pracovní dny předem). Protokol o kontrole bude předložen SÚ při kolaudaci.
 - Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora.
30. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Správa železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 17.1.2024 pod č.j.:534/2024-SŽ-OR HKR-OPS
- V minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby bude vyrozuměn vedoucí Traťového okrsku (TO) Pardubice pan [REDACTED]. Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka stavebníka a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení.
 - Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
 - Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
 - Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace (např. dojde k znečištění šterkového lože, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti Informovat výše uvedeného vedoucího TO Pardubice a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
 - Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků v naší správě.
 - Změny v projektové dokumentaci v ochranném pásmu dráhy požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.
31. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, odbor životního prostředí ze dne 10.1.2024 pod č.j.: OŽP/170596/23/LO
- V rámci staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 - Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm.c)).
 - Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Při bouracích pracech bude zajištěno, aby nedošlo ke kontaminaci stavebních demoličních odpadů kategorie „ostatní odpad“ případnými nebezpečnými odpady.
 - Doklady o předání odpadu oprávněné osobě, doklady o využití vedlejších stavebních produktů... budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP (§ 93a zákona o odpadech).
32. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Magistrátu města Pardubic, odbor životního prostředí ze dne 10.1.2024 pod č.j.: OŽP/170594/23/LO
- V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (například bedněním kmene minimálně do výšky 2m).
 - V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném Úřadě městského obvodu Pardubice IV.
 - Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č.114/1992 Sb.
 - V případě nalezení pobytočných znaků zvláště chráněných živočichů a volně žijících ptáků je nutné záměr konzultovat s věcně a místně příslušným správním orgánem dle zákona č.114/1992 Sb.

33. Odstranění stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Pardubice, Studentská 95, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Odůvodnění:

Dne 7.3.2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením pod č.j. MmP 40523/2024 podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 20.3.2024, že ohlášený záměr projedná v řízení.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady.

Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil opatřením ze dne 3.5.2024 pod č.j. MmP 62890/2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámením o zahájení řízení o územním rozhodnutí sdělil stavební úřad, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Stavební úřad obdržel námítky účastníka řízení a na základě předložených námitek účastníka řízení společnosti YD Real Estate Finance SPV 1, s.r.o. dne 7.5.2024 stavební úřad nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 20.6.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mají, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a určil jim k tomu přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Úřad městského obvodu Pardubice IV ze dne 30.4.2024 pod č.j.: UMO4/444/2024/OIDHS/Hy/2
- CETIN a.s. ze dne 22.8.2023 pod č.j.:238294/23, ze dne 5.1.2024 pod č.j.:357293/23
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 30.8.2023 pod č.j.:VS/Šla/2023/2295, ze dne 21.12.2023 pod zn.:Ja/2024/v,k/715
- Městského obvodu Pardubice IV ze dne 30.4.2024 pod č.j.: UMO4/444/2024/OIDHS/Hy/3
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 4.9.2023 pod zn.: UPTS/OS/342056/2023 a dne 2.1.2024 pod zn.:UPTS/OS/350637/2023
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.8.2023 pod č.j.: E43310/23, ze dne 24.1.2024 pod č.j.:E65000/23
- Elektrárny Opatovice, a.s. ze dne 4.9.2023 pod č.319-23
- EDERA Group a.s. ze dne 30.12.2023, pod zn.:537/301223/PC
- Služby města Pardubic a.s. ze dne 7.2.2024 pod zn.: 24053/IO
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 8.1.2024 pod č.j.:KHSPA 00255/2024/HP-Pce
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 17.1.2024 pod č.j.:534/2024-SŽ-OR HKR-OPS

- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí ze dne 10.1.2024 pod č.j.: OŽP/170596/23/LO

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Služby města Pardubic a.s., EDERA Group a.s., České Radiokomunikace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., EOP Distribuce, a.s., Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic, Oddelení investic a technické správy, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Nová Tesla s.r.o., YD Real Estate Finance SPV 1 s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 7.5.2024 podala námitky společnost společnosti YD Real Estate Finance SPV 1, s.r.o. se sídlem Na Poříčí č.p. 1071/17, 110 00 Praha 1-Nové Město.

- *Žádáme zajištění staveniště při demoličních pracích takové, aby nedošlo k porušení sítí, které jsou na pozemku parc.č.752/9.*

K tomu stavební úřad uvádí, že stavebník při projednání námitek uvedl do protokolu, že staveništní doprava nebude jezdit přes náměstíčko, aby nebyly porušeny stávající sítě, případně povrch. Dále stavební úřad uvádí, že tato podmínka je uvedena v rozhodnutí pod č.16.

Tuto námitku stavební úřad s odkazem na text odůvodnění bere za vyřízenou.

- *Žádáme zajištění staveniště při demoličních pracích takové, aby nedošlo k porušení majetku, které jsou na pozemku st.p.1846.*

K tomu stavební úřad uvádí, že stavebník při projednání námitek uvedl do protokolu, že jestliže něco poškodí, tak zajistí neprodleně opravu. Dále stavební úřad uvádí, že tato podmínka je uvedena v rozhodnutí pod č.16.

Tuto námitku stavební úřad s odkazem na text odůvodnění bere za vyřízenou.

- *Žádáme zajištění bezprašnosti při demoličních pracích, tak, aby nedošlo k omezení na parcele st.p.1846.*

K tomu stavební úřad uvádí, že stavebník při projednání námitek uvedl do protokolu, že bude prašnost minimalizovat skrápěním. Dále stavební úřad uvádí, že tato podmínka je uvedena v rozhodnutí pod č.13 a 19.

Tuto námitku stavební úřad s odkazem na text odůvodnění bere za vyřízenou.

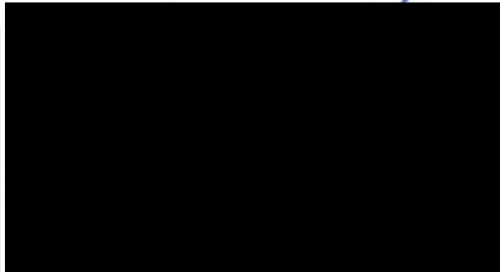
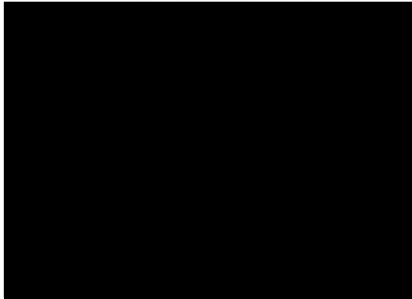
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 20.5.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Univerzita Pardubice, IDDS: f5vj9hu

sídlo: Studentská č.p. 95, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

kteřou zastupuje Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic, Oddělení investic a technické správy, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

sídlo: U Fotochemy č.p. 259/1, Hradec Králové, 501 01 Hradec Králové

Nová Tesla s.r.o., IDDS: szzawma

sídlo: Na Harfě č.p. 337/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

YD Real Estate Finance SPV I s.r.o., IDDS: kgjmqvy

sídlo: Na Poříčí č.p. 1071/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Úřad městského obvodu Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova 315, 530 03 Pardubice 3

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Pojistný certifikát

Pojištěný: DEMSTAV group, s.r.o.
Tř. 1. Máje 243, Hranice I. - Město
753 01 Hranice
Česká republika
IČO: 27844935

Pojistitel: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8
Česká republika
IČO: 471 16 617

Číslo pojistné smlouvy.: 7721167817 – D2

Rozsah krytí: Obecná odpovědnost za újmu včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

