

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření hejtmána ze dne 5. 9. 2025

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV

se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14 Prostějov, PSČ 796 01

IČO: 00288659, DIČ: CZ00288659

zastoupená Ing. Miladou Sokolovou, 1. náměstkyní hejtmána, na základě plné moci ze dne 20. 10. 2022

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě:

I.

(1) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 6171/1 ostatní plocha o výměře 46 099 m² v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov.

(2) Budoucí dárce je investorem stavby „Muzeum a galerie v Prostějově – hvězdárna“ (dále jen „stavba“). Součástí stavby bude realizace nového mlatového chodníku na části pozemku parc. č. 6171/1 v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov (dále jen „stavební objekt“).

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2035, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod stavebního objektu z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Stavební objekt je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy se zavazuje zpracovat budoucí dárce.

IV.

V darovací smlouvě bude sjednáno, že veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy uhradí budoucí obdarovaný.

V.

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že stavební objekt nepřevéde do vlastnictví třetí osoby.
- (2) Budoucí dárce se zavazuje převést do vlastnictví budoucího obdarovaného stavební objekt bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí dárce nesmí stavební objekt nikterak zatížit, zejména zřídit ke stavebnímu objektu předkupní právo nebo zástavní právo.
- (3) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího obdarovaného odstoupit od darovací smlouvy uzavřené dle této smlouvy bude pro případ převodu stavebního objektu s právními vadami do vlastnictví budoucího obdarovaného sjednáno v darovací smlouvě uzavřené dle této smlouvy.
- (4) V případě, že bude budoucímu dárce na realizaci stavebního objektu poskytnuta dotace z národních či mezinárodních fondů, zaváže se budoucí obdarovaný, že bude se stavebním objektem nakládat s péčí řádného hospodáře, že nezatíží stavební objekt ani jeho části žádnými věcnými právy třetích osob, včetně zástavního práva, že zajistí minimálně po dobu udržitelnosti projektu, aby stavební objekt zůstal v naprosto bezvadném stavu a že v případě zjištěných vad je bezodkladně odstraní na vlastní náklady, že poskytne budoucímu dárce veškerou součinnost při plnění práv a povinností dárce plynoucích ze smlouvy o poskytnutí dotace na individuální projekt a že bude plnit povinnosti a dodržovat omezení vyplývající ze smlouvy o poskytnutí dotace na individuální projekt.
- (5) V případě, že stavební objekt bude v době uzavírání darovací smlouvy předmětem exekuce, nebo bude náležet do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (6) V případě, že stavební objekt bude v době uzavírání darovací smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

- (1) Olomoucký kraj prohlašuje, že záměr bezúplatně převést stavební objekt byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 8. 12. 2025 do 7. 1. 2026 a že bezúplatný převod stavebního objektu byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/8/17/2026 ze dne 16. 2. 2026.
- (2) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Prostějova č. RM/2025/79/21 ze dne 20. 10. 2025.

VII.

- (1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení podepsaném elektronicky s platností originálu.

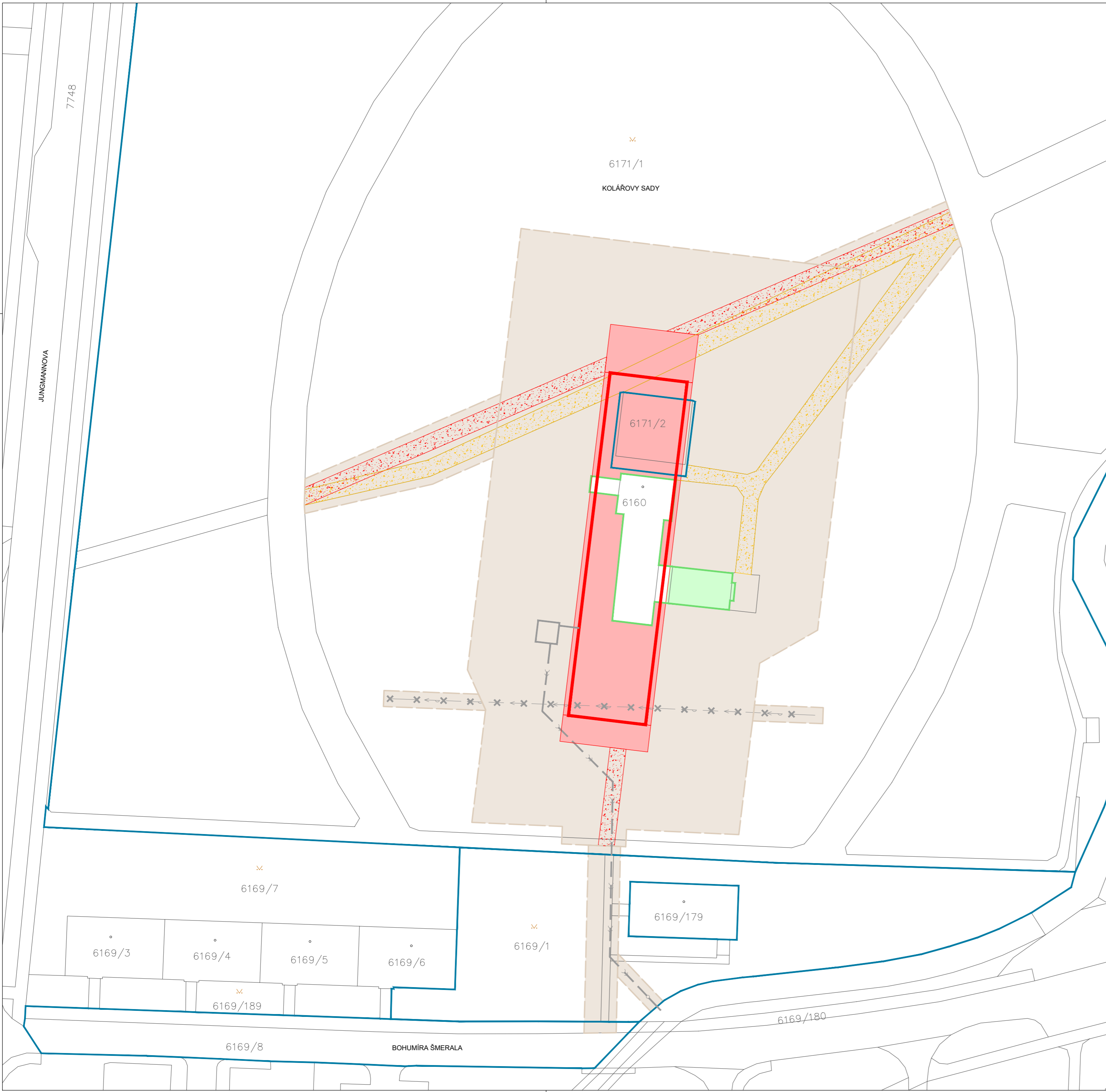
(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Prostějově dne dle data
elektronického podpisu:

V Olomouci dne dle data
elektronického podpisu:

.....
za **Statutární město Prostějov**
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje



VLASTNÍK:
ŠTATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV

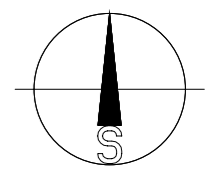
| PARCELNÍ ČÍSLO | ČÍSLO LV | DRUH POZEMKU | VÝMĚRA PARCELY (m ²) | DOČASNÝ ZÁBĚR (m ²) | TRVALÝ ZÁBĚR (m ²) |
|----------------|----------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 6169/1 | 10001 | OSTATNÍ PLOCHA | 2363 | 219 | 0 |
| 6169/8 | 10001 | OSTATNÍ PLOCHA | 942 | 13 | 0 |
| 6171/1 | 10001 | OSTATNÍ PLOCHA | 46099 | 5984 | 848 |
| 6171/2 | 10001 | OSTATNÍ PLOCHA | 200 | 13 | 187 |
| SPOLU | | | 49604 | 6229 | 1035 |

VLASTNÍK:
OLOMOUCKÝ KRAJ

| PARCELNÍ ČÍSLO | ČÍSLO LV | DRUH POZEMKU | VÝMĚRA PARCELY (m ²) | PŘEVOD NA MĚSTO PROSTĚJOV (m ²) |
|----------------|----------|----------------------------|----------------------------------|---|
| 6160 | 6110 | ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ | 344 | 84 |

LEGENDA

- HRANICA DOTKNUTÝCH PARCEL VO VLASTNÍCTVE MESTA PROSTĚJOV
- HRANICA DOTKNUTÝCH PARCEL VO VLASTNÍCTVE OLOMOUCKÉHO KRAJA
- STAV PODĽA KN
- NAVRHOVANÁ BUDOVA HVEZDÁRNE / PLOCHY TRVALÉHO ZÁBERU
- NAVRHOVANÉ BETÓNOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY / PLOCHY TRVALÉHO ZÁBERU
- CHODNÍKY - MLÁT (TRASY NAVRHOVANÉ)
- CHODNÍKY - MLÁT (TRASY ZRUŠENÉ)
- PLOCHY DOČASNÉHO ZÁBERU POZEMKOV
- PLOCHY URČENÉ NA PŘEVOD DO VLASTNÍCTVA MESTA PROSTĚJOV



Číslo revize: Datum: Vypracoval: Popis změny: ±0,000 = 228,700 m n.m.
Spracovateľ dokumentácie:

doxa

DOXA, s.r.o.
Jenisejská 2
040 12 Košice

Autori návrhu:
Ing.arch. Tomáš Boroš, ArtD.
Ing. arch. Ondrej Jurčo
Ing. arch. Maroš Mitro
Ing. arch. Pavel Bakajsa

Hlavní projektant:
doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.

Stupeň PD:
DÚSP

Datum:
12/2024

Obsah výkresu:
SITUACE TRVALÉHO A DOČASNÉHO ZÁBĚRU POZEMKŮ



AIP projekt, s.r.o.
Szakkayho 1
040 01 Košice

Stavba:
MUZEUM A GALERIE PROSTĚJOV - HVĚZDÁRNA

Místo stavby: Kolářovy sady 3348, 796 01 Prostějov

Kraj: Olomouc
Okres: Prostějov
Kat. území: Prostějov

Investor / Objednavatel:
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

Profese:
-
Zodpovědný projektant profese:
doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.

Vypracoval:
Ing. Kristián Kondáš, PhD.
Ing. Erik Neupauer
Ing. Martin Kamenský, PhD.
Ing. Ondrej Havrila

Formát:
630x420 mm
Měřítko výkresu:
1:500

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA

Číslo výkresu:

C.04