

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JI-014330026850/003

## Město Moravské Budějovice

sídlo: nám.Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice  
IČ: 00289931  
DIČ: CZ00289931  
Zastoupena: Ing.Vlastimil Bařinka, starosta města  
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

## E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČ: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: Ing. Iva Antonová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 29.03.2017

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JI-014330026850/003 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a

#### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Iva Antonová – [REDAKCE]  
Jiřina Pleslová [REDAKCE]

JI-014130008771/1030015401/003-MCD

rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1611 v katastrálním území Vranín, obec Moravské Budějovice, okres Třebíč (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Vranín.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebností energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## Článek III.

### Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Vranín-Mareček:NN příp. kab. přípojka**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 122-8002/2015 zhotovený firmou Geoding, spol.s r.o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, který ověřil(a) Ing. Ladislav Dokulil dne 11.08.2015 pod č.: 952/2015 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice potvrdil(a) Mgr. Lea Kouřilová dne 25.08.2015 pod č.: PGP-186/2015-741

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

#### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Iva Antonová  
Jiřina Pleslová

Jl-014130008771/1030015401/003-MCD

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2

Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je oprávněný zavázán zaplatit povinnému, činí **1000,- Kč bez daně z přidané hodnoty**. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 15 dnů ode dne jejího vyhotovení.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **JI-014330041871/001**

---

#### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Iva Antonová –  
Jiřina Pleslová

JI-014130008771/1030015401/003-MCD

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek VII.**

##### **Doložka dle zákona o obcích**

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Moravské Budějovice usnesením č. RM-73/2017/4 ze dne 28.8.2017

#### **Článek VIII.**

##### **Ostatní ujednání**

- 8.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek IX.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

#### **Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Iva Antonová –  
Jiřina Pleslová

Jl-014130008771/1030015401/003-MCD

- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinný:

V Moravské Budějovicích 25.9.2017



Město Moravské Budějovice  
Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města

Oprávněná:

V Brně, dne:

13. 09. 2017  


E.ON Distribuce, a.s.  
Ing. Iva Antonová  
Manažer věcných břemen

**Kontakty:**

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Iva Antonová  
Jiřina Pleslová

Jl-014130008771/1030015401/003-MCD

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                                     |                        |                                |                               |                   |  |             |                | str.          | 1 |  |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|--|-------------|----------------|---------------|---|--|
| Dosavadní stav  |                |                |                                | Nový stav                     |                                     |                        |                                |                               |                   |  |             |                |               |   |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely                      |                        | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stav by<br>Způsob využití | Způsob urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |             |                |               |   |  |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | Díl přechází z pozemku označeného v |                        |                                |                               |                   | Číslo listu vlastnictví                      | Výměra dílu |                | Označení dílu |   |  |
|   |                |                |                                |                               | katastru nemovitosti                | dřívejší poz. evidenci |                                |                               |                   |  | ha          | m <sup>2</sup> |               |   |  |
| st.7/1  |                |                |                                |                               |                                     |                        |                                |                               |                   | st.7/1                                       |             | 163            |               |   |  |
| 18/1  |                |                |                                |                               |                                     |                        |                                |                               |                   | 18/1   |             | 36             |               |   |  |
| 1303/4  |                |                |                                |                               |                                     |                        |                                |                               |                   | 1303/4                                       |             | 102            |               |   |  |
| 1340  |                |                |                                |                               |                                     |                        |                                |                               |                   | 1340   |             | 102            |               |   |  |
| 1603  |                |                |                                |                               |                                     |                        |                                |                               |                   | 1603   |             | 178            |               |   |  |
| 1611  |                |                |                                |                               |                                     |                        |                                |                               |                   | 1611   |             | 10001          |               |   |  |
| 1612  |                |                |                                |                               |                                     |                        |                                |                               |                   | 1612   |             | 30             |               |   |  |

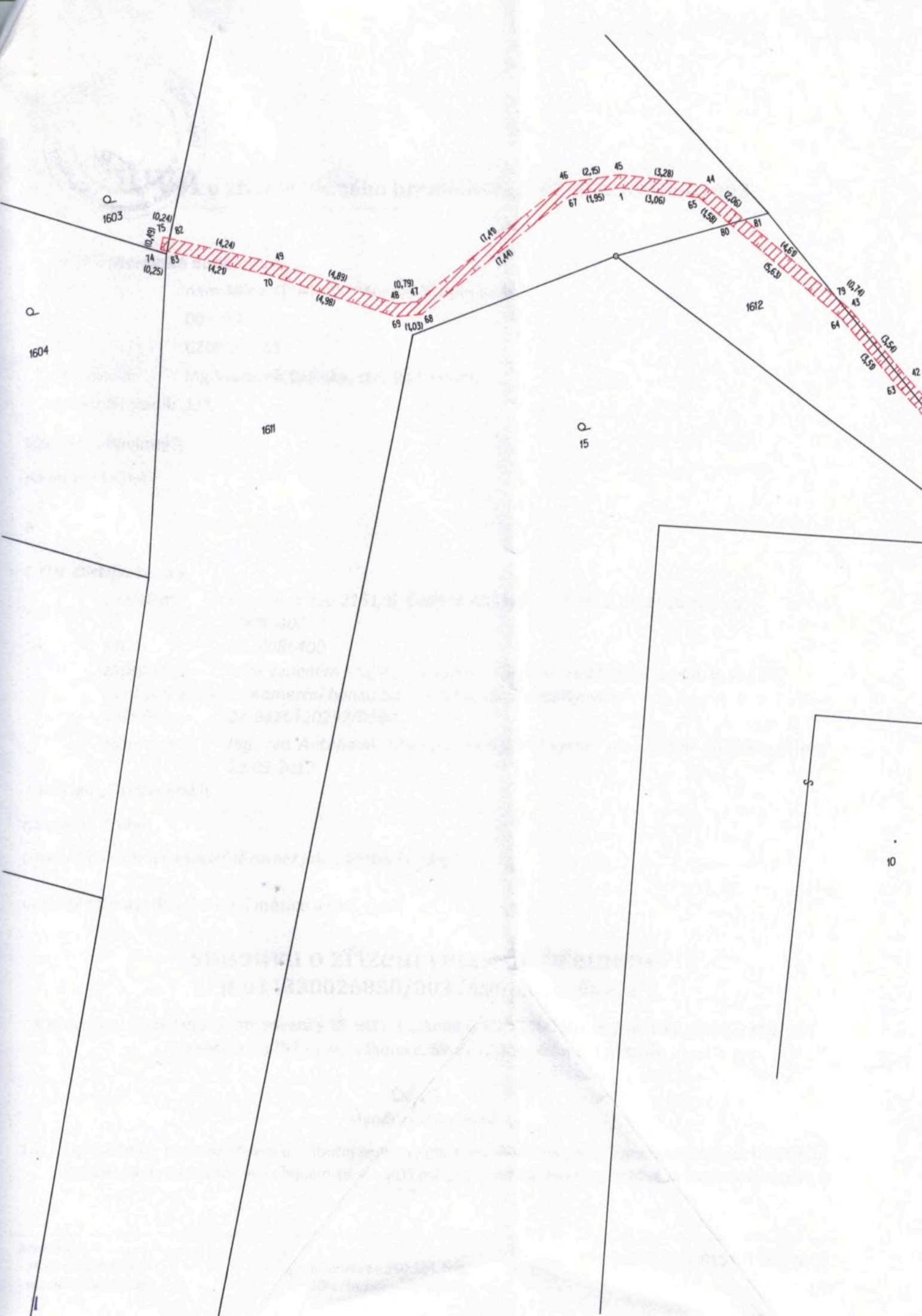
Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br><b>vymezení rozsahu věcného</b><br><b>břemene k části pozemku</b> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:    |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |   |                              |  |
|--|--|--|--|---|------------------------------|--|
|  | Jméno, příjmení:   | <b>Ing. Ladislav Dokutil</b>   |  | Jméno, příjmení:  | <b>Ing. Ladislav Dokutil</b> |  |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 582/1995   |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:                      | 582/1995                     |  |
|  | Dne: 11. 8. 2015   | Číslo: 952/2015  | Dne: 10-12-2015  | Číslo: 1464/2015  |                              |  |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.                              |                              |  |
| Vyhotovil: <b>GEODING, spol.s.r.o.</b><br>Na Pankráci 1597/76<br>Praha 6 tel. 568847255/1                  |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  |  |  |                              |  |
| Číslo plánu: <b>122-8002/2015</b>  |  | KÚ pro Vysočinu<br>KP Moravské Budějovice<br>Mgr. Lea Kouřilová<br>PGP-186/2015-741<br>2015.08.25 06:57:56 CEST  |  |   |                              |  |
| Okres: <b>Třebíč</b>   |  |  |  |   |                              |  |
| Obec: <b>MORAVSKÉ BUDĚJOVICE</b>   |  |  |  |   |                              |  |
| Kat. území: <b>VŘANÍN</b>  |  |  |  |   |                              |  |
| Mapový list: <b>DKM, Mor. Bud. 5-3/43, ZS VII 21-08</b>  |  | Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem |  |   |                              |  |