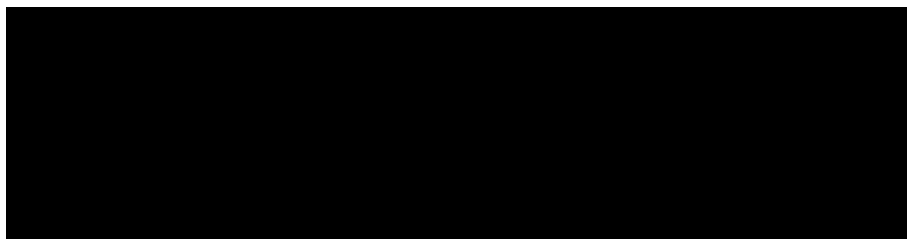
Limit plnění: ██████████

Spoluúčast: ██████████

Územní platnost: Evropa

Doba pojištění: 01. 08. 2023 – 31. 07. 2026

Praha,



Razítko a podpis pojistitele

**Dodatek k rámcové pojistné smlouvě č. C550023165**

Pojistná smlouva 400 048 409 má s účinností od 09.04.2022 nové číslo C550023165 a je novým úplným zněním původní pojistné smlouvy.

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a. s.

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ 471 15 971

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1815

a

Pojistník: DEMSTAV group, s.r.o.

Tř. 1.máje 243, Hranice I – Město, 753 01 Hranice, Česká republika

IČ 278 44 935

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43307

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku následující

dodatek k pojistné smlouvě o stavebně montážním pojištění. Pojistná smlouva č. C550023165 ve znění dodatku je úplným zněním s účinností od 09.04.2024.**Všeobecné****pojistné****podmínky:**

Toto pojištění se Všeobecnými pojistnými podmínkami pro stavební a montážní pojištění proti všem pojistným nebezpečím (VPP-CAR-EAR-01) a sjednanými doložkami, resp. smluvními ujednáními, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a jsou uvedeny v příloze.

Sjednané**doložky:**

Pro toto pojištění se sjednávají následující doložky. Pojištění pro příslušnou doložku se sjednává s parametrem, limitem pojistného plnění a spoluúčastí uvedenými v doložce nebo případně v textu pojistné smlouvy.

002	Křížová odpovědnost
004	Rozšíření během záruční doby
025	Zvláštní náklady na vyklizení místa pojištění a odvoz sutí
033	Definice jedné pojistné události
050	Výluka kontaminace, znečištění a infekčních chorob
102/208	Podzemní kabely, potrubí nebo jiné podzemní vedení
103/209	Výluka škod na úrodě, lesích nebo kulturách
106	Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích
107/207	Podmínka pro provizorní ubytovny a stavební sklady
108	Podmínka pro zařízení staveniště, náradí a stroje
109	Podmínka pro skladování stavebního materiálu
110/221	Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření v souvislosti s povětrnostními srážkami, povodní a záplavou
111	Zvláštní podmínky pro vyklizovací náklady po sesuvu půdy
112/206	Zvláštní podmínky pro protipožární zařízení a ochranu
117/217	Zvláštní podmínky pro otevřené výkopy během pokládání vodovodního, kanalizačního a jiného potrubí a kabelů
119	Stávající majetek
120	Vibrace, odstranění nebo oslabení nosných prvků a podpor
121	Zvláštní podmínky pro pilotové základy a opěrné zdi
150	Smluvní ujednání pro odcizení
202	Pojištění pro stavební / montážní stroje

Pojištěný: DEMSTAV group, s.r.o.

Tř. 1.máje 243, Hranice I – Město, 753 01 Hranice, Česká republika

IČ 278 44 935

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43307



a

investor, všichni dodavatelé a subdodavatelé a společníci podílející se na základě smluvního vztahu s pojistníkem na pojištěném díle, pokud hodnota jejich dodávek byla zahrnuta do celkové pojistné částky kontrahovaných prací pojištěného díla.

Územní platnost:

Česká republika

Místo pojištění:

Místo pojištění je pro každé pojištěné dílo specifikováno ve smlouvě o dílo nebo objednávky.

Předmět pojištění:

Toto pojištění kryje každé stavebně montážní dílo, týkající se pojištěného, pokud

- 1) toto dílo je prováděno na území České republiky
- 2) týká se výstavby a rekonstrukce pozemních staveb (včetně technického zřízení staveb), inženýrských sítí, montáže technologických celků, silničních staveb (max. 15 % z celkového obrátu), vodohospodářských staveb (max. 15 % z celkového obrátu). Nejsou kryty samostatné demolice bez následné stavby.
- 3) bylo sjednáno na základě smlouvy o dílo nebo objednávky v souladu s právními a technickými předpisy, kde pojistník vystupuje v roli zhotovitele
- 4) dílo bylo zahájeno v době platnosti této rámcové pojistné smlouvy a doba stavby nepřesahuje 24 měsíců,
- 5) hodnota díla nepřesahuje 15 000 000,- Kč (včetně materiálu dodaného objednatelem)

Rozsah pojištění:

V rozsahu výše uvedených Všeobecných pojistných podmínek pro stavební a montážní pojištění proti všem pojistným nebezpečím (VPP-CAR-EAR-01) a dále v souladu se sjednanými doložkami.

Podmínky pojistné smlouvy:

Pojistník a pojistitel se dohodli, že pojištění díla bude prováděno na základě automatického zařazení do pojištění na základě oznámení předpokládaného ročního objemu.

Ročním objemem se rozumí součet hodnot uvedených ve smlouvách o dílo/objednávkách (pojistných částek) všech zahájených děl v daném pojistném roce.

Za pojištěné jsou považována ta díla, která jsou v souladu s výše definovaným předmětem pojištění a jsou zahrnuta do předpokládaného ročního objemu. Dílo, které nesplňuje tyto podmínky, je třeba pojistit separátně.

Sjednané pojistné částky:

a) pro jednotlivé dílo

Pro pojištění věcí:

Pro pojištění odpovědnosti:

b) za celý pojistný rok

Pro pojištění věcí:

Pro pojištění odpovědnosti:

Pojistné limity:

Zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže ³⁾:

Stavební a montážní stroje a přístroje ³⁾:

Stávající majetek ³⁾:

Náklady na vyklizení místa pojištění a odvoz sutí ³⁾:

Vibrace, odstranění nebo oslabení nosných prvků ⁵⁾:

Povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv půdy, zřícení skal, zemin nebo lavin, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, sopečná činnost

Odcizení:

Vandalismus:

% výše limitů se vztahují k hodnotě díla uvedené ve smlouvě o dílo/objednávce pro jednotlivé dílo.



Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění, sjednaných doložkách, smluvních ujednáních a dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

- 1) Pojistná částka dle čl. 7 VPP-CAR-EAR-01
- 2) Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události dle čl. 7 VPP-CAR-EAR-01
- 3) Pojištění prvního rizika dle čl. 7 VPP-CAR-EAR-01
- 4) Limit pojistného plnění dle čl. 13, odst. 2) VPP-CAR-EAR-01
- 5) Sublimit pojistného plnění dle čl. 13, odst. 3) VPP-CAR-EAR-01
- 6) Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události dle čl. 7, odst. 5) VPP-CAR-EAR-01

Spoluúčasti: Budované dílo:
Zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže:
Stavební a montážní stroje a přístroje:
Stávající majetek:
Náklady na vyklizení místa pojištění a odvoz sutí:
Vibrace, odstranění nebo oslabení nosných prvků:
Povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití,
sesuv půdy, zřícení skal, zemin nebo lavin, zemětřesení,
tíha sněhu nebo námrazy, sopečná činnost
Odcizení a vandalismus:
Záruční doba:
Odpovědnost za újmu (jen věcné škody):



Všechny spoluúčasti uvedené v této pojistné smlouvě, smluvních ujednáních nebo doložkách platí pro jednu a každou pojistnou událost.

