

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: 3146/20-768/33210/2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň
Hřímalého 37, 301 00 Plzeň

oprávněn jednat: ředitel Správy Plzeň

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Město Nepomuk

se sídlem: Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

zastoupena: starosta obce

IČ: 00256986

DIČ: CZ00256986

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 19-725628399/0800

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

a

Lídl Česká republika s.r.o.

se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

IČ: 26178541

DIČ: CZ26178541

Zastoupené: na základě plné moci, jehož podpis je doplněn kontrolním podpisem
regionálního ředitele prodeje

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 216386993/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174

osoba odpovědná za smlouvu:

jako „**Stavebník**“ na straně třetí

Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a Stavebník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Budoucí povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakladací listiny právo hospodařit s pozemkem:

p.č. 1513/5 k.ú.: Nepomuk, obec: Nepomuk, okres: CZ0324 Plzeň - jih, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih **na LV: 1406** (dále jen „**Služebný pozemek**“). Na Služebném pozemku je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/20.

Budoucí povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

1.2 Stavebník prohlašuje, že je budoucím investorem a Budoucí oprávněný prohlašuje, že je budoucím provozovatelem a vlastníkem stavby – **kabelu veřejného osvětlení včetně 8 stožárů** (dále jen „**Zařízení**“), který bude umístěn v rámci akce: „**Prodejna potravin LIDL, Nepomuk**“ do Služebného pozemku, v km provozního staničení silnice I. třídy č. I/20 v úseku od **cca 113,956 km do cca 114,171 km**, v obci Nepomuk, a to v předpokládaném rozsahu **otevřeným výkopem v chráničce DN 110 mm v délce cca 23,10 bm (2 x jízdní pruh) a podélným otevřeným výkopem v příkopu v délce cca 192,50 bm**.

1.3 Předpokládaná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci Zařízení na Služebném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k níž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“).

Pokud v důsledku změny označení Služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení Služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II. Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

2.1 Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.

2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebného pozemku, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:

- a) právu zřídit ve Služebném pozemku pod stavbou silnice I. třídy č. I/20 Zařízení a provádět stavební úpravy (včetně úprav za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti) a opravy, provozovat a odstranit Zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).

2.3 Smluvní strany se zavazují nejpozději do zahájení kolaudačního řízení či počátku užívání stavby Zařízení stvrzené příslušným stavebním úřadem, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, na písemnou výzvu Stavebníka uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

- 2.4 Stavebník se zavazuje do 60 dnů před zahájením kolaudační řízení či počátku užívání stavby Zařízení stvrzené příslušným stavebním úřadem zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu povinnému ve 3 vyhotoveních. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky Zařízení ve Služebném pozemku, který je ve vlastnictví Budoucího povinného. Dále Stavebník předloží Budoucímu povinnému zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě dle datového předpisu „**B9** „Digitální technická mapa ŘSD“→ <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-b9-datovy-predpis-digitalni-technicka-mapa-rsd>. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
- a) Po uložení Zařízení bude sepsán předávací protokol na převzetí dotčené části Služebného pozemku, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 2.5 Pokud nebude zahájeno kolaudační řízení, bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena do 60-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části Služebného pozemku. Stavebník se zavazuje, že do 30-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části Služebného pozemku předloží Budoucímu povinnému 3 vyhotovení geometrického plánu Zařízení. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky Zařízení ve Služebném pozemku, který je ve vlastnictví Budoucího povinného. Dále Stavebník předloží Budoucímu povinnému zaměření skutečného provedení Zařízení v digitální formě dle **datového předpisu „B9** „Digitální technická mapa ŘSD“→ <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-b9-datovy-predpis-digitalni-technicka-mapa-rsd>. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pro tento odstavec platí podmínky pro uložení Zařízení uvedené v odst. 2.4 a) tohoto článku.
- 2.6 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p.. Výše úplaty za zřízení Služebnosti bude upřesněna po dokončení stavby Zařízení a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné Metodiky.

- **příčný překop**
- **podélný výkop v příkopě**

Tato sazba je uvedena bez DPH.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí:

Výpočet:

Předpokládaná jednorázová náhrada bez DPH činí: 76 440,35 Kč

(sedmdesátšesttisícčtyřistačtyřicetkorunčeskýchčtřicetpěthaléřů).

Celková úhrada jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti bude stanovena ve smlouvě o zřízení služebnosti a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za zřízení Služebnosti bude uhrazena Stavebníkem, a to na základě faktury vystavené Povinným neprodleně po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere Stavebník na

vědomí, že po něm Povinný bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Stavebník zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebný pozemek, ke kterému bude oprávněn ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebný pozemek do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Budoucí oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného a Stavebníka na Služebném pozemku musí být realizována (v případě užití stavby silnice I. třídy) v souladu se **standardy ŘSD „Bezpečnost prací“** <https://www.rsd.cz/web/quest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu>, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Stavebník si vyžádá u Budoucího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň, se sídlem: Hřímálého 37, 301 00 Plzeň) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebný pozemek.
- 3.4 Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný.
- 3.5 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že bude-li Budoucí povinný provádět na Služebném pozemku rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Budoucí oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Budoucího povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Budoucího povinného ze dne 20.1.2025, č.j.: RSD-3487/2023-15/20-768/Kol a rozhodnutím silničního správního úřadu č.j.: PK-DSH/14316/25, ze dne 18.9.2025, a nebudou vznášeny další nároky ze strany Budoucího oprávněného. Pokud tak Budoucí oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Budoucímu povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 3.6 Stavebník se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy č I/20.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Budoucí oprávněný má povinnost změnu subjektu, který má vlastnit Zařízení, písemně oznámit, a to bezodkladně na adresu Budoucího povinného, uvedenou v hlavičce této Smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ Budoucím povinným souhlas udělen, nesmí Budoucí oprávněný stavbu Zařízení převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatele). Pokud by tak přesto učinil, pak se tato Smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby Zařízení Budoucím oprávněným.

Budoucímu oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající.

- 4.2 V případě změny užívání Zařízení z nepodnikajícího na podnikající subjekt se Budoucí oprávněný zavazuje smluvně zavázat budoucí podnikající subjekt (nastupující Budoucího oprávněného) k doplacení, Budoucímu povinnému, rozdílu ve finanční náhradě za změnu užívání Zařízení. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější Budoucí oprávněný tento rozdíl Budoucímu povinnému doplatit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Toto platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4.3 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby Zařízení na Služebném pozemku.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Budoucí povinný, jedno (1) vyhotovení Budoucí oprávněný a jedno (1) vyhotovení Stavebník.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Výkres s vyznačením Služebnosti
 - Plná moc pro
 - Výpisy z obchodního rejstříku Smluvních stran

Článek VI.
Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Budoucí oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila rada města Nepomuk usnesením č. USN –R5-1522/2026 ze dne 23.3.2026

Za Budoucího povinného:

Za Budoucího oprávněného:

V Plzni dne 28 -04- 2026

V Nepomuku dne 1.4.2026

Za Stavebníka: