



**Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

Smluvní strany

Objednatel :

Název : Statutární město Ústí nad Labem
se sídlem : Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupený: : [REDACTED]
[REDACTED]
IČ : 00081531
DIČ : CZ 000 81 531
ID : Vt8bhx2
Bankovní spojení : [REDACTED]
[REDACTED]
Zástupce ve věcech technických :
Jméno a příjmení : [REDACTED]
telefon, : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]

a

Zhotovitel:

Název (jméno a příjmení) : Institut regionálních informací, s.r.o.
Sídlo : Chládkova 898/2, 616 00 Brno
Zastoupený : Ing. Arch. Michal Hadlač, jednatel
IČ : 25585991
DIČ : CZ25585991
Bankovní spojení : [REDACTED]
[REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 35601 od 16. prosince 1999

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Arch. Michal Hadlač, jednatel
Ing. Milada Kadlecová, jednatelka

telefon/fax : [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele, doklad o oprávnění uchazeče realizovat předmět zakázky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S M L O U V U O D Í L O

I.

Účel smlouvy

Objednatel, resp. Magistrát města Ústí nad Labem, coby orgán objednatele, je orgánem územního plánování ve smyslu § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“). Podle § 6 písm. 1 odst. b) stavebního zákona objednatel pořizuje územně plánovací podklady včetně územně analytických podkladů a jejich aktualizací podle § 28 stavebního zákona. Účelem smlouvy je zajištění technické pomoci objednateli při zpracování čtvrté úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem (dále také ORP ÚnL).

II.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení „„Čtvrté úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem““ (dále také „ÚAP ORP ÚnL) podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen Vyhláška).

2. Rozsah díla

Řešeným územím je administrativní území obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem, které leží v Ústeckém kraji, má rozlohu 404,44 km² a zahrnuje 23 obcí, z toho 3 města: Ústí nad Labem, Chabařovice, Trmice, Chlumec, Dolní Zálezly, Habrovany, Homole u Panny, Chuderov, Libouchec, Malé Březno, Malečov, Petrovice, Povrly, Přestanov, Ryjice, Řehlovice, Stebno, Tašov, Telnice, Tisá, Velké Březno, Velké Chvojno, Zubrnice. Celkový počet katastrálních území je 110.

3. Obsah a forma díla

3.1 Obsah díla:

Část A. „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“ (dále také jen RURÚ):

Utřídění podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, v rozsahu dle § 4 a přílohy č. 1 (části A) Vyhlášky (údaje o území od poskytovatelů shromáždí pořizovatel, včetně pasportů údajů o území a předá zpracovateli v jednotném datovém modelu Ústeckého kraje v 3.4).

Textová část bude obsahovat zejména

Vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území a zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území dle níže rozepsané struktury (je požadováno zachování obsahu a charakteru požadovaných informací, změna struktury je možná na základě konzultace s pořizovatelem):

❖ **Základní údaje**

- Metodický přístup
- Postup zpracování
 - Předmětem úplné aktualizace bude aktualizace a zpracování údajů:*
 - údaje o území předané od poskytovatelů
 - údaje zjištěné průzkumem území (vybrané jevy a závady dopravní, veřejné infrastruktury, hygienické, sociální, urbanistické, estetické)
 - statistické a ekonomické údaje
 - údaje z územních plánů a změn územních plánů nově vydaných v době od pořízení předchozí aktualizace
 - údaje vyplývající z dotazníků obcí (zejm. záměry na provedení změn v území, problémy vyplývající z RURÚ, problémy vyplývající z dotazníkového šetření)
 - další veřejně dostupné podklady, zejména strategické a koncepční dokumenty obcí, informace na webových stránkách obcí, apod.
- Vymezení správního obvodu Obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem (dále jen SO ORP ÚnL), vč. členění území SO ORP ÚnL pro potřeby ÚAP z hlediska společných charakteristik území (např. obvody stavebních úřadů, spádovost obcí, sídelní či dopravně urbanistické vazby apod.)
- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a z ÚAP Ústeckého kraje
- Územně plánovací dokumentace obcí SO ORP ÚnL (přehled obec / ÚPD / stav ÚPD / datum schválení, vydání / vymezené zastavěné území + kartogram), využití ÚPD nově vydaných v termínu od předchozí úplné aktualizace ÚAP, zohlednění rozpracovaných ÚPD
- Programové priority rozvoje Ústeckého kraje relevantní ve vztahu k SO ORP ÚnL
 - Program rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020
 - další rozvojové či analytické dokumenty kraje (Příprava kraje na programové období fondů EU na roky 2014 – 2020 – např. Zmapování budoucích potřeb základních, středních a vysokých škol v Ústeckém kraji ve vazbě na nové programovací období;

Analýza potřeb Ústeckého kraje v oblasti vzdělávání – základní školství; Analýza potřeb revitalizace území Ústeckého kraje – Území devastovaná těžbou, brownfields a zanedbané části měst; Problémová analýza Ústeckého kraje 2011; Regionální inovační strategie Ústeckého kraje apod.)

- Programové priority obcí SO ORP ÚnL (z dotazníkového šetření - tematické oblasti, problémové okruhy, převažující programové a investiční záměry, apod.)

❖ **Tematické okruhy (Vyhodnocení stavu a vývoje území,...)**

- Postavení SO ORP ÚnL ve struktuře osídlení

- Struktura území SO ORP ÚnL

- vývoj osídlení
- současná sídelní struktura
- prostorová struktura území
- funkční struktura území (vč. základní bilance ploch - zastavěné území x nezastavěné území; ze zastavěného území pak zejména plochy bydlení, občanského vybavení, výroby (produkční); bilance ploch k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, vč. ploch brownfields)
- krajina Ústecka
- kulturně historické hodnoty území
- urbanistické a architektonické hodnoty území
- závěry

- Doprava a dopravní infrastruktura

- silniční doprava
- železniční doprava
- vodní doprava (lodní doprava)
- letecká doprava
- pěší a cyklistické turistické trasy
- závěry

- Energetika a energetická a sdělovací infrastruktura

- zásobování elektrickou energií
- zásobování plynem
- zásobování tepelnou energií
- komunikační a sdělovací infrastruktura
- závěry

- Vodní hospodářství a vodohospodářská infrastruktura

- zásobování vodou
- odkanalizování území a likvidace odpadních vod

- Ekonomické podmínky území

- ekonomická výkonnost a její regionální diferenciaci
- struktura ekonomické základny
- vzdělanostní struktura
- ekonomická aktivita a nezaměstnanost
- vyhodnocení ekonomických podmínek v území
- závěry

- Demografická charakteristika území

- základní souvislosti
- podmínky demografického vývoje ve SO ORP ÚnL
- celkový počet obyvatel

- bilance vývoje obyvatelstva
- demografická struktura obyvatelstva
- závěry
- Bydlení a bytový fond
 - vývoj bytové výstavby
 - struktura bytového fondu
 - závěry
- Občanské vybavení
 - školství
 - zdravotnictví
 - zařízení sociální péče
 - kulturní zařízení
 - sportovní zařízení
 - obchod a služby
 - veřejná administrativa a správa
 - závěry
- Přírodní podmínky
 - geomorfologické a geologické podmínky
 - pedologické podmínky
 - biotické podmínky
 - klimatické podmínky
 - hydrické podmínky (vč. vyhlášených záplavových území a aktivních zón záplavových území; protipovodňová ochrana - realizovaná protipovodňová opatření apod.)
 - závěry, podklady
- Horninové prostředí
 - nerostné suroviny, ochrana nerostného bohatství
 - poddolovaná území, sesuvná území
 - závěry
- Ochrana přírody a krajiny
 - významné krajinné prvky
 - územní systém ekologické stability
 - ochrana krajinného rázu a přírodní parky
 - zvláště chráněná území
 - NATURA 2000
 - památné stromy
 - lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů
 - migračně významná území
 - závěry a doporučení
- Zemědělství
 - zemědělská výroba
 - zemědělská půda (vč. odvodnění, meliorací, pozemkových úprav, ochrana ZPF – BPEJ a třídy ochrany)
 - závěry
- Lesní hospodářství
 - vlastnictví lesních pozemků
 - organizace lesního hospodářství
 - rozloha lesní půdy
 - přírodní lesní oblasti

- zdravotní stav lesů
- závěry
- Životní prostředí
 - kvalita ovzduší
 - kvalita vody
 - půdní radon
 - staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
 - nakládání s odpady
 - potenciálně riziková území
 - hluk
 - závěry

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres hodnot území
- Výkres limitů využití území
- Výkres záměru na provedení změn v území

Část B. „Rozbor udržitelného rozvoje území“ - aktualizace RURÚ bude vycházet z 3. úplné aktualizace ÚAP s použitím Metodického sdělení odboru územního plánování MMR k aktualizaci územně analytických podkladů, části „Rozbor udržitelného rozvoje území“ (Metodické sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ):

Textová část bude obsahovat zejména kapitoly (je požadováno zachování obsahu a charakteru požadovaných informací, změna struktury je možná na základě konzultace s pořizovatelem):

