

Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb

Smluvní strany

Objednatel **Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1**

se sídlem: náměstí Hilmarovo 1, 507 32 Kopidlno

IČO 64812201

DIČ CZ64812201

zástupce Ing. Lenka Nosková, ředitelka

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu ██████████

dále jen „objednatel“ na straně jedné a

Poskytovatel **CZ WOLVERINES s.r.o.**

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 421175

IČO 23088389

DIČ CZ23088389

se sídlem Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1

zástupce Tibor Patocs, jednatel společnosti

bankovní spojení ██████████

číslo účtu ██████████

dále jen „poskytovatel“ na straně druhé; objednatel a poskytovatel dále společně také jako „smluvní strany“

Preambule

1. Tato smlouva je uzavírána s poskytovatelem na základě výsledku výběrového řízení s názvem „Zajištění fyzické ostrahy areálu Střední školy zahradnické 2026“, zahájeného uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 02. 04. 2026 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Podkladem této smlouvy je nabídka poskytovatele učiněná v uvedeném výběrovém řízení dne 10. 04. 2026.
3. Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

I. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je zajištění fyzické ostrahy areálu školy specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Zadavatel požaduje nepřetržitou ostrahu alespoň dvou osob ve dnech neděle až čtvrtek dle harmonogramu.
2. Součástí činnosti pracovníků poskytovatele je zajištění:

- provádění stanovených obchůzek a kontrol objektu (během obchůzky zkontroluje uzamčení vstupů, zavření oken, zhasnutí osvětlení)
- ochrany osob nacházejících se v areálu;
- monitoring bezpečnosti v budovách školy a v areálu, pravidelné zasílání reportů objednateli;
- nepřetržitou přítomnost v místě plnění po celou sjednanou dobu a dohlížení na zachování pořádku ve střeženém areálu,
- preventivní působení proti poškozování majetku odběratele a vzniku konfliktů ve střeženém areálu,
- neprodlené řešení veškerých incidentů poškození majetku, konfliktu mezi osobami nebo jiné mimořádné události (dále jen „incident“), a to v závislosti na povaze incidentu, bezpečnostních rizicích a zájmech odběratele okamžitým zakročením pracovníka ostrahy, nebo přivoláním Policie ČR nebo jiných složek integrovaného záchranného systému,
- poskytování důležitých informací o průběhu střežení oprávněným osobám odběratele, tj. zejména neprodlené telefonické informování odběratele o všech mimořádných událostech (např. neoprávněné vniknutí třetí osoby do střeženého objektu, incidenty při fyzické ostraze apod.) a zasílání týdenní zprávy o průběhu střežení v elektronické podobě, která bude minimálně obsahovat označení osob, které prováděly fyzickou ostrahu objektů, včetně vyjádření těchto osob k průběhu střežení (informace o konfliktním nebo jinak nežádoucím jednání osob ve střežených objektech, upozornění na zjištěná násilná poškození střeženého objektu či na zjištěné nedostatky v zabezpečení objektu nebo jeho funkčnosti).

II. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je areál objednatele na adrese náměstí Hilmarovo 1, 507 32 Kopidlno.
2. Doba plnění této smlouvy je od 13. 04. 2026 do 31. 12. 2026 dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1.

III. Cena za poskytované služby

1. Cena za poskytnuté služby je stanovena za 121 dnů plnění. **Celková smluvní cena za předmět plnění nepřekročí 700 000 Kč bez DPH.**
2. V případě, kdy objednatel oznámí požadavek na snížení počtu pracovníků měsíc před změnou, bude poskytovatel fakturovat skutečnou část plnění.
3. Bude-li dílo prováděno poskytovatelem pouze po část kalendářního měsíce, nebo sníženým počtem pracovníků, přísluší poskytovateli fakturovat pouze skutečnou část plnění.
4. **Dohodnutá celková cena ostrahy za 121 dní činí 700.000,- Kč bez DPH (slovy sedm set tisíc korun českých bez DPH), 847.000,- Kč vč. DPH.**
5. Změna ceny jednotlivých položek plnění je možná pouze z důvodů spočívajících ve změně sazby daně z přidané hodnoty a souvisejících předpisů.
6. Poskytovatel bude účtovat objednateli provádění předmětné činnosti po provedení části předmětu této smlouvy za období každého kalendářního měsíce.
7. Poskytovatel nejprve předloží objednateli k odsouhlasení soupis skutečně provedené ostrahy v daném měsíci. Objednatel je povinen tento soupis bezodkladně odsouhlasit, nejpozději do dvou kalendářních dnů. Následně poskytovatel vystaví fakturu nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce, s termínem splatnosti minimálně 14 dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatel. Závazek uhrazení faktury je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
8. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny je poskytovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

9. Právo na zaplacení ceny vzniká poskytovateli za předpokladu splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy, a to vždy po jejich řádném a úplném dokončení, bez jakýchkoliv vad či nedostatků, dle požadavků objednatele a způsobem, v rozsahu a v místě stanoveném touto smlouvou.
10. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti nebo nebude-li doručena objednateli do termínu uvedeného výše, je objednatel oprávněn daňový doklad - fakturu poskytovateli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě splatnosti. V takovém případě objednatel není v prodlení s úhradou ceny nebo její části a poskytovatel vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury objednateli.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zaměstnanci poskytovatele budou při výkonu díla oděni jednotným služebním oděvem a vybaveni komunikačními prostředky, za což zodpovídá poskytovatel.
3. Poskytovatel zabezpečuje fyzickou a odbornou přípravu svých zaměstnanců, vykonávajících dílo a zajišťuje kontrolu jejich činnosti. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu plnění smlouvy bez předchozího upozornění poskytovatele. O kontrole proběhne zápis v objektové knize, kde budou i časy obchůzek a jména vykonavatele služby.
4. Zaměstnanci poskytovatele mohou při výkonu díla, v závislosti na povaze a intenzitě konání směřujícího proti zájmům objednatele, provést bezpečnostní zásah v souladu se zákonnými normami.
5. Poskytovatel se zavazuje předat objednateli před zahájením realizace díla podle této smlouvy jmenný seznam svých zaměstnanců, které pověří prováděním díla a písemně informuje objednatele o jeho změnách.
6. Poskytovatel se zavazuje provádět dílo zásadně osobami bezúhonnými (trestní rejstřík bez záznamu).
7. Poskytovatel a jeho pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, informacích a údajích, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Zejména se jedná o informace týkající se zabezpečení objektu, režimových opatření, pohybu osob, interních procesů Objednatele, technických prostředků ostrahy a dalších neveřejných skutečností. Tyto informace nesmí být bez předchozího písemného souhlasu Objednatele sděleny třetím osobám ani využity k jinému účelu, než je plnění smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu účinnosti smlouvy i po jejím ukončení, a to bez časového omezení.
8. Poskytovatel se zavazuje, v případě oprávněných výhrad objednatele k osobě zaměstnance pověřeného výkonem díla, nahradit tohoto zaměstnance jiným zaměstnancem do 48 hodin od okamžiku oznámení těchto výhrad poskytovateli; pokud požil zaměstnanec pověřený výkonem díla alkohol, nahradit jej neprodleně, a to bez dalších nákladů pro objednatele.
9. Poskytovatel je na žádost objednatele povinen respektovat případné dočasné omezení své činnosti, co do rozsahu provádění díla, z provozních důvodů na straně objednatele.
10. Poskytovatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v objektu objednatele pracovník poskytovatele neodkladně odevzdány objednateli. Poskytovatel se zároveň zavazuje, že všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, zjištěné pracovníky poskytovatele, budu neprodleně ohlášeny objednateli.
11. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat kvalitu provádění díla, zjistí-li nedostatky, je oprávněn žádat od poskytovatele jejich odstranění. Zjištěné nedostatky odstraní poskytovatel bez zbytečného odkladu a informuje o této skutečnosti objednatele.

12. Poskytovatel je povinen dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se budou podílet na plnění smlouvy, konkrétně, že bude ve vztahu k zaměstnancům zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci v noci, ve svátek atp. minimálně ve výši danou zákonem, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod.
13. Poskytovatel jako osoba povinná dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí poskytovatel u případných poddodavatelů poskytovatele.
Poskytovatel prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejích prospěch. Poskytovatel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, dodavatel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
14. V případě, že dojde ke změně osoby poskytovatele, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že změna poskytovatele není možná dle § 222 odst. 10 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu poté, co se objednatel o změně poskytovatele dozví. Výpovědní doba činí jeden měsíc ode dne doručení výpovědi poskytovateli.

V. Zástupci smluvních stran

1. Objednatele zastupuje v technických záležitostech: Ing. Lenka Nosková, ředitelka, [REDACTED]
2. Poskytovatele zastupuje v technických záležitostech: **Tibor Patocs**, jednatel, [REDACTED]

VI. Sankce a náhrada škody

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, vystavené poskytovatelem v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými ustanoveními této smlouvy, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě neplnění povinností poskytovatele dle Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran
3. díla této smlouvy, může objednatel poskytovateli na základě zjištěných nedostatků účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení smlouvy.
4. Objednatel je povinen neprodleně upozornit poskytovatele na zjištěné nedostatky v provádění díla, aby mohl sjednat ihned nápravu. V případě opakovaného, nebo zvláště závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn po předchozím upozornění poskytovatele (postačí upozornění ústní) od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a

zaslat je druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou, která je upravena v ustanovení § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu, kterou prokazatelně způsobil v souvislosti s plněním povinnosti podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností poskytovatele, resp. jeho zaměstnanců, dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.
6. Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu škody u poskytovatele pouze písemně bez zbytečného prodlení. Poskytovatel uhradí prokazatelnou škodu do třiceti kalendářních dnů ode dne vyčíslení škody.
7. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění do výše minimálně 50 000 000 Kč pro případ odpovědnosti za škody vzniklé jinému z jeho činnosti či z činnosti jeho zaměstnanců včetně zvláštního ujednání u pojistných událostí, ke kterým dojde v důsledku zpožděného nebo neprovedeného zásahu, v důsledku selhání technického či lidského faktoru a zároveň se poskytovatel zavazuje, že bude mít sjednáno toto pojištění i po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy poskytovateli.
8. Pokud dojde k zániku pojištění, je poskytovatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů předložit objednateli nově uzavřenou pojistnou smlouvu splňující podmínky této smlouvy. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy zakládající objednateli právo od smlouvy odstoupit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být uzavřena elektronicky. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva bez dalšího zanikne nejpozději také okamžikem, ke kterému souhrnná cena plnění dodaného objednateli na základě této smlouvy dosáhne částky 700 000 Kč bez DPH.
6. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.

Přílohy:

č. 1 – Specifikace předmětu plnění a harmonogram

V Kopidlně dne 22. 4. 2026

V Praze dne 22. 4. 2026

Za Objednatele

Za Poskytovatele

Ing. Lenka Nosková
ředitelka

Tibor Patocs, jednatel

Specifické podmínky pro výběrové řízení: Ostraha objektů a bezpečnost osob Podrobné zadání pro dodavatele služeb fyzické ostrahy

1. Předmět zakázky

- Zajištění fyzické ostrahy areálu Střední školy zahradnické v období od druhé poloviny dubna 2026 do prosince 2026
- Ochrana osob nacházejících se v areálu.
- Monitoring bezpečnosti v budovách školy a v areálu, pravidelné zasílání reportů objednateli.

2. Požadavky na dodavatele

- Platná licence k poskytování služeb soukromé bezpečnostní agentury dle platné legislativy.
- Prokazatelné zkušenosti s fyzickou ostrahou objektů obdobného charakteru.
- Minimálně dvě reference od klientů za poslední tři roky.
- Uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti s limitem plnění minimálně 50 milionů Kč.

3. Požadavky na personál

- Ostraha musí být složena z kvalifikovaných pracovníků s platným výpisem z rejstříku trestů bez záznamu.
- Povinné absolvování školení BOZP a školení krizových situací.
- Znalost základů poskytování první pomoci.
- Závazek mlčenlivosti (NDA)

4. Technické vybavení

- Dodavatel zajistí vlastní uniformy pro ostrahu a komunikační prostředky – mobilní zařízení pro hlášení bezpečnostních rizik žáky a zaměstnanci školy.
- Technická schopnost napojení na pult centralizované ochrany (PCO).

5. Časový harmonogram

Zajištění ostrahy v areálu školy - časový harmonogram

Dny		Čas	Počet hodin
neděle		17:00–22:00	5

pondělí - čtvrtek	Duben	17:00–23:00	6
	Květen	17:00–23:00	6
	Červen	17:00–23:00	6
	Červenec		
	Srpen		
	Září	17:00–23:00	6
	Říjen	16:00–22:00	6