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|----------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality |          |
| 1          | 663634,80                  | 1167563,32 | 3           |          |
| 31         | 663600,71                  | 1167598,34 | 3           |          |
| 32         | 663601,50                  | 1167598,34 | 3           |          |
| 33         | 663601,93                  | 1167598,68 | 3           |          |
| 34         | 663609,75                  | 1167603,21 | 3           |          |
| 35         | 663610,16                  | 1167602,90 | 3           |          |
| 36         | 663614,31                  | 1167594,30 | 3           |          |
| 37         | 663615,38                  | 1167591,91 | 3           |          |
| 38         | 663617,62                  | 1167587,42 | 3           |          |
| 39         | 663619,48                  | 1167583,67 | 3           |          |
| 40         | 663620,98                  | 1167580,91 | 3           |          |
| 41         | 663622,09                  | 1167579,19 | 3           |          |
| 42         | 663625,53                  | 1167573,00 | 3           |          |
| 43         | 663627,16                  | 1167569,86 | 3           |          |
| 44         | 663631,62                  | 1167563,94 | 3           |          |
| 45         | 663634,70                  | 1167562,82 | 3           |          |
| 46         | 663636,84                  | 1167562,65 | 3           |          |
| 47         | 663643,52                  | 1167565,86 | 3           |          |
| 48         | 663644,30                  | 1167565,76 | 3           |          |
| 49         | 663648,49                  | 1167563,23 | 3           |          |
| 52         | 663600,83                  | 1167598,84 | 3           |          |
| 53         | 663601,32                  | 1167598,84 | 3           |          |
| 54         | 663601,65                  | 1167599,10 | 3           |          |
| 55         | 663609,79                  | 1167603,81 | 3           |          |
| 56         | 663610,56                  | 1167603,22 | 3           |          |
| 57         | 663614,77                  | 1167594,52 | 3           |          |
| 58         | 663615,84                  | 1167592,13 | 3           |          |
| 59         | 663618,06                  | 1167587,64 | 3           |          |
| 60         | 663619,92                  | 1167583,91 | 3           |          |
| 61         | 663621,42                  | 1167581,17 | 3           |          |
| 62         | 663622,51                  | 1167579,45 | 3           |          |
| 63         | 663625,97                  | 1167573,24 | 3           |          |
| 64         | 663627,58                  | 1167570,12 | 3           |          |
| 65         | 663631,92                  | 1167564,36 | 3           |          |
| 67         | 663636,74                  | 1167563,15 | 3           |          |
| 68         | 663643,44                  | 1167566,38 | 3           |          |
| 69         | 663644,46                  | 1167566,24 | 3           |          |
| 70         | 663648,73                  | 1167563,67 | 3           |          |
| 72         | 663598,37                  | 1167600,07 | 3           |          |
| 73         | 663598,15                  | 1167599,63 | 3           |          |
| 74         | 663652,74                  | 1167561,71 | 3           |          |
| 75         | 663652,52                  | 1167561,27 | 3           |          |

|    |           |            |   |
|----|-----------|------------|---|
| 76 | 663614,20 | 1167594,54 | 3 |
| 77 | 663614,58 | 1167594,92 | 3 |
| 78 | 663623,21 | 1167578,20 | 3 |
| 79 | 663627,60 | 1167569,27 | 3 |
| 80 | 663630,97 | 1167565,62 | 3 |
| 81 | 663630,38 | 1167565,59 | 3 |
| 82 | 663652,30 | 1167561,37 | 3 |
| 83 | 663652,51 | 1167561,82 | 3 |



1603

1604

1611

15

1612

10

14  
10,49  
10,25

83

82

(4,24)

49

(4,20)

70

(4,89)

48

47

(0,79)

69

(4,98)

68

(11,03)

(11,40)

46

(2,15)

67

(1,95)

1

(3,06)

45

(3,28)

65

(1,58)

80

(2,06)

81

(4,69)

1612

(0,74)

79

(0,50)

43

(0,59)

64

(0,50)

63

(0,50)

42

