

# Město Cheb

Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20, Cheb

Tel. ústředna 354 440 111, fax 354 440 550

IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979



MUCHP00T8P86

**CHETES s.r.o.**

Pelhřimovská 2268/1

35002 Cheb

IČO: 25208845

DIČ: CZ25208845

Cheb 1, dne: 23.04.2026

**OBJEDNÁVKA číslo: 01151**

(Toto číslo uvádějte na faktuře!)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Cheb

Číslo: 528331/0100

Vystavil: Perníčková Vladimíra Ing.

Tel. 354440195

Objednáváme u Vás podle platných zákonných směrnic o odběru, dodávce zboží a službách, tyto dodávky:

č.30977-Dominikánská 218/1,BJ 12-rekonstrukce volného bytu-PVC,elektro,výmalba,koupelna,úklid

Množství MJ	Druh zboží	Částka	Celkem Kč
1,000 ks	č.30977-Dominikánská 218/1,BJ 12-rekonstrukce volného bytu-PVC,elektro,výmalba,koupelna,úklid	223 592,19	223 592,19

Celkem Kč (včetně DPH)

223 592,19

Datum dodání: 07.06.2026

Číslo účtu dodavatele uvedené na daňovém dokladu musí korespondovat s zveřejněným číslem účtu (registrovaným) na portálu Generálního finančního ředitelství na adrese [www.daneelektronicky.cz](http://www.daneelektronicky.cz).

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB  
odbor majetkoprávní  
PSČ 350 20

Razítko a podpis  
Habětínek Vlastimil Ing.  
vedoucí odboru majetkoprávního

Seznámen:

Objednatel prohlašuje, že je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

Souhlasíme:

**CHETES**

CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY  
Pelhřimovská 1, 350 02 Cheb  
stavební úřad  
IČO: 25208845, DIČ: CZ25208845  
-10-



## MĚSTO CHEB

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

350 20 Cheb

IČ: 00253979

DIČ: CZ00253979

Bankovní spojení: 528331/0100 KB, a.s. Cheb

---

Dodavatel:

CHETES s.r.o.

Pelhřimovská 2268/1

35002 Cheb

IČ: 25208845

DIČ: CZ25208845

---

**Značka:** 30977/2026/Pro

**Datum tisku :** 23.04.2026

**OBJEDNÁVKA č. 30977**

---

### **Objednáváme u Vás:**

Rekonstrukce volného bytu-PVC, elektro, výmalba, koupelna, úklid

**Předběžná cena:** 223592,19 Kč s DPH

**Číslo popisné:** 218

**Objekt:** Cheb, Dominikánská 218/1 , byt č.12

**Požadovaný termín do:** 07.05.2026

**Požadovaná splatnost 30 dní**

**Jméno uživatele bytu :**

**Kontakt :**


Objednatel prohlašuje, že je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

Objednávku vytvořil a vyřizuje: Procházková Hana

Objednávku vytiskl a schválil: Procházková Hana

---

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava volného bytu č. 12, Dominikánská 218/1, Cheb	JKSO		
Název objektu	Pokládka PVC, výmalba, oprava elektro, nový sprchový kout, úklid	EČO		
		Místo		
		IČO	DIČ	
Objednatel	MÚ Cheb			
Projektant	 <b>CHETES</b> CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY Pelhřimovská 1, 350 02 Cheb sítěbná oddělení IČO: 253004222, DIČ: CZ253004222			
Zhotovitel				
Zpracoval		Ing. Petr Zavičák		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
		16.04.2026	CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 2 075,76	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 9 894,15	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3 PSV	Dodávky 95 048,98	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 87 736,99	11		16	Provozní vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř.)	194 755,88	12 DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20 HZS	4 880,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

<b>D Celkem bez DPH 199 635,88</b>			
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	199 635,88	23 956,31
základní	21,0	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>223 592,19</b>
<b>E Přípočty a odpočty</b>			
Dodá zadavatel			0,00
Klouzavá doložka			0,00
Zvýhodnění			0,00

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava volného bytu č. 12, Dominikánská 218/1, Cheb

Objekt: Pokládka PVC, výmalba, oprava elektro, nový sprchový kout, úklid

Objednatel: MÚ Cheb

Zhotovitel: CHETES, s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Ing. Petr Zavičák

Datum: 16. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV</b>			<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>11 689,91</b>
<b>9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>9 576,00</b>
1	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,000	168,00	9 576,00
<b>997</b>			<b>Doprava sutí a vybouraných hmot</b>				<b>2 113,91</b>
2	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,432	360,00	155,52
3	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,432	13,30	5,75
4	013	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,432	4 520,00	1 952,64
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>183 065,97</b>
<b>721</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>1 509,20</b>
5	721	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	2,000	15,60	31,20
6	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	583,00	1 166,00
7	721	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových do DN 70	kus	2,000	156,00	312,00
<b>723</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>				<b>1 180,00</b>
8	721	723190209	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2" F x G 1/2" F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	800,00	800,00
9	721	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2" s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	380,00	380,00
<b>725</b>			<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>39 057,93</b>
10	721	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	450,00	450,00
11	721	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 985,50	6 985,50
12	721	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	750,00	750,00
13	721	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	8 960,00	8 960,00
14	721	725244523	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	14 260,00	14 260,00
15	721	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	288,00	1 152,00
16	721	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	771,00	771,00
17	721	725813141	Kolínko přípojovací bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	1,000	1 120,00	1 120,00
18	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	109,00	109,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
19	721	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
20	721	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
21	R	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	2,000	140,00	280,00
22	721	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	336,00	672,00
23	721	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,088	936,00	82,37
24	721	998725112	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,088	1 390,00	122,32
25	721	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro zařizovací předměty za zvětšený přesun do 100 m	t	0,088	497,00	43,74

**766 Konstrukce truhlářské 17 628,00**

26	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 420,00	4 260,00
27	611	61160052	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	1,000	3 330,00	3 330,00
28	611	61160050	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm	kus	2,000	3 310,00	6 620,00
29	766	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	253,00	759,00
30	549	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	698,00	2 094,00
31	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	60,00	180,00
32	766	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,110	3 500,00	385,00

**767 Konstrukce zámečnické 1 260,00**

33	767	767647911	oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	1,000	335,00	335,00
34	549	54924012	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x40mm	kus	1,000	275,00	275,00
35	767	767647916R	oprava a údržba dveří - doplnění plechu ke kování	kus	1,000	650,00	650,00

**776 Podlahy povlakové 76 719,41**

36	776	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	47,000	84,00	3 948,00
37	776	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	47,000	98,00	4 606,00
38	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	47,000	16,20	761,40
39	776	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah neředěná	m2	47,000	88,60	4 164,20
40	776	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovací mletivem ze skelných vláken	m2	7,500	357,00	2 677,50
41	776	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	47,000	301,00	14 147,00
42	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	47,000	120,00	5 640,00
43	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	47,000	182,00	8 554,00
44	284	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	57,000	395,00	22 515,00
45	776	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	22,000	85,80	1 887,60
46	776	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	44,000	122,00	5 368,00
47	284	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	46,000	31,20	1 435,20
			41,8181818181818 * 1,1		46,000		
48	776	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	2,000	116,00	232,00
49	776	998776104	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	t	0,574	1 365,00	783,51

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**783 Dokončovací práce - nátěry**

**545,00**

50	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,500	218,00	545,00
----	-----	-----------	--	----	-------	--------	--------

**784 Dokončovací práce - malby a tapety**

**45 166,43**

51	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	90,000	81,58	7 342,20
52	784	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	55,000	141,00	7 755,00
53	R	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	28,000	38,97	1 091,16
54	R	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	5,400	23,60	127,44
55	784	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	105,000	49,60	5 208,00
56	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	240,760	98,20	23 642,63

**HZS Hodinové zúčtovací sazby**

**4 880,00**

57	HZS	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - servisní zásuvka, výměna konc.prvků	hod	8,000	610,00	4 880,00
----	-----	---------	---	-----	-------	--------	----------

**Celkem**

**199 635,88**

