

N Á J E M N Í S M L O U V A

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 350000-23550881/0710
Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
Odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
faktury zasílat e-mailem na adresu fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **LETITROLL** s.r.o.
Sídlo: Na pískách 1187/96, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 427850
Zastoupená: Janem Vondráčkem, jednatelem společnosti
IČO: 23503785 **DIČ:** CZ23503785, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční Banka
č. ú.: 131-3596490277/0100
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

ID datové schránky: w9bsdz3

Fakturační a korespondenční adresa:

LETITROLL s.r.o.
Na pískách 1187/96, Dejvice, 160 00 Praha 6

faktury zasílat e-mailem na adresu [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

a

3. Zúčastněná strana

Obchodní firma: **Statutární město Most**

Sídlo: Radniční 1/2, 434 01 Most

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 427850

Zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

IČO: 00266094 **DIČ:** CZ00266094, plátce DPH

ID datové schránky: pffbfvy

(dále jen „zúčastněná strana“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s tímto majetkem státu, tj. s pozemky:
 - p. č. 142/322, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 142/325, ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 142/328, ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 142/355, ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 142/357, ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 142/358, ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 142/384, ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 142/386, ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 152, ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 2307/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 2307/7, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 2307/10, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 142/1, vodní plocha, vodní nádrž umělá,
 - p. č. 142/362, ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 142/383, ostatní plocha, jiná plocha,

to vše v k. ú. Most I, obec Most, vedenými na LV č. 4139 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Přiložený informativní výpis z katastru nemovitostí je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Nemovitosti uvedené v odst. 3 tohoto článku nejsou určeným majetkem pronajímatele ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel nájemci přenechává k dočasnému užívání:

p. č. 142/355 o výměře 7 303 m ²	v termínu od 1. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 142/355 o výměře 120 201 m ²	v termínu od 17. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 152 o výměře 318 m ²	v termínu od 17. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 142/322 o výměře 2 235 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 142/325 o výměře 1 254 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 142/328 o výměře 629 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 142/355 o výměře 91 130 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 142/357 o výměře 88 387 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 142/358 o výměře 33 362 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 142/384 o výměře 14 215 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 142/386 o výměře 32 404 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 2307/1 o výměře 3 407 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 2307/7 o výměře 2 192 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 2307/10 o výměře 932 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 142/1 o výměře 156 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 142/362 o výměře 1 332 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026
p. č. 142/383 o výměře 50 m	v termínu od 22. 7. 2026 do 9. 8. 2026

(dále společně jen „**předmět nájmu**“) a to výlučně k dočasnému (krátkodobému) užívání pro účely komerčního využití v rámci přípravy, organizace a uspořádání akce včetně zajištění úklidu a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

- Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem pořádání mezinárodního hudebního festivalu žánrové hudby drum and bass pod názvem festivalu Let It Roll (dále jen „akce“), která bude realizována i na pozemcích, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy. Konání hudební produkce akce se předpokládá ve dnech od 29. 7.2026 do 2. 8. 2026.
- Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel.
- Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu.
- Mezi zúčastněnou stranou a pronajímatelem byla dne 2. 8. 2021 uzavřena smlouva o výpůjčce č. KOH/Za/211/2021 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 (dále jen „**smlouva o výpůjčce**“). Předmětem výpůjčky je mj. pozemek p. č. 142/355, 142/357 a 152 a zúčastněná strana je oprávněna tyto bezplatně užívat.
- Mezi zúčastněnou stranou a jediným společníkem nájemce (Beatworx s.r.o.) je uzavřeno Memorandum o spolupráci za účelem konání festivalu Let It Roll ve městě Most v letech 2025 až 2029 ze dne 21. 8. 2024, ve které se zúčastněná osoba a jediný společník nájemce zavázaly vyvinout veškerou potřebnou součinnost k zajištění prostor pro uspořádání akce v předpokládané lokalitě Jezera Most v prvním srpnovém víkendu mimo jiné i v roce 2026, vyvinout součinnost při přípravě a realizaci akce tak, aby byly minimalizovány negativní dopady z pořádání akce na obyvatele města Most (dále také jako „**memorandum**“).
- Zúčastněná strana prohlašuje, že souhlasí (i) s konáním akce na předmětu nájmu ve výše uvedeném termínu a (ii) s uzavřením této smlouvy, na jejímž základě bude nájemce užívat i pozemky, které jsou předmětem smlouvy o výpůjčce a prohlašuje, že jí z tohoto omezení práv založených smlouvou o výpůjčce nevzniknou vůči pronajímateli žádné nároky, a to včetně nároků z titulu náhrady škody či bezdůvodného obohacení.

8. Rozsah předmětu nájmu je vyznačen na situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 2. Nájemce pořádá akci zcela na vlastní odpovědnost a náklady a je povinen si zajistit veškerá potřebná povolení, souhlasy a zajistit si pro její pořádání veškeré zákonem stanovené podmínky tak, aby mohla akce řádně proběhnout a nebyly porušeny žádné obecně závazné právní předpisy či jiné normy, ani práva třetích osob.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (nevztahuje se na případy přenechání částí předmětu nájmu nájemcem do užívání obchodním partnerům nájemce, např. dodavatelům, stánkařům a poskytovatelům služeb v rámci konání akce). O vydání souhlasu s podnájmem pronajímatel rozhodne na základě písemné žádosti nájemce, která musí obsahovat informace o podnájemci a podmínky pronájmu, nájemce na základě výzvy pronajímatele poskytne případné další doplňující informace a podklady. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není povinen své rozhodnutí zdůvodnit, a to ani v případě zamítnutí žádosti.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

IV.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 7. 2026 do 9. 8. 2026**. Smlouva skončí uplynutím nájemní doby. Smluvní strany výslovně vylučují prodloužení nájmu z důvodu opomenutí či nekonání některé ze smluvních stran nebo dle ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.
2. O předání jednotlivých částí předmětu nájmu do užívání nájemci budou mezi smluvními stranami sepsány dne 1. 7. 2026, 17. 7. 2026 a 22. 7. 2026 předávací protokoly a pořízen fotografický a/nebo video záznam o stavu předmětu nájmu před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a fotografický a/nebo video záznam o stavu předmětu nájmu bude sepsán smluvními stranami o předání předmětu nájmu zpět v den skončení nájmu.
3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, anebo písemnou výpovědí podle čl. IV. odst. 4 a 5 této smlouvy.
4. Pronajímatel může i bez předchozího upozornění smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti ze smlouvy vyplývající. Výpovědní doba počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi nájemci. Za hrubé porušení nájemní smlouvy se považuje, když nájemce poruší ujednání smlouvy uvedené v čl. III. odst. 2 a 3, čl. V. odst. 2, 3 a 6 nebo čl. VI. odst. 1 písm. i) a 3.
5. Nájemce může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel nezajistil možnost řádného užívání předmětu nájmu; to neplatí nastane-li situace podle čl. VI odst. 3 této smlouvy. Výpovědní doba počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi pronajímateli.
6. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit s účinky *ex nunc*, tj. s právními účinky nastávajícími od okamžiku odstoupení, v případě:
 - a. je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu předmět nájmu vyklidit nebo odstranit,

- b. nájemce užívá předmět nájmu přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
 - c. nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžitou jistotu, nebo ji nedoplní,
 - d. u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
 - e. Nájemce nepředá pronajímateli před započítáním doby nájmu pojistnou smlouvou podle čl. VI. odst. 1 písm. m) této smlouvy nebo tato pojistná smlouva bude v době nájmu ukončena.
7. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc, tj. s právními účinky nastávajícími od okamžiku odstoupení, jestliže po uzavření této smlouvy nastane mimořádná, nepředvídatelná a na vůli smluvních stran nezávislá okolnost (zejména pandemie, vyhlášení nouzového stavu, válečný stav či jiné krizové opatření orgánu veřejné moci), v jejímž důsledku dojde k přijetí závazného opatření orgánu veřejné moci, které objektivně znemožní konání veřejných hromadných akcí nebo podstatně omezí jejich konání tak, že nebude možné realizovat účel nájmu sjednaný touto smlouvou; právo odstoupit nevzniká, pokud lze účel nájmu splnit za podstatně nezměněných podmínek.
8. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Písemnost může být doručena osobně, datovou schránkou, nebo provozovatelem poštovních služeb. Smluvní strany se dohodly, že za doručené písemnosti poštou se považují také (i) zásilky v úložné lhůtě adresátem nevyzvednuté, (ii) zásilky, které se vrátí jejímu odesílateli jako nedoručitelné v důsledku neoznámení nové adresy pro zasílání korespondence adresátem písemností či (iii) zásilky adresátem odmítnuté. Jako den doručení se v případech uvedených pod body i) a ii) dle předchozí věty považuje třetí pracovní den po jejich odeslání a v případě uvedeném pod bodem iii) dle přechozí věty se jako den doručení považuje den odmítnutí zásilky adresátem.

