

2025/0730/01N

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo ze dne 20.5.2025, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na provedení díla: „**Vybudování a modernizace odborných prostor Domu dětí a mládeže Šíkula v Uherském Hradišti – stavební část**“, mezi následujícími smluvními stranami:

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Uherské Hradiště**
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: **Ing. Stanislavem Blahou** - starostou města
IČ: 00291471
DIČ: CZ00291471
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Uherské Hradiště
č. účtu: 27-1543078319/0800

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Lenka Pravdová, odbor investic, tel. 572 525 273,
mobil: 739 488 987, e-mail: lenka.pravdova@mesto-uh.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **PaPP, spol. s r.o.**
Sídlo: Za Trati 1154, 686 01 Uherské Hradiště

zapsán v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl C, vložka 269
zastoupen: Milanem Vařurou

IČ: 00207608
DIČ: CZ00207608
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Uherské Hradiště
č. účtu: 8166072/0800

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Milan Vařura
mobil: 777 756 080, e-mail: pappuh@pappuh.cz

(dále jen zhotovitel)

M

Článek I. Úvodní ujednání

V souladu s příslušným ustanovením smlouvy o dílo s názvem stavby: „Vybudování a modernizace odborných prostor Domu dětí a mládeže Šikula v Uherském Hradišti – stavební část“ (dále jen „dílo“) uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.5.2025 (dále jen „Smlouva“), uzavírají smluvní strany po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 3, kterým se mění její následující ustanovení ve vztahu k realizaci stavby.

Článek II. Předmět díla

Rozsah předmětu díla se tímto Dodatkem č. 3 mění o vícepráce a méněpráce, které se projevily v průběhu realizace díla a které nebylo možné při zadání veřejné zakázky a uzavírání Smlouvy objektivně předvídat a jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Dohodnuté vícepráce a méněpráce jsou podrobně specifikovány odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí Změnového listu č. 3 ze dne 9.4.2026. Změnový list č. 3 tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č.3, a tvoří jeho přílohu č. 1.

Celkový rozsah změn dle dodatku č. 3 dle odst. 4, § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (max 15%) 1,46%

Celkový rozsah změn dle dodatků č. 1 a č. 2 a č. 3 dle odst. 4, § 222 zákona 134/2016 Sb (max 15%) 14,81%

Celkový rozsah změn dle dodatků č. 1 a č. 2 a č. 3 dle odst. 5 a 6, § 222 zákona 134/2016 Sb (max 50%) 10,65%

Článek III. Cena díla

Tímto Dodatkem č.3 se mění cena uvedená v čl.6 odst. 6.1. Smlouvy tak, že po provedení změny činí:

cena díla dle SoD bez DPH	cena dle Dodatku č. 1	cena dle Dodatku č. 2	cena dle Dodatku č. 3	nová cena díla bez DPH
15 567.075,16	2 015.224,58	1 077.084,18	21.497,29	18 680.881,21

Podrobné sestavení ceny víceprací dle tohoto Dodatku č.3 je patrné z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí Změnového listu č. 3, který je označen jako Příloha č. 1 tohoto dodatku.

**Článek VI.
Ostatní ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č.3 nedotčena.
2. V případě listinné formy je tento dodatek vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření tohoto Dodatku č.3 bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 889/68/RM/2025 ze dne 14.4.2025.
4. Smluvní strany se s obsahem tohoto Dodatku č.3 řádně seznámily, porozuměly mu, dodatek je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy

5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 tvoří:
Příloha č.1: Změnový list č.3 ze dne 9.4.2026

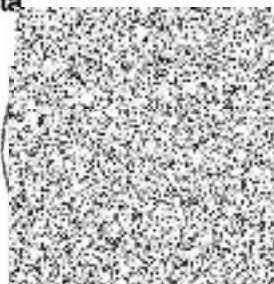
V Uherském Hradišti dne 27-04-2026

V Uherském Hradišti dne 22.4.2026

Za objednatele



Ing. Stanislav Blaha
starosta města



Za zhotovitele



Milan Vačura
jednatel společnosti



W

Změnový list č 3

Akce: „**Vybudování a modernizace odborných prostor Domů dětí a mládeže Šíkula v Uherském Hradišti – stavební část**“

Smlouva o dílo č. 2025/0433/OIN ze dne 20.5.2025

Objednatel: Město Uherské Hradiště
 Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou - starostou města
IČ: 00291471
 ve věcech technických je oprávněn jednat: Lenka Pravdová

Zhotovitel: PaPP, spol. s r.o.
 Za Trati 1154, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupen: Milan Vačurou – jednatelem společnosti
IČ: 00207608
 ve věcech technických je oprávněn jednat: Josef Vojtěšek

