



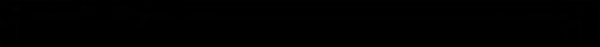
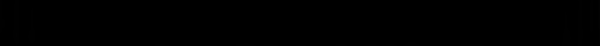

**„Projektová dokumentace – rekonstrukce objektu,
Pernerova 29,č.p. 383, k. ú. Karlín, Praha 8“**

**Smlouva o dílo č. objednatele: VR 60/2016
č. zhotovitele: 3806/1/2016**

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)



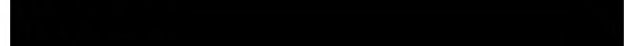
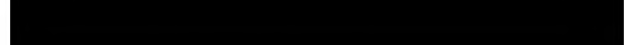

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : 
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: 
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, a.s.**
Sídlo : Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8
Doručovací adresa : 
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Karel Janoch, předseda představenstva
b) ve věcech technických : 
IČ : 26760312
DIČ : CZ 26760312
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „**Smlouva**“)

Či. II. PŘEDMĚT DÍLA

„Vypracování projektové dokumentace zakázky „Projektová dokumentace – rekonstrukce objektu, Pernerova 29, č.p. 383, k. ú. Karlín, Praha 8“

v členění : a) DUR a DSP s projednáním DOSS a podáním ÚR a SP, b) DPS a výběr zhotovitele, c) autorský dozor , d) vypracování podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.

2.1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby, včetně položkových výkazů výměr, zpracovaných v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů. Předmět díla zahrnuje i potřebný inženýring pro zajištění stavebního povolení. Vše dle následujících požadavků:

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude provedena v rozsahu přílohy č. 1, vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zaměřením na požadavky stanovené normou ČSN 732901, provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).
2. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracovaná natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Rozsah dle postupu „B“ přílohy č. 17 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009. Bude zpracován oceněný a slepý položkový rozpočet stavby se správně zadanými a funkčními vzorci. Součástí plnění je zpracování slepého položkového rozpočtu, v němž budou funkční vzorce, a pro potřeby objednatele i kontrolního oceněného položkového rozpočtu. Vypracování bude v souladu s požadavky vyhlášky 230/2012 Sb.
3. Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu školy, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici školy.
4. Zhotovitel zajistí projednání PD se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, zapracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace. Následně zhotovitel zajistí vypracování žádosti o stavební povolení. Vypracovanou žádost předá objednateli spolu s dokumentací pro podání.
5. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracována tak, aby odpovídala požadavkům uvedených v zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a požadavkům vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
6. Činnost autorského dozoru od začátku do ukončení realizace stavebních prací v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby.
Jedná se zejména o tyto činnosti:
 - součinnost s odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele díla prováděného podle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy po celou dobu provádění stavebních prací
 - kontrola kompletního dodržení projektové dokumentace
 - navrhování a koordinace případných změn a dílčích úprav projektové dokumentace
 - navrhování detailů řešení při realizaci díla
 - účast na vybraných kontrolních dnech a koordinačních jednáních stavby

2.2. **Ostatní výkony a podmínky:**

- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA

- při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
- dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
- pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci.

2.3. **Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:**

- Textové zadání objednatele – karta zakázky

ČI. III. MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA

Místem odevzdání díla je: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8**, příspěvková organizace, U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

ČI. IV. TERMÍNY, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení: do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 4.1. Zhotovitel protokolárně předá objednateli projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení a formulář podání žádosti o stavební povolení v termínu do 82 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 4.2. Zhotovitel protokolárně předá objednateli:
 - kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 4 vyhotovení, a to po zpracování připomínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů v rámci stavebního řízení do dokumentace,
 - oceněné položkové rozpočty v tištěné i elektronické podobě v počtu 4 vyhotovení,
 - neoceněné rozpočty v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu 4 vyhotovení, přičemž v celém neoceněném rozpočtu musí být vždy zpracovány správné a funkční vzorce,
 a to vše v dohodnutém termínu (dle nabídky) do: **60 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**
- 4.3. Předání obou stupňů projektové dokumentace v elektronické podobě na CD se požaduje ve formátech Word, Excel, PDF a DWG.
- 4.4. Činnost autorského dozoru: od začátku realizace stavebních prací do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.
- 4.5. Místo plnění: **Pernerova 29, č.p. 383, k. ú. Karlín, Praha 8.**

