

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Základní škola profesora Švejcara v Praze 12

se sídlem: Praha 4 – Modřany, Mráčkova 3090/2, 143 00

zastoupena: Mgr. Ondřejem Lněničkou

IČO: 61387363

DIČ: CZ 61387363

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 0800

č.ú.: 70 24 93 89

(dále jen „pronajímatel“)

a

Fitness R.A.P. Factory s.r.o.

zastoupen: Miroslavem Kuchtou

s místem podnikání Slévačská 494/3, Praha 9, 198 00

IČO: 74422774

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 1. 3. 2025 nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor
2. měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Ode dne 1. 3. 2025 nájemce řádně plní závazky plynoucí se smluvního vztahu
 - b) Smluvní vztah z 1. 3. 2025 byl upraven dodatkem č. 1 k této smlouvě ze dne 1. 4. 2025 a nájemce nadále řádně plní své závazky
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 29. 4. 2026.

V Praze dne 29. 4. 2026.

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva ze dne 1. 3. 2025, Dodatek č. 1. ze dne 1. 4. 2025.