



KUJIP013RDSQ

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Český rybářský svaz, místní organizace Humpolec, z. s. , Dvorská 271,  
396 01 Humpolec; IČ 472 48 475, DIČ CZ47248475  
jednající Jaromírem Slavíkem, předsedou a Ing. Zdeňkem Trnkou, jednatelem  
na straně první**

**a**

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství  
na straně druhé**

takto:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Strana první je na základě Hospodářské smlouvy ze dne 31. 1. 1985, smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 5. 4. 1996 s právními účinky vkladu práva ke dni 10. 4. 1996 a smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 6. 5. 1997 s právními účinky vkladu práva ke dni 6. 5. 1997, výhradním vlastníkem parcely KN č. 1625/1 – rybník Dusilák v k. ú. a obci Humpolec. Předmětná nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 3558.
2. Strana druhá zrealizovala a uvedla na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29. 6. 2015 do užívání stavbu „Transformace ÚSPMP Těchobuz II. v k. ú. Humpolec“ (dále jen „stavba“) mimo jiné na na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 14. 11. 2013 zřizuje strana první, služebnost vypouštění dešťových vod a užívání části pozemku, uvedeného v čl. I. bod 1. této smlouvy, ve prospěch pozemků par. č. 1849/4 a par. č. 1849/5, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku par. č. 1625/1 v k. ú. a obci Humpolec a s tím souvisejícím právem vstupu vlastníka pozemků par. č. 1849/4 a par. č. 1849/5 či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem udržování a provádění oprav stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3691-446/2014, který vyhotovil Ing. Lukáš Vosyka a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene je dohodou jednorázově ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena nejpozději do 90 dnů od doručení vyznění o provedení vkladu služebnosti na účet povinného z věcného břemene č.ú. 620 228 399 / 0800 vedeného u České spořitelny – pobočka Humpolec.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí strana druhá.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude vlastníkem pozemků par. č. 1849/4 a par. č. 1849/5 provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že současný vlastník pozemků převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případů přeměny vlastníka jako právnické osoby, je povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit straně první nového vlastníka stavby.
4. Smluvní strany následně uzavřou dohodu o změně služebnosti s tím, že náklady související se změnou služebnosti hradí strana druhá.
5. Právo odpovídající služebnosti vznikne vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

## **Článek III. Povinnosti oprávněného při provozu stavby**

1. Strana druhá se zavazuje písemně oznámit straně první, každý zásah a účel zásahu na pozemku uvedeném v čl. I. bod 1, ke kterým je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby uvedené v článku I. bod 2. ze strany strany druhé, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese veškeré náklady na jejich odstranění a náhradu škody v plném rozsahu strana druhá, a zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese strana první. Náklady vyvolané činnostmi strany druhé na služebném pozemku nese strana druhá.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina 0026/01/2016/RK ze dne 2. 2. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Humpolci dne 19. 9. 2016

Za oprávněného:

Český rybářský svaz, z.s.  
místní organizace Humpolec  
Dvorská 271, 396 01 Humpolec  
IČO: 472 48 475  
DIČ: CZ 472 48 475

.....  
Jaromír Slavík - předseda  
MO ČRS Humpolec

.....  
Ing. Zdeněk Trnka – jednatel  
MO ČRS Humpolec

1. 10. 2016

V Jihlavě dne .....

Za povinného:

  
Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 580 01 Jihlava

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství