

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 00240923
Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: Matt&Mell s.r.o.
Sídlo: Ve žlábku 2196, Praha 9 - Horní Počernice, PSČ 193 00
Identifikační číslo: 17096928
Datová schránka: j6x5szv
Zapsaná: u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 366544
Zastoupená: Markétou Kraitlovou, jednatelkou

a

Jméno a příjmení: Veronika Blanco, DiS.
Sídlo: Velebného 1963, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 87885484

na straně druhé (dále společně jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

č. SML/0194/2022/VHČ

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 9. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.2.2025 a dodatku č. 2 ze dne 4.6.2025 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá prostory sloužící k podnikání o výměře 57,15 m² v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1630, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Živonínská, Praha 9, se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ/96/1338/25 ze dne 9. 12. 2025 mění následujícím způsobem:

I.

V článku V. Smlouvy „Doba nájmu a jeho ukončení“ v písm. A) se mění odst. 1) a nově zní takto:

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2027.

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

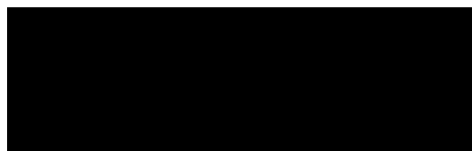
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Pronajímatel.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Osvědčující doložka

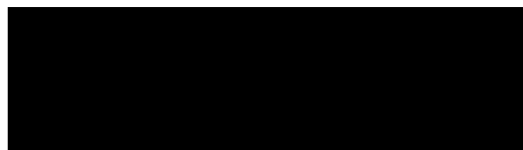
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že záměr na prodloužení nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 12. 11. 2025 do 1. 12. 2025. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/96/1338/25 ze dne 9. 12. 2025.

V Praze dne: 16. 12. 2025

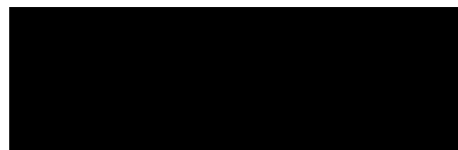
V Praze dne: 29. 04. 2026



Matt&Mejl s.r.o.
Markéta Kraitlová, jednatelka



Městská část Praha 21
Ing. Michal Hazdra, starosta
Pronajímatel



Veronika Blanco, DiS.
Nájemce

