

# ZMĚNOVÝ LIST č. 1 - 14

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 9. 4. 2025 v souladu s usnesením rady města č. 25-04-17 ze dne 18. března 2025, mezi objednatelem a zhotovitelem.

---

Stavba: **Nová sokolovna Bystřice nad Pernštejnem**

---

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem**, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
Zhotovitel: **Tocháček spol. s.r.o.**, Slovinská 2958/36, 612 00 Brno  
Projektant: (demolice): **Ing. Luboš Vetešník**, Horní Rožínka 4, 592 51 Dolní Rožínka  
(novostavba): **Ing. arch. Jiří Vácha**, Pod Kaplí 40, 644 00 Brno  
TDS: **ENVIGEST, s.r.o.**, Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě  
Termín stavby: 22. 4. 2025 – 1. 10. 2026

Sjednaná cena za provedení díla dle SOD

72.287.697,49 Kč bez DPH

## Důvody a okolnosti vzniku dodatečných stavebních prací a méněprací

### 1. Přípojka plynu

#### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

V průběhu realizace stavby vznikl ze strany objednatele požadavek na její doplnění z důvodu zajištění případných budoucích provozních potřeb objektu. Jedná se o nové práce nad rámec původního zadání.

### 2. Demolice

#### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

V průběhu demoličních prací byly zjištěny skryté konstrukce, konkrétně betonová jímka a betonová patka, které nebyly součástí projektové dokumentace ani předpokladů zadání. Tyto konstrukce bylo nutné odstranit, což vedlo k navýšení rozsahu demoličních prací a souvisejících nákladů.

### 3. Geotextilie pod FVE

#### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

Na základě požadavku objednatele došlo ke změně skladby střešního pláště v souvislosti s instalací fotovoltaiky, kdy byla použita odlišná separační vrstva – rohož ze skelných vláken (EVALITH DDH 120TH). Změna byla provedena za účelem splnění požárních požadavků na skladbu střechy s FVE.

#### **Důvody a okolnosti vzniku méněprací:**

V souvislosti se změnou skladby střešního pláště a použitím nové separační vrstvy pod FVE došlo k odečtu původně navržené geotextilie, která již nebyla realizována.

### 4. Střecha

#### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

V průběhu realizace došlo ke změně technického řešení střechy v návaznosti na úpravu vedení a kotvení VZT potrubí v hřebeni střechy objektu cvičebny. Současně byly doplněny systémové detaily střešního pláště tak, aby bylo zajištěno správné funkční a technické řešení konstrukce.

#### **Důvody a okolnosti vzniku méněprací:**

V souvislosti se změnou technického řešení střechy došlo k úpravě rozsahu prováděných konstrukcí a detailů, přičemž některé původně uvažované prvky a části tepelné izolace nebyly realizovány.

### 5. VZT

#### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

V průběhu realizace došlo k úpravě řešení vedení a kotvení VZT potrubí v hřebeni střechy cvičebny. V návaznosti na tuto změnu bylo nutné doplnit související konstrukce a montážní prvky, což vedlo k navýšení rozsahu prací.

## **6. Stropy (spiroll)**

### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

V průběhu realizace a na základě zpracování výrobní dokumentace došlo k úpravě části stropní konstrukce 2. NP, kdy bylo navržené montované řešení ze stropních panelů nahrazeno monolitickou železobetonovou deskou. Změna vyplynula z potřeby vhodného konstrukčního napojení na navazující části stavby a byla odsouhlasena statikem.

### **Důvody a okolnosti vzniku méněprací:**

V souvislosti se změnou konstrukčního řešení stropu nebyla realizována část původně navržených montovaných stropních panelů včetně jejich montáže.

## **7. Pilíře v obvodové zdi**

### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

V průběhu realizace a na základě zpřesnění řešení v rámci výrobní dokumentace došlo k doplnění železobetonových pilířů v obvodové konstrukci. Úprava byla provedena za účelem zajištění odpovídajících konstrukčních a technických parametrů.

### **Důvody a okolnosti vzniku méněprací:**

V souvislosti se změnou konstrukčního řešení obvodové stěny nebyla realizována část původně navrženého zděného zdiva, které bylo nahrazeno železobetonovými prvky.

## **8. Pákové ovladače oken**

### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

Na základě požadavku objednatele došlo k doplnění pákových ovladačů oken nad rámec původní projektové dokumentace. Jedná se o rozšíření rozsahu dodávky.

## **9. Překlady**

### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

V průběhu realizace došlo k doplnění souvisejících s osazením překladů, které nebyly v původním rozsahu dostatečně zahrnuty. Současně byly provedeny překlady nad rámec projektové dokumentace v návaznosti na požadavek objednatele na umístění základních kamenů.

## **10. Rozdělení žaluzií**

### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

Na základě požadavku objednatele došlo k úpravě členění venkovních žaluzií, a to jejich rozdělení na menší celky z důvodu zvýšení odolnosti proti účinkům větru. Změna vedla k navýšení rozsahu dodávky a montáže.

## **11. Mléčné zasklení a magnety**

### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

Na základě požadavku objednatele došlo k doplnění mléčného zasklení u dveří PS09 a PS10. Současně byly nad rámec projektové dokumentace doplněny magnety do dveří v návaznosti na požadavky systému řízení a zabezpečení objektu.

## **12. Pilíře ze ztraceného bednění v atice**

### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

V průběhu realizace a na základě zpřesnění řešení v rámci výrobní dokumentace došlo k úpravě konstrukce atiky. Změna byla provedena za účelem zajištění odpovídajících konstrukčních a technických parametrů.

### **Důvody a okolnosti vzniku méněprací:**

V souvislosti se změnou konstrukčního řešení atiky nebyla realizována část původně navržených konstrukcí, které byly nahrazeny upraveným řešením.

## **13. Terče pod svítidla na fasádu**

### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

V průběhu realizace došlo k doplnění terčů pro kotvení svítidel na fasádě, a to nad rámec původní projektové dokumentace. Změna byla provedena za účelem zajištění správného a funkčního osazení svítidel.

## 14. Rozvaděče

### **Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:**

V průběhu realizace došlo k úpravě technického řešení rozvaděčů v návaznosti na zpřesnění elektroinstalace a požadavky na jejich funkčnost. Současně došlo na základě požadavku objednatele k úpravě systému domácího videotelefonu oproti původně navrženému řešení. Změny vedly k navýšení rozsahu dodávky a montáže.

### **Důvody a okolnosti vzniku méněprací:**

V souvislosti se změnou technického řešení rozvaděčů a úpravou systému domácího videotelefonu nebyla realizována část původně navržených prvků a zařízení.

**Výše zmíněné Dodatečné stavební práce byly zhotovitelem oceněny v příložených Rozpočtech.**

Sjednaná cena za provedení díla dle SOD

72.287.697,49 Kč bez DPH

Cena za dodatečné stavební práce

932.596,10 Kč bez DPH

**NOVÁ CELKOVÁ CENA DÍLA**

**73.220.293,59 Kč bez DPH**

Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

## Podpisová část

<b>Objednatel:</b> <i>Podpis:</i>  <b>Mgr. Martin Horák</b> Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák Datum: 2026.04.28 15:24:19 +02'00'	<b>Autorský dozor (AD)</b> <i>Podpis:</i>  <b>Ing. arch. Jiří Vácha</b> Podepsal Ing. arch. Jiří Vácha DN: cn=Ing. arch. Jiří Vácha, c=CZ, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=Elektronické autorizační razítko Datum: 2026.04.24 10:13:57 +02'00'
<b>Zhotovitel:</b> <i>Podpis:</i>  <b>Bc. Petr Tocháček</b> Digitálně podepsal Bc. Petr Tocháček Datum: 2026.04.27 12:23:51 +02'00'	<b>Technický dozor stavebníka (TDS)</b> <i>Podpis:</i>  <b>Ing. Jakub Dufek</b> Digitálně podepsal Ing. Jakub Dufek Datum: 2026.04.23 17:19:10 +02'00'

Nová sokolovna Bystřice nad Pernštejnem

Označení ZR	Název změnového rozpočtu	Členění dle objektů	Rozdělení dle odstavců §222 Zákona č. 134/2016 Sb. (v Kč bez DPH)						Součet (v Kč bez DPH)
			Odstavec 4		Odstavec 6		Odstavec 7		
			Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	
1.	Přípojka plynu	Nová sokolovna - uznatelné náklady		8 605,37					8 605,37
2.	Demolice	Bourací práce - odstranění objektu sokolovny		241 411,96					241 411,96
3.	Geotextilie pod FVE	Nová sokolovna - uznatelné náklady	-20 972,68	36 887,24					15 914,56
4.	Střecha	Nová sokolovna - uznatelné náklady	-30 566,80	254 397,53					223 830,73
5.	VZT	Nová sokolovna - uznatelné náklady		144 619,65					144 619,65
6.	Stropy (spiroroll)	Nová sokolovna - uznatelné náklady	-48 223,52	59 609,48					11 385,96
7.	Pilíře v obvodové zdi	Nová sokolovna - uznatelné náklady	-12 614,12	38 655,82					26 041,70
8.	Pákové ovladače oken	Nová sokolovna - uznatelné náklady		38 500,00					38 500,00
9.	Překlady	Nová sokolovna - uznatelné náklady		29 220,80					29 220,80
10.	Rozdělení žaluzií	Nová sokolovna - uznatelné náklady		28 980,00					28 980,00
11.	Mléčné zasklení a magnety	Nová sokolovna - uznatelné náklady		26 528,00					26 528,00
12.	Pilíře ze ztraceného bednění v atice	Nová sokolovna - uznatelné náklady	-7 762,54	27 927,51					20 164,97
13.	Terče pod svítidla na fasádu	Nová sokolovna - uznatelné náklady		13 800,00					13 800,00
14.	Rozvaděče	Nová sokolovna - uznatelné náklady	-158 773,00	262 365,40					103 592,40
<b>CELKEM</b>			<b>-278 912,66</b>	<b>1 211 508,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>932 596,10</b>
			<b>1 490 421,42</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
Součet změn dle jednotlivých odstavců § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. v absolutní hodnotě									

Tabulka Více a méněprací