Doba pojištění: Pojistné období pro každé pojišťované dílo dle smlouvy o dílo nebo objednávky. Maximální doba stavby/montáže pojištěného díla však činí 24 měsíců s následnou záruční dobou podle podmínek smlouvy o dílo/objednávky v délce maximálně 12 měsíců.

Pojistná sazba:

- a) Smluvní strany se dohodly, že u všech pojišťovaných děl, kde pojistné částky, pojistné limity a spoluúčast odpovídá výše uvedeným, bude pojistitel aplikovat **jednotnou pojistnou sazbu ve výši 1,85 %**.
- b) U těch děl, které se svými parametry od předpokladů uvedených výše v odstavci a) odchyľují, je pojistník povinen požádat pojistitele o pojištění mimo tuto rámcovou pojistnou smlouvu a předložit mu potřebnou rizikovou informaci, a to minimálně 6 pracovních dnů před zahájením realizace tohoto díla.
- c) V případě, že během pojištění jednotlivého díla dojde ke změně základních parametrů uvedených výše v odstavci a), je pojistník povinen tuto změnu ohlásit a pojistitel je oprávněný (pokud takovouto změnu akceptuje) stanovit pojistnou sazbu pro dodatečné pojistné individuálně dle platných zásad pro výpočet dodatečného pojistného.

Pojistné: Začátkem pojistného roku pojistitel stanoví zálohové pojistné, které činí 90% z částky vypočtené aplikací výše uvedené jednotné pojistné sazby na předpokládaný roční objem. Po skončení pojistného roku je pojistník povinen předat pojistiteli přehled všech děl charakterizovaných výše v odstavci „Předmět pojištění“, které byly v tomto pojistném roce zahájeny. Přehled bude obsahovat název díla, hodnotu díla, místo staveniště nebo montáže a dobu zahájení prací. Na základě toho pojistitel provede konečné vyúčtování za celý pojistný rok. Dodatky ke smlouvě o dílo/objednávce jsou zahrnuty do vyúčtování v tom roce, kdy došlo k uzavření dodatku. Pojistník je povinen do přehledu děl zahrnout všechna díla charakterizovaná výše v odstavci „Předmět pojištění“. Souhlasí s tím, že pojistitel, je oprávněný si tuto skutečnosti ověřit nahlédnutím do jeho účetních dokladů.

Pro první pojistný rok činí zá

Zároveň se ujednává, že mini

Splatnost pojistného:

Výše uvedené zálohové pojistné je splatné na účet:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4
SWIFT code: BACXCZPP
na účet č. 2727/2700, konstantní symbol 3558, variabilní symbol 550023165

**Pojistné období:**

Pokud je pojistné období 1 rok, pojištění se prodlužuje o další rok, není - li vypovězeno nejpozději šest týdnů před uplynutím pojistného období.

Smluvní strany se dohodly, že odchýlně od ustanovení článků výše uvedených VPP, která obsahují úpravu počátku pojištění na den po dni zaplacení prvního pojistného se ujednává, že počátek pojištění je stanoven na den uvedený v pojistné smlouvě

Počátek pojištění:	Datum účinnosti změny:	Pojistné období
09.04.2021	09.04.2024	1 ROK

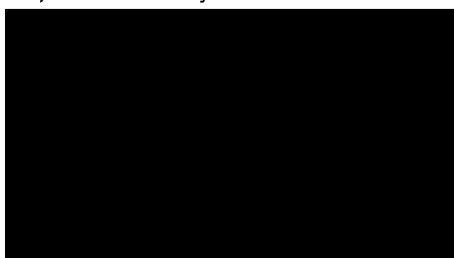
V případě, že dojde k vypovězení celé rámcové pojistné smlouvy nebo nedojde k jejímu prodloužení na další pojistné období, pojištění děl již pojištěných dle této smlouvy trvá i nadále.

Závěrečná prohlášení:

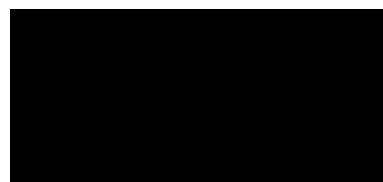
Pojistník podpisem potvrzuje, že si je vědom specifického způsobu sjednání pojištění prostřednictvím na pojistiteli nezávislého poradce (pojišťovací makléř), a prohlašuje, že mu byl obsah pojištění makléřem vysvětlen, popřípadě že ho makléř upozornil na odchylky nabízeného pojištění a jeho požadavků. Podpisem smlouvy pojistník stvrzuje, že sjednané pojištění odpovídá jeho potřebám a požadavkům, případně že s tímto pojištěním na základě doporučení pojišťovacího makléře souhlasí, ač byl upozorněn na odchylky oproti svým požadavkům.

Příloha:

Vyúčtování pojistného
Sjednané doložky



za pojistníka



V Praze dne 6.3.2024



Doložka 002: Křížová odpovědnost
Cross Liability

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se tímto ujednává, že v případě sjednání této doložky se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě podle Oddílu II. vztahuje na strany uvedené v této pojistné smlouvě jako pojištěné tak, jako by pro každou ze stran byla vystavena samostatná pojistná smlouva.

Pojistitel však dle této doložky neposkytne pojistné plnění za:

- ztrátu nebo škodu na věcech pojištěných nebo pojistitelných dle Oddílu I. Všeobecných pojistných podmínek, a to i v případě, není-li vzhledem ke spoluúčasti nebo k limitu odškodnitelná;
- újmu při ublížení na zdraví nebo usmrčením pracovníků (pracovní úrazy nebo nemoci z povolání), kteří jsou nebo by mohli být pojištěni povinným pojištěním zaměstnavatele.

Celkové plnění pojistitele vůči pojištěným stranám podle této doložky je však pro každou událost nebo několik událostí z téže příčiny omezeno limitem pojistného plnění pro Oddíl II., který je stanoven v pojistné smlouvě.

Podle této doložky jsou pojištěni všichni smluvně vázaní dodavatelé, pokud jsou jejich dodávky zahrnuty do celkové pojistné částky kontrahovaných prací.

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

Doložka 004: Rozšířené pojištění během záruční doby
Extended Maintenance Cover

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že po zániku pojištění věcí a odpovědnosti budovaného díla dle článku 26 Všeobecných pojistných podmínek se pojištění vztahuje na záruční dobu uvedenou v pojistné smlouvě tak, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu způsobenou stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele na budovaném díle.

Rozšířené pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami a zahrnuje zničení nebo poškození stavebního nebo montážního díla,

- které je způsobeno pojištěným(i) dodavatelem(li) v průběhu činností prováděných za účelem splnění závazků plynoucích z ustanovení smlouvy o dílo a odstranění závad v záruční době,
- které vznikne během záruční doby, za předpokladu, že takové zničení nebo poškození bylo způsobeno na staveništi nebo místě montáže během doby výstavby nebo montáže, před předáním a uvedením dokončeného stavebního nebo montážního díla do provozu.

Záruční doba: dle textace v pojistné smlouvě

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

Doložka 025: Zvláštní náklady na vyklizení místa pojištění a odvoz sutí
Debris Removal

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že v souladu s ustanovením čl. 9, odst. 7. Všeobecných



pojistných podmínek se pojištění rozšiřuje také na zvláštní náklady na vyklizení místa pojištění, včetně stržení stojících částí budovaného díla, odvoz sutí a jiných zbytků k nejbližšímu místu likvidace a za jejich uložení nebo likvidaci.

Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění však je, že tyto zvláštní náklady byly vynaloženy v souvislosti s poškozením nebo zničením pojištěné věci, pokud k nim došlo pojistnou událostí, za kterou je pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění.

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

Doložka 033: Definice jedné pojistné události One Insured Event – 72 hours clause

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že v případě škody způsobené v důsledku pojistného nebezpečí:

- povodeň nebo záplava
- vichřice a krupobití
- zemětřesení
- výbuch sopky

budou za jednu pojistnou událost považovány všechny škodní události resp. série událostí nastalé v důsledku jedné příčiny během 72 hodin, které jsou kryty sjednaným pojištěním. Za počátek časové lhůty 72 hodin je považován okamžik, kdy došlo k prvnímu poškození pojištěné věci ve smyslu sjednaného pojištění.

Toto ujednání se netýká pojištění ušlého zisku investora.

Doložka 050: Výluka kontaminace, znečištění a infekčních chorob Exclusion of Contamination, Pollution and Infectious Diseases

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednáním článek VPP upravující obecné výluky z pojištění doplňuje následovně:

Pojištění se nevztahuje na škody či odpovědnost za škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena:

- **kontaminací a znečištěním.** Kontaminací a znečištěním se mimo případy uvedené ve VPP rozumí i napadení plísněmi, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výluka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.
- **infekčním onemocněním, ohrožením (ať již skutečným nebo vnímaným) či strachem z infekčního onemocnění,** nebo jakýmkoli opatřením na potlačení infekčního onemocnění, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí.

Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu.

Doložka 102/208: Podzemní kabely, potrubí nebo jiné podzemní vedení Underground Cables, Pipes and Other Facilities

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubích nebo jiných podzemních vedeních jakéhokoli druhu pouze tehdy, jestliže se pojištěný před zahájením prací informoval na příslušných úřadech o přesné poloze všech těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních vedení a učinil veškerá možná opatření, aby se vyhnul jejich poškození.



Pojistné plnění za škody na těchto podzemních kabelech nebo potrubích nebo jiných podzemních vedeních jakéhokoliv druhu, které se nacházejí přesně na místech uvedených v podzemních mapách (plánech, výkresech a nákresech uložení podzemních vedení), je hrazeno po odečtení spoluúčasti 20% ze škody nebo spoluúčasti uvedené níže pod písm. a), podle toho, která z těchto částek je vyšší.

Pojistné plnění za škody na těchto podzemních kabelech nebo potrubích nebo jiných podzemních vedeních jakéhokoliv druhu, která jsou v podzemních mapách nesprávně vyznačena, je hrazeno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod písm. b).

Pojistitel poskytne pojistné plnění jen v rozsahu nákladů na opravy těchto podzemních kabelů, potrubí nebo jiných podzemních vedení jakéhokoliv druhu, přičemž jakékoliv následné škody, pokuty nebo penále jsou z pojistného krytí vyloučeny.

Spoluúčast: a) 20% ze škody, minimálně však 10 000,-- Kč pro jednu a každou pojistnou událost

b) 10 000,-- Kč pro jednu a každou pojistnou událost

Doložka 103/209: Výluka škod na úrodě, lesích nebo kulturách

Crops, Forests and Cultures

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel neposkytne pojistné plnění za jakoukoliv škodu, která vznikla v důsledku smluvních prací přímo či nepřímo na úrodě (zemědělských plodinách), lesích nebo jiných rostlinných kulturách.

Doložka 106: Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích

Sections

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu, která přímo či nepřímo vznikla na náspech, výkopech, zářezích, příkopech, rýhách, strouhách, kanálech, tunelech, štolách a jiných svým charakterem liniových dopravních objektech/stavbách pouze tehdy, když jsou tyto násypy, výkopy, zářezy, příkopy, rýhy, strouhy, kanály, tunely, štoly a jiné svým charakterem liniové dopravní objekty/stavby budovány po úsecích, které celkově nepřekročí níže uvedenou maximální délku stavebního úseku, a to bez ohledu na stupeň dokončení pojištěných prací. Toto ujednání se týká rozpracovaných úseků a nevztahuje se na úseky plně dokončené, které jsou ve stavu předání uživateli. Pojistné plnění za jakoukoliv pojistnou událost je omezeno pouze na náklady na opravu tohoto stavebního úseku ve sjednané délce.

Maximální délka úseku: 100 metrů

Doložka 107/207: Podmínka pro provizorní ubytovny a stavební sklady

Camps and Stores

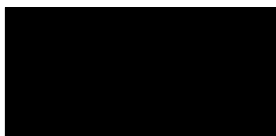
Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo či nepřímo způsobenou na objektech pro provizorní hromadné ubytování a stavebních skladech na staveništi nebo místě montáže

- povodní nebo záplavou jedině tehdy, pokud jsou tyto objekty umístěny nad úrovní nejvyšší vodní hladiny, která byla naměřena kdekoli na staveništi nebo místě montáže za posledních 20 let;
- požárem jedině tehdy, pokud jsou jednotlivé skladovací jednotky od sebe vzdáleny minimálně 50 m nebo jsou od sebe odděleny protipožárními stěnami.



Pojistitel poskytne pojistné plnění za každou pojistnou událost maximálně do limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro každý jednotlivý objekt.

Maximální limit plnění pro ubytovny:



Maximální limit plnění pro skladovací jednotku:

Doložka 108: Podmínka pro zařízení staveniště, nářadí a stroje
Construction Plant, Equipment and Machinery

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo či nepřímo způsobenou povodní nebo záplavou na zařízení nebo vybavení staveniště nebo místa montáže, stavebních nebo montážních strojích, nářadí a přístrojích jedině tehdy, jsou-li tyto po ukončení prací nebo v případě jakéhokoliv přerušení prací uchovávány na místech, která nejsou ohrožena 20-ti letou vodou.

Doložka 109: Podmínka pro skladování stavebního materiálu
Construction Material

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo či nepřímo způsobenou povodní nebo záplavou na stavebním materiálu jedině tehdy, jestliže množství stavebního materiálu nepřekračuje jeho třídní spotřebu a zbývající materiál přesahující tuto spotřebu je uskladněn na místech, která nejsou ohrožena 20-ti letou vodou.

Doložka 110/221: Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření v souvislosti s povětrnostními srážkami, povodní a záplavou
Safety Measures with Respect to Precipitation, Flood and Inundation

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo či nepřímo způsobenou povětrnostními srážkami, povodní nebo záplavou jedině tehdy, jestliže byla při zpracování projektové dokumentace a při realizaci budovaného díla dodržena dostatečná bezpečnostní opatření.

Pod dostatečnými bezpečnostními opatřeními se podle této doložky rozumí, že pro místo pojištění a celou dobu pojištění byly zohledněny údaje o povětrnostních srážkách, povodních a záplavách za uplynulé období alespoň deseti let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady a byla provedena taková technická opatření, která zabrání zaplavení nebo zatopení místa pojištění vodou, jejíž hladina nepřesáhne úroveň vodní hladiny, která byla naměřena na staveništi nebo místě montáže za posledních 20 let.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za škodu vzniklou tak, že pojištěný ihned neodstraní na staveništi nebo místě montáže a v jeho bezprostředním okolí překážky (např. písek, kmeny stromů) bránící volnému průtoku vody v řečišti vodního toku, bez ohledu na to, zda jím momentálně voda protéká či nikoliv.



