
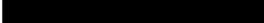


SMLOUVA O DÍLO


objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou
IČO: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

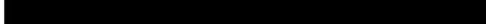
(dále také jen „objednatel“ na straně jedné)

a

zhotovitel: JL Company s.r.o.
se sídlem: K Panelárně 172, 360 01 Otovice
IČO: 07088108
DIČ: CZ07088108

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 36243

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

jednající: Ing. Jan Šaling

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

„Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů, Sokolov, bytové domy č. p. 1421-28, etapa č. 1: čelní fasáda bytových domů č. p. 1423 - 1426“:

Článek I.

Úvodní ustanovení a definice pojmů

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplyvá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Projektová dokumentace:** projektová dokumentace pro provádění stavby: „Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů, Sokolov, bytové domy č. p. 1421-28“ zpracovaná Ing. Věrou Řezníčkovou v 08/2020, výkres detailu ostění otvoru v obálce budovy zpracovaný Ing. Martinem Dědičem, Ph. D., a soupis výkonů k těmto projektovým dokumentacím (dále společně jen „Projektová dokumentace“).
- b) **Nabídka zhotovitele** (dále také jen „nabídka“ nebo „nabídka zhotovitele“): soupis výkonů a položkový rozpočet ze dne: 13.02.2026.
- c) **Pozemky stavby:** pozemky p. č. 108, 2883/5, 901, 902, 903, 2884, 2885 v k. ú. a obci Sokolov.

- d) Předmětná stavba: stavba s názvem: „Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů, Sokolov, bytové domy č. p. 1421-28, etapa č. 1: čelní fasáda bytových domů č. p. 1423 - 1426“ zhotovovaná podle Projektové dokumentace.

I.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení Předmětné stavby, má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla podle této smlouvy, a disponuje dostatečnými kapacitami, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném a včasném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i na řádném a včasném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.

I.4 Smluvní strany berou na vědomí, že účelem této smlouvy je dosažení takového cílového stavu, kdy zhotovitel řádně a včas provede Předmětnou stavbu, která bude prostá jakýchkoli vad a nedodělků a bude řádně použitelná k účelu, ke kterému je určena, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

I.5 Tato smlouva je smlouvou na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů, Sokolov, bytové domy č. p. 1421-28, etapa č. 1: čelní fasáda bytových domů č. p. 1423 - 1426“ zadávanou objednatelem (dále také „veřejná zakázka“)

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo představující zhotovení Předmětné stavby „na klíč“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

II.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovených:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku (dále jen „zadávací dokumentace“);
- c) Nabídkou zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha k ní; a
- d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, zejména ČSN 74 6077, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části Projektové dokumentace, nebo ve výkazu výměr nebo v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku. V případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby tento vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být ke svému účelu užíván, přičemž pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla má v případě rozporů větší váhu definice dle podkladu dle výše uvedeného pořadí sestupně (nejvyšší váhu má tedy písm. a), to však neplatí, pokud nabídka zhotovitele dle písm. b) nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

II.3 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) zajištění dopravně inženýrských opatření (DIO) včetně osazení dopravního značení viz článek IV. odst. IV.3 smlouvy;
- b) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele včetně případného obnovení vyjádření k sítím nebo dotčených orgánů, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně atd.) a příp. změn dopravního značení;
- c) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- d) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- e) plnění podmínek povolení ke stavbě;
- f) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- g) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní listy a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, přičemž ale nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání této podmínky s tím, že bere na vědomí, že její nesplnění či nedoložení jejího splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele, za niž v plném rozsahu objednateli odpovídá;
- h) provedení opatření při realizaci Předmětné stavby vyplývající z umístění a návaznosti Předmětné stavby;
- i) zajištění nepřetržitého a bezpečného přístupu do všech bytových jednotek a nebytových prostor (včetně provozoven) nacházejících se v Předmětné stavbě, a to takovým způsobem, aby nedošlo k omezení jejich provozu, užívání ani dostupnosti, a to po celou dobu stavby;
- j) zajištění ochrany proti nadměrnému hluku;
- k) zpracování a dodání dokladové části k provedení díla v českém jazyce, ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; a
- l) průběžného denního úklidu staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací;
- m) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- n) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami Předmětné stavby;
- o) zajištění všech požadavků v rámci BOZP;
- p) zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět Předmětnou stavbu;
- q) provést výměnu oken přednostně v bytech, které budou v danou dobu neobsazené;
- r) provést koordinaci harmonogramu prací s jednotlivými nájemci a podnájemci, současně vyvěsit v každém vchodě harmonogram prací, který bude průběžně aktualizovat;
- s) pokud to bude technicky možné, tak budou práce prováděny převážně z vnější strany;
- t) při vstupu do bytů zajistit ochranu majetku a dbát na zachování čistoty, po dokončení prací je zhotovitel povinen provést úklid dotčených míst tak, aby byly uvedeny do původního stavu;
- u) provádění fotografické pasportizace původního stavu všech stavbou dotčených prostor;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k provedení Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

II.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

II.6 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací dokumentací veřejné zakázky.

II.7 Předmětná stavba bude zhotovována v bytových domech s byty, a to v době, kdy tyto domy a byty v nich budou užívány jejich nájemci a dalšími osobami.

II.8 Zhotovitel je s ohledem na uživatele povinen dílo provádět tak, aby uživatele domů a bytů co nejméně prováděním díla omezoval, zejména je povinen provést přednostně tu část díla, která se týká neobydlených částí dotčených domů a bytů v nich, a v bytových jednotkách provádět práce výlučně v pracovních dnech a v době mezi 8:00 a 18:00.

II.9 Při provádění prací je zhotovitel povinen ochránit majetek objednatele a majetek uživatelů domů a bytů, jichž se provádění díla týká (např. zakrytím nábytku podlah, topení apod.).

II.10 Zhotovitel bere na vědomí, že předmětné budovy nedisponují nákladním výtahem, a je s ohledem na to povinen zajistit vlastním nákladem transport demontovaných oken, nových oken, materiálu, odpadu atd. jiným způsobem.

II.11 Zhotovitel je v souvislosti s prováděním díla povinen zajistit po celou dobu provádění díla nepřerušovaný a bezpečný přístup do předmětných budov a prodejen v nich pro jejich uživatele.

II.12 Součástí díla bude ekologická likvidace nebo recyklace starých oken (subjektem, který má odpovídající povolení nakládat s odpady).

II.13 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla ověřit veškeré rozměry oken a dveří na místě a zpracovat výrobní dokumentaci.

II.14 Zhotovitel se zavazuje vést naceněný rozpočet díla v prostředí BIM platformy prostřednictvím softwarového nástroje KROS. Tento rozpočet musí být průběžně aktualizován v souladu s postupem prací a změnami projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zpřístupnit objednateli aktuální verzi rozpočtu po celou dobu realizace díla, a to ve formátu umožňujícím kontrolu položek, cen a množství.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Staveniště je zhotovitel povinen převzít: do 10 kalendářních dní od výzvy objednatele je zhotovitel povinen převzít staveniště a zahájit provádění Předmětné stavby, přičemž o okamžiku zahájení provádění Předmětné stavby je zhotovitel povinen objednatele písemně vyrozumět minimálně dva dny předem.

III.1.2 Dokončení a předání Předmětné stavby: nejpozději do 10 měsíců od předání staveniště.

III.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavitele“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu provedení díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.2 tohoto článku.

III.3 Předmětná stavba bude dokončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v Projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN) s kladným výsledkem. Předložení dokladů o provedení těchto zkoušek jsou podmínkou převzetí díla objednatelem. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání Předmětné stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotovitelů na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.4 Objednatel coby zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhradil následující změny závazku:

- a) Pokud bude při provádění prací zjištěno, že omítka na fasádě je nesoudržná nebo dutá ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno projektovou dokumentací a výkazem výměr, tak bude nesoudržná část omítky odstraněna až na pevný podklad a bude aplikována nová omítka v souladu s technickými specifikacemi a doporučeními výrobce. Celková cena takové změny nesmí přesáhnout 7 % celkové ceny za dílo.
- b) V případě, že po obnazení balkonových konstrukcí a provedení zkoušek pevnosti balkonových desek bude zjištěno, že rozsah jejich poškození přesahuje předpoklady uvedené v projektové dokumentaci, zavazuje se zhotovitel provést opravu balkonových desek v nezbytném rozsahu odpovídajícím skutečnému stavu konstrukcí. Přičemž celková cena za provedení takto vymezené změny nesmí přesáhnout 3 % celkové ceny za dílo sjednané v této smlouvě.
- c) Změna závazku spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady, a to v položkách rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu dodávek v těchto položkách, zjištěných na základě vážných lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem, neboť v dokumentaci lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaným odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou podle rozpočtu v nabídce zhotovitele.
- d) Změna závazku spočívající v objemové změně v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu – v Nabídce zhotovitele, a to při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci. Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, přičemž budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
 - 1) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby zhotovitelem stavby,
 - 2) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- e) Změna závazku spočívající ve změně termínů uvedených v článku III. odst. III.1.2, a to za následujících podmínek:

- v případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla to tak, že za každých celých 5 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den,
 - v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5 °C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožní provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání;
 - pokud dojde k prodlení s provedením díla z důvodu prodlení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce nebo dodavatele;
 - v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - i. objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí),
 - ii. tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy,
 - iii. tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit,
 - z důvodu zprísnění epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID – 19;
- s tím, že v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatel, budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – Nabídce zhotovitele, a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a. s. ve výši 80 % těchto sborníkových cen. V případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si pak zadavatel vyhrazuje i možnost prodloužení doby provádění díla, a to tak, že za každých celých 5 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1 smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemních komunikací včetně dopravního značení (DIO) a jeho osazení před zahájením provádění Předmětné stavby projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních či nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení Předmětné stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a jejich případné poškození opraví. Zhotovitel je povinen zajistit očišťení stavebních mechanismů a vozidel před jejich vjezdem na přilehlou komunikaci. Každé případné znečištění pozemní či jiné komunikace je zhotovitel povinen okamžitě odstranit.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.

IV.10 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude zajišťovat bezpečnost staveniště a zamezí vstupu třetích stran do prostor, které nejsou veřejnosti přístupné.

IV.11 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.12 Prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele použít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele.

IV.13 Zhotovitel se zavazuje, že prověří skutečný stav inženýrských sítí, které se nacházejí v místě provádění díla, před započatím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistí vytyčení jejich průběhů tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu provádění Předmětné stavby ve věcech:

a) smluvních: Ing. Jan Šaling, e-mail: [REDACTED]

b) technických: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

a) smluvních: Renata Oulehlová, starostka

b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov,

[REDACTED]
Mgr. Josef Pudivít, e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

zástupce společnosti Sokolovská bytová s.r.o.: [REDACTED]

tel.: e-mail: [REDACTED]

TDS: Ing. Pavel Beran, tel: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: Bezpečný provoz s.r.o., Bc. František Novotný, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

V.3 Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla tak, aby byla činnost každé profese zajištěna odborným dozorem zhotovitele, který je povinen zajistit dodržování všech technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů zhotovitele. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění Předmětné stavby. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském oprávnění, provede poddodavatel zhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele zhotovitele je povinen předložit zhotovitel objednateli před zahájením prací a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel nesouhlasí s výběrem podzhotovitele, má právo tohoto podzhotovitele v odůvodněných případech odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného poddodavatele s odpovídající odbornou způsobilostí.

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

V.5 Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění Předmětné stavby (realizaci díla) celou dobu fakticky zajišťoval dostatečný počet pracovníků vč. a pracovníků vedení stavby. Nedodržení tohoto závazku se považuje za porušení povinnosti zhotovitele, za které lze považovat smluvní pokutu podle čl. VIII. odst. VIII.6.

V.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. V.3 této smlouvy a datem.

V.8 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Předmětné stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací či dodávek. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídenním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem na adresy podle odst. V.1, resp. V.2. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětné stavby a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 3 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu

a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.10 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. VI. odst. VI.6 a VI.7. této smlouvy.

V.11 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.12 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím písemného souhlasu objednatele.

V.13 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

V.14 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy objednatele při provádění díla, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.15 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, mít zaplacené pojistné, přičemž:

a) má uzavřenou pojistnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám** ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH.

b) má uzavřenou pojistnou smlouvu o **pojištění stavebních a montážních výkonů** ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH.

Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy (smluv) pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu (smlouvy) splňující výše uvedené požadavky po celou dobu provádění díla a splnění těchto povinností na žádost objednateli prokázat.

V.16 O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce – vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě a cenách ÚRS Praha a. s. ve formátu *.xls nebo KROS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla, společně s vyznačením těchto změn do výkresu a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce zhotovitele a oprávněný zástupce objednatele (TDS). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek, přičemž na tyto změny se vztahuje mj. čl. VII odst. VII.6. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

V.17 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Předmětné stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně

známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci Předmětné stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

V.18 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážními lístky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suť předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní lístky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jež bude certifikováno k vážení odpadu. Zhotovitel je při první žádosti o platbu části ceny díla za odpad povinen doložit kopii této certifikace objednateli. Množství veškerých odpadů ukládaných na skládku, popřípadě recyklovaných odpadů, které nebude zdokladováno vážními lístky, nebude zhotoviteli uhrazeno.

V.19 Objednatel je oprávněn v rámci inspekčního procesu provést destruktivní kontrolu jednoho kusu dodaného výrobku, konkrétně rozříznutí rámu a křídla okna nebo dveří dle vlastního výběru, za účelem ověření shody dodaných výrobků s technickými specifikacemi, kvalitativními standardy a požadavky uvedenými ve smlouvě a nabídce zhotovitele.

V případě, že bude inspekci zjištěno, že dodaná okna nebo dveře neodpovídají stanoveným technickým specifikacím, normám nebo kvalitativním požadavkům, má objednatel právo požadovat vrácení a výměnu veškerých dodaných oken a dveří. Veškeré náklady spojené s inspekci, výměnou, demontáží, opětovnou montáží, dopravou a dalšími souvisejícími úkony nese zhotovitel.

V.20 Zhotovitel je povinen zajistit trvalou fyzickou přítomnost stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího na místě realizace stavby po celou dobu provádění stavebních prací. Zástupce stavbyvedoucího musí být osobou s odpovídající kvalifikací, schopnou samostatně rozhodovat o technických a organizačních otázkách souvisejících s realizací díla. Tato činnost je považována za významnou ve smyslu § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V případě nepřítomnosti zástupce stavbyvedoucího je zhotovitel povinen zajistit jeho náhradu osobou splňující stejné kvalifikační požadavky, a to neprodleně, nejdéle však do 2 pracovních dnů.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdější předpisů. Záznamy do stavebního deníku se budou zaznamenávat denně. Stavební deník bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;

- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky objednatele zvláště, pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VI.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VI.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. V. odst. V.1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. V. odst. V.2 této smlouvy, technický dozor stavebníka a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu provádění Předmětné stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VI.5 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru stavitele a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli s tím, že den pořízení záznamu se považuje za den, v něm se zhotovitel se záznamem seznámil. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro uzavření případných dodatků ke smlouvě.

VI.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavitele (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s touto smlouvou a rozhodnutím orgánů veřejné moci. Na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VI.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (dílo), které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VI.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor stavebníka a druhou kopii si ponechá zhotovitel, přičemž kopie vlastním nákladem opatří zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cenu za dílo nelze zvyšovat, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za dílo. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny za dílo jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním potřebných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné moci. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl, a měl nebo mohl na ně upozornit již v době zpracování své cenové nabídky.

VII.3 Cena za dílo se sjednává ve výši **11 700 167,98 Kč bez DPH**.

VII.4 Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a nelze ji překročit, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Cenu za dílo je možné měnit pouze v těchto případech:

- a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- b) Přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a. s. ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za dílo, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za dílo, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud

zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za dílo.