Projektant / AD: HUTNÍ PROJEKT Frýdek – Místek a.s., divize Uherské Hradiště
 Palackého náměstí 231, 686 11 Uherské Hradiště
zastoupen: Ing. Michal Ondroušek
IČ: 45193584
 Výkonem AD byl pověřen: Radovan Srnec

TDO Miroslav Matějka.
 Na Záhonech 1730, 686 04 Kunovice

Ostatní účastníci

Cena díla

Celkové náklady akce: 15,567.075,16 Kč bez DPH

1. Objekt a oddíl stavby:

SO-01 Modernizovaný objekt DDM

SO-02 Oprava kanalizace

2. Popis změny:

SO-01 Modernizovaný objekt DDM

Odpočet ZM34/3m Kontrolní den č.34 ze dne 25.3.2026 – bod č. 34/3

Nebudou osazeny rolety ve 2.NP, zpětná montáž kuchyňských linek a některé zařizovací předměty, protože je to předmětem díla dodavatele interiérů. Zpětná montáž kotle a expanzní nádoby nebude provedena, protože provozovatel (DDM Šíkula) se rozhodl pro nový kotel a expanzní nádobu a zajišťuje si samostatně.

ZM34/3v Kontrolní den č.34 ze dne 25.3.2026 – bod č. 34/3

Bylo rozhodnuto, že se zvýší terén v přední části u budovy kvůli výškovým úpravám kolem budovy a bude provedeno osetí trávnikem v nezbytné míře.

ZM36/1 Kontrolní den č.36 ze dne 8.4.2026 – bod č. 36/1

Je požadována změna ze stávajících dlaždic 30x30cm a zatravnovacích dlaždic na zámkovou dlažbu Holland 20x10x6cm pro sjednocení s ostatními chodníky ze zámkové dlažby a umožněný občasný pojezd osobním automobilem.

3. **Odkaz na dokument, v němž je o změnu žádáno – upřesněno v nadpise každé změny**

4. **Příložené podklady, jejich zpracovatelé:**

Cenová nabídka zpracovaná firmou PaPP, spol. s r.o.

Obsah cenové nabídky: změnové rozpočty - 6 stran

Dodávka stav. prací (dodatek č.3)	Cena bez DPH	21.497,29 Kč
	DPH 21%	4.514,43 Kč
	Celkem vč. DPH	26.011,72 Kč

5. **Rekapitulace nákladů:**

Cena díla bez DPH dle SoD a dodatku č. 1 a dodatku č.2 činí 18,659.383,92 Kč

Cena díla bez DPH dle SoD a dodatku č.1 a dodatku č.2 a dodatku č.3 činí 18,680.881,21 Kč

Rekapitulace nákladů

Popis		vícepráce	méněpráce	celkem	§ 222 ZZVZ
SO 01.01	SO 01 Modernizovaný objekt DDM - způsobilé a společné prostory (1.PP, část 1.NP, 2.NP)			21 497,29	
ZM34/3m	Odpočty rolet, kuchyní, zpětné montáže kotle, zařizovacích předmětů	0,00	-54 352,62	-54 352,62	4
ZM34/3v	Zvýšení terénu před budovou a založení trávníku	59 438,13	0,00	59 438,13	4
ZM36/1	Změna zpevněných ploch na zámkovou dlažbu	64 848,85	-48 437,07	16 411,78	4

Náklady dle tohoto změnového listu

vícepráce činí + 124.286,98 Kč bez DPH

méněpráce činí - 102.789,69 Kč bez DPH

Celkové vícepráce po přepočtu dle příloženého rozpočtu v celkové výši činí

Cena víceprací bez DPH 21.497,29 Kč

Cena víceprací vč. 21% DPH 26.011,72 Kč

Příčemž :

Celkový rozsah změn dle dodatku č. 3 dle odst. 4, § 222 zákona 134/2016 Sb (max 15%) 1,46%

Celkový rozsah změn dle dodatků č. 1 a č. 2 a č. 3 dle odst. 4, § 222 zákona 134/2016 Sb (max 15%) 14,81%

Celkový rozsah změn dle dodatků č. 1 a č. 2 a č.3 dle odst. 5 a 6, § 222 zákona 134/2016 Sb (max 50%) 10,65%

Tabulka rozčlenění víceprací dle § 222 zákona 134/2016 Sb je uvedena v tomto změnovém listu.

6. Závěr:

Účastníci se změnou dle tohoto změnového listu souhlasí/ nesouhlasí z důvodu.....

V Uherském Hradišti dne 9.4.2026.



TDS



projektant



objedratel



zhotovitel



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 38-80a VYBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE ODBORNÝCH PROSTOR DDM ŠIKULA PRO ZÁJMOVÉ A NEFORMÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ

Objednatel: Město Uherské Hradiště IČO: 00291471
Masarykovo náměstí 19 DIČ: CZ00291471
68601 Uherské Hradiště

Zhotovitel: PaPP, spol. s r. o. IČO: 00207608
Za Trati 1154 DIČ: CZ00207608
68601 Uherské Hradiště

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	75 849,91
PSV	-54 352,62
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	21 497,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	21 497,29 CZK
Základní DPH	21 %	4 514,43 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 26 011,72 CZK

v M. Hradišti dne

9. 4. 2026



Za zhotovitele



Za objednatele



M

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%	způsobilé náklady	nezpůsobilé náklady	vícepráce	méněpráce
SO 01.01	SO 01 Modernizovaný objekt DDM způsobilé a společné prostory	0,00	21 497,29	4 514,43	26 011,72	100	21 497,29	0,00	124 286,98	-102 789,89
ZM34/3m	Odpočty rolet, kuchyní, zpětné montáže kotle, zařizovacích	0,00	-54 352,62	-11 414,05	-65 766,67	-253	-54 352,62	0,00	0,00	-54 352,62
ZM34/3v	Zvýšení terénu před budovou a založení trávníku	0,00	59 438,13	12 482,01	71 920,14	276	59 438,13	0,00	59 438,13	0,00
ZM36/1	Změna zpevněných ploch na zámkovou dlažbu	0,00	16 411,78	3 446,47	19 858,25	76	16 411,78	0,00	64 848,85	-48 437,07
Celkem za stavbu		0,00	21 497,29	4 514,43	26 011,72	100	21 497,29	0,00	124 286,98	-102 789,89

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			37 835,26	176,0
5	Komunikace	HSV			10 865,54	50,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 149,11	126,3
725	Zařizovací předměty	PSV			-13 391,69	-62,3
730	Ústřední vytápění	PSV			-2 430,00	-11,3
731	Kotelny	PSV			-5 587,07	-26,0
732	Strojovny	PSV			-679,67	-3,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-13 356,06	-62,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-18 908,13	-88,0
Cena celkem					21 497,29	100,0



Položkový rozpočet

S:	38-80a	VYBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE ODBORNÝCH PROSTOR DDM ŠIKULA PRO ZÁJMOVÉ A
O:	SO 01.01	SO 01 Modernizovaný objekt DDM - způsobilé a společné prostory (1.PP, část 1.NP, 2.NP)
R:	ZM34/3m	Odpočty rolet, kuchyní, zpětné montáže kotle, zařizovacích předmětů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 725		Zařizovací předměty				-13 391,69	
1	725319101R00	Montáž dřezu jednoduchého	soubor	-3,00000	817,40	-2 452,20	SoD
		odpočet z dodatku č.1 : -3		-3,00000			
2	725825114R00	Baterie dřezová nástěnná ruční	kus	-3,00000	2 095,80	-6 287,40	SoD
		odpočet z dodatku č.1 : -3		-3,00000			
3	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	-3,00000	289,80	-869,40	SoD
		odpočet z SoD : -3		-3,00000			
4	725860202R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy; PP; příslušenství stavitelný kulový kloub, včetně dodávky materiálu	kus	-3,00000	418,40	-1 255,20	SoD
		odpočet z dodatku č.1 : -3		-3,00000			
5	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	-3,00000	198,50	-595,50	SoD
		odpočet z dodatku č.1 : -3		-3,00000			
6	PC-725-003	Dřez nerezový do linky 800x500	ks	-1,00000	1 872,00	-1 872,00	SoD
		odpočet z dodatku č.1 : -1		-1,00000			
7	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	-133,31700	0,45	-59,99	SoD
Díl: 730		Ústřední vytápění				-2 430,00	
8	PC40	Spuštění a seřízení plynových kotlů	hod	-6,00000	405,00	-2 430,00	SoD
		odpočet z dodatku č.1 : -6		-6,00000			
Díl: 731		Kotelny				-5 587,07	
9	731249311R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných bez TUV, odtah do komína	soubor	-1,00000	3 296,80	-3 296,80	SoD
		odpočet z dodatku č.1 : -1		-1,00000			
10	998731202R00	Přesun hmot pro kotelny, v objektech výšky do 12 m	%	-102,14000	4,80	-490,27	SoD
11	731 02	Zpětná montáž odkouření u kotle	kus	-1,00000	1 800,00	-1 800,00	SoD
		odpočet z dodatku č.1 : -1		-1,00000			