Doložka 111: Zvláštní podmínky pro vyklizovací náklady po sesuvu půdy
Removal of Debris from Landslides

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel neposkytne pojistné plnění za náklady vynaložené na odstranění sutí a hornin po sesuvu půdy, které přesáhnou náklady na přesun / vytěžení původního materiálu stanovené pro úsek stavby postižené sesuvem.

Pojištění se dále nevztahuje na náklady vynaložené na obnovu erozí rozrušených svahů nebo jiných svažitých urovnávaných ploch, pokud nebyla učiněna potřebná opatření zabraňující vzniku této eroze nebo tato opatření nebyla provedena včas.

Doložka 112/206: Zvláštní podmínky pro protipožární zařízení a ochranu
Fire-Fighting Facilities

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo případně nahradí poškozenému újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě, přímo či nepřímo způsobenou požárem nebo následkem výbuchu jediné tehdy, byla-li na staveništi nebo na místě montáže učiněna níže uvedená přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti, která budou odpovídat požárnímu nebezpečí, stupni rozestavěnosti a platné legislativě v oblasti požární ochrany.

Pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost realizovat případná opatření k zajištění požární bezpečnosti staveniště nebo místa montáže v rozsahu, který stanoví platné právní předpisy a expert pojistitele na základě prohlídky. Tato opatření budou odpovídat požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti.

Na staveništi nebo na místě montáže budou provedena bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti:

1. Na místě pojištění budou k dispozici v potřebném množství prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení, která budou odpovídat požárnímu nebezpečí a platné legislativě v oblasti požární ochrany. Staveniště bude vybaveno v potřebném množství a druzích přenosnými hasicími přístroji (PHP), které budou provozuschopné a jejich umístění umožní snadné a rychlé použití. Rozmístění PHP eventuálně vybavení hydrantových skříní bude pravidelně jednou měsíčně kontrolováno a o těchto kontrolách budou vedeny záznamy.
2. Na místě pojištění bude zaveden funkční rozvod vody. Veškeré funkční rozvody požární vody budou zřetelně označeny, přístupny, zkompletovány a připraveny k okamžitému použití. Toto se netýká staveniště, kde to z technického hlediska není možné, např. u liniových staveb, novostaveb.
3. Pro všechny dodavatele bude zaveden systém povolení k práci se zvýšeným rizikem požáru, např. pálení, svařování, řezání, broušení, apod. Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Musí být vždy k dispozici PHP.
4. Veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové lahve, výbušniny apod., budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé odpady a obaly musí být ukládány na k tomu určeném, odděleném místě a pravidelně odváženy. Z podlaží, v nichž probíhají práce, musí být hořlavé odpady a obaly odstraňovány denně po skončení prací. Komunikace musí být zachovávány průjezdné a nezastavěné.
5. Skladovaný materiál určený pro stavební nebo montážní práce bude rozdělen do skladových jednotek, jejichž hodnota nepřekročí níže uvedenou částku pro jednu skladovou jednotku. Jednotlivé skladové jednotky musí být od sebe vzdáleny minimálně 50 metrů nebo odděleny protipožárními stěnami.
6. Prokazatelně bude prováděno vstupní školení zaměstnanců a dodavatelů o požární ochraně. Vždy při nástupu nových pracovníků a při změně požárního nebezpečí budou pracovníci prokazatelně seznámeni s aktuálním rozmístěním prostředků požární ochrany a způsobem ohlašování požáru.



7. Bude jmenována osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany a dodržování bezpečnosti na staveništi nebo místě montáže (pravidelné kontroly, vedení dokumentace, školení zaměstnanců, vystavování povolení pro práci s otevřeným ohněm, apod.).

8. Pokud to podmínky a charakter stavby nebo montáže umožňují, bude staveniště oploceno a přístup na něj bude kontrolován.

9. Na pracovišti, v místnosti stavbyvedoucího nebo hlídací služby, šatnách a provozních místnostech budou vyvěšeny požární poplachové směrnice s důležitými telefonními čísly (hasiči, policie, záchranka, havarijní služba).

10. Je vypracován a pravidelně aktualizován plán požární ochrany staveniště nebo místa montáže s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdových a zásahových cest, rozmístění PHP a evakuačních cest. Nejbližší hasičský záchranný sbor má k dispozici plán staveniště a má na ně zabezpečen přístup. Na staveniště je zřízen vjezd pro požární techniku (PT) a příjezdové zásahové cesty.

11. Všechny příjezdové a zásahové cesty pro PT budou udržovány volné, případně se budou používat tak, aby byly snadno a v krátkém čase uvolněny ke svému účelu.

12. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasící zařízení (SHZ), zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), navržená a schválená v projektové dokumentaci, budou uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování, ale nejpozději budou funkční před zahájením zkušebního provozu. V prostorách, které nejsou zkolaudovány a ve kterých nejsou požárně bezpečnostní zařízení plně funkční budou přijata náhradní protipožární opatření,

13. Na místě pojištění bude dodržován zákaz kouření s výjimkou speciálně označených a chráněných prostor.

14. Pravidelně budou revidovány elektrické spotřebiče (vařiče, varné konvice, topná tělesa) a ruční elektrické nářadí dle platných právních předpisů a kontrolovány z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění.

15. Veškeré energetické (vodní, plynové, elektrické, potrubní cesty s hořlavými kapalinami, technickými plyny, apod.) přípojky a potrubní rozvody budou řádně označeny a bude zamezeno možnosti jejich narušení (pádem břemena, mechanickým porušením, atd.)

16. Všechny používané potrubní trasy a armatury pro dopravu výrobních a pomocných médií budou řádně označeny, popsány a budou označeny směry proudění.

17. Všechny nebezpečné látky budou dle platných právních předpisů řádně označeny a popsány a pracovníci s nimi budou prokazatelně seznámeni včetně likvidace, protipožárního zásahu a první pomoci.

18. Všichni pracovníci včetně dodavatelů budou prokazatelně seznámeni s podmínkami požárního zásahu (úniková a shromažďovací místa, dýchací přístroje, ochranné obleky, apod.).

Hodnota jedné skladové jednotky

Doložka 117/217: Zvláštní podmínky pro otevřené výkopy během pokládání vodovodního, kanalizačního a jiného potrubí a kabelů

Open Trenches during Laying of Water Supply, Sewer Pipes, Ducts and Cables

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo případně nahradí poškozenému újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě, přímo či nepřímo způsobenou při pokládce podzemního potrubí a/nebo kabelů zaplavením nebo zanesením potrubí, výkopů, příkopů, šachet nebo stavebních jam, avšak pouze do výše nákladů odpovídající níže uvedené maximální délce částečně nebo zcela vyhloubeného otevřeného výkopu pro jednu a každou pojistnou událost.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze tehdy, jestliže:



19. potrubí bylo bezprostředně po svém položení zajištěno zasypaním tak, aby v případě zatopení výkopu nemohlo dojít k žádné změně jeho polohy,

20. potrubí bylo bezprostředně po svém položení do doby uvedení do provozu zajištěno proti vniknutí vody, bahna, kalů, apod.,

21. výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly bezprostředně po ukončení tlakové zkoušky zasypany.

Maximální délka otevřeného výkopu: 100 metrů.

Doložka 119: Stávající majetek Existing Property

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že v souladu s ustanovením čl. 5, odst. 2, písm. c) Všeobecných pojistných podmínek se pojištění rozšiřuje také na stávající majetek nebo na majetek, který patří, je v péči, opatrování nebo pod kontrolou pojištěného pro případ škody nastalé v přímé souvislosti s výstavbou nebo montáží pojištěného budovaného díla.

Pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajícím majetku pouze tehdy, jestliže stav tohoto majetku byl před zahájením stavebních nebo montážních prací bezvadný a pokud byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření.

Pokud jde o škodu způsobenou vibracemi, odstraněním nebo oslabením nosných prvků a podpor, uhradí pojistitel pojištěnému pouze škodu, která vznikne v důsledku úplného nebo částečného zřícení stávajícího majetku, nikoli však povrchovou škodu, která neovlivňuje negativně stabilitu stávajícího majetku ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojistitel však neposkytne pojistné plnění za:

- a) škodu, kterou bylo možno předpokládat s ohledem k povaze stavebních nebo montážních prací nebo způsobu jejich provedení;
- b) náklady na zábranu nebo zmírnění škody na co nejmenší míru, jejichž nutnost se projeví během doby pojištění.

Pojištěný majetek: stávající nemovitý majetek přímo související s pojištěným budovaným dílem patřící pojištěnému a/nebo investorovi, který se nachází na místě pojištění

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

Doložka 120: Vibrace, odstranění nebo oslabení nosných prvků a podpor Vibration, Removal or Weakening of Support

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že se výluka z pojištění upravená ve Všeobecných pojistných podmínkách neuplatní a pojištění dle Oddílu II. se rozšiřuje o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vibracemi, odstraněním nebo oslabením nosných prvků a podpor.

Předpokladem takového rozšíření pojištění však je, že:

- c) pojistitel poskytne pojištěnému pojistné plnění z důvodu odpovědnosti za škodu na jakémkoliv majetku, pozemcích nebo budovách pouze tehdy, jestliže v důsledku činnosti pojištěného došlo k úplnému nebo částečnému zřícení;
- d) pojistitel poskytne pojištěnému pojistné plnění z důvodu odpovědnosti za škodu na jakémkoliv majetku, pozemcích nebo budovách pouze tehdy, jestliže před zahájením stavebních nebo montážních prací se tyto zřícené nemovité hmotné věci nacházely v bezvadném stavu a byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření;
- e) před zahájením stavebních nebo montážních prací bude mít pojistník k dispozici zprávu o stavu všech okolních objektů a objektů v dosahu budovaného díla (tj. objektů, které mohou být ohroženy / poškozeny v důsledku realizace



budovaného díla), která bude zpracována oprávněnou osobou a na náklady pojistníka – tzv. pasportizace. Pro případné šetření pojistné události nebo na vyžádání poskytne pojistník pojistiteli bezplatně jeden výtisk příslušného dokumentu.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění v případě vzniku odpovědnosti za:

- a) škodu, kterou bylo možno předpokládat s ohledem k povaze stavebních nebo montážních prací nebo způsobu jejich provedení;
- b) povrchové poškození, které neovlivňuje negativně stabilitu majetku, pozemku nebo budovy ani neohrožuje jeho uživatele;
- c) náklady na zábranu nebo zmírnění škody na co nejmenší míru, jejichž nutnost se projeví během doby pojištění.

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

Doložka 121: Zvláštní podmínky pro pilotové základy a opěrné zdi Piling Foundation and Retaining Wall Works

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se tímto ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel neposkytne pojistné plnění za náklady:

1. vynaložené na výměnu nebo opravu pilířů, pilot, opěrných zdí nebo částí bednění stavebních jam,
 - a) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu, zaklínění nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny a vyrovnány;
 - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž se bylo nutno vzdát nebo které byly poškozeny, zničeny nebo ztraceny během beranicích prací nebo při vytahování;
 - c) které již nejsou dále použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
2. vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolnitelných zámkových spojů desek těsnících stěn;
3. vynaložené na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;
4. vynaložené na vyplnění trhlin nebo dutin, které přesahují profil stanovený v projektu, nebo na náhradu ztrát bentonitu nebo betonu jakéhokoliv druhu;
5. vynaložené proto, že piloty nebo základové prvky nevyhověly při zatěžkávacích zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nesplňující požadavky na jejich nosnost;
6. vynaložené na opětovnou výrobu profilů nebo opětovné provedení vyměřování.

Tato doložka se však nevztahuje na škody vzniklé v důsledku působení živelních pojistných nebezpečí. Důkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží pojištěnému.

Doložka 150: Smluvní ujednání pro odcizení Theft

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za veškeré škody nebo ztráty způsobené krádeží vloupáním nebo loupeží, pokud jsou splněny následující opatření:

Dojde-li k:

1. Odcizení pojištěných věcí uložených v **uzamčeném prostoru nebo uzamčeném kontejneru** krádeží vloupáním, poskytne pojistitel pojistné plnění:

- a) **maximálně do výše [redacted] Kč** za všechny pojištěné věci, je-li uzamčený kontejner chráněn v rozsahu základního zabezpečení, tj. stavebním zadabacím zámekem s profilovou cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení, odvrtání a překonání systémem vystavení stavítek a nebo visacím zámekem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením Hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici, mříži nebo závoře o minimální tloušťce 5 mm připevněné nerozebíratelným spojem,
- b) **maximálně do [redacted] - Kč** za všechny pojištěné věci, je-li uzamčený prostor chráněn v rozsahu základního zabezpečení, tj. stavebním zadabacím zámekem s profilovou cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení, odvrtání a překonání systémem vystavení stavítek a nebo visacím zámekem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením Hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici, mříži nebo závoře o minimální tloušťce 5 mm připevněné nerozebíratelným spojem

nebo

maximálně do výše [redacted] Kč za všechny pojištěné věci, je-li uzamčený kontejner chráněn v rozsahu základního zabezpečení, tj. stavebním zadabacím zámekem s profilovou cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení, odvrtání a překonání systémem vystavení stavítek a nebo visacím zámekem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením Hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici, mříži nebo závoře o minimální tloušťce 5 mm připevněné nerozebíratelným spojem. Zároveň musí být uzamčený kontejner umístěn na osvětleném prostranství opatřeném funkčním oplocením celého pozemku o minimální výšce 180 cm (za funkční oplocení se považuje též mobilní oplocení Heras City) nebo je v mimopracovní době střežen fyzickou ostrahou. Jako alternativní možnost místo fyzické ostrahy je instalované pohybové čidlo PZTS a vývodem na PCO,

- c) **maximálně do výše [redacted] Kč** za všechny pojištěné věci, je-li uzamčený prostor chráněn v rozsahu základního zabezpečení, tj. stavebním zadabacím zámekem s profilovou cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení, odvrtání a překonání systémem vystavení stavítek a nebo visacím zámekem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením Hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici, mříži nebo závoře o minimální tloušťce 5 mm připevněné nerozebíratelným spojem a vrchním přidavným zámekem s cylindrickou vložkou chráněnou proti odvrtání a překonání systému vystavení stavítek. Za ekvivalentní lze považovat, je-li dveřní křídlo vybaveno uzamykacím systémem umožňujícím závorování dveří ve více bodech (minimálně ve 3 bodech) za podmínky, že uzamykací systém je chráněn proti rozlomení, odvrtání a překonání systémem vystavení stavítek. Okna umístěná svým spodním okrajem do výše 2 m nad úroveň okolního terénu musí být zabezpečena mříží nebo roletou. Nejsou-li všechna okna zabezpečena mříží nebo roletou, musí být uzamčený prostor umístěn na osvětleném prostranství opatřeném funkčním oplocením celého pozemku o minimální výšce 180 cm (za funkční oplocení se považuje též mobilní oplocení Heras City) nebo je v mimopracovní době střežen fyzickou ostrahou. Jako alternativní možnost místo fyzické ostrahy je instalované pohybové čidlo PZTS a vývodem na PCO,
- d) **maximálně do výše [redacted] Kč** za všechny pojištěné věci, jsou-li umístěny v uzamčeném prostoru chráněném zabezpečením v rozsahu písm. c) a funkčním poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem (s prostorovou nebo plášťovou ochranou) s vnější akustickou a světelnou signalizací,
- e) **maximálně do výše [redacted] Kč** za všechny pojištěné věci, jsou-li umístěny v uzamčeném prostoru chráněném zabezpečením v rozsahu písm. c) a s funkčním poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem s prostorovou i plášťovou ochranou a s napojením na pult centralizované ochrany nebo s trvalým střežením ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní,
- f) **nad [redacted]** a všechny pojištěné věci, jsou-li zabezpečeny podle podmínek individuálně stanovených pojistitelem.



