


**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřena v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:



**Město Litoměřice**

Adresa: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
 IČO: 00263958  
 DIČO: CZ00263958  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 Číslo účtu:   
 Zastoupené: Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou  
 dále jen „povinný“

a







**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
 Spisová značka“ C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
 IČO: 27295567  
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci č. reg. č. zmocnitel: ; reg. č. zmocněnec č.  společnosti **GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
 IČO: 27935311  
 DIČ: CZ27935311

zastoupená

 specialistou správy nemovitého majetku, reg. č. plné moci  ze dne   
 technikem správy nemovitého majetku, reg. č. plné moci  ze dne   
 dále jen „oprávněný“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci nemovitých, pozemků parcelní číslo:

a)

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
3836/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	4630
4116/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	3295
4116/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	1721
4116/9	ostatní plocha	zeleň	777
4137/1	ostatní plocha	neploďná půda	162
4137/5	ostatní plocha	neploďná půda	78

zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Litoměřice, obec Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

a dále

b)

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
573/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1652
600/31	ostatní plocha	zeleň	69
614/24	ostatní plocha	ostatní komunikace	5556
614/27	ostatní plocha	zeleň	6287
614/28	ostatní plocha	zeleň	6597
614/29	ostatní plocha	zeleň	438
615/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2563

zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Pokratice, obec Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice


(dále „služebné nemovitosti“ nebo „dotčené nemovitosti“).

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Litoměřice – Fillova+2, číslo stavby 7700103770“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které jsou uloženy ve služebných nemovitostech v délce 809,6 m. (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch podle ust. § 59 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, služebnost plynárenského zařízení:
  - ke služebným nemovitostem, uvedeným v čl. I. odst. 1, písm. a) v rozsahu vymezení podle geometrického plánu pro vyznačení služebnosti č. **5617-250413/2025**, vyhotoveného spol. HRDLIČKA s.r.o, Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 Stodůlky, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Hanou Petráskovou dne 19.1.2026, pod číslem 44/2026 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 21.1.2026, pod č. PGP-106/2026-506, který tvoří přílohu této smlouvy.
  - ke služebným nemovitostem, uvedeným v čl. I. odst. 1, písm. b) v rozsahu vymezení podle geometrického plánu pro vyznačení služebnosti č. **1675-250413/2025**, vyhotoveného spol. HRDLIČKA s.r.o, Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 Stodůlky, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Hanou Petráskovou dne 19.1.2026, pod číslem 45/2026 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 21.1.2026, pod č. PGP-108/2026-506, který tvoří přílohu této smlouvy.
  - Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když povinný a každý další vlastník dotčených nemovitostí je povinen strpět práva uvedená v zák. 458/2000 Sb., § 59 odst. 1 písm e) - g) tj.:
  - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení,
  - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek,
  - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel  
(dále jen „služebnost“)
2. **Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.**
3. Povinný prohlašuje, že služebné nemovitosti jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti. Oprávněný práva ze služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných nemovitostí nese povinný.

## III.

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se na základě dohody obou smluvních stran zřizuje za úplatu, a to **za úplatu ve smluvní výši 134.393 Kč** (slovy: Jedno sto třicet čtyři tisíc tři sta devadesát tři koruny české), ke které se připočte DPH v základní sazbě, platné v době vystavení daňového dokladu.
2. Vzájemně dohodnutá úplata dle odst. 1, tohoto čl. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného jednorázově, na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu:  pod VS 9810000742, na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Povinný je oprávněn daňový doklad zaslat oprávněnému až po obdržení vyznění o provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 dní. Faktura bude zaslána na shora uvedenou adresu oprávněného, na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
3. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu služebnosti v katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat číselné označení této smlouvy a upřesňující text „Věcné břemeno ze smlouvy č. číslo stavby 7700103770“. Nebude-li faktura obsahovat zákonné údaje je oprávněný oprávněn jí vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit.

## IV.

1. Služebnost podle čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro k.ú. Litoměřice a okres a obec Litoměřice a LV č. 1 pro k.ú. Pokratice a okres a obec Litoměřice provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu oprávněný, a to bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů od doručení oboustranně podepsané smlouvy.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

## V.

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních strana příslušnými ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení; 1 vyhotovení bude použito oprávněným pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
5. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxhzt.
6. Zřízení služebnosti obsažené v této smlouvě bylo projednáno a schváleno dne ~~3.4.~~ 2026 na 4. jednání. Rady města Litoměřice, pod usnesením č. 109/4/2026. <sup>4.3.</sup>
7. Město Litoměřice potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto právního jednání dle § 41 odst.1 zák. o obcích č. 128/2000 Sb., a touto doložkou potvrzuje platnost této smlouvy.
8. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou.
10. Město Litoměřice zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

- 12. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 24.4.2026

V Ústí nad Labem, dne 24-03-2026



Povinný  
**Město Litoměřice**  
zastoupené  
Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou





Oprávněný  
**GasNet, s.r.o.**,  
zastoupená  
 specialistou správy  
nemovitého majetku



Oprávněný  
**GasNet, s.r.o.**  
zastoupená  
 technikem správy nemovitého  
majetku