ČI. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. **Bude prováděna dílčí fakturace po jednotlivých fázích výkonu stanovených v článku IV. této smlouvy do výše 70% sjednané ceny za oba stupně projektové dokumentace specifikované v článku II. této smlouvy, včetně DPH. Zbývajících 30 % sjednané ceny tvoří pozastávku, kterou je objednatel oprávněn pozastavit a uvolnit zhotoviteli po nabytí právní moci vydaného stavebního povolení, nejpozději však do 6 měsíců od převzetí díla, které je předmětem této smlouvy.**
- 5.3. Fakturace za činnost autorského dozoru bude prováděna samostatně, měsíčně dle skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených zástupcem investora.

- 5.4. Splatnost faktur se stanoví do 21-ti dnů po jejich doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla (předmětu smlouvy), resp. dnem předání jeho samostatně fakturovaných dílčích částí dle článku IV. této smlouvy, projednání s dotčenými orgány veřejné správy (inženýrská činnost) bude fakturováno v rámci plnění dle článku 4.2. této smlouvy. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu, při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelně SES Praha 8.
- 5.7. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:
- a) Cena za DUR a DPS s projednáním DOSS a podáním ÚR a SP bez DPH:
DPH 21 %:
=====
- Cena celkem za vypracování PD včetně DPH:
- b) Cena za DPS pro výběr zhotovitele bez DPH:
DPH 21 %:
=====
- Cena celkem za vypracování PD ve stupni DPS včetně DPH:
- CENA CELKEM za bod a) + b) bez DPH:**
DPH 21 %:
=====
- CENA CELKEM včetně DPH:**
/slovy : Jedenmilionsedmsetsedmdesátdvatisícšestsetpadesát korun českých s DPH/
- c) Cena za autorský dozor (celkovou částkou) bez DPH:
DPH 21 %:
=====
- CENA CELKEM včetně DPH:
- d) Cena za vypracování podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu bez DPH:
DPH 21 %:
=====
- CENA CELKEM včetně DPH:
- CENA CELKEM za bod a)+b)+c)+d) bez DPH:** 1 570 000,- Kč
DPH 21 %:
=====
- CENA CELKEM včetně DPH:**
/slovy : Jedenmilionsmsetdevadesátdevěttisícšedsmset korun českých včetně DPH/
- 5.8. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.

- 5.10. Zhotovitel je oprávněn účtovat v jiné měně (EUR) pouze v případě přechodu České republiky na tuto měnu k datu fakturace. Přepočítací poměr bude vycházet z poměru stanoveného ČNB k datu změny měny.
- 5.11. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.13. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

Čl. VI.

Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci

- 6.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
 - požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
 - výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech
- 6.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) a řádně předávat objednateli dokončené práce uvedené v této smlouvě. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na své subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen

objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy

7.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.

7.4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činností zhotovitele. Veškeré obhlídky a práce přímo v objektu je nutno dohodnout a koordinovat s pracovníky Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.

7.5. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 15 dnů,
- b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
- c) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
- d) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- e) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
- f) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- g) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
- h) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
- i) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.

Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

- j) zhotovitel nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;

7.6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. 7.5, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.

7.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.

- 7.8. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr chybí plnění, které je nezbytné k provedení díla.
- 8.2. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
- 8.3. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 5 kalendářních dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 kalendářních dnů.
- 8.5. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný (ledaže škodu způsobí):
- a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelům,
 - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
 - c) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - d) za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatelům. Z toho vyplývá, že termín dodání projektové dokumentace se adekvátně prodlužuje.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. II. odst. 2.1. odst. 5, tj. že projektová dokumentace bude zpracovaná tak, aby odpovídala zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude chybět plnění, které je nezbytné k provedení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ

- 9.6. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 9.10. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.11. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. X. Ostatní ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 10.2. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem objednatele.
- 10.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran;
 - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 10.4. Zhotovitel bude při podpisu smlouvy dokladovat smlouvou, že je pojištěn na odpovědnost za škody a bude tuto smlouvu nadále udržovat v platnosti. Zajistí, aby pojišťovna včas upozornila Objednatele, pokud by měla pojistná ochrana skončit předčasně. Náklady na pojištění jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 11.2. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci.
- 11.3. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny Rozhodčí Doložkou. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností a s vyloučením pravomoci

obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.

