

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 s přiměřeným použitím ustanovení §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

ID 183816

I. Smluvní strany

Objednatel: **Kraj Vysočina**
se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
zástupce pro věci technické: Ing. Monika Svobodová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
IČO: 70890749
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 123-6403610257/0100
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **Atelier T-plan, s.r.o.**
se sídlem: Lublaňská 1730/21, 120 00 Praha 2
zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem společnosti
zástupce pro věci technické: Ing. arch. Karel Beránek, RNDr. Libor Krajíček
IČO: 26483734
DIČ: CZ26483734
bankovní spojení: 208066260/0300 ČSOB, a.s.
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 85150
(dále jen „zhotovitel“)

- 1) V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek I) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

II. Předmět a účel smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele ve sjednané době a za sjednaných podmínek dopracovat Aktualizaci č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též „ZÚR KrV“), Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též „VVURÚ“) a zpracovat Úplné znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizace č. 10 ZÚR KrV v rozsahu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, to vše v souladu:
 - a) s § 323 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“), ve vazbě na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“),
 - b) s rozhodnutím Zastupitelstva Kraje Vysočina ze dne 13. 9. 2022, usnesení č. 0375/05/2022/ZK o pořízení a obsahu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV dostupným na <https://samosprava.kr-vysocina.cz/material/ZK-05-2022-89> a rozhodnutím

Zastupitelstva Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2023, usnesení č. 0489/06/2023/ZK o rozšíření obsahu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV dostupným na <https://samosprava.kr-vysocina.cz/material/ZK-06-2023-77>,

c) s Pokyny pro úpravu návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV pro opakované veřejné projednání č.j. KUJI 26289/2026 ze dne 23. 3. 2026.
(dále též „dílo“).

2) Dílo bude zpracováno v následující kvalitě:

- a) v souladu s právními předpisy ve znění účinném ke dni odevzdání díla, s veškerými podklady a pokyny předanými objednatelem při zahájení zpracování díla a upřesňujícími pokyny objednatele v průběhu zpracování díla, které vyplynou ze zpracovávání nebo projednávání díla. Dílo bude zpracováno v souladu s aktuálními metodickými pokyny a poznatky a bude reflektovat judikaturu soudů. Změna podkladů mezi jednotlivými etapami způsobená nabytím účinnosti současně projednávaných aktualizací ZÚR KrV nebude mít vliv na termín a cenu,
- b) v tištěné a digitální podobě, které budou ve vzájemném souladu, a bude vycházet z platných ZÚR KrV vč. měřítko zpracování,
- c) textová, grafická a datová část díla budou ve vzájemném souladu,
- d) textové části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .pdf a .doc, resp. .xls,
- e) grafické části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .pdf a .tif v min. rozlišení 300 DPI,
- f) geoinformační část díla bude obsahovat datové vrstvy pořízené a uložené v ESRI geodatabázi ve standardizovaném datovém modelu KrÚ vč. metadat souborů projektů jednotlivých výkresů ve formátu *.mxd (ArcGIS Desktop), z kterých byly vytvořeny finální tisky výkresů,
- g) rastrové i vektorové části díla budou řešeny v S-JTSK / Krovak East North, pro účely připomínkování přes Portál územního plánování Kraje Vysočina budou pro každou fázi projednávání dodány všechny výkresy ve formátu georeferencovaného (umístěného) TIF,
- h) všechny etapy díla budou odevzdány v tištěné podobě v jednom vyhotovení, mimo tabulkových příloh textové části odůvodnění. Součástí každého tištěného vyhotovení bude kompletní elektronická podoba předmětné etapy díla na CD nosiči zpracovaná v souladu s požadavky odst. 2 písm. d), e), f) a g) tohoto článku.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost objednateli v jím stanoveném rozsahu, spočívající zejména v účasti na opakovaném veřejném projednání, odborných konzultacích v přípravné fázi, v dohodovacích jednáních v rámci vypořádávání stanovisek, připomínek a námitek. Dále se předpokládá účast zhotovitele na výrobních výborech, které budou svolávány min. 1x za 6 týdnů a budou se konat v sídle objednatele.
- 2) Objednatel předá zhotoviteli podklady pro zahájení prací na díle v souladu s čl. II, odst. 1) této smlouvy. Jedná se o:
 - a) data Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a Změny č. 9, ve standardizovaném datovém modelu KrÚ,
 - b) data návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV pro veřejné projednání,
 - c) data Územně analytických podkladů Kraje Vysočina.

IV.

Čas a místo plnění

- 1) Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli k případným připomínkám v následujících částech:

- a) zpracování upraveného Návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV a VVURÚ pro opakované veřejné projednání ve smyslu § 39 odst. 4 a 5 stavebního zákona v kvalitě dle této smlouvy **nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy objednatel předal zhotoviteli podklady dle čl. III. odst. 2 této smlouvy,**
- b) úprava Návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV a VVURÚ po opakovaném veřejném projednání ve smyslu § 39 odst. 4 stavebního zákona v kvalitě dle této smlouvy **nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy objednatel předal zhotoviteli pokyn k provedení úpravy,**
- c) zpracování Úplného znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizace č. 10 ZÚR KrV dle § 42 odst. 4 stavebního zákona v kvalitě dle této smlouvy **nejpozději do 1 měsíce ode dne kdy objednatel předal zhotoviteli pokyn ke zpracování.**
- 2) Jednotlivé části díla budou objednateli předány ve sjednaných termínech. Místem předání příslušných částí díla je Krajský úřad Kraje Vysočina, Ke Skalce 5907/47, Jihlava. O předání příslušné části díla pro účely kontroly objednatelem se vyhotoví záznam o předání. Objednatel je oprávněn k předané části díla vznést písemné připomínky, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od předání. Zhotovitel je povinen připomínky do díla zpracovat, a to do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemných připomínek zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě. Dílo či jeho příslušnou část předloží zhotovitel opět objednateli k připomínkování. Pokud objednatel nebude již mít k příslušné části díla připomínky, bude sepsán akceptační protokol. Za objednatele je oprávněna k zaslání připomínek, podepisování protokolů osoba zástupce pro věci technické uvedená v záhlaví této Smlouvy.

V. Cena

- 1) Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. II je sjednaná jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených ve smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce ve smyslu této smlouvy. Cena je sjednána dohodou obou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů následujícím způsobem:

Část díla	cena bez DPH v Kč	DPH	cena včetně DPH v Kč
zpracování upraveného Návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV a zpracování VVURÚ pro opakované veřejné projednání ve smyslu § 39 odst. 4 a 5 stavebního zákona	432 000,00	21%	522 720,00
úprava Návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV a VVURÚ po opakovaném veřejném projednání ve smyslu § 39 odst. 4 stavebního zákona	180 000,00	21%	217 800,00
zpracování Úplného znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizace č. 10 ZÚR KrV dle § 42 odst. 4 stavebního zákona	108 000,00	21%	130 680,00
cena celkem	720 000,00	21%	871 200,00

(V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, uveďte cenu díla vč. DPH s poznámkou, že zhotovitel není plátcem DPH.)

- 2) Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny ze strany zhotovitele a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude se fakturovat cena včetně zákonné sazby DPH. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 3) Cenu za provedení jednotlivých částí díla uhradí objednatel po podpisu akceptačního protokolu dle čl. IV. odst. 2) této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném a včasném dodání produktu. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4) Za zaplacení se považuje odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zaplacením příslušné částky rovněž přechází na objednatele vlastnické právo k zaplacené části díla.
- 5) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

VI.

Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla oprávněn svým jménem a na svůj účet vykonávat majetková práva k tomuto autorskému dílu ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „autorský zákon“**), včetně jeho hmotného zachycení.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla. Právním užitím se rozumí právo objednatele nerušeně užívat dílo všemi způsoby užití tak, jak je nutné k dosažení účelu této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo rozmnožovat, sdělovat veřejnosti a využít jako podklad pro svou činnost, s tím že objednatel je oprávněn dílo a informace v ní obsažené dále rozpracovávat.
- 3) Licence je objednateli poskytnuta zhotovitelem na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn užívat dílo bez teritoriálního, množstevního nebo časového omezení.
- 4) Zhotovitel poskytuje licenci dle smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 5) Objednatel není povinen licenci, kterou mu touto smlouvou zhotovitel poskytuje, využít.

- 6) Objednatel je oprávněn poskytnout tuto licenci nebo oprávnění tvořící součást licence dle smlouvy zcela nebo zčásti třetí osobě, a to ve stejném rozsahu v jakém je oprávněn jich sám užívat. Zhotovitel uděluje objednateli výslovný souhlas s případným postoupením licence dle smlouvy třetí osobě.
- 7) Odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně za dílo dle článku IX. smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a souvisejících paragrafů občanského zákoníku.
- 2) Dílo má vady, pokud některá z jeho dílčích částí není zhotovena v souladu s právními předpisy, s požadavky této smlouvy včetně Zadávacích podmínek nebo s písemnými pokyny objednatele.
- 3) Zjištěné vady, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli do 30 dnů od podpisu akceptačního protokolu dle článku IV. odst. 2) této smlouvy. Objednatel má vůči zhotoviteli z hlediska odpovědnosti za vady a za jakost právo na bezplatné odstranění vady v případě, že lze vadu odstranit formou opravy. Lhůta na odstranění vady se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.
- 4) Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby nebo neodvratitelnými událostmi.

VIII.

Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele se splněním každého z termínů dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH za příslušnou část díla uvedenou v čl. V, odst. 1) této smlouvy za každý (i započatý) den prodlení.
- 2) V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro zapracování připomínek do jednotlivých částí díla uvedeném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH za příslušnou část díla uvedenou v čl. V, odst. 1) této smlouvy za každý (i započatý) den prodlení.
- 3) V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu na odstranění vad uvedeném v čl. VII. odst. 3 této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla včetně DPH, a to za každý (i započatý) den prodlení.
- 4) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury v termínu uvedeném v čl. V. odst. 3 této smlouvy se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost výše uvedených sankcí (úroků z prodlení a smluvních pokut) se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
- 7) Pro náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v její plné výši.

IX.

Ostatní ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to zejména v případě změny právních předpisů mající vliv na rozsah a cenu díla.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovádí dílo v termínu sjednaném v této smlouvě nebo v kvalitě a rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou fakturované částky po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
- 4) V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných činností podílem z dohodnuté ceny.
- 5) Převzetí dokumentů objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 7) Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.
- 8) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 10) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 11) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis smlouvy o dílo.
- 12) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 14) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní objednatel.

15) Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V..... dne.....2026

V Jihlavě dne.....2026

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana Kraje Vysočina