- ❖ **Úvod**
 - Východiska ke zpracování RURÚ
 - Postup zpracování RURÚ
- ❖ **Environmentální pilíř**
 - Tematické rozborů a SWOT analýza
 - Hodnocení environmentálního pilíře
 - Kartogramy
 - Závěrečný komentář
- ❖ **Ekonomický pilíř**
 - Tematické rozborů a SWOT analýza
 - Hodnocení ekonomického
 - Kartogramy
 - Závěrečný komentář
- ❖ **Sociální pilíř**
 - Tematické rozborů a SWOT analýza
 - Hodnocení sociálního pilíře
 - Kartogramy
 - Závěrečný komentář
- ❖ **Celkové vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost**
 - Celkové hodnocení jednotlivých pilířů
 - Zhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území

❖ **Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích**

- Členění problémů a jejich zpracování
- Problémy nadmístního významu

Tematické rozborů a SWOT analýzy území budou zahrnovat zejména:

- horninové prostředí a geologie
- vodní režim
- hygiena životního prostředí
- ochrana přírody a krajiny
- zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- sociodemografické podmínky
- bydlení
- rekreace
- hospodářské podmínky

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území budou zahrnovat zejména:

- popis metody vyhodnocení vyváženosti
- hodnocení stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jednotlivých obcí
- vymezení a pojmenování oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území, určení příčin nevyváženosti v území

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích budou zahrnovat zejména:

- požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad
- vzájemné střety záměrů na provedení změn v území
- střety záměrů s limity využití území
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
- všechny problémy k řešení budou dále rozčleněny dle možnosti a hierarchie řešitelnosti, tj. od problémů řešitelných nástroji územního plánování na úrovni územních a regulačních plánů, dále na úrovni nadřazené územně plánovací dokumentace, Politiky územního rozvoje až po problémy nástroji územního plánování neřešitelné (včetně samostatné tabulky ve formátu plně kompatibilním s produkty Microsoft Office verze 2010 a vyšší - formát souborů .xlsx, atd.)

Na základě dílčích analýz bude provedena celková SWOT analýza území správního obvodu Ústí nad Labem, která bude podkladem pro formulaci:

- a) základních limitů a dlouhodobých cílů vyváženého vývoje území
- b) významných deficitů rizik a trendů očekávaného vývoje území
- c) variant či alternativ rozvoje správního území obce
- d) variant či alternativ řešení územních střetů zjištěných v celkové SWOT analýze
- e) závěrů rozboru udržitelného rozvoje správního obvodu Ústí nad Labem

- f) problémů určených k řešení v politice územního rozvoje
- g) problémů určených k řešení v zásadách územního rozvoje
- h) problémů určených k řešení v územních plánech
- i) problémů určených k řešení v regulačních plánech
- j) indikátorů trvale udržitelného rozvoje vztahující se k posuzovanému území
- k) k omezení změn v území z důvodů ochrany veřejných zájmů, které vyplývají z právních předpisů nebo z vlastností území, zjištěných při vyhodnocování udržitelného rozvoje území

Karta obce bude obsahovat:

- ❖ **základní údaje o obci** (počet katastrálních území, informaci, s kterými obcemi sousedí, výměra v ha, počet obyvatel, atd.)
- ❖ **charakteristika obce a postavení obce v osídlení**
- ❖ **informace o obci v oblasti:**
 - doprava a dopravní infrastruktura
 - vodní toky a plochy
 - technická infrastruktura
 - závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP
 - návrh rozvoje obce dle ÚPD
 - záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD (záměry lokálního významu, záměry nadmístního významu)
 - oborové záměry (od poskytovatelů)
 - ostatní záměry (rozpracována ÚP, studie a další podklady)
 - programové a investiční záměry obce (informace z dotazníků a z rozvojových dokumentů obcí)
 - závady, problémy, rizika, střety na území obce
- ❖ **seznam významných limitů na území obce**
- ❖ **SWOT analýzu zahrnující tematické okruhy:** horninové prostředí a geologie, vodní režim, hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, veřejná dopravní a technická infrastruktura, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace, hospodářské podmínky
- ❖ **seznam významných limitů na území obce**
- ❖ **problémy k řešení** - všechny problémy k řešení budou dále rozčleněny dle možnosti a hierarchie řešitelnosti, tj. od problémů řešitelných nástroji územního plánování na úrovni územního a regulačního plánu, dále na úrovni nadřazené územně plánovací dokumentace, Politiky územního rozvoje až po problémy nástroji územního plánování neřešitelné (včetně samostatné tabulky ve formátu plně kompatibilním s produkty Microsoft Office verze 2010 a vyšší - formát souborů .xlsx, atd.)