V. Cena nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné (dále jen „nájemné“).

Pozemek, etapa	Pronajatá výměra /m ² /	Nájemné za dané období /Kč/
I. etapa 1. 7. 2026 - 9. 8. 2026		
Pozemek Most I 142/355	7 303	58 986,56
II. etapa 17. 7. 2026 - 9. 8. 2026		
Pozemek Most I 142/355	120 201	583 488,20
Pozemek Most I 152	318	1 543,77
III. etapa 22. 7. 2026 - 9. 8. 2026		
Pozemek Most I 142/322	2 235	8 489,30
Pozemek Most I 142/325	1 254	4 811,09
Pozemek Most I 142/328	629	2 413,22
Pozemek Most I 142/355	91 130	349 628,45
Pozemek Most I 142/357	88 387	339 104,70
Pozemek Most I 142/358	33 362	127 996,37
Pozemek Most I 142/384	14 215	54 537,14
Pozemek Most I 142/386	32 404	124 320,88
Pozemek Most I 2307/1	3 407	13 071,26
Pozemek Most I 2307/7	2 192	8 409,50
Pozemek Most I 2307/10	932	3 575,70
Pozemek Most I 142/1	156	592,54
Pozemek Most I 142/362	1 332	5 110,34
Pozemek Most I 142/383	50	191,83
Celkem	399 507	1 686 271,24

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu bude činit **1 686 271,24 Kč bez DPH**. Daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné předem, před přenecháním předmětu nájmu pronajímatelem k užívání. Nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele vystavené nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne jejího odeslání. Platbu nájemce provede na účet pronajímatele uvedený v čl. I. odst. 1 smlouvy. Vystavená faktura bude mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňový doklad bude nájemci doručován elektronicky ve formátu pdf a zároveň ve formátu ISDOC do datové schránky nájemce uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy.
4. Nájemce je povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli každou změnu adresy určené pro zaslání faktur. V případě, že toto oznámení neučiní, má se za to, že nájemce fakturu obdržel.

5. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžní částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet pronajímatele uvedený v čl. I. smlouvy.
6. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit **peněžitou jistotu** ve výši **400 000 Kč** na účet pronajímatele, který je uveden v čl. I. odst. 1 smlouvy, a to do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy. Finanční prostředky, obsažené ve složené peněžitě jistotě budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, nároku na náhradu škody, smluvní pokuty, nákladů na uvedení předmětu nájmu do původního stavu, dlužných plateb za služby spojených s užíváním předmětu nájmu, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Peněžitá jistota nebude úročena. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžitě jistoty do 90 dnů od skončení nájmu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájmu oprávněně čerpat ze složené peněžitě jistoty, nebo v případě každého zvýšení nájemného doplní nájemce peněžitou jistotu na požadovanou výši, kterou pronajímatel uvede v oznámení o provedeném čerpání z peněžitě jistoty nebo o zvýšení nájemného, a to do 5 dnů od doručení tohoto oznámení. Pronajímatel může oznámení doručit osobně, datovou schránkou, nebo provozovatelem poštovních služeb.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné za pozemky, o které se rozšíří předmět nájmu podle čl. VII. této smlouvy bude hrazeno samostatně a nad rámec již sjednaného nájemného. Úhrada nájemného za tyto pozemky bude provedena jednorázově na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15ti pracovních dní ode dne odeslání souhlasu podle čl. VII. odst. 4 této smlouvy se splatností 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne jejího odeslání. Daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Platbu nájemce provede na účet pronajímatele uvedený v čl. I. odst. 1 smlouvy. Vystavená faktura bude mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňový doklad bude nájemci doručován elektronicky ve formátu pdf a zároveň ve formátu ISDOC do datové schránky nájemce uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy.
8. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka nájemce vůči pronajímateli, je nájemce oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s písemným souhlasem pronajímatele. V případě porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch pronajímatele. Nájemcem uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na případnou náhradu škody, vzniklou porušením tohoto závazku.
9. Při prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli vedle zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
10. Platby za služby spojené s předmětem nájmu bude nájemce hradit přímo dodavatelům, u kterých si tyto služby objedná. Součástí předmětu nájmu není žádná jiná služba nežli poskytnutí předmětu nájmu dle této smlouvy po dobu, za účelem a za podmínek dle této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář pouze k ujednanému účelu a zajistit po dobu nájmu správu a údržbu předmětu nájmu tak, aby byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
- b) uhradit peněžní jistotu podle této smlouvy,
- c) uhradit celé nájemné a v souladu s touto smlouvou, pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou jinak,
- d) umožnit pronajímateli a zúčastněné osobě kdykoliv provedení kontroly předmětu nájmu, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout pro tyto účely pronajímateli a zúčastněné osobě nezbytnou součinnost,
- e) dodržovat na předmětu nájmu obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- f) řídit se platným Návštěvním řádem území jezera Most a instalovaným dopravním značením,
- g) užívat předmět nájmu a uspořádat akci na předmětu nájmu tak, aby nedošlo k omezení provozu pláže Jezera Most nad nezbytnou mírou a aby zůstala tato pláž i v průběhu akce přístupná běžným návštěvníkům,
- h) na svůj náklad bezodkladně odstranit veškeré škody na předmětu nájmu, vzniklé v průběhu nájmu,
- i) udržovat v místě konání akce a v přilehlém okolí pořádek, zajišťovat průběžně likvidaci komunálního odpadu vzniklého v průběhu akce na svůj náklad,
- j) předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení doby nájmu (nedohodnou – li se pronajímatel a nájemce jinak), tj. vyklidit předmět nájmu, odstranit stavby a movité věci na něm nájemcem umístěné, a předat předmět nájmu pronajímateli v původním stavu.
- k) nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu dostatečným množstvím odpadkových nádob a „TOI TOI“ kabin, aby nedocházelo ke znečištění předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za dodržení veškerých hygienických norem a požadavků na konání této akce, hodnotitelem splnění hygienických norem je pouze Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje. Nájemce je povinen zajistit, že na předmětu nájmu nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly ohrozit nebo znečistit předmět nájmu, půdu, vodu nebo životní prostředí v okolí místa konání akce,
- l) nájemce se zavazuje bezprostředně po skončení akce zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a uvést jej do stavu, ve kterém předmět nájmu přebíral. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu (zajistit zarovnaní případných terénních nerovností na travnatých plochách, odstranit štěrky), která způsobil sám, případně, které byly způsobeny účastníkem akce či třetí osobou v souvislosti s jejím konáním, a to bezodkladně po skončení akce.

- m) nájemce je povinen mít pro účely konání akce uzavřenou smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti pro případ vzniklé škody, kterou může způsobit v souvislosti s pořádáním akce nájemce či jakákoliv třetí osoba, která se akce zúčastní (účastník akce) na předmětu nájmu či jiném majetku v místě konání akce, jehož vlastníkem je Česká republika nebo zúčastněná osoba, a mít pojištění pokrývající případné škody (zejména na majetku či zdraví) způsobené třetím osobám v souvislosti s konáním akce, a zavazuje se tyto škody bez zbytečného odkladu řádně uhradit. Nájemce je povinen nejpozději do 31. 5. 2026 před započítáním doby nájmu předat kopii pojistné smlouvy pronajímateli a zúčastněné osobě. Pojistná smlouva musí být uzavřena na celou dobu trvání této smlouvy,
- n) nájemce je dále povinen bezodkladně informovat pronajímatele a zúčastněnou osobu o jakékoliv škodě, poškození předmětu nájmu, půdy, vody nebo životního prostředí v okolí místa konání akce či manipulaci, která by mohla ohrozit předmět nájmu, půdu, vodu nebo životní prostředí v okolí místa konání akce, a to telefonicky na telefonní čísla [REDAKCE]. Stejně tak je povinen učinit v případě požáru a porušení povinností podle právních předpisů uvedených v čl. VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy.
- o) Nájemce zabezpečí realizaci nápravných opatření vyplývajících z rozhodnutí orgánů statní správy a správních orgánů v oblasti minimalizace ekologických odpadů na životním prostředí, které vznikly jeho provozem či jinou činností na předmětu nájmu, popř. vznikly v důsledku jeho provozu či jiné činnosti na předmětu nájmu.

