



Dodatek č. 1

Smluvní strany

Pronajímatel: **Základní škola profesora Švejcara v Praze 12**
zastoupená: **Mgr. Ondřejem Lněničkou**, ředitelem
sídlem: Mráčkova 3090/2, Praha 4, 143 00
IČO: 61387363
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 35-70249389/0800
datová schránka: njxmrqn
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Fitness R.A.P. Factory s.r.o.**
zastoupen: **Miroslavem Kuchtou**
s místem podnikání Slévačská 494/3, Praha 9, 198 00
IČO: 74422774
Se sídlem: Mráčkova 3090/2, Praha 4, 143 00
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. ú.: 6055560555/5500
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě uzavřené dne 1. 3. 2025

- Na základě usnesení MČ Praha 12 č. R-110-006-25 ze dne 17. 2. 2025 byla schválena valorizace výše nájemného z pronájmu nebytových prostor, pozemků a reklamních ploch ve výši 2,4 %.
- Na základě vyúčtování reálného čerpání provozních prostředků za rok 2024 dochází ke zvýšení poplatku za služby o 10 %.

Vzhledem k usnesení MČ se upravuje platba za nájem od 1. 4. 2025.

- Služby čtvrtletně: 193,60 Kč/m² vč. DPH za rok za elektrickou energii (slovy: „sto devadesát tři korun českých a šedesát haléřů“) (153 Kč + 40,60 Kč DPH), tedy celkem čtvrtletně 24 103,20 Kč vč. DPH a 102,90 Kč/m² vč. DPH za rok za teplo a vodné (slovy: „sto dva korun českých a devadesát haléřů“) (92,60 Kč + 10,30 Kč DPH), tedy celkem čtvrtletně 12 811,05,- Kč vč. DPH za vodu a teplo, tedy celkem 36 914,25 Kč.
- Nájem čtvrtletně: 156 811 Kč 160731

Celková platba včetně energií činí tedy nově čtvrtletně: **193 725,25 Kč**
Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 4. 2025.

V Praze 1. 4. 2025.

za pronajímatele
Mgr. Ondřej Lněnička

nájemce
Michal Kuchta