

Smlouva o výpůjčce
č. 2026/17/0342

Půjčitel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451

dále jen („půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Ollies dorty s.r.o.**
IČO 28596030
se sídlem Výstavní 2968/108, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zastoupena Bc. Jakubem Gondekem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 33641

- dále jen („vypůjčitel“)

uzavírají mezi sebou smlouvu o výpůjčce dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v níže uvedeném znění:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 1350/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919.

Půjčitel prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit, mj. je oprávněn k tomuto pozemku uzavřít smlouvu o výpůjčce.

II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu za podmínek dále uvedených část pozemku p. č. 1350/10 o výměře 70 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vymezenou v příloze č. 2 této smlouvy, do výpůjčky, tj. do bezplatného užívání (dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem umístění a provozování restaurační předzahrádky před provozovnou s názvem „Ollies, na ul. Porubská 709/14, 708 00, Ostrava – Poruba, jejímž provozovatelem je vypůjčitel.
2. Vzhled a podoba předzahrádky jsou znázorněny její vizualizací a popisem, které jako příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem uvedeným v čl. II této smlouvy. Jakékoliv jiné úpravy nebo zásahy do pozemku, jehož částí je předmět výpůjčky, smí vypůjčitel provádět pouze se souhlasem půjčitele nebo na základě rozhodnutí příslušného správního orgánu.

V.

1. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat tyto povinnosti:

- provozovat předzahrádku do doby stanovené právním předpisem statutárního města Ostravy, zejména pak v době stanovené nařízením města č. 1/2013, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků a obecně závaznou vyhláškou č. 1/2023, o nočním klidu, ve znění pozdějších změn a doplňků, tato doba je stanovena nejdéle do 22:00 hod., pokud neplyne z právních předpisů jinak,
- užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem provozování předzahrádky,
- zachovat po dobu trvání této smlouvy vzhled a podobu předzahrádky odpovídající vizualizaci a popisu dle přílohy č. 1 této smlouvy,
- zdržet se provozování, byť i jen reprodukování hudby,
- strpět omezení provozu předzahrádky v případě provádění prací v souvislosti s vedením inženýrských sítí a telekomunikačních staveb nebo prací na sousedních nemovitých věcech a umožnění jejich provedení dle požadavků půjčitele, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu za omezení provozu předzahrádky,
- zajistit, aby provozem předzahrádky nedocházelo ke znečištění okolních nemovitých věcí,
- uhradit místní poplatky v souladu s příslušnými právními předpisy.

2. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.

VI.

1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky okamžikem doručení písemného vyzoomění o odstoupení vypůjčiteli:
 - při porušení některé povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. V. této smlouvy,
2. Sjednaný smluvní vztah je dále možno ukončit dohodou, nebo výpovědí, kterou je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba je 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva se ruší dnem, kdy vypůjčitel ukončí svou činnost v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, s výjimkou případu, kdy k ukončení činnosti dojde v souvislosti s přechodem, převodem nebo pachtem obchodního závodu, jehož součástí budou práva a povinnosti z této smlouvy.
5. O ukončení činnosti v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy je povinen vypůjčitel bez zbytečného odkladu písemně informovat půjčitele.
6. Po skončení smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit, uvést do původního stavu, a takto jej řádně a včas předat půjčiteli nejpozději do 10 dnů od skončení výpůjčky. Za uvedení pozemku do původního stavu se považuje provedení jemných terénních úprav včetně osetí. O uvedení pozemku do původního stavu bude vypůjčitel informovat správce zeleně nebo veřejného prostranství půjčitele. V případě, že vypůjčitel nesplní svou povinnost předat řádně a včas předmět výpůjčky půjčiteli dle první věty tohoto odstavce, je půjčitel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Dále se smluvní strany dohodly, že v případě nesplnění povinnosti vypůjčitele předat řádně vyklizený předmět výpůjčky půjčiteli ve lhůtě stanovené v první větě tohoto odstavce je půjčitel oprávněn provést sám nebo zajistit uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady vypůjčitele.