2. Nájemce prohlašuje, že:

- a) se seznámil se stavem předmětu nájmu podle této smlouvy,
- b) k předmětu nájmu podle této smlouvy nevyjadřuje žádné námítky a prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá záměru pořádané akce,
- c) se seznámil s Návštěvním řádem území jezera Most, s jehož obsahem souhlasí a zavazuje se, že jeho dodržování bude spolu s povinnostmi vyplývajícími z právních předpisů uvedených v čl. VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy vyžadovat po celou dobu nájmu od všech účastníků akce,
- d) odpovídá jak za škody způsobené v souvislosti s pořádáním akce nájemcem či jakoukoliv třetí osobou, která se akce zúčastní na předmětu nájmu či jiném majetku v místě konání akce, jehož vlastníkem je Česká republika nebo zúčastněná osoba, tak i za případné škody (zejména na majetku či zdraví) způsobené třetím osobám v souvislosti s konáním akce a tuto škodu se zavazuje na první výzvu poškozeného nahradit,
- e) bere na vědomí, že veškeré příjezdové a odjezdové cesty k předmětu nájmu jsou veřejně přístupné a budou užívány i jinými uživateli nemovitých věcí, pokud nedojde k vydání příslušného veřejnoprávního souhlasu příslušného orgánu (např. Policie ČR, silničního úřadu apod.), které užívání omezí.

3. Nájemce není oprávněn:

- a) provádět jakékoli změny a úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele kromě umístění dočasných staveb a movitých věcí v souladu s ujednaným účelem této smlouvy; úhrada nákladů s tím spojených nájemci nepřísluší,
- b) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele tak, jak je ujednáno v čl. III. odst. 9.

4. Nájemce bere podpisem této smlouvy na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za úrazy či jiné škody způsobené v souvislosti s užíváním předmětu nájmu třetím osobám.

5. Pronajímatel, nájemce a zúčastněná strana se dohodli, že nájemce podpisem této smlouvy přebírá závazek poskytnout pronajímateli a zúčastněné osobě náhradu za veškerou škodu vzniklou v době nájmu na předmětu nájmu, či na stavbách, které se na pozemcích a v nejbližším okolí nachází, bez ohledu na skutečnost, zda jsou předmětem

nájmu dle této smlouvy nebo předmětem výpůjčky dle smlouvy o výpůjčce mezi zúčastněnou stranou a pronajímatelem a bez ohledu na to, která konkrétní osoba takovou škodu způsobila (tj. nájemce odpovídá za stav bez ohledu na zavinění konkrétní osoby). Smluvní strany toto berou na vědomí a vyslovují s tímto bezvýhradný souhlas.

6. V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu, neodstraní stavby a movité věci na něm umístěné nájemcem a nepředá předmět nájmu pronajímateli v původním stavu nejpozději první pracovní den následující po skončení nájmu (nedohodnou – li se pronajímatel a nájemce jinak), je nájemce povinen uhradit za každý den prodlení se splněním těchto povinností smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové výše nájemného podle čl. V odst. 2 a 7 této smlouvy. Nájemce je dále povinen po celou dobu od skončení nájmu až do vyklizení předmětu nájmu a jeho předání pronajímateli v původním stavu uhradit bezdůvodné obohacení rovnající se výši sjednaného nájemného.
7. V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. VI odst. 1 písm. l) této smlouvy (tj. povinnost zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a uvést jej do stavu, ve kterém předmět nájmu přebíral) se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové výše nájemného za každý započatý den, kdy nájemce porušuje svou povinnost, až do odstranění závad a poškození předmětu nájmu.
8. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje a smluvní strany prohlašují, že výše smluvní pokuty považují na přiměřenou s přihlédnutím k okolnostem a vylučují aplikaci ustanovení § 2051 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany ujednaly, že zúčastněná osoba podpisem této smlouvy prohlašuje, že s ohledem na obsah memoranda jako ručitel bezpodmínečně na výzvu pronajímatele zajistí splnění povinnosti nájemce, tj. povinnosti provést na svůj náklad úklid předmětu nájmu a uvést jej do stavu, ve kterém předmět nájmu nájemce přebíral, pro případ, že nájemce nesplní po skončení doby nájmu řádně a včas povinnost podle čl. VI. odst. 1 písm. l) této smlouvy a zúčastněná osoba prohlašuje, že takové plnění odpovídá obsahu memoranda. Nájemce je povinen uhradit zúčastněné osobě to, co na základě tohoto ustanovení musela zúčastněná osoba uhradit pronajímateli, a to do 7 dnů od doručení výzvy k plnění.
10. Pronajímatel je povinen:
 - a) přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu,
 - b) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
11. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.
12. Případné sankce uložené pronajímateli orgány veřejné správy z důvodu porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti dnů poté, kdy ho k této úhradě pronajímatel vyzve a uložení sankce doloží předložením originálu příslušného rozhodnutí orgánu veřejné správy.
13. Pronajímatel nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za škodu na zdraví či majetku vzniklou na straně nájemce či účastníka akce vzniklou v souvislosti s konáním akce. Škodu lze uplatnit výhradně přímo na osobě, která svým úmyslným jednáním danou škodu způsobila.
14. Pronajímatel nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za ztrátu věcí (vozidel) či jejich zcizení jinými osobami v souvislosti s konáním akce.

15. Změna kontaktních osob, uvedených v čl. I. smlouvy, je možná i bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke smlouvě, a to formou oznámení doručeného druhé smluvní straně do datové schránky, nebo na adresu uvedenou v čl. I. smlouvy.

VII.

Možnost rozšíření předmětu nájmu o další pozemky

1. Nájemce je oprávněn nejpozději do 9. srpna 2026 doručit pronajímateli písemnou žádost o rozšíření předmětu nájmu o další pozemky ve vlastnictví pronajímatele, které bezprostředně sousedí s pozemky tvořícími předmět nájmu podle této smlouvy, a které ke dni podání žádosti nejsou zahrnuty do předmětu nájmu dle této smlouvy.
2. Žádost podle odst. 1 tohoto článku musí být nájemcem doručena do datové schránky pronajímatele a musí obsahovat jednoznačnou identifikaci pozemků, které mají být do předmětu nájmu zahrnuty, zejména:
 - a) parcelní číslo pozemku,
 - b) katastrální území,
 - c) výměru pozemku požadovanou k rozšíření předmětu nájmu,
 - d) a jeho grafické vyznačení v katastrální mapě tvořící přílohu žádosti.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že celková výměra pozemků, o které může být předmět nájmu podle tohoto článku rozšířen, nesmí přesáhnout 40 000 m².
4. Pronajímatel je oprávněn se k žádosti nájemce vyjádřit ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího doručení do datové schránky pronajímatele. V případě, že pronajímatel v uvedené lhůtě doručí nájemci do jeho datové schránky písemný souhlas s rozšířením nájmu ohledně konkrétně označených pozemků, dochází okamžikem doručení tohoto souhlasu do datové schránky nájemce k rozšíření předmětu nájmu podle této smlouvy o tyto pozemky, a to bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel je povinen o udělení souhlasu informovat zúčastněnou stranu.
5. Okamžikem doručení souhlasu pronajímatele podle odst. 4 tohoto článku vzniká nájemci právo tyto pozemky užívat a současně vzniká nájemci povinnost hradit nájemné za tyto pozemky.
6. Smluvní strany sjednávají, že nájemné za pozemky zahrnuté do předmětu nájmu podle tohoto článku činí **120 Kč za m² a rok**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
7. Nájemné za nově zahrnuté pozemky se za daný rok stanoví v poměrné výši odpovídající počtu kalendářních dnů od dne rozšíření předmětu nájmu do 9. 8. 2026, přičemž nájemné se vypočte podle vzorce:

$$\text{nájemné} = \frac{\text{počet dnů nájmu}}{365} \times (\text{výměra v m}^2 \times 120 \text{ Kč})$$

k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

8. Identifikace pozemků, o které je předmět nájmu rozšířen, bude vždy uvedena v:
 - a) žádosti nájemce podle odst. 1 tohoto článku a
 - b) souhlasu pronajímatele podle odst. 4 tohoto článku,přičemž tyto dokumenty budou tvořit přílohu této smlouvy a stanou se její nedílnou součástí ke dni doručení souhlasu pronajímatele nájemci.

9. Ujednání této smlouvy o protokolárním předáním vyklizení a vrácení předmětu nájmu, jakož i další povinnosti nájemce při užívání pozemků, se použijí přiměřeně i na pozemky zahrnuté do nájmu podle tohoto článku.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající ze smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly na vyloučení ustanovení § 2210 odst. 3 a § 2315 občanského zákoníku a právních domněnek uvedených v ustanoveních § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě nevylučuje ani neomezuje právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany se pak dohodly, že nárok na náhradu škody vzniká vedle nároku na smluvní pokutu, kdy smluvní pokuta nesnižuje výši odpovědnosti za náhradu škody.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv a její uveřejnění zajistí pronajímatel.

9. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem pronajímatele (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
13. Přílohy smlouvy tvoří její nedílnou součást. Existuje-li rozpor mezi zněním textu smlouvy a zněním přílohy, má přednost to, co je uvedeno ve smlouvě.
14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno poradou vedení pronajímatele dne 27. 1. 2026 a usnesením Rady města Mostu pod č. **RmM/3555/56/2026** ze dne 9. 4. 2026.
15. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
16. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel a zúčastněná strana jsou povinnými subjekty ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy vlastnoručně podepsané smluvními stranami či jejich oprávněnými zástupci, nájemce a zúčastněná strana obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle čl. I smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
18. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Informace o pozemku
Příloha č. 2 – Mapa – situační náčrt – předmět nájmu
Příloha č. 3 – Mapa – Návštevni řád území jezera Most

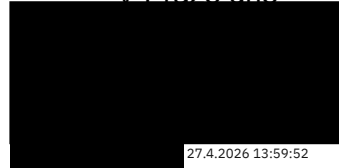
V Příbrami dne

Elektronický podpis - 20.04.2026



Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram

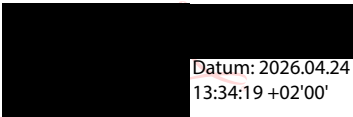
V Praze dne



27.4.2026 13:59:52

Jan Vondráček
jednatel
LETITROLL s.r.o.

V Mostě dne



Datum: 2026.04.24
13:34:19 +02'00'

Ing. Marek Hrvol
primátor města
statutární město Most

Vyhotovil: [REDACTED]
 MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL
 Soubor s předpisem PARCEL : O: [REDACTED] /2026/Letitroll/LETITROLL s.r.o..txt

OKRES: CZ0425 Most, 3508 Data platná k: 1.01.2026
 OBEC: 567027 Most INFORMACE O PARCELÁCH
 KAT.ÚZEMÍ: 699357 Most I

ČÍSLO PARCELY: KN 142/1
 VÝMĚRA[m²]: 1926726
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: vodní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: vodní nádrž umělá
 ZPŮSOB OCHRANY: chráněná ložisková území
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-268/2024-508
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Právo hospodařit s majetkem státu		
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0425 Most, 3508 Data platná k: 1.01.2026
 OBEC: 567027 Most INFORMACE O PARCELÁCH
 KAT.ÚZEMÍ: 699357 Most I