11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.

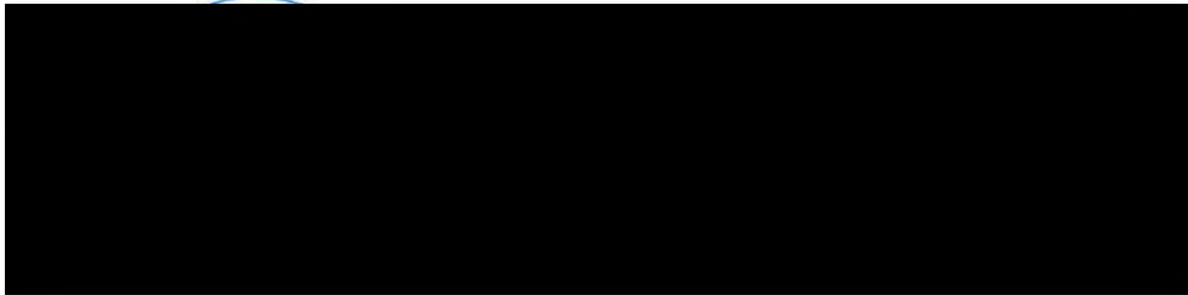
11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 29.9.2016

V Praze dne 29.9.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16. 9. 2016



Krycí list nabídky - VR 60/2016

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o. (SeS)

Pracovník SeS pověřený řízením dodávky/práci:	Jednotě Kečový		
Source o:	„Projektová dokumentace – rekonstrukce objektu, Pernerova 29, č.p. 383, k. ú. Karlín, Praha 8“		
Uchazeč:	Název firmy	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
	Adresa	Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8	
	Č.:	26760312	DIČ: CZ 26760312
Kontakty: (uveďte jméno, e-mail, telefon)	Podávající pracovník z nabídky	pracovník pověřený podpisem smlouvy	
	Ing. Jan Beneš jan.benes@d-plus.cz tel: +221 873 242	Ing. Karel Janech předseda představenstva karel.janech@d-plus.cz tel: +221 873 242	
	pracovník pověřený recepcí a emailem:	pracovník pověřený křeslem:	
	Ing. Karel Janech karel.janech@d-plus.cz tel: +221 873 240	Ing. Kateřina Štejnová kateřina.stejnova@zpraha8i.cz	
Cena zakázky (PD) bez DPH: (konečná a neprocentová)	1 570 000,- Kč		
Délka realizace ve dnech:	odpovědi	20.12.2016	
	počet dnů	90 dnů	
Poskytnutá záruka na práci:	60 měsíců		
Poskytnutá záruka na zboží:			
Datum vyhotovení nabídky:	16.9.2016		
Platnost nabídky:	90 dnů		

- 1) Předkládá se nabídka splňující veškeré požadavky popř. požadované v zadávací dokumentaci
- 2) Tento krycí list nabídky může být zveřejněn v rámci vyhodnocení vvozevořového řízení
- 3) Cena zde uvedená obsahuje maximální částku, kterou lze fakturovat. Vyšší částka nebude proplacena



Čl. II
PŘEDMĚT DÍLA

„Vypracování projektové dokumentace – zakázka „Projektová dokumentace – rekonstrukce objektu, Pernerova 29, č.p. 383, k. ú. Karlín, Praha 8“
v členění: a) DUR a DSP s projednáním DOSS a podáním ÚR a SP, b) DPS a výběr zhotovitele, c) autorský dozor, d) vypracování podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.

- 2.1 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby, včetně položkových výkazů výměr, zpracovaných v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., technické a kvalitativní specifikace navzájemných dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů. Předníet dle zahrnutí a potřebný inženýring pro zajištění stavebního povolení. Vše dle následujících požadavků
 1. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude provedena v rozsahu přílohy č. 1, vyhlášky č. 499/2005 Sb., o dokumentaci staveb se zaměřením na požadavky stanovené normou ČSN 737901, provedení vnitřních tepelně izolačních kompozitních systémů (TICS).
 2. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracována natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Rozsah dle postupu „B“ přílohy č. 17 Sazebníku pro navrhování nákladových cen projektových prací a inženýrských činností LNIKA 2009. Bude zpracován ceněný a slopý položkový rozpočet stavby se správně řadnými a funkčními vzorci. Součástí plnění je zpracování slepeno položkového rozpočtu, v němž budou funkční vzorce a pro potřeby objednatelů i vnitřního oceněného položkového rozpočtu. Vypracování bude v souladu s požadavky vyhlášky 230/2012 Sb.
 3. Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu škic, včetně připominek vztahovosti na vnitřní dispozici škic.
 4. Zhotovitel zajistí projednání PD se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, zodpovědných jejich stanovisk a připomínek do projektové dokumentace. Následně zhotovitel zajistí vypracování žádosti o stavební povolení. Vypracovanou žádost předá objednateli spolu s dokumentací pro podání.
 5. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracována tak, aby odpovídala požadavkům uvedených v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a požadavkům vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti výměření předních veřejných zakázek na stavební práce a rozsah obsahu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 6. Činnost autorského dozoru od začátku do ukončení realizace stavebních prací v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby. Jedná se zejména o tyto úkoly:
 - součinnost s odpovědnými zástupci objednatelů a zhotovitelů a díla prováděného pod projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy po celou dobu provádění stavebních prací
 - kontrola kompletního dobrušení projektové dokumentace
 - navrhování a koordinace př. parních změn a dalších úprav projektové dokumentace
 - navrhování detailů řešení při realizaci díla
 - účast na vybraných kontrolních dnech a koordináčních jednáních stavby
- 2.2 Ostatní výkony a podmínky:
 - přání: bude zajištěno osobami odborně způsobilými (i, oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č. 311/1992 Sb., ve znění pozdějších změn, doplnků a novel a dle standardů specifikovaných, v konkrétním a honorářovým řádkem výdajů ČCAIT, ČSIA a ČKA
 - při práci na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují p. státním předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Euro-cód
 - dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy

Smlouva o dílo č. VR 60/2016

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2021 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel**
 - Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
 - Sídlo: U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
 - Identifikační adresa: U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
 - Osoby oprávněné jednat a) ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Hladík, ředitel Servisního střediska
 - a) ve věcech technických: [redacted]
 - IC: 00539524
 - DIČ: CZ00639524
 - Bankovní ústav: [redacted]
 - Číslo účtu: [redacted]
 - Braň: [redacted]

(dále jen „objednatel“).

a

- 1.2 **Zhotovitel**
 - D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, a.s.
 - Sídlo: Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8
 - Identifikační adresa: Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8
 - Osoby oprávněné jednat a) ve věcech smluvních: Ing. Karel Janech, předseda představenstva
 - b) ve věcech technických: [redacted]
 - IC: 26760312
 - DIČ: CZ 26760312
 - Bankovní ústav: [redacted]
 - Číslo účtu: [redacted]
 - Ente: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“).

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, s přihlednutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

pro provedení konzultace nasměrování postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci.

- 2.3 Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:
 - Textové zadání objednatel – karta zakázky

Čl. III.
MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA

Místem odevzdání díla je: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, U synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Čl. IV.
TERMÍNY, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

- 4.1 Zhotovitel protokolárně předá objednateli projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení a formulář podání žádosti o stavební povolení v termínu do 82 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 4.2 Zhotovitel protokolárně předá objednateli:
 - kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 4 vyhotovení, a to po zpracování připomínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů v rámci stavebního řízení do dokumentace, oceněného položkového rozpočtu v tištěné a elektronické podobě v počtu 4 vyhotovení
 - oceněné rozpočty v tištěné a elektronické podobě na CD v počtu 4 vyhotovení, přičemž v celém oceněném rozpočtu musí být vždy zpracovány správně a funkční vzorce,
 - a to vše v dohodnutém termínu (dle nabídky) do: **60 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**
- 4.3 Předání obou stupňů projektové dokumentace v elektronické podobě na CD se požaduje ve formátech Word, Excel, PDF a DWG
- 4.4 Činnost autorského dozoru: od začátku realizace stavebních prací do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předložené stavbě
- 4.5 Místo plnění: **Pernerova 29, č.p. 383, k. ú. Karlín, Praha 8**

Čl. V.
CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Zadavatel neposkytuje zálohy
- 5.2 Bude prováděna dílčí fakturace po jednotlivých fázích výkonu stanovených v článku IV. této smlouvy do výše 70% sjednané ceny za oba stupně projektové dokumentace specifikované v článku II. této smlouvy, včetně DPH. Zbývajících 30 % sjednané ceny tvoří pozastávku, kterou je objednatel oprávněn pozastavit a uvolnit zhotoviteli po nabytí právní moci vydaného stavebního povolení, nejpozději však do 6 měsíců od převzetí díla, které je předmětem této smlouvy.
- 5.3 Fakturace za činnost autorského dozoru bude prováděna samostatně, měsíčně dle skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených zástupcem investora.
- 5.4 Společnost faktur se stanoví do 23-ti dnů od jejich doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatel.

- 5.5 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přídane hodnoty ve znění pozdějších předpisů v ohledě, že faktura nebude obsahovat všechny skutečnosti, objednatel je povinen vrátit zhotoviteli k dohlášení ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeručí píjmutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne píjmutí doručením opravene faktury objednateli
- 5.6 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla (předmětu smlouvy, resp. dnem předání jeho samostatné fakturovane části díla dle článku IV. této smlouvy, projednáni v dočasném orgánu střežné správy (náhernyška činnost) bude fakturováno v rámci plnění dle článku 4.2 této smlouvy. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu, při osobním převzetí pracovníkem objednatel, nebo podáním na podatelnu SES Praha 6



CENA CELKEM za bod a)+b)+c)+d) bez DPH: 1 570 000,- Kč



- 5.8 Porušení spjatosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností
- 5.9 Zhotovitel je oprávněn změnit účtováno výši DPH v souladu s aktuálními, platnými zákony o dani z přídane hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnost zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této dani
- 5.10 Zhotovitel je oprávněn účtovat v jiné měně (EUR) pouze v případě přechodu České republiky na

- objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho zadání. Opakované neohlášení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologií zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR
- 7.4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činností zhotovitele. Veškeré obtížilky a práce přímo v objektu je nutno dohodnout a koordinovat s pracovníky Servisního střediska pro správu věrebného majetku MC Praha 8
- 7.5 Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoli změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla imit díle nároku objednatel na následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručením zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže
- zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 15 dnů,
 - zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatel, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovozahájení prací,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dnů,
 - zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatel písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - zhotovitel provedl dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatel
 - zhotovitel pověřil třetí osobu k provedení díla nebo jeho části, bez předchozího písemného souhlasu objednatel
 - zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží požávy objednatel
 - zhotovitel jiným způsobem zavažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - o příslušného vaudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neproděně písemně oznámit
- Jestliže je v dně před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytne objednateli.
- Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jeho důvodu, než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by nelen soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášením konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžním pohledávkami objednatel
- zhotovitel vstoupil nebo vstoupil do likvidace, zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neproděně písemně oznámit

- 7.6 Odstoupit objednatel od smlouvy dle čl. 7.5, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotovitelí uhrázena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorýsky souhlas s následným nakládáním s tímto dílem
- 7.7 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dnů

tuto měnu k datu fakturace. Přepočítací poměr bude vycházet z poměru stanoveného ČNB k datu změny měny

- 5.11. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelné vzrůce vepřace, které objednatel či zhotovitel nemohli př. nejlepší vůli při uzavření smlouvy předpřevádět. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami
- 5.12 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatel bez předchozího písemného souhlasu objednatel. V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli písemně oznámit ve výši příslušné postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně zpečetit jakoukoliv pohledávku vůči objednateli, písmocí z předměta insolvence vrátit, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatel, vzniklou ze závazkového vztáhu založeného touto smlouvou, požit k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatel
- 5.13. Majetkové sankce jako pohledávky objednatel vůči zhotoviteli mohou být vypořádaný v konečné fakturě za dílo formou odpoctu z ceny díla, s čímž zhotovitelí výslovně souhlasí

Čl. VI.

Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci

- 6.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že
- koty napsané na výkresu platí, i když se liší od velosti odměřených na stejném výkresu
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, přičtenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy písemně v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorňováním na výkresech
 - popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
 - poštární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
 - výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměry v rozpočtech
- 6.2. Bez omlouby na předcházející podmínky ma dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatelé (subdodavatel) a řádně předávat objednateli dokončené prací učené v této smlouvě. Zhotovitelí má právo provést a přestat dílo objednatel před sjednáním dobou
- 7.2 Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazku díle této smlouvy, včetně doay poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plní závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje ujmout i na své subdodavatele. Čestné prohlášení díle tohoto ustanovení je zhotovitelí povinen

- 7.8. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nastane-li smluvní strana, jejím projevem ve Smlouva zrušuje, v listinné o odstoupení bez poděje

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu výkazu výměry schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybějící počet merných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr chybí písmen, které je nezbytné k provedení díla
- 8.2. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli
- 8.3. Při padnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitelí písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstránění
- 8.4. Zhotovitel je povinen ženatí bezplatné odstránování reklamované vady neproděně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 5 kalendářních dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnut-li se smluvní strany, bude vada odstráněna do 10 kalendářních dnů
- 8.5. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný (ležeže škodu způsobí)
- za žádné škody ani nárůky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatel, ani
 - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatel, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatel upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval
 - za škody způsobené výší mecí, jímž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl opavněně požadovat,
 - za prodlení opomenutí a škody způsobené objednatel. Z toho vyplývá, že termín dodání projektové dokumentace se adekvátně prodlužuje

Čl. IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení
- 9.2. V případě, že zhotovitelí prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatel, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitelí není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku výše mecí
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. 2.1 odst. 5, tj. že projektová dokumentace bude zpracována tak, aby odpovídala zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VII, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude chybět písmen, které je nezbytné k provedení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ

- 9.6. Z každého započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas limitní prostředky za příslušné skupiny plnění ze strany objednatel, je z tohoto cel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z důlné částky
- 9.10. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody v plné výši
- 9.11. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části

**Čl. X
Ostatní ujednání**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastním zhotovovaného díla je objednatel
- 10.2. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem objednatel
- 10.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dohledu, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (přistupující je v tomto případě i výzva taxem nebo elektronickou poštou) koordináčních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednání s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran;
- nerezervuje součinnost příslušných pracovníků objednatel
- 10.4. Zhotovitel bude při podpisu smlouvy dokladovat smlouvou, že je pojištěn na odpovědnost za škody a bude tuto smlouvou nadále udržovat v platnosti. Zajistí, aby pojistovna včas upozornila Objednatel, pokud by měla pojistná ochrana skončit předčasně. Náklady na pojištění jsou k tíži Zhotovitele
- 10.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podlehet povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen "zákon o registru smluv"), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě nejpozději objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvratitelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a udaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle udání objednatel. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zaračovaním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv

**Čl. XI
Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran održí po dvou výtiscích
- 11.2. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakočikoli jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci
- 11.3. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny Rozhodčí Dohodou. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou tyto konečnou platností a s vyloučením pravomoci

Smlouva o dílo č. VR 60/2016

stránka č. 8

obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.

11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek

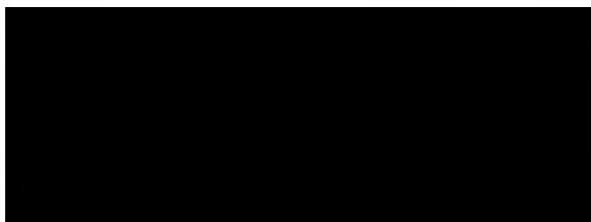
11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran

V Praze dne

V Praze dne 16. 9. 2016

Za objednatel

Za zhotovitele:



Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16. 9. 2016

Smlouva o dílo č. VR 60/2016

stránka č. 9

Městská část
Praha 8

Referenční list

VR 60/2016

Předmět veřejné zakázky: „Projektová dokumentace – rekonstrukce objektu, Pernerova 29, č.p. 333, k. u. Karlín, Praha 8“

Více než pole technické jsou povinná

Uchazeč o zakázku: **O PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ s. r. o.**
IČ: 26789312

Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v období 2010 - 2016

Referenční služba č. (1)	Název zakázky	Objednatel (název a sídlo)	Kontaktní osoba	Roky provedení služeb (zahájení a dokončení)	Investiční náklady celkem (v Kč, bez DPH)	Rozsah poskytnutých služeb	Cena poskytnutých služeb (v Kč, bez DPH)	Typ stavby (CPV)
	Novostavba MŠ Ana Vodogemem, Praha 10	UMC Praha 10, Vrsovická 68, 101 00 Praha 10	Ing. Zbyněk Ploch	2011 - 2012	55	DSP, SP, DvZ, výkaz výměr, rozpočet, AD	1 704 000,- Kč	Typ stavby (CPV)

Referenční služba č. (2)	Název zakázky	Objednatel (název a sídlo)	Kontaktní osoba	Roky provedení služeb (zahájení a dokončení)	Investiční náklady celkem (v Kč, bez DPH)	Rozsah poskytnutých služeb	Cena poskytnutých služeb (v Kč, bez DPH)	Typ stavby (CPV)
	Oběhovní okružnice Kubeškovy 37, Praha 3	Magistrát hl. m. Prahy, Jungmannova 35, 11 21 Praha 1	Ing. Vojtěch Dittreich	2011 - 2012	6	DSP, SP, DvZ, výkaz výměr, rozpočet, AD	585 000,- Kč	Typ stavby (CPV)

Referenční služba č. (3)	Název zakázky	Objednatel (název a sídlo)	Kontaktní osoba	Roky provedení služeb (zahájení a dokončení)	Investiční náklady celkem (v Kč, bez DPH)	Rozsah poskytnutých služeb	Cena poskytnutých služeb (v Kč, bez DPH)	Typ stavby (CPV)
	SOU gastronomie a pedikální, Praha 9	Magistrát hl. m. Prahy, Jungmannova 35, 11 21 Praha 1	Ing. Vojtěch Dittreich	2011 - 2012	13 5	DSP, SP, DvZ, výkaz výměr, rozpočet, AD	649 000,- Kč	Typ stavby (CPV)

Čestně prohlašujeme, že výše uvedené údaje jsou pravdivé.
V Praze dne 16. 9. 2016

Tímto výpis z veřejných rejstříků elektronicky zpracoval: MĚSTSKÝ SÚD V PRAZE [IC 30335666] čís. 13 9 7016 v 13.74.25
EPV04 EPV04@epv.mstsk.soud.cz

Výpis

z rozhodnutí rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
enkfil B, vložka 6111

Datum zápisu: 13. února 2003
Spisová značka: B 6111 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: O PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ s. r. o.
Sídlo: Praha 8 - Karlín, Sokolovská č.p. 45 PSC 18000
Identifikační číslo: 267 60 312
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odsráňování inženýrská činnost ve výstavbě inženýrská činnost v investiční výstavbě činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců, realitní činnost, zprostředkování obchodu, velkoobchod, Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

Statutární orgán - představenstvo:
místopředseda představenstva: Ing. MIROSLAV DOUŠA, dat. nar. 15. července 1955, Praha 6, Šárecká 923/55, PSC 16000, Den vzniku funkce: 9. ledna 2012, Den vzniku členství: 31. prosince 2011
člen: Ing. MARTIN JEDLIČKA, dat. nar. 19. dubna 1946, Praha 8, Pišecká 447, Den vzniku funkce: 13. února 2003
předseda: Ing. KAREL JANOCH, dat. nar. 10. července 1964, Praha 10, Černokostecká 101/32, Den vzniku funkce: 13. února 2003
Způsob jednání: Jméno společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná a podepisuje předseda nebo místopředseda představenstva a to každý samostatně.

Dozorčí rada:
člen dozorčí rady: JINDŘICH SLAMA, dat. nar. 24. června 1974, Praha 8, Brigádnická 404/10, PSC 18200, Den vzniku členství: 31. prosince 2011
člen dozorčí rady: KATEŘINA KOVANDOVÁ, dat. nar. 26. května 1976, Šárecká 923/55, Dejvice, 160 00 Praha 6, Den vzniku členství: 4. října 2006
člen dozorčí rady: JUDI PETR POLAK, dat. nar. 1. července 1972

Údaje publikovány dnem: 14. září 2016 06:13

11