




S009P00SANXA

2017/001198/1111/05


KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tyto smluvní strany:

1. **Město Blansko**, zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: 

jako prodávající

a

2. **Hnutí humanitární pomoci**, spolek zastoupený předsedkyní výboru **Janou Kratochvílovou**,
se sídlem L. Janáčka 2184/15, 678 01 Blansko,
IČO 00545678,
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 240
Bankovní spojení: 

jako kupující

I.

Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemků parc.č.st. 1262/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 758 m² a parc.č.st. 1263/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², oba k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 10024 v obci a katastrálním území Blansko, a to tak, že vlastní id. 11883/36346 každého z těchto pozemků a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto podílům těchto pozemků dosud nepozbyl.

II.

Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnické podíly id. 5529/36346 pozemků parc.č.st. 1262/2 zastavěná plocha a parc.č.st. 1263/3 zastavěná plocha za vzájemně dohodnutou kupní cenu **3.468 Kč**, slovy: **tři tisíce čtyři sta šedesát osm korun českých** a kupující tyto spoluvlastnické podíly těchto pozemků za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a do vlastnictví kupuje. Kupní cena byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných podílech na nemovitých věcech vážly ke dni podpisu této smlouvy dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi, a že tyto podíly na nemovitých věcech nemají vadu, na kterou by bylo třeba zvláště upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděných podílů na nemovitých věcech dobře znám.
Dnem předání podílů na nemovitých věcech je den podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Podpora de minimis

1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami podpory malého rozsahu - de minimis <http://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/podpora-de-minimis.html> a bere na vědomí, že ke dni účinnosti této smlouvy se stane příjemcem podpory malého rozsahu, tzn. podpory „de minimis“ dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24.12.2013, a to v případě, že bude splňovat podmínky pro poskytnutí této podpory.

2. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatných podniků v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a sdělit mu, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

3. Podporou malého rozsahu je prodej spoluvlastnických podílů pozemků dle této kupní smlouvy za sníženou cenu, tj. rozdíl mezi kupní cenou sjednanou a kupní cenou obvyklou. Cena obvyklá činí 219.663 Kč. Výše podpory de minimis tedy činí 216.195 Kč.

4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen zapsat poskytnutí podpory de minimis do centrálního registru podpor de minimis ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory a zavazuje se mu k tomu poskytnout včasnou součinnost (poskytnutí podkladů, účast na jednáních apod.). V případě nedodržení této povinnosti odpovídá kupující za škodu, která v této souvislosti prodávajícímu vznikne.

V.

1. Kupující nabyde vlastnictví k převáděným podílům na nemovitých věcech uvedených v čl. II. této smlouvy kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají prodávající a kupující společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést podíly na převáděných nemovitých věcech na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2.1. Záměr obce prodat spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech uvedených v čl. II této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 29.06.2017 do 17.07.2017.

2. 2. Prodej spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech uvedených v čl. II této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly schváleny usnesením č. 4, přijatém na 15. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 05.09.2017.

3. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

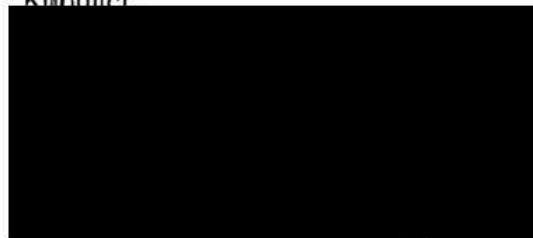
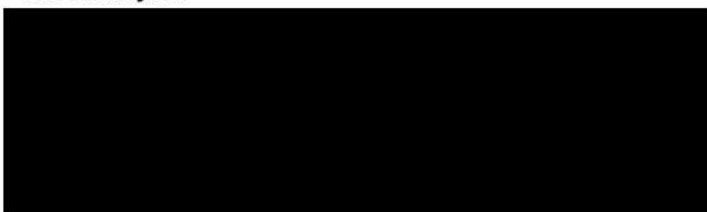
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 27-09-2017

V Blansku dne: 27-09-2017

Prodávající:

Kupující:



Město Blansko
Mgr. Ivo Polák
starosta
v z. starosty města Blansko
Ing. Jiří Crha
1. místopředseda města Blansko

Hnutí humanitární pomoci
Jana Kratochvílová
předsedkyně výboru