2. Odcizení pojištěných věcí uložených mimo uzamčený prostor **na volném prostranství** krádeží vloupáním, poskytne pojistitel pojistné plnění:

- a) **maximálně do výše [redacted] Kč** za všechny pojištěné věci, je-li prostranství opatřeno funkčním oplocením celého pozemku o minimální výšce [redacted] m (za funkční oplocení se považuje též mobilní oplocení Heras City) a uzamykatelnými vraty,
- b) **maximálně do výše [redacted] Kč** za všechny pojištěné věci, je-li prostranství zabezpečeno minimálně způsobem uvedeným v písm. b) a v mimopracovní době je střeženo fyzickou ostrahou nebo je-li opatřeno funkčním poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem s vnější akustickou a světelnou signalizací,
- c) **maximálně do výše [redacted] Kč** za všechny pojištěné věci, je-li prostranství zabezpečeno minimálně způsobem uvedeným v písm. b) a funkčním poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem s perimetrickou ochranou a s napojením na pult centralizované ochrany nebo s trvalým střežením fyzickou ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní nebo se služebním psem.

3. Odcizení pojištěných věcí loupežným přepadením spáchaným v místě pojištění, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- a) **10%** sjednaného limitu pojistného plnění, **maximálně výše [redacted] Kč** za všechny pojištěné věci,
- b) **10%** sjednaného limitu pojistného plnění, **maximálně výše [redacted] Kč** za všechny pojištěné věci, je-li místo pojištění chráněno funkčním poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem proti loupežnému přepadení s napojením na pult centralizované ochrany nebo trvalým střežením fyzickou ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní nebo se služebním psem.

4. Dojde-li k odcizení mobilních strojů, ujednávají se následující podmínky pro poskytnutí pojistného plnění:

- a) **maximálně do výše [redacted] Kč**
 - stavební a montážní stroje bez vlastního pojezdu jsou vybaveny minimálně jedním z následujících zabezpečovacích zařízení: autoalarm, imobilizér blokující alespoň dva okruhy funkce motoru, mechanické zabezpečení blokující řadící páku nebo převodovku, satelitní vyhledávací systém.
 - stavební a montážní stroje bez vlastního pojezdu, které nemohou být zabezpečeny v uzamčeném prostoru / kontejneru nebo mimo uzamčený prostor na volném prostranství dle požadavků uvedených v bodech 1) a 2) této doložky musí být připevněny ocelovým řetězem nebo ocelovým lanem ke stacionárnímu zařízení nebo předmětu s hmotností nad 1 000 kg a uzamčeny bezpečnostním visacím zámekem v BT 3.
- b) **na [redacted] Kč**
 - stavební a montážní stroje s vlastním pojezdem jsou vybaveny kombinací dvou z následujících zabezpečovacích zařízení: autoalarm, imobilizér blokující alespoň dva okruhy funkce motoru, mechanické zabezpečení blokující řadící páku nebo převodovku, satelitní vyhledávací systém.
 - stavební a montážní stroje bez vlastního pojezdu, které nemohou být zabezpečeny v uzamčeném prostoru / kontejneru nebo mimo uzamčený prostor na volném prostranství dle požadavků uvedených v bodech 1) a 2) této doložky musí být připevněny ocelovým řetězem nebo ocelovým lanem ke stacionárnímu zařízení nebo předmětu s hmotností nad 1 000 kg a uzamčeny bezpečnostním visacím zámekem v BT 4.

Klíče od dveří pojištěných strojů a klíče od spínacích skříněk mobilních pracovních strojů případně další zabezpečovací prvky umožňující oprávněným osobám manipulace s těmito stroji (např. osobní čipy, apod.) musí být uloženy na jiném bezpečném místě (ne volně nebo viditelně) v uzamčené schránce nebo tyto klíče musí mít oprávněná osoba u sebe.

5. Dojde-li k odcizení kabelů, které jsou již definitivně uloženy v místě jejich montáže, ujednávají se následující podmínky pro poskytnutí pojistného plnění:

- a) maximální limit pojistného plnění je stanoven na [redacted]
- b) kabel musí být zcela zasypán s výjimkou nezbytné části pro montáž spoje či spojů. K odcizení musí dojít za použití síly stavebních nebo montážních strojů nebo motorového vozidla;
- c) není-li kabel zasypán nebo je zasypán pouze částečně, musí být na jednom konci připevněn montážním spojem k navazující části budovaného díla (např. definitivně uložený kabel, propojovací skříňka, technologické zařízení);



d) nacházejí-li se v běžně nepřístupném prostoru (např. kolektor, apod.) a nejsou-li zcela zasypané nebo připojeny montážním spojem k navazující části budovaného díla, bude poskytnuto pojistné plnění za předpokladu, že k odcizení je nutné destruktivní narušení kabelu pomocí ručního nářadí.

Výklad pojmů:

1. **Uzamčeným prostorem** se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojištěný užívá. Prvky zabezpečující uzamčený prostor musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou šroubováky, kleště, montážní klíče apod. a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Jedná se o stavebně ohraničený prostor, který tvoří:

- řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností; stěny tohoto prostoru mají minimální tloušťku 150 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z prostého betonu či železobetonu tloušťky minimálně 75 mm nebo tvořeny z jiného materiálu, avšak z hlediska mechanické odolnosti proti násilnému vniknutí ekvivalentního, stropy a podlahy musí vykazovat výše uvedené vlastnosti,
- uzavřený prostor typu stavební buňka, kontejner, maringotka, apod. – prostor s ohraničujícími konstrukcemi tvořenými rámem zhotoveným z ocelových profilů a nerozebíratelným pláštěm tvořeným plechem minimální tloušťky 3 mm (nebo z jiných ekvivalentních materiálů kladoucích stejný odpor proti jejich násilnému překonání).

2. **Uzamčeným kontejnerem** se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojištěný užívá. Prvky zabezpečující uzamčený kontejner musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou šroubováky, kleště, montážní klíče apod. a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Jedná se o konstrukčně ohraničený prostor, který tvoří:

- rám zhotovený z ocelových profilů a pláště z plechu minimální tloušťky 0,6 mm, spoje nýtované
- rám zhotovený z ocelových profilů a sendvičový plášť z pozinkovaného plechu minimální tloušťky 0,6 mm, izolace a DTD (nebo panelů z obdobných materiálů, kde vnější prvek je plech minimální tloušťky 0,6 mm), nebo kontejner Warex.