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích
- Kartogram problémů k řešení rozdělených dle možnosti a hierarchie řešitelnosti, tj. od problémů řešitelných nástroji územního plánování na úrovni územního a regulačního plánu,

dále na úrovni nadřazené územně plánovací dokumentace, Politiky územního rozvoje až po problémy nástroji územního plánování neřešitelné

- Kartogram vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s vymezením oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území
- Přílohy (tabulky a grafy, karty obcí, apod.)

3.2 Forma díla:

ÚAP ORP ÚnL budou odevzdány v digitální (2x) a papírové (2x) podobě dle požadovaných formátů.

a) Textová část, tabulkové a případně další přílohy budou zpracovány ve formátu plně kompatibilním s produkty Microsoft Office verze 2010 a vyšší (formát souborů .docx, .xlsx atd.) a převedeny do formátu PDF. V digitální podobě bude textová část, tabulkové a případně další přílohy odevzdány v obou formátech.

b) adresářová a datová struktura odevzdávaných grafických dat bude zpracována v datovém modelu ÚAP ÚK

c) Grafická data budou odevzdána ve formátu ESRI SHP v souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNorth a zobrazena v projektech ArcGIS 10.x ve formátech MXD s relativními cestami, na základě požadavků pořizovatele. Výsledné projekty MXD včetně tiskových sestav budou odpovídat tištěným výstupům. U grafických dat zpracovaných a odevzdaných ve formátech ESRI bude dodržena topologická čistota dat.

d) Finální výkresy budou převedeny do rastrů ve formátu nekomprimovaného TIF (rozlišení 300 dpi, RGB). Rastry budou ořezány hranicí řešeného území (ORP Ústí nad Labem s 10 m přesahem).

e) Finální výkresy budou zobrazeny v měřítku 1:30.000

f) K jednotlivým výkresům a kartogramům MXD budou vytvořeny jejich tiskové sestavy.

g) Všechny tiskové výstupy budou jednotlivě převedeny do formátu PDF, umožňující jejich zobrazení a tisk

h) Finální dokumentace bude vytištěna ze souborů převedených do formátu PDF.

i) Grafická data budou zpracována v podrobnosti měřítka katastrální mapy. Další případné podrobnosti digitálního zpracování budou dohodnuty při pracovních jednáních.

j) Kartogramy budou odevzdány ve formátu PDF.

III.

Poskytnutí podkladů

Pro výhradní účely zpracování předmětného díla zapůjčí objednatel zhotoviteli na jeho vyžádání následující podklady:

- Data od poskytovatelů údajů předaná objednateli (sledované jevy v souborové geodatabázi)
- Statistické údaje

- První územně analytické podklady ORP Ústí nad Labem (2008)
- První úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem (2010)
- Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem (2012)
- Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem (2014)
- Územní plány obcí, vč. změn
- Územní studie a jiné podklady pořízené Oddělením územního plánování OÚP MmÚ
- ORTOFOTO 2014
- ZABAGED
- Datový model ÚAP Ústeckého kraje (verze 3.4)
- Katastrální mapa správního obvodu ORP ÚnL (2016)
- Strategické dokumenty obcí/měst v ORP ÚnL
- Metodické sdělení odboru územního plánování MMR k aktualizaci územně analytických podkladů, části „Rozbor udržitelného rozvoje území“ (Metodické sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ)

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku II.

do 15. 11. 2016.

Místem předání plnění díla je Statutární město Ústí nad Labem, se sídlem Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor investic a územního plánování, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v celkové výši 164 959 Kč (slovy jedno sto šedesát čtyři tisíc devět set padesát devět korun českých) **bez DPH** a 199 600,- Kč (slovy jedno sto devadesát devět tisíc šest set korun českých) **s 21 % DPH.**

uvedené v tomto členění:

Celková cena bez DPH	164 959	Kč
DPH	34 641	Kč
Celková cena včetně DPH	199 600	Kč

2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. Vícenáklady mohou nastat jen na základě požadavku objednatele.
4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
5. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky (čísla smlouvy) a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Pro úhradu jakýchkoli sankcí dle této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
9. Nedílnou součástí smlouvy je rovněž nabídka zhotovitele (z předcházející veřejné zakázky), přičemž pokud některou skutečnost neupravuje tato smlouva, postupuje se dle nabídky zhotovitele.