VII.6 V ceně za dílo je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energii, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zajištění a splnění všech požadavků BOZP;
- d) provedení fotografické pasportizace objektů, konstrukcí, které nejsou stavbou dotčeny, pasportizace všech přilehlých okolních ploch, chodníků, komunikace, zeleně, oplocení, vjezdů atp.;
- e) poplatky za dočasné záборы a záборы jiných ploch pro provedení stavby, vč. potřebného dočasného dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- f) doprava, kompletace a koordinace;
- g) ochrana materiálu jiných movitých věcí a předmětné stavby do dne jejího předání;
- h) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- i) opatření na bezproblémové zajištění provozu a zásobování všech nebytových a bytových prostor v předmětných objektech;
- j) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- k) veškeré náklady na veškeré služby, nutné k provedení díla, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- l) ochrana majetku objednatele a nájemníků (zakrytí podlahových krytin, nábytku atp.).

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo bude objednatel hradit průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury bude zhotovitel vystavovat až do celkové výše 90 % ceny za dílo; po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbývající část ceny za dílo postupem podle odst. VII.10.

VII.7 Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uvedena cena bez daně z přidané hodnoty. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol objednateli do 3. pracovního dne kalendářního měsíce bezprostředně následující po kalendářním měsíci, v němž byly příslušné práce provedeny, a objednatel jej potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo jej v této lhůtě vrátí nepotvrzený s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur postupem podle odst. VII.10.

VII.8 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla, a to způsobem podle odst. VII.9. Zbývajících 10 % z ceny díla vč. DPH slouží jako zádržné a objednatel jej zhotoviteli uhradí takto:

- VII.8.1 50 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8.2 50 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 14 dnů od předložení bankovní záruky dle následujícího odstavce.

VII.9 Zhotovitel je povinen do 15 dnů od předání díla předložit objednateli bankovní záruku ve výši zádržné podle odst. VII.8.2, která musí splňovat tyto podmínky:

- a) Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. X. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši.
- c) Objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití.
- d) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce.

VII.10 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce VII.7 a VII.8. Faktury budou obsahovat rovněž tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavitele se správností fakturované částky (elektronickým podpisem).

VII.11 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů.

VII.12 Faktura musí být objednateli doručena nejméně 30 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů. Zhotovitel se zavazuje zasílat veškeré faktury ve formátu PDF a výhradně v elektronické podobě:

- na e-mailovou adresu: epodatelna@mu-sokolov.cz nebo
- do datové schránky ID 6xmbrxu.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu

této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.15 Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“*), použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

VII.16 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře vedle náležitostí podle odst. VII.10 uvést i tyto přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu.

VII.17 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.

VII. 18 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby (díla) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý den prodlení až do předání a převzetí díla.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v čl. III. odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby (díla) o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy nebo stanovených v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 3 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku nebo v případě jejich porušení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

VIII.8 Smluvní pokuta podle této smlouvy je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený ve výzvě.

VIII.9 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen jej k převzetí vyzvat, a to nejpozději 7 dnů před plánovaným datem předání díla. Pokud bude výzva k převzetí díla doručena objednateli později než 7 dnů před plánovaným datem předání díla, může objednatel jednostranně posunout termín předání a převzetí díla tak, aby mu od doručení výzvy byla zachována 7denní lhůta k datu uskutečnění předání a převzetí díla. Termín předání a převzetí díla musí být vždy určen tak, aby se konal v pracovní den.

IX.2 Nejpozději 7 kalendářních dnů před dnem předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění Předmětné stavby nebo souvislosti s ním, přičemž veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, byť jen jediného z výše uvedených dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla pořídí objednatel předávací protokol, jehož stejnopis předá zhotoviteli, který bude obsahovat zejména:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání předávacího protokolu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v předávacím protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. III.1.2 této smlouvy.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a díla, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla, a zaručuje tedy, že dílo a veškeré jeho součásti a příslušenství budou po celou záruční dobu plně způsobilé k použití ke smluvenému i k obvyklému účelu a že si zachovávají smluvené i jinak obvyklé vlastnosti, a to zejména funkční a estetické. Záruční doba činí **60 měsíců**, a to ode dne řádného protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že záruka za jakost se vztahuje na kompletní dílo vč. jeho součástí a příslušenství, na práce provedené při provádění díla a jejich výsledek, na dodávky, na použité materiály a jejich kvalitu, na povrchové úpravy díla, na dodané technologie a technická a technologická zařízení, na dodržení správného technologického postupu apod. Stanoví-li zhotovitel v Nabídce, prohlášení o záruce či jinde delší záruční dobu anebo je delší záruční doba stanovena jinde (např. v záručním listu, v technické či výrobní dokumentaci) či stanovena výrobcem určitého materiálu, vybavení či technologie, platí tato delší záruční doba. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelního charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli (dále také jen „reklamací“). V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby, do 24 hodin od uplatnění reklamace. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů od uplatnění reklamace. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele, který lze udělit pouze tehdy, pokud v uvedené 3denní lhůtě zhotovitel objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám (či prostřednictvím třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady zvýšených o koordinační přírážku 5 000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím nezaniká.

X.10. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

X.12 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. X.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; nová záruční doba je shodná jako v odst. X.2. tohoto článku této smlouvy.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem díla jeho převzetím na základě předávacího protokolu a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až do okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného nezahájení zhotovování díla nebo přerušení zhotovování zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění či porušení jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XII.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XII.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, jakož i podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

XIII.4 Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel.

XIII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

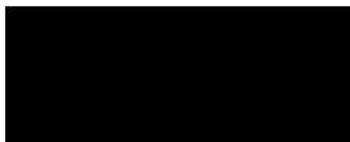
XIII.7 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením ze dne 16.03.2026 č. 1117/7RM/2026

XIII.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) č. 1 - nabídka zhotovitele,
- b) č. 2 - Projektová dokumentace.

V Sokolově dne

V Karlových Varech dne



Renata Oulehlová
starostka

.....

Objednatel



Ing. Jan Šaling, jednatel

.....

Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00

Stavba: Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů,Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

KSO:
Místo: Město Sokolov

CC-CZ:
Datum: 13.02.2026

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Účastník:
JL Company s.r.o.

IČ: 070 88 108
DIČ: CZ070 88 108

Projektant:
Ing.Řezníčková

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. □
ZHOTOVITEL JE POVINEN PŘED OBJEDNÁVÁNÍM MATERIÁLŮ A PROVÁDĚNÍM PRACÍ VŽDY ZAMĚŘIT SKUTEČNÝ ROZSAH PRACÍ
A SKUTEČNÝ ROZSAH SI ODSOUHLASIT S TDI

Cena bez DPH			11 700 167,98
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	11 700 167,98	1 404 020,16

Cena s DPH	v	CZK	13 104 188,14
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů,Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Místo: **Město Sokolov**

Datum: 13.02.2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing.Řezníčková

Účastník: JL Company s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

11 700 167,98 **13 104 188,14**

SO 1	I. etapa			STA
1	Fasáda nad přízemím	9 796 208,08	10 971 753,05	Soupis
2	Fasáda přízemí	1 438 414,40	1 611 024,13	Soupis
3	Elektro materiál	107 623,50	120 538,32	Soupis
4	Elektro montáž	122 922,00	137 672,64	Soupis
5	Vedlejší rozpočtové náklady	235 000,00	263 200,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů, Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt:

SO 1 - I. etapa

Soupis:

1 - Fasáda nad přízemím

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13.02.2026

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Účastník:

JL Company s.r.o.

IČ: 070 88 108

DIČ: CZ070 88 108

Projektant:

Ing. Řezníčková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

ZHOTOVITEL JE POVINEN PŘED OBJEDNAVANÍM MATERIÁLU A PROVÁDĚNÍM PRACÍ VZDY ZAMĚRIT SKUTEČNÝ ROZSAH PRACÍ A SKUTEČNÝ ROZSAH SI ODSOUHLASIT S TDI

Cena bez DPH

9 796 208,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	9 796 208,08	12,00%	1 175 544,97

Cena s DPH

v CZK

10 971 753,05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů, Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt: SO 1 - I. etapa

Soupis: **1 - Fasáda nad přízemím**

Místo:

Zadavatel: Město Sokolov
Účastník: JL Company s.r.o.

Datum: 13.02.2026

Projektant: Ing. Řezníčková
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

9 796 208,08

HSV - Práce a dodávky HSV	5 546 734,97
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 792,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 911 432,45
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 337 993,21
997 - Přesun sutě	223 445,71
998 - Přesun hmot	52 071,60
PSV - Práce a dodávky PSV	4 107 973,11
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	89 234,03
713 - Izolace tepelné	48 116,26
762 - Konstrukce tesařské	71 127,74
764 - Konstrukce klempířské	575 163,20
766 - Konstrukce truhlářské	2 126 854,23
767 - Konstrukce zámečnické	161 707,00
771 - Podlahy z dlaždic	204 636,94
775 - Podlahy skládané	33 815,50
781 - Dokončovací práce - obklady	204 540,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	48 659,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	151 861,68
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	392 257,13
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	141 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů, Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt:

SO 1 - I. etapa

Soupis:

1 - Fasáda nad přízemím

Místo:

Datum: 13.02.2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Řezníčková

Účastník: JL Company s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

9 796 208,08

D HSV Práce a dodávky HSV

5 546 734,97

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 21 792,00

1	K	310235251	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	12,000	400,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310235251
VV 12 " Z10 15/15" 12,000

2	K	310236251	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	8,000	480,00	3 840,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310236251
VV 8 " Z11 30/15" 8,000

3	K	310278842	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnici plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 , ve zdi tl. do 300 mm	m3	1,644	8 000,00	13 152,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310278842
VV 1.35*0.15*0.3*12 0,729
VV 0.85*0.25*0.3*8 0,510
VV 1.35*0.25*0.3*4 0,405
VV Mezisoučet-balkony 1,644
VV Součet 1,644

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 911 432,45

4	K	62999101/R	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	338,210	55,00	18 601,55	
---	---	------------	--	----	---------	-------	-----------	--

VV Oprava stěn po výměně výplní
VV 2.NP
VV 2,1*1,8*8 30,240
VV 1,25*1,5*8 15,000
VV 0,85*2,2*8 14,960
VV 1,35*2,2*4 11,880
VV 1,35*1,5*2 4,050
VV Mezisoučet 76,130
VV 3.NP
VV 2,1*1,8*8 30,240
VV 1,35*2,3*4 12,420
VV 1,35*1,5*2 4,050
VV 2,1*1,5*8 25,200
VV Mezisoučet 71,910
VV 4.NP
VV "dtto 3.NP" 71,91
VV Mezisoučet 71,910

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		5.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 71,91				71,910	
	VV		Mezisoučet				71,910	
	VV		6.NP					
	VV		1,5*1,5*4				9,000	
	VV		2,1*1,5*8				25,200	
	VV		1,35*1,5*6				12,150	
	VV		Mezisoučet				46,350	
	VV		Součet				338,210	
5	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	688,600	25,00	17 215,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619991001					
	VV		Oprava stěn po výměně výplní					
	VV		2.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*2				146,700	
	VV		3.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*2				146,700	
	VV		4.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 146,7				146,700	
	VV		5.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 146,7				146,700	
	VV		6.NP					
	VV		(3,025+0,525+3,3+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525)*2				101,800	
	VV		Součet				688,600	
6	K	612325411	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	836,977	115,00	96 252,36	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325411					
	VV		Oprava stěn po výměně výplní					
	VV		2.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*2,75				201,713	
	VV		-2,1*1,8*8				-30,240	
	VV		-1,25*1,5*8				-15,000	
	VV		-0,85*2,2*8				-14,960	
	VV		-1,35*2,2*4				-11,880	
	VV		-1,35*1,5*2				-4,050	
	VV		(2,1*8+1,8*16+1,25*8+0,85*8+2,2*16+1,35*4+2,2*8+1,35*2+1,5*4)*0,4				51,720	
	VV		Mezisoučet				177,303	
	VV		3.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*2,75				201,713	
	VV		-2,1*1,8*8				-30,240	
	VV		-1,35*2,3*4				-12,420	
	VV		-1,35*1,5*2				-4,050	
	VV		-2,1*1,5*8				-25,200	
	VV		(2,1*8+1,8*16+1,35*4+2,3*8+1,35*2+1,5*4+2,1*8+1,5*16)*0,4				47,560	
	VV		Mezisoučet				177,363	
	VV		4.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 177,363				177,363	
	VV		Mezisoučet				177,363	
	VV		5.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 177,363				177,363	
	VV		Mezisoučet				177,363	
	VV		6.NP					
	VV		(3,025+0,525+3,3+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525)*2,75				139,975	
	VV		-1,5*1,5*4				-9,000	
	VV		-2,1*1,5*8				-25,200	
	VV		-1,35*1,5*6				-12,150	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (1,5*12+2,1*8+1,5*16+1,35*6+1,5*12)*0,4			33,960		
			VV Mezisoučet			127,585		
			VV Součet			836,977		
7	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	1 673,954	25,00	41 848,85	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121					
			VV Pod perlinku s lepidlem					
			VV 836,977		836,977			
			VV Pod štuk					
			VV 836,977		836,977			
			VV Součet		1 673,954			
8	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	836,977	265,00	221 798,91	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001					
			VV Oprava stěn po výměně výplní					
			VV 2.NP					
			VV (3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*2,75		201,713			
			VV -2,1*1,8*8		-30,240			
			VV -1,25*1,5*8		-15,000			
			VV -0,85*2,2*8		-14,960			
			VV -1,35*2,2*4		-11,880			
			VV -1,35*1,5*2		-4,050			
			VV (2,1*8+1,8*16+1,25*8+0,85*8+2,2*16+1,35*4+2,2*8+1,35*2+1,5*4)*0,4		51,720			
			VV Mezisoučet		177,303			
			VV 3.NP					
			VV (3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*2,75		201,713			
			VV -2,1*1,8*8		-30,240			
			VV -1,35*2,3*4		-12,420			
			VV -1,35*1,5*2		-4,050			
			VV -2,1*1,5*8		-25,200			
			VV (2,1*8+1,8*16+1,35*4+2,3*8+1,35*2+1,5*4+2,1*8+1,5*16)*0,4		47,560			
			VV Mezisoučet		177,363			
			VV 4.NP					
			VV "dtto 3.NP" 177,363		177,363			
			VV Mezisoučet		177,363			
			VV 5.NP					
			VV "dtto 3.NP" 177,363		177,363			
			VV Mezisoučet		177,363			
			VV 6.NP					
			VV (3,025+0,525+3,3+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525)*2,75		139,975			
			VV -1,5*1,5*4		-9,000			
			VV -2,1*1,5*8		-25,200			
			VV -1,35*1,5*6		-12,150			
			VV (1,5*12+2,1*8+1,5*16+1,35*6+1,5*12)*0,4		33,960			
			VV Mezisoučet		127,585			
			VV Součet		836,977			
9	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	570,900	85,00	48 526,50	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143003					
			PSC <i>Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na montáž profilů včetně úchytného materiálu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku profilů, tyto se oceňují ve specifikaci, ztrátě lze stanovit ve výši 5%. 3. V ceně -3004 nejsou započteny náklady na ochrannou fólii pro okna a dveře; tyto se oceňují cenou 629 99-1012 podle příslušné plochy otvoru.</i>					
			VV Oprava stěn po výměně výplní					
			VV Vnitřní strana výplní					
			VV 2.NP					
			VV 2,1*8+1,8*16+1,25*8+0,85*8+2,2*16+1,35*4+2,2*8+1,35*2+1,5*4		129,300			
			VV 3.NP					
			VV 2,1*8+1,8*16+1,35*4+2,3*8+1,35*2+1,5*4+2,1*8+1,5*16		118,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		4.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 118,9				118,900	
	VV		5.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 118,9				118,900	
	VV		6.NP					
	VV		1,5*12+2,1*8+1,5*16+1,35*6+1,5*12				84,900	
	VV		Součet				570,900	
10	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	656,535	16,00	10 504,56	CS ÚRS 2025 02
	VV		570,9*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		656,535			
11	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	570,900	50,00	28 545,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143004					
	VV		Vnitřní strana výplně					
	VV		2.NP					
	VV		2,1*8+1,8*16+1,25*8+0,85*8+2,2*16+1,35*4+2,2*8+1,35*2+1,5*4				129,300	
	VV		3.NP					
	VV		2,1*8+1,8*16+1,35*4+2,3*8+1,35*2+1,5*4+2,1*8+1,5*16				118,900	
	VV		4.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 118,9				118,900	
	VV		5.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 118,9				118,900	
	VV		6.NP					
	VV		1,5*12+2,1*8+1,5*16+1,35*6+1,5*12				84,900	
	VV		Součet				570,900	
12	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	656,535	23,00	15 100,31	CS ÚRS 2025 02
	VV		570,9*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		656,535			
13	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	836,977	205,00	171 580,29	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311131					
	VV		Oprava stěn po výměně výplně					
	VV		2.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*2,75				201,713	
	VV		-2,1*1,8*8				-30,240	
	VV		-1,25*1,5*8				-15,000	
	VV		-0,85*2,2*8				-14,960	
	VV		-1,35*2,2*4				-11,880	
	VV		-1,35*1,5*2				-4,050	
	VV		(2,1*8+1,8*16+1,25*8+0,85*8+2,2*16+1,35*4+2,2*8+1,35*2+1,5*4)*0,4				51,720	
	VV		Mezisoučet				177,303	
	VV		3.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*2,75				201,713	
	VV		-2,1*1,8*8				-30,240	
	VV		-1,35*2,3*4				-12,420	
	VV		-1,35*1,5*2				-4,050	
	VV		-2,1*1,5*8				-25,200	
	VV		(2,1*8+1,8*16+1,35*4+2,3*8+1,35*2+1,5*4+2,1*8+1,5*16)*0,4				47,560	
	VV		Mezisoučet				177,363	
	VV		4.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 177,363				177,363	
	VV		Mezisoučet				177,363	
	VV		5.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 177,363				177,363	
	VV		Mezisoučet				177,363	
	VV		6.NP					
	VV		(3,025+0,525+3,3+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525)*2,75				139,975	
	VV		-1,5*1,5*4				-9,000	
	VV		-2,1*1,5*8				-25,200	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		-1,35*1,5*6				-12,150	
	VV		(1,5*12+2,1*8+1,5*16+1,35*6+1,5*12)*0,4				33,960	
	VV		Mezisoučet				127,585	
	VV		Součet				836,977	
14	K	612325211	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	88,000	250,00	22 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325211					
	VV		(20+24)*2				88,000	
	VV		Mezisoučet vně i uvnitř				88,000	
	VV		Součet				88,000	
15	K	61999500R	Začištění /vyčištění větracích otvorů poz.č. Z10	kus	12,000	120,00	1 440,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -5001 lze použít pouze v případě provádění opravy nebo osazování nových oken, dveří, obkladů, podlah apod.; nelze ji použít v případech provádění opravy omítek nebo nové omítky v celé ploše.					
	P		Poznámka k položce:☐ Začištění /vyčištění větracích otvorů vč.dodávky materiálu-omítka hladká					
	VV		12 " 150/150"				12,000	
16	K	61999501R	Začištění /vyčištění větracích otvorů poz.č.Z11+23+30	kus	32,000	140,00	4 480,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -5001 lze použít pouze v případě provádění opravy nebo osazování nových oken, dveří, obkladů, podlah apod.; nelze ji použít v případech provádění opravy omítek nebo nové omítky v celé ploše.					
	P		Poznámka k položce:☐ Začištění /vyčištění větracích otvorů vč.dodávky materiálu-omítka hladká					
	VV		32 " 300/150				32,000	
17	K	619996115	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z žeziva podlahy	m2	154,440	350,00	54 054,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619996115					
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 rozvinuté plochy.					
	P		Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: vč.dod. a položení latí					
	VV		77,22*2 " terasy - 2x obratovost"				154,440	
18	K	61999614R	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků nepromokavou plachtou vč.odstranění	m2	154,440	100,00	15 444,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 rozvinuté plochy.					
	P		Poznámka k položce:☐ Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením nepromokavou plachtou samostatných konstrukcí a prvků					
	VV		77,22*2 " terasy - 2x obratovost"				154,440	
19	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	355,433	65,00	23 103,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621131121					
	VV		182,543+172,89				355,433	
20	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu podhledů	m2	182,543	265,00	48 373,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621142001					
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.					
	P		Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: poz.Z.09					
	VV		169,6*1.0 "dle graf.progr římsy Z.09"				169,600	
	VV		Čelo stříšky rušené terasy					
	VV		49,78*0,26				12,943	
	VV		Součet				182,543	
21	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	172,890	950,00	164 245,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621221011					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	42,09 "stěny nad teras. balkony a nad ploch.str 1+2np dle graf.progr."		42,090			
30	M	28376425	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	46,299	585,00	27 084,92	CS ÚRS 2025 02
		VV	42,09*1.1		46,299			
31	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	64,760	50,00	3 238,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622251101					
		VV	22,67+42,09		64,760			
32	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	1 058,230	910,00	962 989,30	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622221031					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a taliřovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení skloláknité výtuzné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 5%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení profilů, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 až -1107 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 10 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 až -1107 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 8 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičové uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny. Poznámka k položce: □					
		P	Poznámka k položce: upev.desek lepením+taliř.hmoždinky vč.přídav.rozšiřovacích taliřů průměr 90mm pro zápuštnou montáž +přestěrkov.desek+sklolak.tkanina dle výpisu skladeb					
		VV	1058,23" dle graf.progr.vč.přetažení "		1 058,230			
33	M	63151538	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 160mm	m2	1 079,701	465,00	502 060,97	CS ÚRS 2020 02
		VV	1058,53*1.02		1 079,701			
34	K	62225110R	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	1 058,230	45,00	47 620,35	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/62225110R					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a taliřovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení skloláknité výtuzné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 5%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení profilů, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 až -1107 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 10 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 až -1107 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 8 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičové uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny. Poznámka k položce: □					
		P	Poznámka k položce: přídav.rozšiřovacích taliřů průměr 90mm pro zápuštnou montáž					
		VV	1058,23		1 058,230			
35	K	622325202	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	1 221,075	70,00	85 475,25	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622325202					
		VV	1050,21*1,03+169,6*1,03-34,3*1,03		1 221,075			
36	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	1 191,960	45,00	53 638,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151011					
		VV	1058,53+42,09 "stěny "		1 100,620			
		VV	91,34 "osteni"		91,340			
		VV	Součet		1 191,960			
37	K	622521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	1 191,960	330,00	393 346,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622521012					
38	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	4 069,720	18,00	73 254,96	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629999011					
		VV	((1+1+82,84+3,61*2)*42)-(2,1*8*16)+67,2*10-200		4 069,720			
39	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibítním rohových s tkaninou	m	570,900	50,00	28 545,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143003					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na montáž profilů včetně úchytného materiálu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku profilů, tyto se oceňují ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 5%. 3. V ceně -3004 nejsou započteny náklady na ochrannou fólii pro okna a dveře; tyto se oceňují cenou 629 99-1012 podle příslušné plochy otvoru.</i>					
	P		<i>Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: vnitřní -včetně kotvení</i>					
	VV		570,9 " Z.05"		570,900			
40	M	19416052	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/150mm	m	599,445	40,00	23 977,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		570,9*1.05 "Z.05"		599,445			
	VV		Mezisosoučet rohová lišta pro vnitř.omítky"		599,445			
	VV		Součet		599,445			
41	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	1 764,250	50,00	88 212,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252002					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku lišt; tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%. 3. Položku -2002 nelze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.</i>					
	VV		74,89 "Z01"		74,890			
	VV		Mezisosoučet dilatační		74,890			
	VV		570,9 "Z.02 "		570,900			
	VV		Mezisosoučet začišťovací APU		570,900			
	VV		493,06 " Z.04"		493,060			
	VV		Mezisosoučet rohová		493,060			
	VV		187,7 "poz. Z.6"		187,700			
	VV		Mezisosoučet parap přípoj.profil.		187,700			
	VV		187,7 "Z.07"		187,700			
	VV		Mezisosoučet nadoken.přípoj.s okapničkou		187,700			
	VV		250 "Z.08"		250,000			
	VV		Mezisosoučet přípoj.pro oplech.		250,000			
	VV		Součet		1 764,250			
42	M	28342204	profil dilatační stěnový/rohový PVC s výztužnou tkaninou	m	78,635	135,00	10 615,73	CS ÚRS 2025 02
	VV		74,89*1.05 " Z.01"		78,635			
	VV		Mezisosoučet dilatační		78,635			
	VV		Součet		78,635			
43	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	599,445	23,00	13 787,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		570,9*1.05 "Z.02 "		599,445			
	VV		Mezisosoučet začišťovací APU		599,445			
	VV		Součet		599,445			
44	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	517,713	16,00	8 283,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		493,06*1.05 " Z.04"		517,713			
	VV		Mezisosoučet rohová		517,713			
	VV		Součet		517,713			
45	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	187,700	28,00	5 255,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		187,7 "poz. Z.6"		187,700			
	VV		Mezisosoučet parap přípoj.profil.		187,700			
	VV		Součet		187,700			
46	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	197,085	29,00	5 715,47	CS ÚRS 2025 02
	VV		187,7*1.05 "poz. Z.07 "		197,085			
	VV		Součet		197,085			
47	M	2834103/R	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou pro napojení oplechování	m	262,500	108,00	28 350,00	
	VV		250*1.05 "Z.08"		262,500			
	VV		Mezisosoučet přípoj.pro oplech.		262,500			
	VV		Součet		262,500			
48	K	625681012	Ochrana proti holubům hrotový systém dvouřadý, účinná šíře 15 cm	m	97,020	570,00	55 301,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/625681012					
	P		<i>Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: poz.Z13</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	92,4*1.05 " Z.13"		97,020			
49	K	629135102	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	187,700	135,00	25 339,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629135102					
		VV	187,7		187,700			
50	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	359,220	55,00	19 757,10	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991011					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž začišťovací lišty; tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.					
		VV	359,22		359,220			
51	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	1 221,075	30,00	36 632,25	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629995101					
		VV	1050,21*1,03+169,6*1,03-34,3*1,03 " stáv.fasáda "		1 221,075			
52	K	006-x1	D+M+PH Ukončení zateplení v rámci etapizace zatažením hrany do tmele síťovinou vč. orohování s utěsněním silikonovým tmelem - spec. dle detailu	m	31,760	555,00	17 626,80	
		VV	12,32*2+3,56*2		31,760			
53	K	632451031	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	54,508	235,00	12 809,38	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451031					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Užití cen -1021 až -1024 - viz poznámka č. 1 souboru cen 632 45-01. 2. Užití cen -1031 až -1034 - viz poznámka č. 2 a 3 souboru cen 632 45-01. 3. V cenách jsou započteny i náklady na základní stržení povrchu potěru s urovnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem.					
		P	Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: skl.D1					
		VV	1.05*50.4*1.03		54,508			
		VV	Mezisoučet stříška K1 ve spádu		54,508			
		VV	Součet		54,508			
54	K	63245104R	Vyrovnání-vyspravení stáv.ŽB desky cemen.správkovou hmotou mrazuvzdornou - potěr tl do 20 mm	m2	31,890	310,00	9 885,90	
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Užití cen -1021 až -1024 - viz poznámka č. 1 souboru cen 632 45-01. 2. Užití cen -1031 až -1034 - viz poznámka č. 2 a 3 souboru cen 632 45-01. 3. V cenách jsou započteny i náklady na základní stržení povrchu potěru s urovnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem.					
		VV	31,89 " balkony"		31,890			
55	K	63245251R	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 50 mm vyztužený vlákny, nenasákavý mrazuvzdorný - balkony	m2	31,890	305,00	9 726,45	
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na základní stržení povrchu potěru s urovnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem.					
		VV	31,89		31,890			
		VV	Mezisoučet balkony		31,890			
		VV	Součet		31,890			
56	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	2,700	450,00	1 215,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631351101					
		VV	(1.1*2+2.3)*12*0.05 "balkony"		2,700			
57	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	2,700	300,00	810,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631351102					
		VV	2,7		2,700			
58	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	86,390	55,00	4 751,45	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632902111					
		VV	31,89 " balkony"		31,890			
		VV	54,5" stříška K1"		54,500			
		VV	Součet		86,390			
59	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	24,000	150,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/644941111					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku průvětrníků nebo mřížky, tyto se oceňují ve specifikaci.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: poz.Z10					
	VV		12*2 " Z10 150/150"		24,000			
60	M	56245611	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x150mm	kus	24,240	120,00	2 908,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		24*1.01		24,240			
61	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	64,000	180,00	11 520,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/644941112					
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku průvětrníku nebo mřížky, tyto se oceňují ve specifikaci.					
	P		Poznámka k položce:☐					
	VV		Poznámka k položce: poz.Z11+30 24*2+8*2 " Z11 300/150 "		64,000			
62	M	5624561R	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 300x150mm	kus	64,640	160,00	10 342,40	
	VV		64*1.01		64,640			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				1 337 993,21	
63	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	2 228,000	68,00	151 504,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111122					
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními líci.					
	VV		2228		2 228,000			
64	K	941111222	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122	m2	267 360,000	1,30	347 568,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111222					
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními líci.					
	VV		2228*120		267 360,000			
65	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	2 228,000	45,00	100 260,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111822					
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Demontáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně.					
	VV		2228		2 228,000			
66	K	009-x4	Naložení, složení, dovoz a odvoz lešení	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
67	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	2 228,000	30,00	66 840,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511111					
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
	VV		2228		2 228,000			
68	M	95250510	nájem za den sítě ochranné z plastové textilie	m2	267 360,000	0,10	26 736,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2228*120		267 360,000			
69	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	267 360,000	0,10	26 736,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511211					
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
	VV		2228*120		267 360,000			
70	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	2 228,000	25,00	55 700,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511811					
	VV		2228		2 228,000			
71	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	369,524	80,00	29 561,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.</i>					
	VV		Fasáda					
	VV		10,51*1.2*2		25,224			
	VV		Oprava stěn po výměně výplní					
	VV		2.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*1		73,350			
	VV		3.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*1		73,350			
	VV		4.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 73,35		73,350			
	VV		5.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 73,35		73,350			
	VV		6.NP					
	VV		(3,025+0,525+3,3+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525)*1		50,900			
	VV		Součet		369,524			
72	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	1 129,200	150,00	169 380,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901114 <i>Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo terasy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střeších (světílky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světílky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. v ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmetů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přilehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmetů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařízení předmetů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.</i>					
	PSC		220.3*2 " terasy-náměstí"		440,600			
	VV		Mezisoučet skl.D		440,600			
	VV		Oprava stěn po výměně výplní					
	VV		2.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*2		146,700			
	VV		3.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*2		146,700			
	VV		4.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 146,7		146,700			
	VV		5.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 146,7		146,700			
	VV		6.NP					
	VV		(3,025+0,525+3,3+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525)*2		101,800			
	VV		Mezisoučet		688,600			
	VV		Součet		1 129,200			
73	K	009-x6	D+M+PH Trvale pružná páska mezi spádovým potěrem balkonů a prahem dveří - viz, detail 2	m	33,800	185,00	6 253,00	
	VV		0,85*8+1,35*20		33,800			