Položkový rozpočet

S:	38-80a	VYBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE ODBORNÝCH PROSTOR DDM ŠIKULA PRO ZÁJMŮVÉ A
O:	SO 01.01	SO 01 Modernizovaný objekt DDM - způsobilé a společné prostory (1.PP, část 1.NP, 2.NP)
R:	ZM34/3m	Odpočty rolet, kuchyní, zpětné montáže kotle, zařizovacích předmětů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 732		Strojovny				-679,67	
12	732339105R00	Nádoby expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 80 l	soubor	-1,00000	575,70	-575,70	SoD
		odpočet z dodatku č.1 : -1		-1,00000			
13	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, v objektech výšky do 6 m	%	-54,72000	1,90	-103,97	SoD
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-13 356,06	
14	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	-2,00000	6 550,30	-13 100,60	SoD
		odpočet z SoD : -2		-2,00000			
15	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-131,00600	1,95	-255,46	SoD
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-18 908,13	
16	PC - 767 - Z/10	Vnitřní zatemňovací látková rolety 1200/2550 mm vč. el. pohonu a nástěnného vypínače - D+M+D	ks	-3,00000	6 140,00	-18 420,00	SoD
		odpočet ze smluvního : -3		-3,00000			
17	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	-184,20000	2,65	-488,13	SoD

Položkový rozpočet

S:	38-80a	VYBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE ODBORNÝCH PROSTOR DDM ŠIKULA PRO ZÁJMOVÉ A
O:	SO 01.01	SO 01 Modernizovaný objekt DDM - způsobilé a společné prostory (1.PP, část 1.NP, 2.NP)
R:	ZM34/3v	Zvýšení terénu před budovou a založení trávníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 1 Zemní práce						37 835,26	
1	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	427,00000	30,10	12 852,70	RTS - sleva
2	181006115R00	Rozprostření zemin v rovině/sklonu 1:5, do tl. 400 mm	m2	102,00000	20,80	2 121,60	RTS - sleva
10,2*10				102,00000			
3	183403114R00	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	m2	427,00000	1,50	640,50	RTS - sleva
4	183403152R00	Obdělání půdy vláčením, v rovině	m2	427,00000	1,20	512,40	RTS - sleva
5	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	427,00000	6,50	2 775,50	RTS - sleva
6	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	427,00000	0,90	384,30	RTS - sleva
7	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	854,00000	5,00	4 270,00	RTS - sleva
427*2				854,00000			
8	185802113R00	Hnojení umělým hnojivem v rovině	t	0,04270	10 072,40	430,09	RTS - sleva
427*0,0001				0,04270			
9	00572410R	Směs travní parková II. mírná zátěž PROFÍ	kg	12,81000	128,20	1 642,24	RTS - sleva
427*0,03				12,81000			
10	25191155R	Hnojivo Cererit Z, bal. 10 kg	t	0,04270	26 653,10	1 138,09	RTS - sleva
11	25234009.AR	Postřik ROUNDUP KLASIK herbicid totální, bal. 5 l	l	42,70000	259,20	11 067,84	RTS - sleva
Díl: 5 Komunikace						5 586,57	
12	564851111R00	Podklad ze šterkodrtí po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	29,70000	188,10	5 586,57	SoD
zvýšení terénu pod dlažbou u vstupu : 4,5*6,6				29,70000			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						16 016,30	
13	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,34471	1 548,26	16 016,30	SoD
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :							
9,10,11,12, :							
Součet : 10,34471				10,34471			

Položkový rozpočet

S:	38-80a	VYBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE ODBORNÝCH PROSTOR DDM ŠIKULA PRO ZÁJMOVÉ A
O:	SO 01.01	SO 01 Modernizovaný objekt DDM - způsobilé a společné prostory (1.PP, část 1.NP, 2.NP)
R:	ZM36/1	Změna zpevněných ploch na zámkovou dlažbu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 5		Komunikace				5 278,97	
1	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 60 mm, lože z kameniva drceného tl. 40 mm	m2	80,40000	313,00	25 165,20	RTS - sleva
2	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	-80,40000	255,10	-20 510,04	SoD
				odpočet z SoD : -80,4		-80,40000	
3	59245110R	Dlažba betonová PRESBETON HOLLAND I skladebná 200 x 100 x 60 mm, přírodní	m2	84,42000	338,20	28 550,84	RTS - sleva
				80,4*1,05		84,42000	
4	592452560R	Dlažba betonová BEST AKVAGRAS vsakovací zatravnovací 170 x 170 x 60 mm, přírodní	m2	-6,72000	437,50	-2 940,00	SoD
				odpočet z SoD : -6,72		-6,72000	
5	592468040R	Dlažba betonová LiaStone velkoformátová hladká 300 x 300 x 35 mm	kus	-419,95000	59,50	-24 987,03	SoD
				odpočet z SoD : -419,95		-419,95000	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 132,81	
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,19053	1 548,26	11 132,81	SoD
			Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :				
			1,2,3,4,5, :				
			Součet: : 7,19053				
			7,19053				