VI.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
3. Náhrada škody se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

4. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
5. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

VII.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla a převzetím díla objednatelem v době a místě sjednaném v článku IV. této smlouvy.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání 36 měsíců od předání řádně dokončeného kompletního díla.
6. Za včasné oznámení vad díla strany považují oznámení vad díla kdykoli v době dle odst. 5.
7. Objednatel je oprávněn v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele zjištěné vady díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zejména jejím účelem.
9. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou, pokud vada nemá vliv na následné využití díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící jeho využití, nebo neodpovídá zadání,
 - e) odstoupit od smlouvy.
10. Uplatněním práv dle bodu 9. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 3 dnů, vyslat k objednateli odpovědného pracovníka, který reklamační případ projedná a sjedná s objednatelem písemně způsob a případně i termín nápravy.

VIII.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny s DPH díla, se kterým je zhotovitel v prodlení a nebyl na něj vystaven doklad o předání a převzetí.
 - b) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost, provést pro objednatele dílo tak, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v době uvedené v čl. IV. této smlouvy.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla, které bude mít k dispozici.
4. Zhotovitel je povinen podklady zapůjčené mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději s předáním dokončeného díla vrátit veškeré podklady objednateli.
5. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatel mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Zhotovitel neposkytne bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetím osobám podklady pro zpracování díla a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavateli, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahující se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem.
6. Zhotovitel je povinen při plnění díla dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat a dbát instrukcí objednatele.
8. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla si počínat tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.

10. Zhotovitel je povinen účastnit se pracovních jednání a kontrolních dnů svolaných objednatelem v termínech dohodnutých se zhotovitelem a řídit se pokyny objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům díla a jeho částí. Zhotovitel je povinen na pracovních jednáních předkládat informace o postupu prací a rozpracované části dokumentace. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se dle potřeby objednatele projednání ÚAP ORP Ústí nad Labem s obcemi.
11. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytně nutnou součinnost k provedení díla poskytnutím odborných konzultací k požadovaným obsahovým a formálním parametrům díla na žádost zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.
13. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel se zavazuje pro plnění smlouvy využít v maximálním rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky, jakož i osob, které uvedl v seznamu (v rámci nabídky) jako členy týmu. Obměna takové osoby zhotovitelem je možná pouze na základě předchozího souhlasu objednatele, který ji bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet.
14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla a podmínky dle následujících dokumentů:
 - Zadávací podmínky uvedené ve výzvě
15. Zhotovitel odevzdá dílo v požadovaných formátech 2x v papírové podobě a 2x v digitální podobě.
16. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
17. Předáním zhotoveného díla, nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo.
18. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena platba za předmětné dílo.
19. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně, resp. její hodnota je zahrnuta v hodnotě celkové ceny díla.

X.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považují zejména:
 - nedodržení dohodnutého předmětu plnění díla zhotovitelem, vč. postupů a způsobů provádění díla,
 - prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 21 dnů a nezjednání nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.
 - prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny po dobu delší než 60 dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Statutární město Ústí nad Labem (objednatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázání.
6. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy kdykoliv během doby její účinnosti v případě, že nebudou v rozpočtu objednatele schváleny dostatečné finanční prostředky k úhradě plnění dle této smlouvy.

7. Písemnosti včetně objednávek budou doručovány písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, elektronicky emailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím datové zprávy. Písemnost zasláná prostřednictvím poštovních služeb se považuje za doručenu dnem jejího převzetí, dnem odmítnutí převzetí nebo 15. (patnáctým) dnem od data odeslání, nebyla-li zásilka vyzvednuta. Email je doručen dnem přečtení, což adresát odesílateli potvrdí (nepostačuje automatická odpověď s informací o přečtení), nebo v ostatních případech 7. (sedmým) dnem ode dne odeslání emailu. Datová zpráva je doručena dnem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba (v případě datové schránky orgánu veřejné moci dnem dodání do datové schránky), nebo v ostatních případech 10. (desátým) dnem ode dne odeslání datové zprávy. Doručování všemi způsoby se děje na příslušné kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost může být doručena též osobně, přičemž adresát je povinen přijetí písemnosti potvrdit. Osobně se objednateli doručuje prostřednictvím podatelny Magistrátu města Ústí nad Labem. Poskytovateli se osobně doručuje na adresu Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno

XII.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Brně dne [REDACTED] 13. 9. 2016

V Ústí nad Labem dne 3. 10. 2016

.....
Zhotovitel
Institut regionálních informací, s.r.o.
Ing. Arch. Michal Hadlač
jednatel společnosti

.....
Objednatel
Statutární město Ústí nad Labem

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Přílohy:
Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele