

SMLOUVA O DÍLO

o poskytnutí výkonů (prací a služeb)
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů

uzavřená mezi

Zadavatelem : **Město Soběslav**
Zastoupeného : Mgr. Pavlem Lintnerem, starostou města
se sídlem : náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČ : 00252921

a

Zhotovitelem : **Ing. arch. Dagmar Buzu**
sídlem : [REDACTED] 390 01 Tábor
IČO : 12905097
bankovní spojení : Raiffeisen bank
č. účtu : [REDACTED]
telefon, e-mail : [REDACTED]

I.

Předmět plnění:

PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY SOBĚSLAV - VI. ETAPA PRO ROKY 2027 – 2036

Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny (dále jen MPZ) Soběslav v souladu s usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 1992 č. 209 v souladu se zásadami Programu regenerace MPR a MPZ ze dne 7.5.2025

a) aktualizace kapitol:

1. Úvod
2. Vymezení území MPZ Soběslav
3. Výchozí podklady
4. Širší urbanistické a regionální vztahy MPZ
5. Ochrana území a prvků
6. Charakteristika území a jeho stavu
7. Koordinace stavební činnosti a reklamních zařízení v MPZ
8. Plnění stanovených cílů programu regenerace V. etapa
9. SWOT analýza
10. Strategický postup regenerace
11. Závěr

Přílohy:

1. -mapa MPZ s vyznačením kulturních památek
2. fotodokumentace
3. stanovisko Národního památkového ústavu, územního pracoviště Č. Budějovice
4. Stanovisko MěÚ Soběslav, oddělení památkové péče
5. Vyhláška – veřejné projednání návrhu

2. Příprava materiálů na projednání Programu regenerace MPZ Soběslav VI. etapa (veřejné projednání, projednání s NPÚ České Budějovice a orgánem památkové péče). Přípomínky vzešlé z veřejného projednání a z posouzení NPÚ České Budějovice a orgánu památkové péče budou do Programu regenerace MPZ Soběslav, VI. etapa pro roky 2027 – 2036 zapracovány.

II.

Způsob provedení – v digitální i tištěné formě. Počet vyhotovení: 2 x tisk + CD (PDF + ostrá data)

3. zpracování anketního dotazníku na MK k programu regenerace MPZ Soběslav 2027, metodická pomoc úředníkovi města k zajištění nezbytných podpisů a odeslání na MK.

III.

Součinnost zhotovitele se zadavatelem

1. Zadavatel projeví součinnost především v poskytnutí údajů o provedených investicích v MPZ za roky 2017 – 2026 – i nepamátkové podstaty.
2. Zadavatel zajistí součinnost s orgánem památkové péče (MěÚ Soběslav, odbor rozvoje) jak v případě zpracování VI. aktualizace Programu MPZ Soběslav tak při zpracování dotazníku pro rok 2027.
3. Zadavatel zajistí součinnost s odborem financí pro zpracování dotazníku na rok 2027.
4. Zadavatel zajistí součinnost s pracovníky infocentra.

IV.

Obecné závazky:

Zadavatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze pro účely předmětu uvedené v této smlouvě. Jiné použití díla je přípustné pouze po předchozím projednání a výslovným souhlasem zhotovitele. Zhotovitel si vyhrazuje veškerá autorská práva. Zadavatel se zavazuje k odebrání dokumentace a jejímu zaplacení.

V.

Doba plnění:

- Zpracování Programu regenerace městské památkové zóny Soběslav - VI. etapa pro roky 2027 – 2036 do 15. 8. 2026
- Zpracování anketního dotazníku MK k programu regenerace MPZ Soběslav 2027 do 30 dnů od přeposlání výzvy z MK ČR. Metodická pomoc při zajištění podpisů a odeslání podepsaného anketního dotazníku na MK - do 15. 10. 2027.

VI.

Cena a fakturace :

je sjednána dohodou zhotovitele a zadavatele:

- Zpracování Programu regenerace městské památkové zóny Soběslav - VI. etapa pro roky 2027 – 2036 - 45 000 Kč.
- Zpracování anketního dotazníku MK k programu regenerace MPZ Soběslav a metodická pomoc při zajištění náležitostí a odeslání - 14 000 Kč.

Celkem 59 000,- Kč (nejsem plátcem DPH)

Fakturace bude provedena:

- po schválení Programu regenerace městské památkové zóny Soběslav - VI. etapa pro roky 2027 – 2036 v Zastupitelstvu města Soběslav- 45 000 Kč.

- po odeslání anketního dotazníku na MK ČR – 14 000 Kč.

Proplacení bude zadavatelem provedeno na konto zhotovitele do 15 dnů od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury, zadavatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

VII.

1. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků, případně rozšíření nebo změna dohodnutého předmětu plnění této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným osobami v záhlaví této smlouvy.
2. Účastníci se zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo zaujmout k němu stanovisko do 15 dnů od doručení. Při nesplnění tohoto termínu budou práce zastaveny. O dobu zastavení práce se prodlužuje dohodnutý termín plnění. Zastavení prací bude oznámeno zhotoviteli písemně.
3. Dojde -li k zastavení prací na základě dohody účastníků nebo v důsledku odstoupení od smlouvy, popř. z jiných důvodů, dostaví se zadavatel na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 ti dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni plánovaných vlastních nákladů, nejvýše však do výše plné ceny sjednané dohodou dle této smlouvy.
4. **Sankce:** je dohodnuta smluvní pokuta: Při nesplnění termínu dokončení dohodnutého ve smlouvě o dílo, zaviněné zpracovatelem 0,1% z celkové ceny díla za každý kalendářní den.

VIII.

Zodpovědnost za vady:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od zadavatele, veřejně správních orgánů a či organizací.
3. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je zadavatel povinen uplatnit bezodkladně a to písemnou formou nejpozději do 15. dnů po jejím zjištění.

IX.

Uplatnění zákona č. 106/1999 Sb.

Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

IX.

Další ujednání:

Tato smlouva má 3 strany a je ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti posledním dnem podpisu všech smluvních stran.

Soběslav dne:

Tábor dne:

Mgr. Pavel Lintner, starosta města

Ing. arch. Dagmar Buzu

**Mgr. Pavel
Lintner**

Digitálně podepsal
Mgr. Pavel Lintner
Datum: 2026.04.29
11:39:58 +02'00'

**Ing. arch.
Dagmar
Buzu**

Digitálně podepsal
Ing. arch. Dagmar
Buzu
Datum: 2026.04.27
14:07:42 +02'00'