74	K	95394311R	Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekaných kapes zdiva vč.dodávky viz.detail č.3 kotva 40/4 dl.250mm+upevnění na chemickou kotvu	kus	51,000	195,00	9 945,00	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku kovových předmetů; tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nestanovi. 2. Cenu -2841 lze použít pro osazení rámu pod pružinový (roštový) ocelový základ např. domovních praček, odstředivek, ždímaček, motorových zařízení, ventilátorů apod. 3. Cena -2851 je určena pro zednické osazení zábradlí ze samostatných dílů nevyžadující samostatnou montáž. 4. Ceny platí za každé zalití.</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: □ Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekaných kapes zdiva vč.dodávky viz.detail č.3 kotva 40/4 dl.250mm+upevnění na chemickou kotvu □					
	VV		Poznámka k položce: do stávající zdiva					
	VV		51		51,000			
	VV		Součet		51,000			
75	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	1,798	2 850,00	5 124,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032230					
	VV		Zábradlí terasy					
	VV		(0,675+0,45+0,45+0,45+0,45+0,9+0,45+0,45+0,45+0,45+0,9+0,45+0,45+0,45+0,675)*0,18*1,11		1,798			
76	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	2,016	4 800,00	9 676,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962052211					
	VV		Parapet terasy					
	VV		50,4*0,4*0,1		2,016			
77	K	96508122R	Bourání podlah z dlaždic keramických tl přes 10 mm plochy přes 1 m2 vč.vytažení do soklu u balk.dveří	m2	102,073	120,00	12 248,76	
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.					
	VV		0.5*0.85*8*1,03+0.6*1.35*12*1,03+0.5*1.35*4*1,03 "0.10+0.11+0.12"		16,295			
	VV		Mezisoučet vytažení do soklu		16,295			
	VV		1.05*50.4*1,03+1.1*2.3*12*1,03		85,778			
	VV		Mezisoučet balkony+sříška		85,778			
	VV		Součet		102,073			
78	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	181,750	70,00	12 722,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081611					
	VV		Sokly v bytech					
	VV		2.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95+0,4*24)/2		41,475			
	VV		3.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95+0,4*8)/2		38,275			
	VV		4.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 76,55/2		38,275			
	VV		5.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 76,55/2		38,275			
	VV		6.NP					
	VV		(3,025+0,525+3,3+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525)/2		25,450			
	VV		Součet		181,750			
79	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	15,000	180,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062375					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.					
	VV		1.25*1.5*8 "0.10"		15,000			
80	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	259,110	180,00	46 639,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062376					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.					
	VV		2.1*1.5*32 "0.01"		100,800			
	VV		2.1*1.8*32 "0.02"		120,960			
	VV		1.35*1.5*14 "0.04"		28,350			
	VV		1.5*1.5*4 "0.08"		9,000			
	VV		Součet		259,110			
81	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	14,960	180,00	2 692,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062455					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			VV 0.85*2.2*8 "0.10"		14,960			
82	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	52,920	180,00	9 525,60	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062456					
			PSC Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křídla.					
			VV 1.35*2.45*12 "0.11"		39,690			
			VV 1.35*2.45*4 "0.12"		13,230			
			VV Součet		52,920			
83	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 450 mm	kus	8,000	350,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/971033351					
			VV 8 " 30/15 Z11"		8,000			
84	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	836,977	15,00	12 554,66	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013121					
			VV Oprava stěn po výměně výplní					
			VV 2.NP					
			VV (3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*2,75		201,713			
			VV -2,1*1,8*8		-30,240			
			VV -1,25*1,5*8		-15,000			
			VV -0,85*2,2*8		-14,960			
			VV -1,35*2,2*4		-11,880			
			VV -1,35*1,5*2		-4,050			
			VV (2,1*8+1,8*16+1,25*8+0,85*8+2,2*16+1,35*4+2,2*8+1,35*2+1,5*4)*0,4		51,720			
			VV Mezisoučet		177,303			
			VV 3.NP					
			VV (3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*2,75		201,713			
			VV -2,1*1,8*8		-30,240			
			VV -1,35*2,3*4		-12,420			
			VV -1,35*1,5*2		-4,050			
			VV -2,1*1,5*8		-25,200			
			VV (2,1*8+1,8*16+1,35*4+2,3*8+1,35*2+1,5*4+2,1*8+1,5*16)*0,4		47,560			
			VV Mezisoučet		177,363			
			VV 4.NP					
			VV "dtto 3.NP" 177,363		177,363			
			VV Mezisoučet		177,363			
			VV 5.NP					
			VV "dtto 3.NP" 177,363		177,363			
			VV Mezisoučet		177,363			
			VV 6.NP					
			VV (3,025+0,525+3,3+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525)*2,75		139,975			
			VV -1,5*1,5*4		-9,000			
			VV -2,1*1,5*8		-25,200			
			VV -1,35*1,5*6		-12,150			
			VV (1,5*12+2,1*8+1,5*16+1,35*6+1,5*12)*0,4		33,960			
			VV Mezisoučet		127,585			
			VV Součet		836,977			
85	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	1 221,075	30,00	36 632,25	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978015341					
			VV 1050,21*1,03 "fasáda dle gr.progr.bez oken-bez přetaž."		1 081,716			
			VV 169,6*1,03 "římša- pdhled dle graf.progr."		174,688			
			VV Mezisoučet		1 256,404			
			VV -34.3*1,03 " obklad"		-35,329			
			VV Součet		1 221,075			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
86	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	54,560	115,00	6 274,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978015391					
		VV	22,67 "boky balk."		22,670			
		VV	31,89 "podhl.-balkony"		31,890			
		VV	Součet		54,560			
87	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	100,000	220,00	22 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978059541					
		VV	Stěny s měněnými okny		100,000			
		VV	100					
88	K	978059641	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	34,300	220,00	7 546,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978059641					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □					
		VV	Poznámka k souboru cen: 1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.					
		VV	0.8*41.6*1.03 "terasa"		34,278			
		VV	Součet		34,278			
		VV	34.3		34,300			
		VV	Součet		34,300			
89	K	985112122	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	11,214	150,00	1 682,10	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985112122					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □					
		VV	Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -2111 až -2133 jsou započteny i náklady na odstranění degradovaného betonu ručním pneumatickým kladivem s dočištěním k obnažení betonářské výztuže a jejím ručním očištěním.					
		VV	dle TZ - 15%					
		VV	$((1.1*2.3)*2+(1.1*2+2.3)*0.26)*12*0,15$		11,214			
90	K	985112193	Odsekání degradovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	11,214	15,00	168,21	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985112193					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □					
		VV	Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -2111 až -2133 jsou započteny i náklady na odstranění degradovaného betonu ručním pneumatickým kladivem s dočištěním k obnažení betonářské výztuže a jejím ručním očištěním.					
		VV	$((1.1*2.3)*2+(1.1*2+2.3)*0.26)*12*0,15$		11,214			
91	K	985121201	Tryskání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů křemičitým pískem sušeným	m2	11,214	180,00	2 018,52	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985121201					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □					
		VV	Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání vody a písku. 2. V cenách tryskání pískem jsou započteny i náklady na smetení písku na hromady nebo naložení na dopravní prostředek. 3. V cenách tryskání pískem nejsou započteny náklady na odvoz písku, které se oceňují cenami odvozu sutí příslušného katalogu pro objekt, na kterém se tryskání provádí.					
		VV	$((1.1*2.3)*2+(1.1*2+2.3)*0.26)*12*0,15$		11,214			
92	K	985121912	Tryskání degradovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	11,214	15,00	168,21	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985121912					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □					
		VV	Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání vody a písku. 2. V cenách tryskání pískem jsou započteny i náklady na smetení písku na hromady nebo naložení na dopravní prostředek. 3. V cenách tryskání pískem nejsou započteny náklady na odvoz písku, které se oceňují cenami odvozu sutí příslušného katalogu pro objekt, na kterém se tryskání provádí.					
		VV	$((1.1*2.3)*2+(1.1*2+2.3)*0.26)*12*0,15$		11,214			
93	K	985132311R	Očištění ploch boky+ podhled+vrch balkonu ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	11,214	55,00	616,77	
		PSC	Poznámka k souboru cen: □					
		VV	Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání všech hmot. 2. V cenách očištění ploch pískem jsou započteny i náklady smetení písku dohromady nebo naložení na dopravní prostředek. 3. V cenách očištění ploch pískem nejsou započteny náklady na odvoz písku, které se oceňují cenami odvozu sutí příslušného katalogu pro objekt, na kterém se práce provádí.					
		VV	$((1.1*2.3)*2+(1.1*2+2.3)*0.26)*12*0,15$		11,214			
94	K	985139112	Očištění ploch Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	11,214	15,00	168,21	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985139112					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □					
		VV	Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání všech hmot. 2. V cenách očištění ploch pískem jsou započteny i náklady smetení písku dohromady nebo naložení na dopravní prostředek. 3. V cenách očištění ploch pískem nejsou započteny náklady na odvoz písku, které se oceňují cenami odvozu sutí příslušného katalogu pro objekt, na kterém se práce provádí.					
		VV	$((1.1*2.3)*2+(1.1*2+2.3)*0.26)*12*0,15$		11,214			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	98523211R	Vyfrézování a vyčištění drážky vč.vlepení helikální výztuže -tmel mrazuvzdorný 5 %	m	100,000	1 050,00	105 000,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pro spárování cihelného nebo kamenného zdiva. 2. V cenách jsou započteny i náklady na: a) dodání potřebných hmot, b) vypáchnutí spár vodou před spárováním a očištění okolního zdiva po spárování. 3. V cenách nejsou započteny náklady na: a) vysekání a vyčištění spár; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 985 14-2 Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva, b) úpravu spár po provedeném spárování; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 985 23-3. 4. Délce spáry na 1 m2 upravené plochy odpovídají tyto počty kamenů: a) do 6 m - do 10 kusů na 1 m2, b) přes 6 do 12 m - přes 10 do 35 kusů na 1 m2, c) přes 12 m - přes 35 kusů na 1 m2.					
96	K	985311213R	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně boky+ podhled+vrch balkonu tloušťky přes 20 do 30 mm	m2	11,214	220,00	2 467,08	
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro danou tloušťku jsou určeny pro nanášení sanačních malt v jakémkoliv počtu vrstev. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) odstranění degradovaného betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 11-21 Odsekání degradovaného betonu a 985 12-1 Tryskání degradovaného betonu, b) očištění povrchu betonu, které se oceňují cenami souboru cen 985 13 Očištění ploch, c) ochranný nátěr povrchu reprofilovaného betonu, které se oceňují cenami souboru cen 985 32-4 Ochranný nátěr betonu, d) uzavírací stěrku; tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 985 31-21 Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu, e) případné vyztužení reprofilovaných vrstev svařovanými sítěmi, které se oceňují cenami souboru cen 985 56-2 Výztuž stříkaného betonu ze svařovaných sítí.					
	VV		$((1.1*2.3)^2+(1.1*2+2.3)*0.26)^{12} * 0,15$		11,214			
97	K	985311912	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	11,214	120,00	1 345,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985311912					
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro danou tloušťku jsou určeny pro nanášení sanačních malt v jakémkoliv počtu vrstev. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) odstranění degradovaného betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 11-21 Odsekání degradovaného betonu a 985 12-1 Tryskání degradovaného betonu, b) očištění povrchu betonu, které se oceňují cenami souboru cen 985 13 Očištění ploch, c) ochranný nátěr povrchu reprofilovaného betonu, které se oceňují cenami souboru cen 985 32-4 Ochranný nátěr betonu, d) uzavírací stěrku; tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 985 31-21 Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu, e) případné vyztužení reprofilovaných vrstev svařovanými sítěmi, které se oceňují cenami souboru cen 985 56-2 Výztuž stříkaného betonu ze svařovaných sítí.					
	VV		$((1.1*2.3)^2+(1.1*2+2.3)*0.26)^{12} * 0,15$		11,214			
98	K	985312111	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 2 mm	m2	11,214	350,00	3 924,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985312111					
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na ochranný nátěr, které se oceňují souborem cen 985 32-4 Ochranný nátěr betonu.					
	VV		$((1.1*2.3)^2+(1.1*2+2.3)*0.26)^{12} * 0,15$		11,214			
99	K	985312192	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	11,214	80,00	897,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985312192					
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na ochranný nátěr, které se oceňují souborem cen 985 32-4 Ochranný nátěr betonu.					
	VV		$((1.1*2.3)^2+(1.1*2+2.3)*0.26)^{12} * 0,15$		11,214			
100	K	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	11,214	255,00	2 859,57	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985321111					
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 rozvinuté betonové plochy, na které se výztuž ošetřuje. Je uvažováno 10 bm výztuže na 1 m2 plochy.					
	VV		$((1.1*2.3)^2+(1.1*2+2.3)*0.26)^{12} * 0,15$		11,214			
101	K	985321912	Ochranný nátěr betonářské výztuže Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	11,214	50,00	560,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985321912					
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 rozvinuté betonové plochy, na které se výztuž ošetřuje. Je uvažováno 10 bm výztuže na 1 m2 plochy.					
	VV		$((1.1*2.3)^2+(1.1*2+2.3)*0.26)^{12} * 0,15$		11,214			
102	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	11,214	400,00	4 485,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985323111					
	VV		$((1.1*2.3)^2+(1.1*2+2.3)*0.26)^{12} * 0,15$		11,214			
103	K	985323912	Spojovací můstek reprofilovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	11,214	50,00	560,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985323912					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(((1.1*2.3)*2+(1.1*2+2.3)*0.26)*12)*0,15		11,214			
104	K	985324221	Ochranný nátěr betonu akrylátový dvojnásobný se stěrkou (OS-C)	m2	11,214	525,00	5 887,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985324221					
	VV		(((1.1*2.3)*2+(1.1*2+2.3)*0.26)*12)*0,15		11,214			
105	K	985324912	Ochranný nátěr betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	11,214	50,00	560,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985324912					
	VV		(((1.1*2.3)*2+(1.1*2+2.3)*0.26)*12)*0,15		11,214			
D	997		Přesun sutě				223 445,71	
106	K	997013118	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 24 do 27 m	t	80,026	720,00	57 618,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013118					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
107	K	997013313	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 20 do 30 m	m	27,000	1 355,00	36 585,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013313					
	VV		27		27,000			
	VV		Součet		27,000			
108	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	80,026	350,00	28 009,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
109	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 520,494	15,00	22 807,41	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
	VV		80,026*19		1 520,494			
110	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	80,026	980,00	78 425,48	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
D	998		Přesun hmot				52 071,60	
111	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	74,388	700,00	52 071,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011004					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 107 973,11	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				89 234,03	
112	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	54,500	80,00	4 360,00	CS ÚRS 2020 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny se používají pro odstranění hydroizolačních pásů a folií bez rozlišení tloušťky a počtu vrstev.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: skl.D-skelná rohož s papír.vložkou skl,K -hydroizolace					
	VV		54.5		54,500			
	VV		Mezisoučet stříška skl.K1		54,500			
	VV		Součet		54,500			
113	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	54,508	30,00	1 635,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001 Poznámka k souboru cen:☐					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Izolace plochy jednotlivé do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 711 19-9095 Příplatek za plochu do 10 m2.					
	VV		1.05*50.4*1.03		54,508			
	VV		Mezisoučet stříška skl.K1		54,508			
	VV		Součet		54,508			
114	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	34,890	35,00	1 221,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001 Poznámka k souboru cen:☐					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Izolace plochy jednotlivé do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 711 19-9095 Příplatek za plochu do 10 m2.					
	VV		8,64 "stěny nad teras. balkony a nad ploch.str 1+2np dle graf.progr."		8,640			
	VV		KL1					
	VV		(50,4+1,05+1,05)*0,5		26,250			
	VV		Součet		34,890			
115	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,031	60 000,00	1 860,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		54,508*0.00035		0,019			
	VV		34,89*0.00035		0,012			
	VV		Součet		0,031			
116	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	54,508	150,00	8 176,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559 Poznámka k souboru cen:☐					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Izolace plochy jednotlivé do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 711 19-9097 Příplatek za plochu do 10 m2.					
	VV		1.05*50.4*1.03		54,508			
	VV		Mezisoučet stříška K1		54,508			
	VV		Součet		54,508			
117	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	34,890	155,00	5 407,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559 Poznámka k souboru cen:☐					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Izolace plochy jednotlivé do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 711 19-9097 Příplatek za plochu do 10 m2.					
	VV		8,64 "stěny nad teras. balkony a nad ploch.str 1+2np dle graf.progr."		8,640			
	VV		KL1					
	VV		(50,4+1,05+1,05)*0,5		26,250			
	VV		Součet		34,890			
118	M	62856010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilí a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	96,910	175,00	16 959,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		(54,508+26,25)*1,2		96,910			
119	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilí a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	10,368	185,00	1 918,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		8,64*1.2 " stěny"		10,368			
120	K	71119210R	Provedení izolace hydroizolační stěrkou tl.3mm svislé na zdivu, vč.dodávky -stěrka izolační minerální odolná tlakové vodě	m2	8,640	90,00	777,60	
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐					
	VV		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku materiálu, tyto se oceňují ve specifikaci.					
	VV		8,64 "stěny nad balkony dle graf.progr."		8,640			
121	K	711199101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplnků vodotěsné těsnící pásy pro dilatační a styčné spáry	m	44,949	80,00	3 595,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711199101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> □ <i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku materiálu, tyto se oceňují ve specifikaci.</i>					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> □ <i>Poznámka k položce: - stěna</i>					
	VV		(27,6+0,85*8+1,35*4+0,16*24)*1.03		44,949			
	VV		balkony + terasa					
	VV		Součet		44,949			
122	M	28355021	páska pružná těsnící hydroizolační š do 100mm	m	47,175	60,00	2 830,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		44,929*1.05		47,175			
123	K	711199102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplnků vodotěsné těsnící pásky pro vnější a vnitřní roh	kus	72,000	65,00	4 680,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711199102					
	VV		48+24		72,000			
	VV		balkony					
124	M	59054242	páska pružná těsnící hydroizolační -kout	kus	48,000	135,00	6 480,00	CS ÚRS 2025 02
125	M	59054004	páska pružná těsnící hydroizolační-roh	kus	24,000	135,00	3 240,00	CS ÚRS 2025 02
126	K	71131100R	Tmelení trvale pružným tmelem pro exteriér	m	187,872	120,00	22 544,64	
	VV		80,34		80,340			
	VV		Mezisoučet		80,340			
	VV		50.4*1.03 "stříška u okap."		51,912			
	VV		(1.1*2+2.3)*1.03*12 "u balkonu"		55,620			
	VV		Mezisoučet		107,532			
	VV		Součet		187,872			
127	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,473	7 500,00	3 547,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711103					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> □ <i>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</i>					
D	713		Izolace tepelné				48 116,26	
128	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn a přiček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků přípevněných lepením z polystyrenu, tloušťka izolace do 100 mm	m2	237,960	55,00	13 087,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713130851					
	VV		Vnitřní ostění výplní					
	VV		594,9*0,4		237,960			
129	K	71311112R	Montáž izolace tepelné vrchem lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	86,390	125,00	10 798,75	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> □ <i>Poznámka k položce: vysoce přídržná lepicí hmota na bazi cementu</i>					
	VV		31,89		31,890			
	VV		Mezisoučet balkony 50mm		31,890			
	VV		54.5 " stříška K1"		54,500			
	VV		Mezisoučet 100mm		54,500			
	VV		Součet		86,390			
130	M	28376440	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 50mm	m2	32,528	145,00	4 716,56	CS ÚRS 2025 02
	VV		31,89*1.02		32,528			
131	M	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 100mm	m2	55,590	285,00	15 843,15	CS ÚRS 2025 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i> □ <i>Poznámka k položce: skl K1</i>					
	VV		54,5*1.02 " stříška"		55,590			
132	K	998713104	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 m do 36 m	t	0,734	5 000,00	3 670,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713104					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p>Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>								
D 762			Konstrukce tesařské					71 127,74
133	K	762341210	Bednění a laťování montáž bednění střež rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	54,508	155,00	8 448,74	CS ÚRS 2025 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341210</p> <p>Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střež z desek dřevostěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.</p> <p>P Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: skl K1</p> <p>VV 1.05*50.4*1.03 54,508</p>								
134	M	6051108R	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32m vč.impregnace proti hmyzu	m3	1,485	9 500,00	14 107,50	
<p>VV 0.025*55*1.08 1,485</p>								
135	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,485	2 500,00	3 712,50	CS ÚRS 2025 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000</p> <p>Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Cena je určena pro montážní ceny souborů cen: a) 762 33- Montáž vázaných konstrukcí krovů, b) 762 34- Bednění a laťování, ceny -1210 až -2441, c) 762 35- Montáž nadstřešních konstrukcí, d) 762 36- Montáž spádových klínů. 2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva tohoto katalogu nebo příslušnými položkami katalogu 800-783 Nátěry.</p> <p>VV 1.485 1,485</p>								
136	K	76236111R	Montáž spádových klínů -vazník pro rovné střechy s připojením na nosnou konstrukci z řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	51,000	325,00	16 575,00	
<p>P Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: skl K1</p> <p>VV 1.0*51 51,000</p>								
137	M	6051212R	sbíjený vazník dl1.0m -stavební řezivo prkna +spojovací prostř. vč.impregnace proti hmyzu	kus	51,000	485,00	24 735,00	
<p>VV 51 "0.004m3" 51,000</p>								
138	K	998762104	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	1,014	3 500,00	3 549,00	CS ÚRS 2025 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762104</p> <p>Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>								
D 764			Konstrukce klempířské					575 163,20
139	K	76400111R	Montáž a dodávka difúzní folie	m	75,600	125,00	9 450,00	
<p>P Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: skl K1</p> <p>VV 1.5*50.4 " stříška 2np" 75,600</p> <p>VV Součet 75,600</p>								
140	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	50,400	125,00	6 300,00	CS ÚRS 2025 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002841</p>								
141	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	187,700	130,00	24 401,00	CS ÚRS 2025 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002851</p> <p>VV 187,7 " K.01" 187,700</p>								
142	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	186,100	135,00	25 123,50	CS ÚRS 2025 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002861</p>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		92,4 " K10"		92,400			
	VV		42 "K14"		42,000			
	VV		51,7 "K16"		51,700			
	VV		Součet		186,100			
143	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	50,400	130,00	6 552,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004801					
	VV		terasa					
	VV		50,4		50,400			
144	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	112,890	130,00	14 675,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004861					
	VV		112,89 " K.11+12"		112,890			
145	K	764111671	Krytina ze svítků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků desek železobetonových (vstupní stříška)	m2	75,600	1 255,00	94 878,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764111671					
	P		Poznámka k položce: □					
	P		Poznámka k položce: skl K1					
	VV		50,4*1,5 "nad 2np oplechování "		75,600			
	VV		Součet		75,600			
146	K	764212665	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 400 mm	m	107,080	455,00	48 721,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764212665					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 764 21-1605 až - 3642 nejsou započteny náklady na podkladní plech, tento se oceňuje cenami souboru cen 764 01-16.. Podkladní plech z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem v rozvinuté síťce dle rš střešního prvku.					
	P		Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: podklad-epoxid.nátěr+vsyp křemič.pískem dle proj. poz.K,15					
	VV		50,08 " K.13"		50,080			
	VV		57 " K.15"		57,000			
	VV		Součet		107,080			
147	K	76421660/R	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 260 mm	m	187,700	695,00	130 451,50	
	VV		187,7 " K.01"		187,700			
148	K	764218604	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 330 mm	m	51,700	680,00	35 156,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764218604					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít pro ocenění oplechování římsy pod nadřímsovým žlabem.					
	P		Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: poz.K.10+K.16					
	VV		51,7 " K 16"		51,700			
149	K	76421860/R	D+M napojení oplechování stříšky na zateplovací systém z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, rš 50 mm - K.14	m	51,830	680,00	35 244,40	
	VV		50,07+0,88*2		51,830			
150	K	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm	m	50,080	485,00	24 288,80	
	P		Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: dle proj.rš.280 K.03					
	VV		50,08 " K.03"		50,080			
151	K	764511641	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu do 250/90 mm	kus	4,000	575,00	2 300,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764511641					
152	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,000	610,00	2 440,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764511642					
	VV		4		4,000			
153	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	19,900	690,00	13 731,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764518622					
	P		Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: poz. K.12					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		19,9 " K.12"		19,900				
154	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	92,990	735,00	68 347,65	CS ÚRS 2025 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764518623							
	P	Poznámka k položce: □							
	VV	Poznámka k položce: poz. K.11							
	VV	92,99 " K.11"							
155	K	764-x1	D+M Provizorní oplechování horní hrany zateplení římsy v místě teras 6.NP	m	42,600	450,00	19 170,00		
	VV	1+1+3,6+3,6+16,7+16,7							
	VV	42,600							
156	K	998764104	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	2,423	5 750,00	13 932,25	CS ÚRS 2025 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764104							
	PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.							
D	766	Konstrukce truhlářské					2 126 854,23		
157	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	169,300	85,00	14 390,50	CS ÚRS 2025 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691811							
	VV	2,1*32+1,35*14+1,5*4+2,1*32+1,25*8							
	VV	169,300							
158	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	138,150	725,00	100 158,75	CS ÚRS 2025 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766622131							
	PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.							
	VV	2.1*1.5*32 " 0.01"							
	VV	1.35*1.5*14 " 0.04"							
	VV	1.5*1.5*4 " 0.08"							
	VV	Součet							
	VV	100,800							
	VV	28,350							
	VV	9,000							
	VV	138,150							
159	M	6113200R	okno plastové otvíravé a sklápěcí 210 x 150 cm, vč.těsnění a kování-zaskl.iszol. trojskl. zvuková izol. okna min.34dB poz.č. 0,01 vč.rámu vnitřní konstr.barva bílá vnější barva zlatý dub	kus	32,000	15 250,00	488 000,00		
	P	Poznámka k položce: □							
	VV	Poznámka k položce: -včetně distančního pásku provedeného v odstínu rámu okna							
	VV	32 " O.01"							
	VV	32,000							
160	M	6113201R	okno plastové otvíravé a sklápěcí 135 x 150 cm, vč.těsnění a kování-zaskl.iszol. trojskl. zvuková izol. okna min.34dB poz.č. 0,04 vč.rámu vnitřní konstr.barva bílá vnější barva zlatý dub	kus	14,000	9 850,00	137 900,00		
	P	Poznámka k položce: □							
	VV	Poznámka k položce: -včetně distančního pásku provedeného v odstínu rámu okna							
	VV	14							
	VV	14,000							
161	M	6113204R	okno plastové otvíravé a sklápěcí 150 x 150 cm, vč.těsnění a kování-zaskl.iszol. trojskl. zvuková izol. okna min.34dB poz.č. 0,08 vč.rámu vnitřní konstr.barva bílá vnější barva zlatý dub	kus	4,000	10 350,00	41 400,00		
	P	Poznámka k položce: □							
	VV	Poznámka k položce: -včetně distančního pásku provedeného v odstínu rámu okna							
	VV	4							
	VV	4,000							
162	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	120,960	725,00	87 696,00	CS ÚRS 2025 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766622132							
	PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.							
	VV	2.1*1.8*32 " 0.02"							
	VV	120,960							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
163	M	6113224R	okno plastové otvíravé a sklápěcí 210 x 180 cm, vč.těsnění a kování-zaskl.izol. trojskl. zvuková izol. okna min.34dB poz.č. 0,02 vč.rámu vnitřní konstr.barva bílá vnější barva zlatý dub	kus	32,000	15 250,00	488 000,00	
	P		Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: -včetně distančního pásku provedeného v odstínu rámu okna		32,000			
	VV		32					
164	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	807,030	220,00	177 546,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766629214 Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken křivých a otočných. 3. V cenách 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.					
	PSC		(2.1+1.5)*2*32*1,05+(2.1+1.8)*2*32*1,05+(1.35+1.5)*2*14*1,05		587,790			
	VV		(1.5*4)*4*1,05		25,200			
	VV		(2.1+2.2)*2*8*1,05		72,240			
	VV		(1.35+2.3)*2*12*1,05+(1.35+2.2)*2*4*1,05		121,800			
	VV		Součet		807,030			
165	K	76664113R	Montáž balkónových dveří zdvojených jednokřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu +okno plastové otvíravé a sklápěcí do zdva	kus	8,000	2 150,00	17 200,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže dveří jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní dveřního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění.					
	VV		8 " 0.10 vel. 85/220+125/150"		8,000			
166	M	6114006R	dveře plastové balkonové jednokřídlové trojsklo 85/220+okno plastové otvíravé a sklápěcí 125 x 150 cm, vč.těsnění a kování-zaskl.izol. trojskl. zvuková izol. okna a dveří min.34dB poz.č. 0,10 vč.rámu vnitřní konstr.barva bílá vnější barva hnědé	kus	8,000	17 850,00	142 800,00	
	P		Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: -včetně distančního pásku provedeného v odstínu rámu okna					
	VV		8		8,000			
167	K	766641161	Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdva dvoukřídlových bez nadsvětlíku	kus	16,000	2 150,00	34 400,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766641161 Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže dveří jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní dveřního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění.					
	PSC		12 " 0.11 vel. 135/230"		12,000			
	VV		4 " 0.12 vel. 135/220"		4,000			
	VV		Součet		16,000			
168	M	6111002R	dveře plastové balkonové dvoukřídlové trojsklo 135/230, vč.těsnění a kování-zaskl.izol. trojskl. zvuková izol. dveří min.34dB poz.č. 0,11 vč.rám.zárub. vnitřní konstr.barva bílá vnější barva hnědé	kus	12,000	13 950,00	167 400,00	
	VV		12		12,000			
169	M	6111003R	dveře plastové balkonové dvoukřídlové trojsklo 135/220, vč.těsnění a kování-zaskl.izol. trojskl. zvuková izol. dveří min.34dB poz.č. 0,12 vnitřní konstr.barva bílá vnější barva hnědé	kus	4,000	13 950,00	55 800,00	
	VV		4		4,000			
170	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	169,300	285,00	48 250,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694126 Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže parapetních desek jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní parapetních desek, ukotvení a vyplnění spáry mezi parapetní deskou a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění.					
	VV		2,1*32+1,35*14+1,5*4+2,1*32+1,25*8		169,300			
171	M	61144404	parapet plastový vnitřní š 430mm	m	177,765	475,00	84 438,38	CS ÚRS 2025 02
	VV		169,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		177,765			
172	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	90,000	80,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 02
173	K	998766104	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	9,390	3 650,00	34 273,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766104					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p>Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>					
		D 767	Konstrukce zámečnické				161 707,00	
174	K	767163101	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého z dílců v rovině (na rovné ploše) kotveného do zdiva nebo lehčeného betonu	m	12,200	655,00	7 991,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767163101					
		PSC	Poznámka k souboru cen:☐ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít pro montáž zábradlí svařovaného na místě. Tyto práce se oceňují cenami souboru cen 767 22 - Montáž zábradlí.					
		P	Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: poz.Z17					
		VV	0.85*8+1.35*4 " z.17"		12,200			
		VV	Součet		12,200			
175	M	5534203R	Dod.zábradlí Pz,-replika stávajícího vč,kotev+povrch.úprava-hnědá poz.Z17- š. 0.85m včetně dodávky kotevních prvků poz.Z17	kus	8,000	6 955,00	55 640,00	
		P	Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: detail 3					
		VV	8 "z17"		8,000			
		VV	"kotev.úhel. -plochá ocel 25/5 dl.100mm +kotva nerez M12-150mm -č.3-4x do předvr.otvoru do zdi utěsnění +přivaření "					
		VV	Součet		8,000			
176	M	5534204R	Dod.zábradlí Pz,-replika stávajícího vč,kotev+povrch.úprava-hnědá poz.Z17- š. 1.35m včetně dodávky kotevních prvků poz.Z17	kus	4,000	6 850,00	27 400,00	
		P	Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: detail 3					
		VV	4 "z17"		4,000			
		VV	"kotev.úhel. -plochá ocel 25/5 dl.100mm +kotva nerez M12-150mm -č.3-4x do předvr.otvoru do zdi utěsnění +přivaření "					
		VV	Součet		4,000			
177	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	50,400	350,00	17 640,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767161813					
		P	Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: 2np					
		VV	50.4 " 2np "		50,400			
		VV	Součet		50,400			
178	K	767161834	Demontáž zábradlí k dalšímu použití rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	51,600	550,00	28 380,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767161834					
		P	Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: poz.Z16					
		VV	4.3*12 "balkony Z16"		51,600			
179	K	76716211R	Montáž stávaj. ocel. zábradlí balkónového rovného s výplní včetně dodávky kotevních prvků délky přes 4,0 do 5,0 m poz.Z16	kus	12,000	1 250,00	15 000,00	
		P	Poznámka k položce:☐ Poznámka k položce: detail 2					
		VV	12 "balkony Z16 -detail 2 "		12,000			
		VV	"kotev.plech 100/150/10 +kotva nerez M12-300mm -č.2-2x do předvr.otvoru do zdi utěsnění +přivaření "					
		VV	"kotev.plech 100/150/10 +kotva nerez M12-150mm +tahová kotva nerez HZA-R-M12-300mm -č.1-6x do předvr.otvoru do ŽB desky balkonu +utěsnění+přivaření					
		VV	"kotva zábradlí do boku desky -uzavř.profil 25/25/2mm dl 500mm č.1-6x!"					
		VV	Součet		12,000			
180	K	767810811	Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	88,000	80,00	7 040,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767810811					
		VV	12*2+24*2+8*2 " Z10+11"		88,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
181	K	998767104	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,327	8 000,00	2 616,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767104					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D		771	Podlahy z dlaždic				204 636,94	
182	K	77112101R	Potěrová hmota adhezivní-spojovací na podlahu	m2	76,540	55,00	4 209,70	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/77112101R					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.					
	VV		0.5*0.85*8+0.6*1.35*12+0.5*1.35*4 "0.10+0.11+0.12"		15,820			
	VV		Mezisoučet vytažení do soklu		15,820			
	VV		1.1*2.3*12*2		60,720			
	VV		Mezisoučet balkony		60,720			
	VV		Součet		76,540			
183	K	771574576	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem pro vysoké mechanické zatížení, tloušťky přes 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	31,271	900,00	28 143,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574576					
	VV		1.1*2.3*12*1,03		31,271			
	VV		Mezisoučet balkony		31,271			
	VV		Součet		31,271			
184	K	771-x2	Montáž obkladů dveřních prahů (parapetů)	m2	16,295	1 200,00	19 554,00	
	VV		0.5*0.85*8*1,03+0.6*1.35*12*1,03+0.5*1.35*4*1,03 "0.10+0.11+0.12"		16,295			
185	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	52,323	330,00	17 266,59	CS ÚRS 2020 02
	VV		47,566*1.1		52,323			
186	K	771577221	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	47,566	80,00	3 805,28	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577221					
	VV		47,566		47,566			
187	K	77157712R	Příplatek k montáži podlah keramických za spárovací cementovou maltou flex.hydraulicky tuhnoucí odolnou proti vodě dle proj.	m2	47,566	120,00	5 707,92	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/77157712R					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Položky jsou určeny pro všechny druhy povrchových úprav.					
	VV		47,566		47,566			
188	K	77157713R	Příplatek k montáži podlah keramických lepených- vysoce elastické tenkovrstvé mrazuvzdurné lepidlo	m2	47,566	80,00	3 805,28	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/77157713R					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Položky jsou určeny pro všechny druhy povrchových úprav.					
	VV		47,566		47,566			
189	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	229,230	185,00	42 407,55	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474112					
	VV		Balkony					
	VV		2,3*12+0,16*48+0,85*8+1,35*4		47,480			
	VV		Sokly v bytech					
	VV		2.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95+0,4*24)/2		41,475			
	VV		3.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95+0,4*8)/2		38,275			
	VV		4.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"dtto 3.NP" 76,55/2		38,275			
	VV		5.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 76,55/2		38,275			
	VV		6.NP					
	VV		(3,025+0,525+3,3+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525)/2		25,450			
	VV		Součet		229,230			
190	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	252,153	200,00	50 430,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		229,23*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		252,153			
191	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	47,566	320,00	15 221,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V ceně 771 59-1112 jsou započteny i náklady na materiál. 2. Položka 771 59-1112 se použije pro izolaci podlah zatížené přechodnou vlhkostí. 3. V ceně 771 59-1112 až -1212 jsou započteny i náklady na materiál. 4. V cenách 77159-1227, 77159-1217, 77159-1237, 77159-1247, 77159-1257 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.					
	P		Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: hydroizolační stěrka pro bezesparé hydroizol. v exteriéru					
	VV		0.5*0.85*8*1,03+0.6*1.35*12*1,03+0.5*1.35*4*1,03 "0.10+0.11+0.12"		16,295			
	VV		Mezisoučet vytažení do soklu		16,295			
	VV		1.1*2.3*12*1,03		31,271			
	VV		Mezisoučet balkony		31,271			
	VV		Součet		47,566			
192	K	771-x1	D+M Těsnící pás přes okapnici balkónů v rámci systémového řešení hydroizolace balkónů	m	57,000	125,00	7 125,00	
193	K	998771104	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	1,392	5 000,00	6 960,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771104					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D	775		Podlahy skládané				33 815,50	
194	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti připevněných vruty	m	181,750	45,00	8 178,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775411820					
	VV		Sokly v bytech					
	VV		2.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95+0,4*24)/2		41,475			
	VV		3.NP					
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95+0,4*8)/2		38,275			
	VV		4.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 76,55/2		38,275			
	VV		5.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 76,55/2		38,275			
	VV		6.NP					
	VV		(3,025+0,525+3,3+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525)/2		25,450			
	VV		Součet		181,750			
195	K	775413411	Montáž lišty obvodové připevněné vruty	m	181,750	75,00	13 631,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775413411					
196	M	775-x1	lišta soklová PVC vč. příslušenství (rohry, kouty, koncovky, apod.)	m	199,925	60,00	11 995,50	
	VV		181,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		199,925			
197	K	99877510/R	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,002	5 000,00	10,00	
D	781		Dokončovací práce - obklady				204 540,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
198	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	100,000	35,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011					
199	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	100,000	900,00	90 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472219					
200	M	59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	110,000	330,00	36 300,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	100*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		110,000			
201	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	80,000	200,00	16 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492211					
202	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	88,000	25,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	80*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		88,000			
203	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	200,000	170,00	34 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492251					
204	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	220,000	25,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	200*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		220,000			
205	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	80,000	120,00	9 600,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495115					
206	K	99878110/R	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	2,480	3 000,00	7 440,00	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				48 659,40	
207	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	78,160	75,00	5 862,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301303					
		VV	2*(1.65+0.1)*(0.9+2*0.1)*4+1.5*4 "vnitřní dveře+schody poz. č.0.15"		21,400			
		VV	Mezisoučet		21,400			
		VV	4.3*1.1*12 " z16"		56,760			
		VV	Mezisoučet		56,760			
		VV	Součet		78,160			
208	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	56,760	155,00	8 797,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783322101					
		VV	4.3*1.1*12 " z16"		56,760			
209	K	783314201	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	78,160	135,00	10 551,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314201					
		VV	78,16		78,160			
210	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	156,320	150,00	23 448,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
		VV	78,16*2 " dle proj.2x "		156,320			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				151 861,68	
211	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	836,977	55,00	46 033,74	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					
		VV	Oprava stěn po výměně výplní					
		VV	2.NP					
		VV	(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95)*2,75		201,713			
		VV	-2,1*1,8*8		-30,240			
		VV	-1,25*1,5*8		-15,000			
		VV	-0,85*2,2*8		-14,960			
		VV	-1,35*2,2*4		-11,880			
		VV	-1,35*1,5*2		-4,050			
		VV	(2,1*8+1,8*16+1,25*8+0,85*8+2,2*16+1,35*4+2,2*8+1,35*2+1,5*4)*0,4		51,720			
		VV	Mezisoučet		177,303			
		VV	3.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(3,95+3,9+3,4+3,4+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,4+3,4+3,9+3,95))*2,75		201,713			
	VV		-2,1*1,8*8		-30,240			
	VV		-1,35*2,3*4		-12,420			
	VV		-1,35*1,5*2		-4,050			
	VV		-2,1*1,5*8		-25,200			
	VV		(2,1*8+1,8*16+1,35*4+2,3*8+1,35*2+1,5*4+2,1*8+1,5*16)*0,4		47,560			
	VV		Mezisoučet		177,363			
	VV		4.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 177,363		177,363			
	VV		Mezisoučet		177,363			
	VV		5.NP					
	VV		"dtto 3.NP" 177,363		177,363			
	VV		Mezisoučet		177,363			
	VV		6.NP					
	VV		(3,025+0,525+3,3+3,525+4,075+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525+3,525+4,125+1,75+3,3+1,75+4,075+3,525)*2,75		139,975			
	VV		-1,5*1,5*4		-9,000			
	VV		-2,1*1,5*8		-25,200			
	VV		-1,35*1,5*6		-12,150			
	VV		(1,5*12+2,1*8+1,5*16+1,35*6+1,5*12)*0,4		33,960			
	VV		Mezisoučet		127,585			
	VV		Součet		836,977			
212	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm vyrovnáním v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	280,00	28 000,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784161411					
	VV		Vyspravení po EL.kabelech fakt.dle skuteč.					
	VV		100		100,000			
213	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	936,977	25,00	23 424,43	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181111					
	VV		Vyspravení po EL.kabelech fakt.dle skuteč.					
	VV		100		100,000			
	VV		Oprava stěn po výměně výplní					
	VV		836,977		836,977			
	VV		Součet		936,977			
214	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné době v místnostech výšky do 3,80 m	m2	836,977	65,00	54 403,51	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784221101					
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				392 257,13	
215	K	786624121	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených otevíravých, sklápěcích nebo vyklápěcích kovových	m2	338,210	158,00	53 437,18	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/786624121					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Cenu-3111 lze použít pro jakýkoli rozměr žaluzie.					
	VV		2.1*1.5*32 "0.01"		100,800			
	VV		2.1*1.8*32 "0.02"		120,960			
	VV		1.35*1.5*14 "0.04"		28,350			
	VV		1.5*1.5*4 "0.08"		9,000			
	VV		(1.25*1.5+0.85*2.2)*8 "0.10"		29,960			
	VV		1.35*2.3*12 "0.11"		37,260			
	VV		1.35*2.2*4 "0.12"		11,880			
	VV		Součet		338,210			
216	M	61124345R	žaluzie hliníková interiérová stříbrný elox	m2	355,121	950,00	337 364,95	
	VV		338,21*1,05		355,121			
217	K	998786103	Přesun hmot pro čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky (hloubky) přes 12 do 24 m	t	0,291	5 000,00	1 455,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998786103					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen: □

Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

141 500,00

218	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	70,000	650,00	45 500,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2222

VV	" demont. + zpětná montáž EL na fasádě"	
VV	" zajiš stávaj. kabelů - přetažení zatepl.systémem"	
VV	" demont. antén vč.přemístění a likvidace zák.způsobem"	
VV	" demont.hromosvodu vč.odvozu demon.mater."	
VV	50	50,000
VV	20 " Demont.+zpětná montáž stáv. EL zařízení na fasádě"	20,000
VV	Součet	70,000

219	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	240,000	400,00	96 000,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	---------	---	-----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2491

VV	120*2	240,000
VV	Mezisoučet dodatečně okna	240,000
VV	Součet	240,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů,Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt:

SO 1 - I. etapa

Soupis:

2 - Fasáda přízemí

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13.02.2026

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Účastník:

JL Company s.r.o.

IČ: 070 88 108

DIČ: CZ070 88 108

Projektant:

Ing.Řezníčková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

ZHOTOVITEL JE POVINEN PRED OBJEDNAVANIM MATERIALU A PROVADENIM PRACI VZDY ZAMERIT SKUTEČNY ROZSAH PRACÍ A SKUTEČNÝ ROZSAH SI ODSOUHLASIT S TDI

Cena bez DPH

1 438 414,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 438 414,40	12,00%	172 609,73

Cena s DPH

v CZK

1 611 024,13

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů, Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt: SO 1 - I. etapa

Soupis: **2 - Fasáda přízemí**

Místo:

Zadavatel: Město Sokolov
Účastník: JL Company s.r.o.

Datum: 13.02.2026

Projektant: Ing. Řezníčková
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 438 414,40

HSV - Práce a dodávky HSV	1 363 089,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	849 937,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	338 810,37
997 - Přesun sutě	139 566,02
998 - Přesun hmot	34 775,65
PSV - Práce a dodávky PSV	70 524,74
764 - Konstrukce klempířské	43 867,59
767 - Konstrukce zámečnické	880,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	25 777,15
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů, Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt:

SO 1 - I. etapa

Soupis:

2 - Fasáda přízemí

Místo:

Datum: 13.02.2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Řezníčková

Účastník: JL Company s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 438 414,40

D HSV Práce a dodávky HSV

1 363 089,66

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

849 937,62

1	K	62212111R	Zatření spár vnějších povrchů vápennou -cementovou maltou, ploch stěn z cihel	m2	548,230	70,00	38 376,10	
	VV		109,69+438,54 " o+m"		548,230			
2	K	622131321	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená strojně stěn	m2	548,230	42,00	23 025,66	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131321					
	VV		109,69+438,54		548,230			
3	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	548,230	265,00	145 280,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001					
	VV		109,69+438,54		548,230			
4	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	889,226	65,00	57 799,69	
	VV		Z.02					
	VV		2,85+4,8*2+2,85+1,15*5+1,75+2,5*2+1,65+1,2+4,49*2+2,85+4,49*2+2,85+4,7*2+2,4+4,49*2+1,75+2,5*2+2,4+3,7*2+2,85*2		136,480			
	VV		+3,7*4+2,78+3,7*2+2,78*2+4,3*2					
	VV		2,4+3,7*2+1,75+2,5*2+2,4+3,5*2+1,65+1,2+2,2*2+2,78+3,5*2+2,85+3,5*2+1,75+2,5*2+2,85+1,25*2+2,85+3,5*2		74,780			
	VV		Mezisoučet začíšťovací APU		211,260			
	VV		Z.04					
	VV		2,85+4,8*2+2,85+1,15*5+1,75+2,5*2+1,65+1,2+4,49*2+2,85+4,49*2+2,85+4,7*2+2,4+4,49*2+1,75+2,5*2+2,4+3,7*2+2,85*2		136,480			
	VV		+3,7*4+2,78+3,7*2+2,78*2+4,3*2					
	VV		2,4+3,7*2+1,75+2,5*2+2,4+3,5*2+1,65+1,2+2,2*2+2,78+3,5*2+2,85+3,5*2+1,75+2,5*2+2,85+1,25*2+2,85+3,5*2		74,780			
	VV		5,4*4+5,33*4+5,25*4+5,17*4+3,83*4+3,87*4+3,92*4+4,1*4+4,05*4+2,4*8+3*16+82,5+3*4+5*2		356,380			
	VV		Mezisoučet rohová		567,640			
	VV		Z.6					
	VV		44,898		44,898			
	VV		Mezisoučet parap přípoj.profil.		44,898			
	VV		Z7					
	VV		44,898+2,85+1,75+1,1+2,85+1,75+2,78+1,75+1,1+1,75+2,85 "Z.07"		65,428			
	VV		Mezisoučet nadoken.přípoj.s okapničkou		65,428			
	VV		Součet		889,226			
5	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	221,823	23,00	5 101,93	CS ÚRS 2025 02
	VV		211,26*1.05 "Z.02 "		221,823			
6	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	596,022	12,00	7 152,26	
	VV		567,64*1.05 " Z.04"		596,022			
7	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	47,143	28,00	1 320,00	
	VV		44,898*1,05 "poz. Z.6"		47,143			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	68,699	29,00	1 992,27	
	VV		65,428*1.05 "poz. Z.07 "		68,699			
9	K	622321321	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	438,540	270,00	118 405,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622321321					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění nanášení omítky v tloušťce jádrové omítky přes 15 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 62.13-1... této části katalogu.					
	VV		438,54 " m"		438,540			
10	K	622321341	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková stěn	m2	112,981	355,00	40 108,26	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622321341					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění nanášení omítky v tloušťce jádrové omítky přes 15 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 62.13-1... této části katalogu.					
	P		Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: vč.ostění					
	VV		109,69*1.03 "omítka vč.ostění "		112,981			
11	K	62232132R	Potažení hladké omítky hydroizolační stěrkou na bázi cementu na svislé ploše	m2	438,540	185,00	81 129,90	
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění nanášení omítky v tloušťce jádrové omítky přes 15 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 62.13-1... této části katalogu.					
	VV		438,54" pod marmolit -tl.3mm"		438,540			
12	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	438,540	50,00	21 927,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151021					
	VV		438,54 "marm."		438,540			
13	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	438,540	650,00	285 051,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622511112					
14	K	629135102	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	42,760	135,00	5 772,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629135102					
	VV		42,76		42,760			
15	K	62999101R	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	216,720	55,00	11 919,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/62999101R					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž začíšťovací lišty; tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.					
	P		Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: vč.zvýšené pracnosti-zařízení na fasádě					
	VV		216,72 " dle proj."		216,720			
16	K	64494111R	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti - D 100	kus	3,000	150,00	450,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku průvětrníku nebo mřížky, tyto se oceňují ve specifikaci.					
	VV		3 " D 100"		3,000			
17	M	56245648	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 100mm	kus	3,000	70,00	210,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		3		3,000			
18	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/644941112					
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku průvětrníku nebo mřížky, tyto se oceňují ve specifikaci.					
	VV		3 " 200/200 "		3,000			
	VV		1 " 250/300 "		1,000			
	VV		Součet		4,000			
19	M	56245603	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 200x200mm	kus	3,030	120,00	363,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		3*1.01		3,030			
20	M	56245601	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 300x300mm	kus	1,010	150,00	151,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		1*1,01		1,010			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
21	K	64494112R	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikost do 400 x 300 mm	kus	3,000	200,00	600,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku průvětrníku nebo mřížky, tyto se oceňují ve specifikaci.					
	VV		1 " 400/260 "		1,000			
	VV		2 " 200/400 "		2,000			
	VV		Součet		3,000			
22	M	5624560R	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 400x200mm	kus	2,020	750,00	1 515,00	
	VV		2*1,01		2,020			
23	M	56245603R	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 400x260mm	kus	1,010	800,00	808,00	
	VV		1*1,01		1,010			
24	K	64494114R	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti 600 x 300 mm	kus	1,000	220,00	220,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku průvětrníku nebo mřížky, tyto se oceňují ve specifikaci.					
	VV		1 " 600/300 "		1,000			
25	M	5624563R	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 600x300mm	kus	1,010	650,00	656,50	
	VV		1*1,01		1,010			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				338 810,37	
26	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	714,000	68,00	48 552,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111121 Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními líci.					
	PSC		714		714,000			
27	K	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	42 840,000	1,30	55 692,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111221 Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními líci.					
	PSC		714*60		42 840,000			
28	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	714,000	45,00	32 130,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111821 Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Demontáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně.					
	PSC		714		714,000			
29	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	714,000	30,00	21 420,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511111 Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
	PSC		714		714,000			
30	M	95250510	nájem za den sítě ochranné z plastové textilie	m2	42 840,000	0,10	4 284,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		714*60		42 840,000			
31	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	42 840,000	0,10	4 284,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511211 Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
	PSC		714*60		42 840,000			
32	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	714,000	25,00	17 850,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511811 Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
	VV		714		714,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	112,981	285,00	32 199,59	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978015391					
		VV	109,69*1.03 " dle proj. vč.ostění"		112,981			
34	K	97805964R	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	451,696	220,00	99 373,12	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/97805964R					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08. Poznámka k položce: □					
		P	Poznámka k položce: vč otlučení dekorat.omítky -.překrytí kabřince					
		VV	438,54*1.03" dle proj."		451,696			
35	K	985131211	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tryskání pískem sušeným	m2	548,230	42,00	23 025,66	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985131211					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání všech hmot. 2. V cenách očištění ploch pískem jsou započteny i náklady smetení písku dohromady nebo naložení na dopravní prostředek. 3. V cenách očištění ploch pískem nejsou započteny náklady na odvoz písku, které se oceňují cenami odvozu sutí příslušného katalogu pro objekt, na kterém se práce provádí.					
		VV	109,69+438,54 " o+m"		548,230			
	D	997	Přesun sutě				139 566,02	
36	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	73,263	720,00	52 749,36	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013111					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	73,263	350,00	25 642,05	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
38	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 391,997	15,00	20 879,96	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
		VV	73,263*19		1 391,997			
39	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	73,263	550,00	40 294,65	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013609					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případně drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
		VV	73,263		73,263			
	D	998	Přesun hmot				34 775,65	
40	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	53,501	650,00	34 775,65	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001					
		PSC	Poznámka k souboru cen: □ Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV					70 524,74
D 764			Konstrukce klempířské					43 867,59
41	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	44,898	200,00	8 979,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002851					
VV			42,76*1,05					44,898
42	K	764216606	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 500 mm	m	44,898	755,00	33 897,99	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764216606					
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/>					
VV			Poznámka k položce: dle proj .rš.450 42,76*1,05					44,898
43	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,198	5 000,00	990,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764101					
PSC			Poznámka k souboru cen: <input type="checkbox"/> Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D 767			Konstrukce zámečnické					880,00
44	K	767810811	Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	11,000	80,00	880,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767810811					
VV			11					11,000
D 783			Dokončovací práce - nátěry					25 777,15
45	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	109,690	50,00	5 484,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783823133					
VV			109,69"o"					109,690
46	K	783827123	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	109,690	185,00	20 292,65	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783827123					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby					4 800,00
47	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	12,000	400,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2492					
VV			6*2 " demontáž+zpětná montáž cedulí na fasádě"					12,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů, Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt:

SO 1 - I. etapa

Soupis:

3 - Elektro materiál

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Sokolov

Účastník:

JL Company s.r.o.

Projektant:

Ing. Řezníčková

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 13.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

070 88 108

DIČ:

CZ070 88 108

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

ZHOTOVITEL JE POVINEN PRED OBJEDNAVANIM MATERIALU A PROVADENIM PRACI VZDY ZAMERIT SKUTEČNY ROZSAH PRACÍ A SKUTEČNÝ ROZSAH SI ODSOUHLASIT S TDI

Cena bez DPH

107 623,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	107 623,50	12,00%	12 914,82

Cena s DPH

v CZK

120 538,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů,Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt: SO 1 - I. etapa

Soupis: **3 - Elektro materiál**

Místo:

Zadavatel: Město Sokolov
Účastník: JL Company s.r.o.

Datum: 13.02.2026

Projektant: Ing.Řezníčková
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

107 623,50

MAT.1 - hromosvod a uzemnění	12 582,50
MAT.2 - topení	48 805,00
MAT.3 - kabely a vodiče	3 588,00
MAT.4 - montážní materiál	9 648,00
MAT.5 - topné kabely a jejich příslušenství	11 000,00
MAT.6 - polní přístroje	7 000,00
MAT.7 - ostatní	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů, Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt:

SO 1 - I. etapa

Soupis:

3 - Elektro materiál

Místo:

Datum: 13.02.2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Řezníčková

Účastník: JL Company s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

107 623,50

D		MAT.1	hromosvod a uzemnění						12 582,50
1	M	354411914	Vodič AlMgSi o 8 jímací	m	125,000	34,50	4 312,50		
2	M	354411099	Vodič AlMgSi o 10	m	40,000	44,50	1 780,00		
3	M	354321299	Podpěra vedení do zateplení	kus	80,000	35,50	2 840,00		
4	M	354411312	Svorka zkušební Sz	kus	5,000	55,00	275,00		
5	M	354411342	Ochranný úhelník OU FeZn	kus	5,000	250,00	1 250,00		
6	M	354411349	Držák ochranného úhelníku	kus	10,000	35,00	350,00		
7	M	354411398	Označení svodu - štítek	kus	5,000	5,00	25,00		
8	M	348444171	Gumoasfaltový nátěr	kg	2,000	325,00	650,00		
9	M	1	dodávka zemnicích desek a tyčí - spec. dle PD	soubor	2,000	550,00	1 100,00		

D		MAT.2	topení						48 805,00
10	M	344136143	Jistič 20/1/B doplnění rozvaděče RS	kus	1,000	125,00	125,00		
11	M	345128001	Rozvaděč RT1 - nástěnný rozvaděč š=370,v=520,h=150mm,požární odolnost EI 30 DP1, přístrojová náplň dle výkresu č.06	kus	1,000	48 680,00	48 680,00		

D		MAT.3	kabely a vodiče						3 588,00
12	M	341581063	Kabel silový Cu, PVC izolace 600V/1kV, -40°C - +70°C, 1-CYKY 3Bx4 mm2 odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	25,000	78,00	1 950,00		
13	M	341581059	Kabel silový Cu, PVC izolace 600V/1kV, -40°C - +70°C, 1-CYKY 3Cx2,5mm2 odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	10,000	40,00	400,00		
14	M	341581087	Kabel silový Cu, PVC izolace 600V/1kV, -40°C - +70°C, 1-CYKY 4Dx1,5mm2 odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	10,000	42,00	420,00		
15	M	341581099	Kabel silový Cu, PVC izolace 600V/1kV, -40°C - +70°C, 1-CYKY 5Dx1,5mm2 odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	10,000	42,00	420,00		
16	M	341122101	vodič 4 zž - PVC izolovaný jednožilový vodič pro vnitřní vedení	m	20,000	19,90	398,00		

D		MAT.4	montážní materiál						9 648,00
17	M	345112911	KOPOS NKZI 50x62x0.70S Kabelový žlab s kabelovou integrovanou spojkou včetně víka	m	15,000	185,00	2 775,00		
18	M	202851186	Nosník kabelového žlabu 100 FeZn	kus	15,000	120,00	1 800,00		
19	M	202851000	Spojky (upřesnit při realizaci)	kus	7,500	10,00	75,00		
20	M	211126000	Ocelová nosná konstrukce všeobecně kg	kg	1,800	135,00	243,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	M	562810020	Upevňovací bod hmoždinkou PVC	kus	10,000	150,00	1 500,00	
22	M	314324118	Upevňovací bod hmoždinkou kovovou	kus	15,000	160,00	2 400,00	
23	M	342118800	Kabelová oka komplet	kus	1,000	600,00	600,00	
24	M	345711700	Krabice ACIDUR se svorkovnicí do 4mm ²	kus	3,000	85,00	255,00	
D MAT.5 topné kabely a jejich příslušenství							11 000,00	
25	M	341586140	Topný kabel ADPSV 141,4m 2,750 kW/230V	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
26	M	341586000	Příslušenství k topným kabelům	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
D MAT.6 polní přístroje							7 000,00	
27	M	321108122	Čidlo vlhkosti	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
28	M	321108129	Čidlo teploty	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
D MAT.7 ostatní							15 000,00	
29	M	341000000	Drobný jednicový materiál, jehož podíl na celkových materiálových nákladech je malý, a proto se nspecifikuje, jako: vývodky spojky vodičové do průřezu 16 mm ² . sponky, přichytky, drát vázací a svařovací, spojovací materiál, nůty, elektrody... 5% z nosného materiálu	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů, Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt:

SO 1 - I. etapa

Soupis:

4 - Elektro montáž

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Sokolov

Účastník:

JL Company s.r.o.

Projektant:

Ing. Řezníčková

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 13.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

070 88 108

DIČ:

CZ070 88 108

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

ZHOTOVITEL JE POVINEN PŘED OBJEDNÁVÁNÍM MATERIÁLU A PROVÁDĚNÍM PRACÍ VŽDY ZAMĚRIT SKUTEČNÝ ROZSAH PRACÍ A SKUTEČNÝ ROZSAH SI ODSOUHLASIT S TDI

Cena bez DPH

122 922,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	122 922,00	12,00%	14 750,64

Cena s DPH

v CZK

137 672,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů, Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt: SO 1 - I. etapa

Soupis: **4 - Elektro montáž**

Místo:

Zadavatel: Město Sokolov
Účastník: JL Company s.r.o.

Datum: 13.02.2026

Projektant: Ing. Řezníčková
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

122 922,00

M.1 - hromosvod a uzemnění	43 445,00
M.2 - topení	450,00
M.3 - kabely a vodiče	3 000,00
M.4 - ukončení celoplastových kabelů	1 740,00
M.5 - montážní materiál	11 832,00
M.6 - topné kabely a jejich příslušenství	7 705,00
M.7 - polní přístroje	650,00
M.8 - ostatní	54 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů, Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt:

SO 1 - I. etapa

Soupis:

4 - Elektro montáž

Místo:

Datum: 13.02.2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Řezníčková

Účastník: JL Company s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

122 922,00

D		M.1	hromosvod a uzemnění						43 445,00
1	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	125,000	195,00	24 375,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420001						
2	K	741420011	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan bez podpěr, Ø do 10 mm	m	40,000	155,00	6 200,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420011						
3	K	HZS	Montáž podpěry vedení do zateplení	hod	14,000	400,00	5 600,00		
4	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	5,000	140,00	700,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420022						
5	K	741420052	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do dřeva	kus	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420052						
6	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	5,000	95,00	475,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420083						
7	K	HZS.1	Ochrana zemní svorky asfaltovým nátěrem	hod	3,000	400,00	1 200,00		
8	K	741420082	Montáž hromosvodného vedení doplňků napínacích šroubů s okem s vypnutím svodového vodiče	kus	5,000	285,00	1 425,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420082						
9	K	741440031	Montáž zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství tyčí, délky do 2 m	kus	2,000	735,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741440031						
D		M.2	topení						450,00
10	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741320101						
11	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741210001						
D		M.3	kabely a vodiče						3 000,00
12	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	35,000	40,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122611						
13	K	741122621	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 4x1,5 až 4 mm ²	m	10,000	40,00	400,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122621						
14	K	741122641	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	10,000	40,00	400,00	CS ÚRS 2025 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122641					
15	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. C Y, CHAH-V) průřezu žily 0,55 až 16 mm2	m	20,000	40,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120301					
D M.4 ukončení celoplastových kabelů							1 740,00	
16	K	741132128	Ukončení kabelů smršťovací záklpou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 4x1,5 až 4 mm2	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741132128					
17	K	741132145	Ukončení kabelů smršťovací záklpou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 5x1,5 až 4 mm2	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741132145					
18	K	741132103	Ukončení kabelů smršťovací záklpou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 3x1,5 až 4 mm2	kus	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741132103					
19	K	HZS.2	Zapojení topných kabelů	hod	1,000	650,00	650,00	
D M.5 montážní materiál							11 832,00	
20	K	741910411	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 50 mm	m	15,000	200,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741910411					
21	K	741910421	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím uzavření víkem	m	15,000	100,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741910421					
22	K	HZS.3	montáž spojky kabelové žlabu	hod	2,000	650,00	1 300,00	
23	K	741910502	Montáž kovových nosných a doplňkových konstrukcí se zhotovením pro rozvodny z profilů ocelových tenkostěnných	kg	1,800	90,00	162,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741910502					
24	K	460690031	Osazení kotevních prvků hmoždinek včetně vyvrtání otvorů, pro upevnění elektroinstalací ve stěnách cihelných, vnějšího průměru do 8 mm	kus	10,000	185,00	1 850,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/460690031					
25	K	460690041	Osazení kotevních prvků hmoždinek včetně vyvrtání otvorů, pro upevnění elektroinstalací ve stěnách betonových nebo kamenných, vnějšího průměru do 8 mm	kus	15,000	205,00	3 075,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/460690041					
26	K	741112111	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici nástěnných plastových čtyřhranných pro vodiče Ø do 4 mm2	kus	3,000	315,00	945,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112111					
D M.6 topné kabely a jejich příslušenství							7 705,00	
27	K	741124603	Montáž kabelů měděných topných bez ukončení volné délky, uložených na konstrukci	m	141,100	50,00	7 055,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741124603					
28	K	HZS.4	Montáž příslušenství k topným kabelům	hod	1,000	650,00	650,00	
D M.7 polní přístroje							650,00	
29	K	HZS.5	Montáž čidel teploty a vlhkosti	hod	1,000	650,00	650,00	
D M.8 ostatní							54 100,00	
30	K	HZS.6	Uvedení soustavy do provozu, zaškolení obsluhy	hod	4,000	650,00	2 600,00	
31	K	741810003	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810003					
32	K	HZS.7	Práce nezahnuté v cenících 21M,46M, 800-741, zapsané do montážního deníku a potvrzené investorem	hod	21,000	400,00	8 400,00	
33	K	HZS.8	Zakreslení skutečného stavu	hod	4,000	1 000,00	4 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	HZS.9	Podíl prací jiných profesí než elektro , zámečnické, zednické výpomocce, zemní práce při instalaci hromosvodů	hod	24,000	450,00	10 800,00	
35	K	HZS.10	Napojení na stávající zemní soustavu	hod	7,000	650,00	4 550,00	
36	K	HZS.11	Koordinace profesí	hod	3,000	500,00	1 500,00	
37	K	210280211	Měření zemních odporů zemniče prvního nebo samostatného	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/210280211					
38	K	210280215	Měření zemních odporů zemniče Příplatek k ceně za každý další zemnič v síti	kus	5,000	350,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/210280215					
39	K	HZS.12	Kontrola stávající zemní sítě	hod	9,000	500,00	4 500,00	
40	K	1	Zemní práce pro zemní desky a tyče	soubor	2,000	2 000,00	4 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů,Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt:

SO 1 - I. etapa

Soupis:

5 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Sokolov

Účastník:

JL Company s.r.o.

Projektant:

Ing.Řezníčková

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 13.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ: 070 88 108

DIČ: CZ070 88 108

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

ZHOTOVITEL JE POVINEN PRED OBJEDNAVANIM MATERIALU A PROVADENIM PRACI VZDY ZAMERIT SKUTEČNY ROZSAH PRACÍ A SKUTEČNÝ ROZSAH SI ODSOUHLASIT S TDI

Cena bez DPH				235 000,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
snížená		235 000,00	12,00%	28 200,00
Cena s DPH		v	CZK	263 200,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů, Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt: SO 1 - I. etapa

Soupis: **5 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Zadavatel: Město Sokolov
Účastník: JL Company s.r.o.

Datum: 13.02.2026

Projektant: Ing.Řezníčková
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

235 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

235 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

60 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

110 000,00

VRN6 - Územní vlivy

10 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytových domů 1421-1428 Na náměstí Budovatelů, Sokolov - I. etapa - Čelní fasáda

Objekt:

SO 1 - I. etapa

Soupis:

5 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 13.02.2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Řezníčková

Účastník: JL Company s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

235 000,00

D	VRN	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				235 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kč	1,000	10 000,00	10 000,00 CS ÚRS 2020 02

D	VRN3	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VRN3	Zařízení staveniště				60 000,00	
2	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	kč	1,000	15 000,00	15 000,00 CS ÚRS 2020 02
3	K	032002000	Vybavení staveniště	kč	1,000	15 000,00	15 000,00 CS ÚRS 2020 02
4	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	kč	1,000	5 000,00	5 000,00 CS ÚRS 2020 02
5	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kč	1,000	10 000,00	10 000,00 CS ÚRS 2020 02
6	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kč	1,000	5 000,00	5 000,00 CS ÚRS 2020 02
7	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kč	1,000	10 000,00	10 000,00 CS ÚRS 2020 02

D	VRN4	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VRN4	Inženýrská činnost				110 000,00	
8	K	043194000	Ostatní zkoušky -před provedením zateplení na stěnách-viz příloha B04	kč	1,000	5 000,00	5 000,00 CS ÚRS 2020 02

P		Poznámka k položce: □					
vv		Poznámka k položce: v					
vv		1		1,000			
vv		Před provedením zateplení na stěnách:					
vv		"Zkouška přídržnosti lepicí stěrky k podkladu"					
vv		"Tahová zkouška upevňovacích prvků ETICS"					
vv		Součet		1,000			

9	K	043194001	Ostatní zkoušky - před provedením oprav balkonů -viz příloha B04	kč	1,000	5 000,00	5 000,00
vv		1			1,000		
vv		Před provedením oprav balkonů:					
vv		"Vizuální kontrola případně odhalené výztuže"					
vv		"Tvrdoměrná zkouška betonu"					
vv		"Tahová zkouška ve zdivu pro kotvení"					
vv		Součet		1,000			

10	K	043194002	Ostatní zkoušky -před provedením omítek v přízemí -viz příloha B04	kč	1,000	5 000,00	5 000,00
vv		1			1,000		
vv		Před provedením omítek v přízemí:					
vv		"Měření vlhkosti a salinity zdiva"					
vv		"Zkouška únosnosti podkladní vrstvy pod dekorativní omítky"					
vv		Součet		1,000			

11	K	043194004	Ostatní zkoušky -před provedením hromosvodů a napojení vyhřívání okapů - viz příloha B04	kč	1,000	10 000,00	10 000,00
vv		1			1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Před provedením hromosvodů a napojení vyhřívání okapů:					
	VV		"Výchozí revize dle ČSN 33 2000-6 -61 ed.2"					
	VV		Součet		1,000			
12	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 02
13	K	VRN4-x1	Inženýrská činnost a povolovací procesy	kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
14	K	VRN4-x2	Geodetické práce + vytýčení sítí	kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
15	K	VRN4-x3	BOZP a pasportizace bytů	kč	1,000	20 000,00	20 000,00	
16	K	VRN4-x4	Koordinaci s nájemci a zvláštní režim realizace v obývaných domech	kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
17	K	VRN4-x5	Průběžný denní úklid staveniště, případně výstavba dotčených pozemků a komunikací	kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
18	K	VRN4-x6	Opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy	kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
19	K	VRN4-x7	Ochrana majetku objednatele a nájemníků	kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
	D	VRN6	Územní vlivy				10 000,00	
20	K	VRN6-x1	DIO + dopravní značení	kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
	D	VRN7	Provozní vlivy				45 000,00	
21	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 02
22	K	072002000	Silniční provoz	kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 02
23	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	kč	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2020 02

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

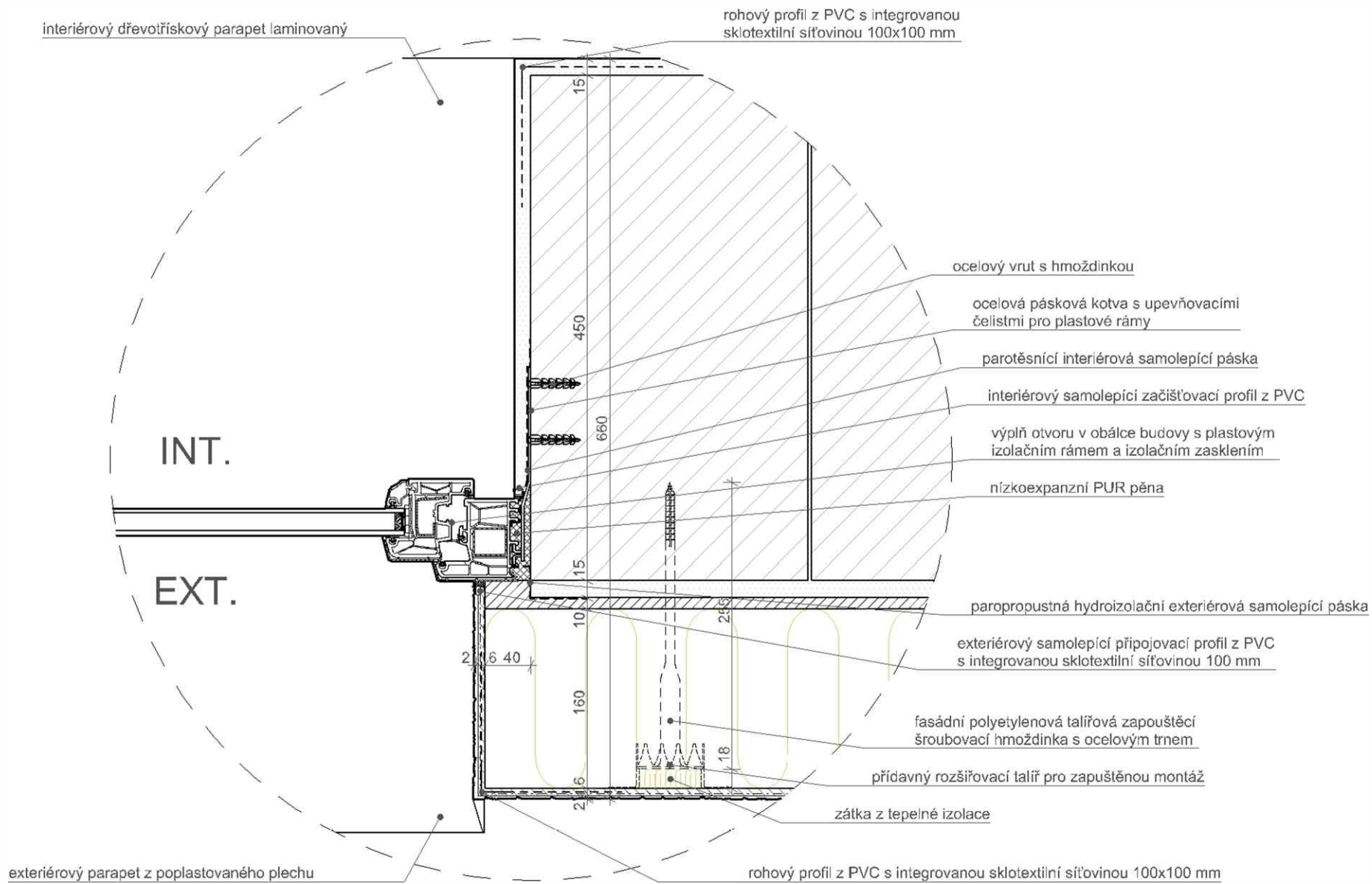
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



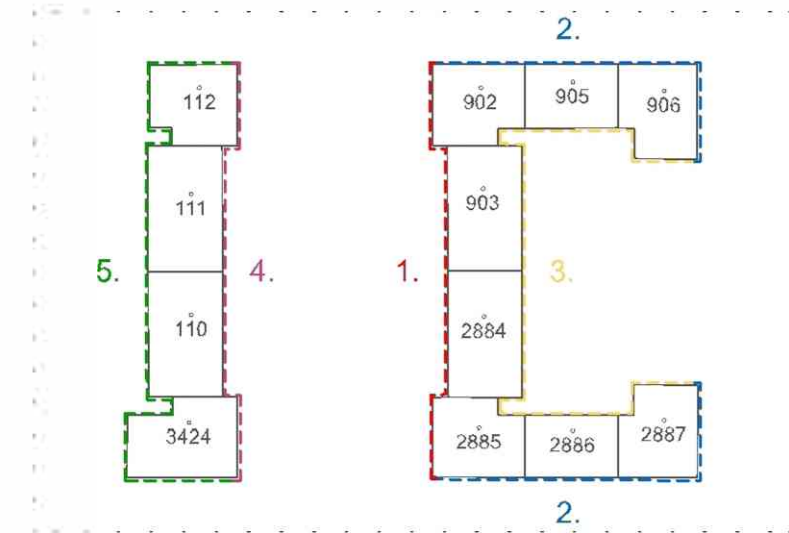
LEGENDA SKLADEB:

Skladba fasády obvodové stěny - KZS	(mm):
INT.	
- stávající interiérová omítka	15
- stávající zdivo ze škvárbetonových tvárnic	450
- stávající exteriérová omítka	10
- omytí omítky tlakovou vodou	
- oprava stávající omítky (zhruba 30%)	
- penetrační nátěr	---
- fasádní lepicí hmota	10
- fasádní tepelná izolace z mineralní vlny	160
- $\lambda = 0,036 \text{ W/(m K)}$	
- podélná mineralní vlákna	
- rozměr desky 1000/600 mm	
- mechanické kotvení fasádními polyetylenovými taliřovými zapouštěcími hmoždinkami s kovovým trnem a s přídavným rozšiřovacím taliřem pro zápusťnou montáž a zátkou z TI	
- fasádní lepicí a stěrkovací hmota s vloženou armovací sklotextilní síťovinou	6
- penetrační nátěr	---
- exteriérová tenkovrstvá silikátová zatřaná omítka	2
EXT.	
- exteriérový fasádní mineralní nátěr	---

POZNÁMKY:

- Dny mají suterénní konstrukce železobetonové – základy, stěny i stropy. Obvodové nadzemní zdivo je ze škvárbetonových tvárnic tl. 450 mm, parapety oken jsou z dutinových cihel tl. 150 mm, vzduchové mezery tl. 50 mm a 150 mm plně cihly.
- Bude provedeno zateplení stěn 2.NP až 6.NP vrstvou mineralní vaty 160mm, lambda 0,036 W/(m K) (popř. v lokálních místech s výskytém vlhkosti dle zatepovací technologie ekvivalent z XPS)
- Bude provedena výměna původních oken a balkonových dveří v 2.NP až 5.NP za izolační s parametrem U = 1,1 W/(m² K).
- Dodavatel stavby je povinen se seznámit s projektovou dokumentací vč. příloh a případně upozornit zodpovědného projektanta na nestovnalosti či nedostatky v PD.
- Tato výkresová dokumentace navazuje na PD "Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů" od SUDOP Project Plzeň a.s. zpracovanou v roce 2020, která je nezbytnou součástí této dokumentace.
- Bez provádění autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN SITU.
- Před výrobou je nutno prvky přeměřit IN SITU. Technické řešení je nutné přizpůsobit stavu IN SITU.
- Realizace objektu bude zajištěna odbornou stavební společností, která bude vybrána na základě výběrového řízení investora. Zhotovitel bude povinen dodat veškerou dílenskou projektovou dokumentaci.
- Při provádění je nezbytné nutně dodržovat technologické předpisy dané výrobcem.

SCHÉMA ETAPIZACE ZATEPLENÍ:



UDĚLÍ KAŇKOVSKÝ PROJEKČNÍ ARCHITEKTURA
D K P A

Zodpovědný projektant Ing. Martin Dědič, Ph.D.	Název akce: Detaily zateplení - zateplení BD na náměstí Budovatelů, Sokolov				
	Místo stavby, parc. č.: náměstí Budovatelů 1421-28, náměstí Budovatelů 1404-07, 356 01 Sokolov				
Vedoucí projektant Ing. Martin Dědič, Ph.D.	Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov				
	Stupeň PD DPS	Měřítko 1:5	Č. výkresu D 1.1.2.1	Č. zakázky 2025/024	Data: 04/2025
Část dokumentace: D 1.1.2 Vykresová část				Stavební objekt	Č. kopie: pare.
Výkres: Typický detail ostění otvoru v obálce budovy					