

V souladu s ustanovením
Občanského zákoníku v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu o dílo

číslo: STA_428_2026

I. smluvní strany

OBJEDNATEL:

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Máchova 400
256 30 Benešov

IČ: 272 53 236
DIČ: CZ 272 53 236

zastoupen: **MUDr. Roman Mrva, MHA, LL.M.**, předseda představenstva a ředitel

a

ZHOTOVITEL:

STA, projektový ateliér, s.r.o.
Havlíčková 247, 386 01, Strakonice

IČ: 26 06 12 52
DIČ: CZ 26 06 12 52

zastoupen:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Zbyněk Skala
ve věcech technických: Ing. arch. Zbyněk Skala
bankovní spojení: ČSOB Strakonice
číslo účtu: 18 41 46 521 / 0300

II. předmět díla:

- předjednaná studie parkovacího domu na p.č. 1835/14, k.ú. Benešov u Prahy /rozsah DUR dle dříve používané terminologie/

Zhotovitel zajistí:

Zaměření pozemku: _____ :

- zaměření stávajících ploch a navazujících staveb na podkladě KM /předpoklad - 3D scan/

Návrh - architektonicko stavební a statické řešení: _____

- návrh parkovacího domu na p.č. 1835/14 a navazujících, k.ú. Benešov u Prahy

- rozsah parkovacích stání se předpokládá do 180 - ti míst

- bude vypracováno a prověřeno v potřebném množství variant jako 2 až 3 úrovně /včetně prakingu na střeše/ s prověřením možnosti přemístění objektu medicínálních plynů a vazeb do ekonomiky stavby

- bude vypracováno ve vazbě na grafickou přílohu zadání - záborové schéma /maximální předpokládaný zábor pozemků a ploch/

- bude stanoven základní konstrukční koncept

Požárně bezpečnostní řešení - PBR: _____

- bude vypracováno s ohledem na minimalizaci opatření PBR /speciální technologie, náročnost odvětrání apod./ a s ohledem na případný dopad těchto technologií do ekonomiky stavby

Koncept profesí: _____

- bude stanoven koncept budoucích profesí a jejich dopad na

Projednání: _____

- budou projednány veškeré existence a přeložky areálových i veřejných sítí

- bude předjednáno s DOSS na úrovni DUR /dle dříve používané terminologie/ za účelem prověření územních limitů

Orientační rozpočet _____

- bude proveden odhad nákladů ve formě agregovaného hrubého rozpočtu v podrobnosti zpracované dokumentace

Neobsahuje / v případě potřeby objednatel zajistí:

- speciální průzkumy a studie /hluková studie, IGP apod./

- správní a jiné poplatky

Forma projektové dokumentace: _____

- tištěné paré - 3x

- CD /pdf, xls/ - 1x

Za každé další vyhotovení se zavazuje objednatel zhotoviteli zaplatit částku, která odpovídá režijním nákladům na jeho vyhotovení.

III. místo plnění:

Místem plnění díla je: - místo stavby
- projektový ateliér zhotovitele

IV. doba plnění:

- zahájení plnění: 03/2026
- předání PD: do 6 - 8 měsíců od popisu SOD /objednávky/

Obě smluvní strany se dohodly, že tyto termíny jsou považovány za maximální a nepřekročitelné. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí ke zkrácení těchto termínů. Objednatel souhlasí s převzetím díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Zhotovitel neručí za prodlevy zaviněné třetími osobami. Každá změna termínu bude vzájemně odsouhlasena a deklarována dodatkem smlouvy.

V. smluvní cena díla:

Celková cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran ve výši :

- cena bez DPH: 1 830 000,- Kč
- DPH: 384 300,- Kč
- cena s DPH: 2 214 300,- Kč

VI. platební podmínky (částky jsou uvedeny bez DPH)

- po předání: 100 %

Faktura bude vystavena se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu. Splatnost faktury je 15 dní ode dne doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). V případě přerušení prací ze strany objednatele bude fakturována rozpracovanost ve výši odpovídající aktuální ceně rozpracovaného díla ke dni oznámení ukončení prací.

VII. provádění díla

Objednatel se zavazuje, že předá po podpisu všechny dostupné podklady a doklady související s předmětem díla a to zejména aktuální výpisy z KN na dotčené pozemky, aktuální snímek mapy KN, dokumentaci dotčeného objektu dílen, inženýrských sítí. atd.. Po podpisu smlouvy bude též podepsána plná moc umožňující inženýrskou činnost zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty, kteří jsou členy projektového týmu.

Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro provádění díla poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů.

Zhotovitel odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám. Na požádání prokáže objednateli kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.

Dílo bude provedeno dle příslušných ČSN a ČSN EN, které se ustanovují jako závazné.

Zhotovitel bude konzultovat dokumentaci v rozpracovanosti s objednatelem.

VIII. předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen hotové dílo objednateli v dohodnutý den předat. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Pokud objednatel v dohodnutý den odmítne dílo převzít, sepíše se o tom protokol, v němž objednatel uvede důvody odmítnutí.

Objednatel uplatní připomínky k dodanému dílu písemně, a to do 15-ti dnů od převzetí díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola objednatele se však týká pouze prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky; objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za způsobené škody.

IX. vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na prováděném díle nese do okamžiku předání a převzetí díla zhotovitel.

X. záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu prací, které provedl podle této smlouvy, a to po dobu 5 let od data předání díla objednateli.

Zhotovitel však za prováděné dílo neručí v případě, že objednatel provedl zásah do provedeného díla nebo takové změny, které nebyly schváleny zhotovitelem.

Reklamacie vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamacie objednatelem.

XI. vícepráce

Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba uskutečnit činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy, jedná se o vícepráce. Tyto vícepráce znamenají změnu smlouvy a jejich rozsah, cena, termín dokončení a případný důsledek pro termín dokončení původního díla musí být písemně sjednány oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.

V případě, že se v průběhu plnění vyskytnou okolnosti, které nemohl zhotovitel zjistit standardními metodami v rámci předmětu plnění a v průběhu průzkumu a projektové činnosti, budou vyvolané práce, které nejsou předmětem plnění, považovány za vícepráce.

XII. vzájemná součinnost

Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizace stanoveného postupu objednatele a zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového řešení a požadavků objednatele.

Poradu může svolat kterákoli ze smluvních stran. Pokud jedna smluvní strana obdrží ústní či písemnou výzvu druhé smluvní strany k uskutečnění porady, je tato smluvní strana povinna vyhradit si čas na takovou poradu ve lhůtě nejpozději do sedmi dnů od obdržení výzvy. Zhotovitel je zároveň povinen zúčastnit se veřejného projednání.

XIII. smluvní pokuta

V případě vadného plnění je zhotovitel povinen dle pokynů objednatele vady díla na vlastní náklady odstranit.

Při nedodržení termínu plnění díla, dohodnutého v článku IV, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s placením faktur, se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIV. ostatní ujednání

Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být provedeny pouze v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oběma smluvními stranami.

V ostatních záležitostech, v této smlouvě nedohodnutých, se účastníci budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, zejména pak ustanovení § 2586 a násl..

Objednatel se zavazuje chránit autorská práva zhotovitele.

Čteno a podepsáno dne

Razítko a podpis objednatele:

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje

MUDr. Roman Mrva, MHA, LL.M.....

Razítko a podpis zhotovitele:

Ing. arch. Zbyněk Skala.....