

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]

č. sml. 4000260569

- dále jen „**půjčitel**“

a

**OBZOR, výrobní družstvo Zlín**

se sídlem: Na Slanici 378, Louky, 763 02 Zlín

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr XXXVIII, vložka 510

IČO: 00030988

jehož jménem jedná: [REDACTED] předseda družstva

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

**S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 345/2 ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Louky nad Dřevnicí, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín (dále i jen „**pozemek**“).

**Čl. II.****Předmět výpůjčky**

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává předmětný pozemek o výměře 3270 m<sup>2</sup> do bezplatného užívání vypůjčiteli, dle zakresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále i jen „**předmět výpůjčky**“) a je přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

**Čl. III.****Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli, pro zajištění komunikačního napojení budov ve vlastnictví vypůjčitele.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že nebude uplatňovat po vybudování případné stavby ani v budoucnu po půjčiteli náklady za zhodnocení pozemku.

4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání předmětu výpůjčky měněn.

#### **Čl. IV. Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností **od 1. 5. 2026, po dobu 29 dnů** s možností odstoupení od smlouvy z důvodu porušení ujednání smlouvy.
2. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli - v řádném stavu.
3. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky ke dni skončení této smlouvy a předmět výpůjčky neuvede do řádného stavu, zavazuje se vypůjčitel zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky, jeho uvedením do řádného stavu a předáním zpět půjčiteli.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

#### **Čl. VI. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 5. 2026. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015

Sb., o registru smluv, v platném znění.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

**Příloha:**

Zákres předmětu výpůjčky

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo usnesení: 27. 4. 2026, č. usnesení 17/8R/2026*

Ve Zlíně dne 29. 04. 2026

Vypůjčitel:

Půjčitel:

.....  
OBZOR, výrobní družstvo Zlín  
[redacted]  
předseda družstva

.....  
Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

