

Objednávka č. 0315/2026/OSDF

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: Ristorispetto s.r.o. U Stanoviště 57 735 53 Dolní Lutyně IČ: 05321719 DIČ: CZ05321719
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu: 27-2501080247/0100 Banka: Komerční banka, a.s. IBAN: CZ7901000000272501080247 BIC: KOMBCZPP
---	--

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 2 na ul. Chelčického 649/10 v Moravské Ostrava a Přívoze v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ v rozsahu přílohy č. 1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP. Cena v Kč bez DPH 1.008.901,00. Termín provedení díla do 80 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	1 008 901,00
-------------------	--------------

Lhůta plnění: 31.07.2026

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-máilem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:

Tel/e-mail :




V Ostravě dne: 28.04.2026

OSTRAVA!!!

Název firmy	Ristorispetto s.r.o.
IČO	O5321719

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Chelčického 649/10		
Byt číslo	2.		Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+4	116,09 m ²	Patro : 1 NP
Stavy	SV:	0 m ³ , 0 m ³	
Konstrukce domu :	TUV:		
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
4	plynová sklokeramická varná deska	ks	1	se čtyřmi plotýnkami	6500	6500
5	elektrická vestavná trouba	ks	1		15000	15000
17	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	4+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 240 cm,v LA - zhotovit bodové osvětlení do SDK podhledu vč. trafa a svítidel (6ks)	60000	60000
21	digestoř výměna	ks	1	teleskopická	15000	15000
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	100	100
26	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	520	celý byt	60	31200
28	škrábání malby	m2	400	celý byt - stěny - vč. začištění a zarovnání	20	8000
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka	m2	400	celý byt - stěny	400	160000
35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	30	ÚT přívodního potrubí + plynové rozvody	450	13500
36	Nátěry zárubní - syntetika	ks	1	WC - vč. obroušení a zatmelení děr	450	450

37	Nátěry rámu vest. skříňně spíže, nika skříňně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	20	původní dřevěné zárubně - vč.opálení, přebroušení, zatmelení + příprava pro nátěr - syntetickou barvou - BÍLÁ	400	8000
40	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	50	opálení, obroušení, tmelení a přípravy pro nátěr + drobné stolařské opravy	400	20000
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	9	DP1 - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	250	2250
51	podlahy výměna PVC viz.pozn. vždy vč. PLASTOVÉ obvodové lišty (komplet - rohy,koncovky,spojky) - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	104	OP,LO,PŘ,KU,DP1,DP2	600	62400
54	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	12	LA,WC	800	9600
55	demontáž PVC vč.vylití nivelace	m2	2	KO	600	1200
56	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	62	OP,LO,DP2 - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL	600	37200
60	demontáž OSB + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	35	PŘ,KU - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL	600	21000
64	Výměna obložkové zárubně - BÍLÁ vč. prahu (PŘECHODOVÉ LIŠTY) - tloušťka stěny min. 150 mm	ks	1	WC - 70 P	10000	10000
66	Dveře vnitřní obložkové - BÍLÉ - výměna viz.pozn.vč.rozetového kování, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm - prosklený typ - obdélníkové popř. čtvercové skla min. 3 ks. - pískované sklo	ks	1	WC - 70 P plné	2500	2500
67	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	8		600	4800
68	přechodová lišta - dodání + montáž	ks	8	1x 70,3x140,3x80,1x60	500	4000
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 30 bm vč. odvodu kondenzátu kotle	1500	1500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 130 bm	1500	1500
76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit- KU - za KU- LI, LA	1500	3000

77	zhotvení SDK podhledu - výměna (v LA - použít GKBI - do vlhka) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	130	celý byt + zhotovení SDK příčky	800	104000
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet korpus dekor dřeva - nutno vyzorkovat s BT - dvířka bílá např. DTDL W1100 ST9 Alpská bílá 2800/2070/18 . vč.desky + dřezu - GRANITOVÝ s krátkou odkapávací plochou + sifonu	cm	280	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř -60 cm, horní díl - 220 cm, spodní díl - 220 cm, pracovní deska 280 cm	200	56000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková s flexi rámečkem	1500	1500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	14	LA,WC	250	3500
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	900	1800
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	35	LA - po obvodu do výše zárubní,WC - po obvodu do výše zárubní	900	31500
90	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	180 cm	2500	2500
92	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2500	2500
96	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	2	vanová + sprchová - výměna	2500	5000
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	2	výměna	2500	5000
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	2	umyvadlo + umyvátko - výměna	2500	5000
101	dobání a instalace závěsného WC - set komplet - pro zazdění	ks	1		15000	15000
117	dobání a instalace vč. dopojení kondenzačního kombinovaného kotle UT,TUV - o max. výkonu 22 - 25 kW + dobání a instalace magnetického filtru + dobání a instalace expanzní nádoby 12 l	ks	1	kompletní dopojení vč. výměny ventilů SV,plyn a nerez vlnoců - vč. následného proplachu a natlakování systému	40000	40000
118	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	4	vyzdění sprchové vaničky 1500x900 vč. odtokového žlábků + vyzdění příčky sprchového koutu	800	3200
119	vyzdění porobeton tl. 20.cm	m2	20	dozdívky v bytě	800	16000
124	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřež, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	4+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provedení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	1500	1500
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	1	1

132	úprava přívodu plynu	bm	15	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	600	9000
133	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1500	1500
134	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1500	1500
135	jádrová omítka	m2	100	lokálně v bytě	100	10000
137	dodání a instalace montážních dvířek	ks	3	15x30	500	1500
140	výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktibilní se zvonkovým tablem	6000	6000
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následně demontáže	soub.	1		1500	1500
144	demontáž betonového potěru + nový betonový potěr do výšky max. 50 mm	m2	14	DP1	800	11200
145	výměna sklovýplně dveří vč. přetmelení	m2	2	DP1	800	1600
146	dodání + montáž sprchové zástěny	ks	1	150 cm	12000	12000
147	dodání + montáž bezdrátového prostorového termostatu vč. dopjení z kotlem	ks	1		10000	10000
148	dodání a instalace automatického odvzdušňovacího ventilu k rozvodům UT	ks	2		600	1200
149	demontáž rozvodů UT vč. radiátorů - délka cca 120 bm	soub.	1		2000	2000
150	demontáže	soub.	1	parapet v KU - info BT, LA - PŘ - vybourání otvoru pro okno - 1200x600	15000	15000
151	dodání a instalace rozvodů topení s uhlíkové oceli vně pozinkované - průměr 18 - 22 mm vč. redukci, T kusů, kolínek, úchytů , objímek vč. instalace na stěnu + zhotovení průrazů ve zdivu atd.	soub.	1	rozvody - délka cca 120 bm	30000	30000
152	dodání a montáž parapetní větrací mřížky mřížky	ks	2	PŘ - 80x1000	1500	3000
153	dodání a montáž plastového okna	ks	1	LA- PŘ - 1200x600	10000	10000
154	zednické zapravení okna v komoře vč. APU lišt	soub.	1		5000	5000
155	výměna žebrového radátoru za deskový vč. uzavíratelného šroubení	ks	11	PŘ - VK33 - 600x1000 - 2x, DP2 - VK33 - 600x1000 - 2x, OP - VK33 - 600x1200 - 2 x, LO - VK33 - 600x1000, DP1 - VK21 - 600x1000, LA - VK22 - 600x1000, WC - VK11 - 600x400, KU - VK22 - 600x1200,	3500	38500
156	dodání a montáž termoregulačního ventilu	ks	12		600	7200
157	dodání a montáž termoregulační hlavice	ks	10		600	6000
158	dodání a montáž kombinovaného žebříkového radiátoru	ks	1	LA - rozměr 600x1800	30000	30000

cena celkem bez DPH

1008901