3. **Krádeží vloupáním** rozumí přivlastnění si předmětu pojištění, jeho části nebo jeho příslušenství pachatelem po té, co překonal ochranné zabezpečení nebo se dopustil jiného násilného jednání vůči pojištěné věci tj. zejména:

- a) vnikl do místa pojištění pomocí padělaného klíče, tj. klíče který byl pořízen neoprávněnou osobou; použití padělaného klíče nelze mít za prokázané pouhým zjištěním, že došlo ke ztrátě pojištěné věci;
- b) vloupal se do uzamčené schránky v místě pojištění;
- c) tajně vnikl do budovy nebo se v ní ukryl;
- d) vnikl do budovy nebo otevřel schránku pomocí klíče, kterého se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.

4. **Loupeží** (loupežným přepadením) se rozumí zmocnění se předmětu pojištění, jeho části nebo jeho příslušenství pachatelem:

- a) za použití násilí proti pojištěnému nebo jeho zástupci (dále jen pojištěnému);
- b) pod pohrůžkou bezprostředního násilí proti pojištěnému;
- c) za využití náhlé fyzické nebo psychické tísně pojištěného.

5. **Bezpečnostní cylindrická vložka** je vložka zadlabávacího zámku minimálně s překrytým profilem chránícím vložku před jejím překonáním tzv. vyhatáním, která splňuje požadavky minimálně v bezpečnostní třídě BT 3.

6. **Bezpečnostním kováním** se rozumí kování, které splňuje požadavky minimálně v bezpečnostní třídě BT 3, chrání cylindrickou vložku před rozlomením a nesmí být demontovatelné z vnější strany dveří.

7. **Bezpečnostním visacím zámkem** se rozumí visací zámek, s tvrzeným třmenem, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhatání, který splňuje požadavky minimálně v bezpečnostní třídě BT 3. Petlice a oka, jimiž prochází třmen visacího zámku, musí vykazovat mechanickou odolnost proti vloupání minimálně shodnou jako třmen visacího zámku a nesmí být z venkovní strany demontovatelná.

8. **Oplocením** se rozumí oplocení, které má ve všech místech požadovanou minimální výšku (tedy i v místech, kde oplocení prochází např. potrubí vedené po povrchu, apod.)Vzdálenost pevných opor (sloupů), jejich ukotvení a samotná montáž oplocení musí zabraňovat volnému vstupu, snadnému prolomení, podkopání a podlezení.

9. **Prostranstvím** se rozumí volné prostranství (areál staveniště, místo pojištění) celistvě ohraničené oplocením či pevnou bariérou; všechny vstupy (dveře, vrata, vjezdy, apod.) mají minimálně stejnou výšku jako požadované oplocení.

10. **Fyzickou ostrahou** je osoba starší 21 let, způsobilá k právním úkonům, bezúhonná, spolehlivá, fyzicky zdatná, psychicky odolná, která není pod vlivem alkoholu nebo jiných psychotropních nebo omamných látek. Má požadovaný



výcvik bezpečnostního a technického personálu, prošla odborným vzděláním a školením a je vybavena spojovací technikou pro bezodkladné přivolání Policie či jiné pomoci v případě zjištění krádeže vloupáním nebo v případě loupeže.

11. Roletou se rozumí roleta z vlnitého plechu nebo z ocelových nebo hliníkových lamel v bezpečnostním provedení doloženém certifikátem, která splňuje požadavky minimálně v bezpečnostní třídě BT 2, nebo taková roleta, kterou lze z venkovní (vnější) strany demontovat pouze hrubým násilím kladivem, sekáčem, pilkou na železo, apod.

12. Mříží se rozumí mříž, jejíž ocelové pruty jsou z plného materiálu minimálního průřezu 1 cm², dostatečně tuhá, odolná proti roztažení, pruty spojeny nerozebíratelně (svářením, snýtováním), z vnější strany musí být pevně ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna) ve zdi nebo rámu okna či jiného otvoru minimálně ve čtyřech kotevních bodech do hloubky minimálně 80 mm. Nebude-li mříž splňovat výše uvedené požadavky, bude pojistitel považovat za funkční pouze takovou mříž, která má mechanickou odolnost proti vloupání doloženou certifikátem a bude splňovat požadavky minimálně v bezpečnostní třídě BT 3

13. Služebním psem se rozumí pes určený a vycvičený ke strážní službě, který musí absolvovat příslušné zkoušky, o jejichž vykonání musí být vedena písemná evidence.

U prvků mechanických zábranných prostředků je požadováno, aby jejich bezpečnostní úroveň byla ověřena certifikátem shody, vydaným certifikačním orgánem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci (ČIA) na základě zkoušek provedených akreditovanou zkušební laboratoří. Bezpečnostní úroveň výrobku je dána jeho zařazením do příslušné bezpečnostní třídy (BT) podle ČSN EN 1627 resp. ČSN P ENV 1627. Pokud není uvedeno jinak, požaduje pojistitel výrobky zařazené minimálně do BT 3.

Všechny konstrukční prvky, systémy nebo zařízení zabezpečení musí být v době pojistné události plně funkční a jejich montáž musí být provedena podle návodu k montáži, příslušných norem nebo v souladu s pokyny výrobce.

Doložka 202: Pojištění pro stavební / montážní stroje Construction / Erection Machinery

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že v souladu s ustanovením čl. 5, odst. 2, písm. b) Všeobecných pojistných podmínek se pojištění rozšiřuje také na stavební stroje, montážní stroje a přístroje, které slouží k realizaci pojištěného budovaného díla.

Pojistitel však neposkytne pojistné plnění za:

- f) ztráty nebo škody způsobené v důsledku elektrické nebo mechanické závady, selhání, rozbití nebo poruchy, zmrznutí chladicí kapaliny nebo podobného média, chybného mazání nebo nedostatku maziva nebo chladicí kapaliny; pokud ovšem v důsledku takové závady nebo poruchy dojde k nehodě, která způsobí vnější poškození nebo zničení pojištěné věci, bude tato následná škoda uhrazena;
- g) ztráty nebo škody na motorových nebo přípojných vozidlech s registrační značkou nebo se státní poznávací značkou, jakémkoliv plavidle, letadle, drážním kolejovém vozidle nebo lokomotivě, kromě případů, kdy jsou tyto stroje nebo zařízení používány výhradně na staveništi nebo místě montáže;
- h) ztráty nebo škody na strojních součástech pro kluzná a valivá uložení pro rotační i přímočarý pohyb (např. ložiska, píсты);
- i) ztráty nebo škody na akumulátorových bateriích nebo elektromechanických člancích;
- j) ztráty nebo škody na dílech, které v souvislosti se svou funkcí nebo povahou podléhají spotřebě, opakované či pravidelné výměně a/nebo mají v důsledku své povahy nebo používání vysokou míru opotřebení nebo znehodnocení, jako např.
 - nástroje a vyměnitelné nářadí všeho druhu, jako např. vrtáky, nože, frézy, pilové listy, brusné kotouče, lisovací nástroje, matrice, licí formy, šablony, apod.
 - díly, které se pravidelně vyměňují nebo mají vysokou míru opotřebení či znehodnocení, jako např. drtící kladiva, filtry, síta, vložky, pojistky, předměty ze skla, zdroje světla, hadice, kabely, těsnící materiály, gumové, textilní a plastové obložení, pásy, lana, řetězy, dráty, popruhy, pneumatiky, apod.
 - pomocné, provozní a spotřební materiály, jako např. maziva, oleje, paliva, katalyzátory, chladicí emulze, hasící prostředky, čistící prostředky, apod.
- k) ztráty nebo škody na stavebních nebo montážních strojích a přístrojích umístěných v podzemí, pokud není ujednáno jinak;
- l) ztráty nebo škody při přepravě.

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném