



MDOBP00A2LKI

SMLOUVA O NÁJMU PLOCHY PRO PROPAGAČNÍ ÚČELY

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

město Dobříš

IČO 00242098, DIČ CZ00242098

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou

bankovní spojení: 19-521732389/0800; VS: 2600010034

na straně jedné (dále též jako **pronajímatel**)

a

Název:	FANY Gastroservis s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 536, 252 50 Vestec
IČO:	27086437
DIČ:	CZ27086437
tel.:	
e-mail:	

na straně druhé (dále též jako **nájemce**)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movité věci – mantinelu ohraničujícího po obvodu umělou ledovou plochu v areálu zimního stadionu na pozemcích p. č. 353/17 a 353/66 v k. ú. a obci Dobříš na adrese ul. V Lipkách, Dobříš (dále jen **reklamní plocha**).
2. Příjem města za pronájem reklamní plochy na zimním stadionu dle této smlouvy se pronajímatel zavazuje využít pro úhradu provozu a technické zhodnocení (tj. rekonstrukci, modernizaci apod.) zimního stadionu.

II.

Předmět smlouvy, doba nájmu, nájemné

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užití volnou reklamní plochu mantinelu zimního stadionu (**plexisklo**), o výměře 1 m² za účelem umístění propagačního nebo reklamního banneru nájemce.
2. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2030.
3. Cena za užití reklamní plochy činí:

	cena za 1 m ²	počet m ²	celková cena
cena bez DPH	12.913,22 Kč		206.611,57 Kč
DPH 21 %	2.711,78 Kč		43.388,43 Kč
celkem vč. DPH	15.625 Kč	16	250.000,00 Kč

4. Nájemce se zavazuje za užívání reklamní plochy uhradit pronajímateli cenu dle odst. 3 předem v jedné platbě nejpozději ke dni podpisu této smlouvy za celou dobu užívání období dle odst. 2.

5. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatel uvedený v záhlaví smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem bezhotovostním bankovním převodem nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Dobříš. Datum zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy.
6. Nebude-li nájemné uhrazeno v celkové výši a nejpozději ke dni podpisu této smlouvy, nájemní vztah zaniká bez dalšího.
7. Nájemce je povinen nejpozději 14 dní před uplynutím doby nájmu sdělit pronajímateli, zda má zájem na obnovení předmětu nájmu, tj. užití části reklamní plochy v následujícím kalendářním roce.
8. Smluvní strany jsou dále povinny plnit další povinnosti stanovené níže v této smlouvě.

III.

Umístění propagačního materiálu

Nájemce umístí na reklamní plochu na své náklady propagační nebo reklamní materiál (banner) a současně se nájemce zavazuje na vlastní náklady tento propagační materiál neprodleně po skončení nájmu z reklamní plochy odstranit, a to za přítomnosti správce zimního stadionu (pověřená osoba za DOKAS Dobříš, s. r. o.) nebo pověřeného zaměstnance města Dobříše.

IV.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat reklamní plochu ve stavu způsobilém k ujednanému účelu nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci jakékoliv poškození nebo znehodnocení propagačního materiálu, zejména jeho poškození či znehodnocení v důsledku povětrnostních vlivů či vandalismu, nebo pokud bude propagační materiál v důsledku jakýchkoliv okolností nečitelný či nezřetelný tak, aby nájemce mohl propagační materiál vyměnit či nahradit za nepoškozený či neznehodnocený.
3. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že si není vědom jakýchkoliv omezení, které by v době podpisu smlouvy nebo v době trvání nájmu mohly způsobit povinnost, uloženou ze strany správních orgánů, odstranit propagační materiály nájemce z reklamní plochy z důvodu veřejného zájmu nebo z důvodu neoprávněné instalace propagačního materiálu. V případě, že se prohlášení pronajímatele ukáže nepravdivým a propagační materiál bude muset být z reklamní plochy odstraněn, nemá pronajímatel právo na zaplacení ceny dle čl. II odst. 3 této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, je-li celková hodnota plnění do 50.000 Kč bez DPH, v opačném případě zajistí pronajímatel její zveřejnění v registru smluv v zákonem stanovené době a účinnost této smlouvy nastává nejdříve ke dni zveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobříše usnesením č. 4/106/2026/RM ze dne 21.04.2026.

Nájemce

V Dobříši dne 28.04.2026

Pavel Faircl, jednatel



FANY Gastroserwis s.r.o.

Průmyslová 536, 252 50 Vestec

IČ: 27086437, DIČ: CZ27086437

Telefon: 227 228 200 www.fany.cz

Pronajímatel

V Dobříši dne

Ing. Pavel Svoboda



Digitální podpis:
29.04.2026 16:06

Ing. Pavel Svoboda, starosta