VII.

1. Vzájemné vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí vypůjčitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O záměru vypůjčit část pozemku p. č. 1350/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2843/RMOB2226/86 ze dne 10.4.2026.

Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba vypůjčit nemovitou věc, část pozemku p. č. 1350/10, k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 13.4.2026 do 29.4.2026 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

5. O uzavření této smlouvy o výpůjčce je oprávněn rozhodnout odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 259/RMOB2226/10 ze dne 16.2.2023.
6. Tato smlouva se sepisuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel, dvě si ponechává půjčitel.

7. Tato smlouva zcela nahrazuje smlouvu o výpůjčce č. 2013/02/19/0412 uzavřenou dne 12.6.2013 s vypůjčitelem.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní půjčitel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: příloha č. 1 – vizualizace a popis předzahrádky
příloha č. 2 – snímek katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky

V Ostravě – Porubě, dne 30 -04- 2026

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!

.....
Jan Dekický
místostarosta

.....
Bc. Jakub Gondek
jednatel



Ollies nová Zahrádka

Popis konstrukce a použitých materiálů:

Konstrukce pergoly

Navrhovaná pergola je samonosná zahradní konstrukce typu Premium 3 × 6 m (Gutroof) určená pro komerční využití.

Základní parametry:

- Rozměry 1 ks zastínění: 6 000 × 3 000 mm (modul)
- Budou celkem 2ks modulu zastínění -- celkem zastínění 36m²
- Výška: cca 2 500 mm
- Celková plocha zahrádky: cca 70 m² viz zakres katastrální mapy
- Barva: bílá

Materiálové řešení:

- Nosná konstrukce: hliník (práškově lakovaný)
- Střešní lamely: hliníkové (pohyblivé) – viz foto
- Spojovací prvky: ocel

Konstrukční vlastnosti:

- Nastavitelné střešní lamely (0°–90°)
- Integrovaný odvod vody
- Otevřená, prodyšná konstrukce bez plných stěn
- Odolnost vůči povětrnostním vlivům a UV
- 2. Kotvení a stabilizace konstrukce

S ohledem na existenci inženýrských sítí pod povrchem je konstrukce navržena jako zcela bez zásahu do podloží (bez vrtání, bez betonáže).

Způsob stabilizace:

- Pergola bude volně uložena na povrchu
- Stabilita bude zajištěna pomocí zátěžových prvků (betonové / ocelové závaží) umístěných na patkách pergoly
- Závaží budou skryta pod vyvýšenou podlahou
- Konstrukce je plně demontovatelná, reverzibilní.

Podlaha (zpevněná plocha)

Pod pergolou bude instalována demontovatelná podlaha.

Materiál:

- Dlažba z jemné kameniny (gres)
- Rozměr: 600 × 600 × 20 mm
- Protiskluz: R11
- Mrazuvzdorná

Uložení:

- Dlažba na rektifikačních terčích
- Výška nad terénem: cca 100 mm
- Pod konstrukcí podlahy budou umístěny zátěžové prvky stabilizující pergolu

Celý systém je rozebíratelný, bez pevného spojení s podložím.

Bezpečnost a provoz

- Konstrukce je navržena jako stabilní pomocí vlastní hmotnosti a zátěže
- Odolnost proti sněhu - výrobcem deklarována 60 kg/m²
- Konstrukce pergoly je navržena a instalována tak, aby splňovala požadavky na bezpečný provoz ve veřejném prostoru.
- Pravidelná vizuální kontrola stability bude zajištěna provozovatelem
- Zatížení bude dimenzováno dle doporučení výrobce a bezpečnostních standardů



Měřit délky-plochy

Barva měření:

Původní data (rok):

Plocha: 33,41 m²

Délka: 33,46 m

223 (level 15)

KM
 KM+otto
 PK
 PK+otto