ČÍSLO PARCELY: KN 142/322
 VÝMĚRA[m²]: 3288
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: chráněná ložisková území
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-2980/2019-508
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Právo hospodařit s majetkem státu		
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0425 Most, 3508 Data platná k: 1.01.2026
 OBEC: 567027 Most INFORMACE O PARCELÁCH
 KAT.ÚZEMÍ: 699357 Most I

ČÍSLO PARCELY: KN 142/325
 VÝMĚRA[m²]: 1254
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-3627/2018-508
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0425 Most, 3508
 OBEC: 567027 Most
 KAT.ÚZEMÍ: 699357 Most I

Data platná k: 1.01.2026

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 142/328
 VÝMĚRA[m²]: 3748
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-8024/2021-508
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0425 Most, 3508
 OBEC: 567027 Most
 KAT.ÚZEMÍ: 699357 Most I

Data platná k: 1.01.2026

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 142/355
 VÝMĚRA[m²]: 252722
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-3892/2023-508

SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0425 Most, 3508	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2026
OBEC: 567027 Most		
KAT.ÚZEMÍ: 699357 Most I		

ČÍSLO PARCELY: KN 142/357
 VÝMĚRA_[m²]: 219504
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *jiná plocha*
 ZPŮSOB OCHRANY: *chráněná ložisková území*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-3892/2023-508*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0425 Most, 3508	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2026
OBEC: 567027 Most		
KAT.ÚZEMÍ: 699357 Most I		

ČÍSLO PARCELY: KN 142/358
 VÝMĚRA_[m²]: 33847
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *jiná plocha*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-3892/2023-508*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES:	CZ0425 Most, 3508	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2026
OBEC:	567027 Most		
KAT.ÚZEMÍ:	699357 Most I		

ČÍSLO PARCELY: KN 142/362
 VÝMĚRA_[m²]: 4520
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-3892/2023-508*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES:	CZ0425 Most, 3508	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2026
OBEC:	567027 Most		
KAT.ÚZEMÍ:	699357 Most I		

ČÍSLO PARCELY: KN 142/383
 VÝMĚRA_[m²]: 25982
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-268/2024-508*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES:	CZ0425 Most, 3508	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2026
OBEC:	567027 Most		
KAT.ÚZEMÍ:	699357 Most I		

ČÍSLO PARCELY: KN 142/384
 VÝMĚRA[m²]: 37588
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *jiná plocha*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-268/2024-508*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Právo hospodařit s majetkem státu		
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0425 Most, 3508	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2026
OBEC: 567027 Most		
KAT.ÚZEMÍ: 699357 Most I		

ČÍSLO PARCELY: KN 142/386
 VÝMĚRA[m²]: 58119
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *jiná plocha*
 ZPŮSOB OCHRANY: *chráněná ložisková území*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-268/2024-508*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Právo hospodařit s majetkem státu		
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0425 Most, 3508	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2026
OBEC: 567027 Most		
KAT.ÚZEMÍ: 699357 Most I		

ČÍSLO PARCELY: KN 152
 VÝMĚRA[m²]: 318
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *jiná plocha*
 ZPŮSOB OCHRANY: -

ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-3892/2023-508

SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0425 Most, 3508	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2026
OBEC: 567027 Most		
KAT.ÚZEMÍ: 699357 Most I		

ČÍSLO PARCELY: KN 2307/1
 VÝMĚRA[m²]: 44847
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-3892/2023-508
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0425 Most, 3508	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2026
OBEC: 567027 Most		
KAT.ÚZEMÍ: 699357 Most I		

ČÍSLO PARCELY: KN 2307/7
 VÝMĚRA[m²]: 2192
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-3892/2023-508
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0425 Most, 3508	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2026
OBEC: 567027 Most		
KAT.ÚZEMÍ: 699357 Most I		

ČÍSLO PARCELY: KN 2307/10
 VÝMĚRA[m²]: 5548
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Most I 699357
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-3892/2023-508
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 4139

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	00002739	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 15 parcel o výměře 2 620 203 m².

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158256 SW hasp pro VFK verze 6.1	Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.02.2026 11:21:32
Vyhotovil: ██████████	Výpis vyhotoven za 0.500s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

