**SMLOUVA O DÍLO**

**1. Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř,** se sídlem 5. května 148, 551 02 Jaroměř, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10874, IČ: 252 60 952, DIČ: CZ25260952, bankovní spojení: XXXXXXXXXX, pobočka Jaroměř, číslo účtu: XXXXXXXXXX, zastoupená Ing. Janem Karpíškem, jednatelem,

(dále jen **„Objednatel“** na straně jedné)

**a**

**2. Robert Točík,** IČ: 45913838, DIČ: CZ7211113250, se sídlem XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, (dále jen **„Zhotovitel“** na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„OZ“**), tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen **„Smlouva“**)

**I. Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele, za podmínek níže uvedených, **„Přístavbu garáže a souvisejících a podmiňujících staveb dešťové kanalizace, přeložky sloupu venkovního areálového osvětlení včetně přívodního kabelového vedení“** (dále jen **„Dílo“**), na pozemkové parcele č. 2171/4 v druhu pozemku ostatní plocha ve způsobu využití manipulační plocha, a č. 2171/20, v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Jaroměř. Závazným podkladem pro provedení Díla Zhotovitelem je především projektová dokumentace č. 2016-016633-MaT, vypracovaná firmou DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, a dále cenová nabídka Zhotovitele ze dne 22.9.2017.

Zhotovitel se dále zavazuje dodržet podmínky Odboru výstavby MěÚ Jaroměř, uvedené ve společném rozhodnutí č. 34/2017,

**tj. podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby**, kterým povoluje umístění přístavby garáže a souvisejících a podmiňujících staveb dešťové kanalizace, přeložky sloupu venkovního areálového osvětlení včetně přívodního kabelového vedení v areálu čistírny odpadních vod v Jaroměři, místní části Pražské Předměstí, na pozemkové parcele č. 2171/4 v druhu pozemku ostatní plocha ve způsobu využití manipulační plocha, a č. 2171/20 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Jaroměř,

**a dále podmínky stavebního povolení**, kterým povoluje provedení přístavby garáže v areálu čistírny odpadních vod v Jaroměři, místní části Pražské Předměstí, na pozemkové parcele č. 2171/4 v druhu pozemku ostatní plocha ve způsobu využití manipulační plocha, a č. 2171/20 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Jaroměř.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit stavební dozor a řádné vedení stavebního deníku, v souladu s podmínkami uvedeného společného rozhodnutí č. 34/2017.

Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

**II. Cena Díla, způsob úhrady, fakturace**

Cena Díla (dále jen **„Cena“**) se stanoví dohodou dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako smluvní, **a to XXXXXXXXXX,- Kč (slovy XXXXXXXXXXkorun) + DPH.** Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla.

Cena bude Objednatelem uhrazena na účet Zhotovitele **číslo XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX,** na základě Zhotovitelem vystavené jedné nebo několika faktur, a to po řádném předání a převzetí Díla nebo jeho jednotlivých částí. Zhotovitel může, vždy po předchozí dohodě s Objednatelem, vystavit jednu nebo několik faktur na dílčí, skutečně provedené, práce.

Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je dohodnuta na **21 dnů od data vystavení.** Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dané platným zákonem o účetnictví. Objednatel může faktury Zhotoviteli vrátit, budou-li obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje.

**III. Termín zhotovení Díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem řádně dokončeno **nejpozději do 15.12.2017.** Objednatel předal Zhotoviteli při podpisu této Smlouvy především projektovou dokumentaci pro stavební povolení, územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření o existenci sítí.

**IV. Předání a převzetí Díla, odpovědnost za vady**

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo bez vad a/nebo nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na Díle zjevné vady a/nebo nedodělky, k předání a převzetí Díla může dojít až po jejich odstranění; o této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam, přičemž veškeré náklady na odstranění případných vad a/nebo nedodělků nese Zhotovitel.

K předání a převzetí Díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho řádného dokončení, když nejpozději bude Dílo Zhotovitelem zhotoveno v termínu dle článku III Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku po dobu **48 měsíců od kolaudace.**

**V. Smluvní pokuty**

Pro případ nesplnění úhrady jakékoli faktury ve lhůtě splatnosti dle článku II. Smlouvy může Zhotovitel uplatnit na Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05% z dlužné částky** za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Smluvní pokuty nemají vliv na výši případné náhrady škody.

**VI. Závěrečná ustanovení**

Smlouva může být předčasně ukončena vzájemně učiněnou písemnou dohodou, s tím, že platnost Smlouvy skončí dnem uvedeným v takové dohodě, nebo odstoupením od Smlouvy (viz dále).

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, pokud kvalita a/nebo rozsah prací Zhotovitele nebude odpovídat podmínkám Smlouvy a Zhotovitel i přes prokazatelné upozornění ze strany Objednatele neučiní bezodkladnou nápravu. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré prokazatelné, s Dílem související, účelně vynaložené náklady, vzniklé Zhotoviteli do doby odstoupení od Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že tato je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jaroměři, dne 27.9.2017

…………………………… ……………………………

**Objednatel Zhotovitel**