

# Objednávka č. 0314/2026/OSDF

<b>OBJEDNATEL:</b> <b>Statutární město Ostrava</b> Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	<b>DODAVATEL:</b> <b>Ristorispetto s.r.o.</b> U Stanoviště 57 735 53 Dolní Lutyně IČ: 05321719 DIČ: CZ05321719
---	--

<b>PŘÍJEMCE (zasílací adresa):</b> <b>městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz</b> <b>náměstí Dr. E. Beneše 555/6</b> <b>729 29 Ostrava</b> ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	<b>Bankovní spojení:</b> Číslo účtu: 27-2501080247/0100 Banka: Komerční banka, a.s. IBAN: CZ790100000272501080247 BIC: KOMBCZPP
---	---

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

## Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 11 na ul. Arbesova 1060/11 v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č.1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP.  
Cena v Kč bez DPH 352.042,00. Termín provedení díla: do 45 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	352 042,00
-------------------	------------

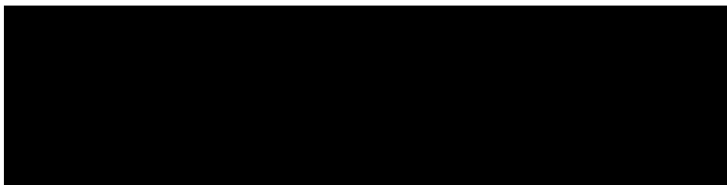
**Lhůta plnění: 30.06.2026**

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:  
Tel/e-mail :



V Ostravě dne: 28.04.2026

**OSTRAVA!!!**

Název firmy	Ristorispetto s.r.o.
IČO	05321719

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:**

Ulice	Arbesova 1060/11		
Byt číslo	11.		Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+1	42,3 m <sup>2</sup>	Patro : 4 NP
Stavy	SV:		60,766 m <sup>3</sup>
Konstrukce domu :	TUV:		23,765 m <sup>3</sup>
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	[REDACTED]	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
3	elektrický sporák	ks	1	čtyřplotýnkový se sklokeramickou deskou - 230 V	8000	8000
14	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v <b>LA,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 160 cm, v LA - zhotovit bodové osvětlení do SDK podhledu vč. trafa a svítidel (6ks)</b>	40000	40000
21	digestoř výměna	ks	1	vč. napojení na VZT	8000	8000
22	el.topný žebřík	ks	1	LA - min.výkon 600 W - rozměr - 500x1000	3500	3500
23	ventilátor výměna	ks	1	WC - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	1000	1000
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	100	100
26	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	160	celý byt	60	9600
28	škrábání malby	m2	150	celý byt mimo LA,WC - vč. začištění a zarovnání	20	3000
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepido,perlinka	m2	150	celý byt - mimo LA,WC	400	60000
34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1	1

35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	450	2250
41	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	1	vest.skříň	5000	5000
43	SPÍŽ - zhotovení rámu spíže + výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	rozměr cca - 600x400x2600 - přesné měření přímo ny bytě - vč. demontáže původní	10000	10000
44	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	1		500	500
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	31	OP,PŘ,KU - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	250	7750
51	podlahy výměna PVC viz.pozn. ( <u>vždy</u> vč. PVC soklů !) - <b>před pokládkou nutno vyzorkovat s BT</b>	m2	31	OP,PŘ,KU	650	20150
54	PVC demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - <b>před pokládkou nutno vyzorkovat s BT</b>	m2	8	LA,WC	605	4840
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	8000	8000
63	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - <b>u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat</b>	ks	3	VSTUP - 80 L,OP - 80 L,LA - 70 P	2500	7500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	2	OP - 80 L 2/3 prosklené,LA - 70 P	2500	5000
70	seřízení + promazání plastových oken	ks	2	vč. demontáže žaluzií vč. zatmělení děr	500	1000
71	výměna kliky plastového okna	ks	6		500	3000
72	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	2	KU,OP - 2100x300	650	1300
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 12 bm	1500	1500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 20 bm	1500	1500
76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit- <b>umístít do LA - info u BT, KU - za KU- LI</b>	1500	3000

77	Zhotovení bytového jádra z SDK stěn - GKBI (zelený) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vypárování uniformem a finischpasty,vč. konstrukce a izolace + strop	m2	30	vč. demontáže původního (umakartového)	1000	30000
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + <b>skříňka nad digestoř</b>	cm	160	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - <b>kříňka nad digestoř - 50 cm, horní díl 160 cm,spodní díl 110 cm,pracovní deska 160 cm - vytvořit otvor ve spodním díle pro myčku 45 cm</b>	180	28800
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1500	1500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1	KU	100	100
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1000	4000
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace - <b>před pokládkou nutno vyzorkovat s BT</b>	m2	35	LA - po obvodu do výše stropu	1000	35000
96	Sprchová baterie vč. sprchového setu	ks	1	výměna	1500	1500
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		2500	2500
112	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	PSCH zámek	150	150
118	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	5	zazdění otvoru po dveřích PŘ - OP, LA - vyzdění příčky sprchového koutu + sprchovou vaničku 90 x 100 vč. odtokového žlábků	800	4000

121	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provedení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	1500	1500
129	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost + pokud bude nutno vyplnit prostor v rozvaděči - dle přípojevacích podmínek ČEZ</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	250	250
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	1	1
131	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	250	250
140	výměna domovního telefonu	ks	1	kompatibilní se zvonkovým tablem	6000	6000
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		500	500
144	sprchová zástěna	ks	1	100 cm vč.montáže	10000	10000
145	demontáže	soub.	1	OP - PŘ - demontáž ocelové zárubně,PŘ - KU - demontáž dřevěné zárubně	5000	5000

cena celkem bez DPH

352042

