

# Objednávka č. 0313/2026/OSDF

|   |  |
|---|--|
| <b>OBJEDNATEL:</b><br><b>Statutární město Ostrava</b><br>Prokešovo náměstí 1803/8<br>702 00 Ostrava-Moravská Ostrava<br>IČ: 00845451<br>DIČ: CZ00845451 | <b>DODAVATEL:</b><br><b>Ristorispetto s.r.o.</b><br>U Stanoviště 57<br>735 53 Dolní Lutyně<br>IČ: 05321719 DIČ: CZ05321719 |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
| <b>PŘÍJEMCE (zasílací adresa):</b><br><b>městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz</b><br><b>náměstí Dr. E. Beneše 555/6</b><br><b>729 29 Ostrava</b><br>ISDS: c9ybfp<br>e-mail: posta@moap.ostrava.cz | <b>Bankovní spojení:</b><br>Číslo účtu: 27-2501080247/0100<br>Banka: Komerční banka, a.s.<br>IBAN: CZ7901000000272501080247<br>BIC: KOMBCZPP |
|--|--|

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

## Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 2 na ul. Arbesova 1059/9 v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č.1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP.  
Cena v Kč bez DPH 391.203,00. Termín provedení díla: do 45 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Cena bez DPH v Kč | 391 203,00 |
|-------------------|------------|

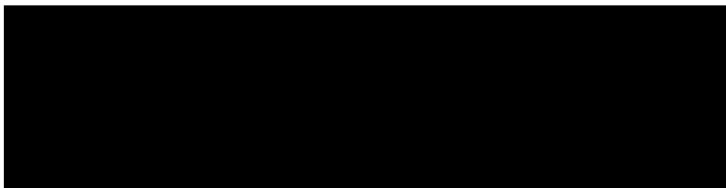
**Lhůta plnění: 30.06.2026**

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:  
Tel/e-mail :



V Ostravě dne: 28.04.2026

**OSTRAVA!!!**

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Název firmy | Ristorispetto s.r.o. |
| IČO         | 05321719             |

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:**

|                                   |  |                     |                       |
|-----------------------------------|--|---------------------|-----------------------|
| Ulice                             | Arbesova 1059/9  |                     |                       |
| Byt číslo                         | 2.   |                     | Ostrava - Přívoz      |
| Velikost bytu                     | 1+2  | 55,9 m <sup>2</sup> | Patro : 1 NP          |
| Stavy                             | SV:  |                     | 11,849 m <sup>3</sup> |
| Konstrukce domu :                 | TUV:   |                     | 5,395 m <sup>3</sup>  |
|                                   | Vypracoval-<br>referent<br>majetkové<br>správy-technik | [REDACTED]          |                       |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |  |                     | info u BT             |

|    | požadované provedení prací  | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace  | cena za jednotku | cena bez DPH |
|----|---|-------|-----|--|------------------|--------------|
| 1  | Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)  | ks    | 1   |  | 2500             | 2500         |
| 4  | plynová sklokeramická varná deska   | ks    | 1   | se čtyřmi plotýnkami   | 8000             | 8000         |
| 5  | elektrická vestavná trouba  | ks    | 1   |  | 10000            | 10000        |
| 15 | KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u> | 2+1   | 1   | vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v <b>LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 180 cm</b> | 45000            | 45000        |
| 21 | digestoř výměna   | ks    | 1   | teleskopická - vč. napojení na VZT   | 8000             | 8000         |
| 22 | el.topný žebřík   | ks    | 1   | LA - min.výkon 600 W - rozměr - 500x1000   | 3500             | 3500         |
| 23 | ventilátor výměna   | ks    | 1   | WC - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h  | 1000             | 1000         |
| 24 | zvonek výměna   | ks    | 1   | min. 8 V   | 100              | 100          |
| 27 | Vymalování bytu (dvojnásobně vč. ŠKRÁBÁNÍ,očistění oprášením a penetrace)   | m2    | 235 | celý byt   | 60               | 14100        |
| 29 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka   | m2    | 235 | celý byt   | 400              | 94000        |
| 34 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích   | soub. | 1   | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny  | 1                | 1            |

|    |   |       |    |   |      |       |
|----|---|-------|----|---|------|-------|
| 35 | Nátěry ÚT - barva na topení a<br>přívodní potrubí (a jiné zámečnické<br>nátěry viz.pozn.)   | m2    | 8  | ÚT vč. přívodního<br>potrubí, dbát na řádné<br>zakrytí RTN (měřiče<br>tepla)                  | 450  | 3600  |
| 38 | sítka vzt výměna  | ks    | 1  | LA  | 500  | 500   |
| 41 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika<br>skříně viz.poznámky   | ks    | 3  | vest.skříň,spižní skříň   | 1500 | 4500  |
| 49 | Nivelace, stěrka UNIFIL   | m2    | 36 | OP,LO - tloušťka vrstvy<br>5 - 25 mm  | 250  | 9000  |
| 51 | podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy<br/>vč. PVC soklů !)</u> - <b>před pokládkou<br/>nutno vyzorkovat s BT</b>  | m2    | 36 | OP,LO   | 650  | 23400 |
| 52 | podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy<br/>vč. PVC soklů - před pokládkou<br/>nutno vyzorkovat s BT</u>   | m2    | 15 | KU,PŘ   | 650  | 9750  |
| 54 | Dlažba demontáž vč. soklu +<br>vyrovnání + položení nové dlažby vč.<br>soklu,spárování a hydroizolace -<br><b>před pokládkou nutno vyzorkovat s<br/>BT</b>  | m2    | 4  | LA,WC   | 800  | 3200  |
| 55 | demontáž dlažby vč.vylití nivelace  | m2    | 15 | KU,PŘ   | 200  | 3000  |
| 61 | sokly : demontáž + opravy omítek po<br>soklu  | bm    | 15 | KU,PŘ   | 150  | 2250  |
| 62 | Vstupní dveře výměna protipožární EI<br>30 + příslušenství - kliky, štitky,<br>(kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče  | ks    | 1  | 80 L  | 8100 | 8100  |
| 63 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu -<br>nalakovaného, vč. zednického<br>zapravení, sjednocení malby,<br>viz.pozn. - <b>u zárubní ke vstupním<br/>dveřím do bytu nutno zárubně po<br/>celém obvodu zabetonovat</b>  | ks    | 5  | VSTUP - 80 L,OP - 80 P<br>(do OP),LO - 80 L (do<br>LO),LA - 70 L (do PŘ),WC<br>- 70 P (do PŘ) | 2500 | 12500 |
| 65 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč.<br>zapasování a úpravy zárubní pro<br>západy zámků, podložky panty, +<br>příslušenství dveří<br>(kliky,kování,zámky,klíče),dveře<br>nesmí drhnout, od podlahy ke spodní<br>hraně dveří dostatečný prostor cca<br>0,5 cm | ks    | 4  | OP - 80 P 2/3<br>prosklené,LO - 80 L ,LA -<br>70 L ,WC - 70 P                                 | 2500 | 10000 |
| 70 | seřízení + promazání plastových oken  | ks    | 3  |   | 500  | 1500  |
| 72 | výměna vnitřních parapetů - plast   | ks    | 3  | KU - 1700x250,OP,LO -<br>2100x250   | 850  | 2550  |
| 74 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po<br>troják provést   | soub. | 1  | vše v plastu o max.<br>délce 5 bm   | 500  | 500   |
| 75 | Vnitřní rozvody vody v bytě<br>rekonstrukci provést   | soub. | 1  | vše v plastu o max.<br>délce 10 bm  | 500  | 500   |

|     |   |       |     |  |      |       |
|-----|---|-------|-----|--|------|-------|
| 76  | Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 2   | nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístít- <b>KU - za KU - LI,LA - do podezdívky vlevo</b>                                   | 1500 | 3000  |
| 77  | zhotovení SDK stropu vč. konstrukce výměna ( v LA - použít GKBI - do vlhka) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty                | m2    | 4   | LA,WC  | 800  | 3200  |
| 81  | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + <b>skříňka nad digestoř</b>   | cm    | 180 | min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - <b>skříňka nad digestoř - 60 cm, horní díl - 180 cm, spodní díl - 180 cm vytvořit prostor pro myčku 62 cm, pracovní deska - 240 cm</b> | 180  | 32400 |
| 83  | dřezová baterie výměna  | ks    | 1   | stojánková   | 1500 | 1500  |
| 84  | demontáž původních obkladů + oprava omítky  | m2    | 14  | KU,PŘ,LA   | 200  | 2800  |
| 86  | nové obklady u KU-LI a sporáku  | m2    | 4   | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů   | 1000 | 4000  |
| 88  | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace - <b>před pokládkou nutno vyzorkovat s BT</b>             | m2    | 24  | LA,WC - po obvodu do výše stropu   | 800  | 19200 |
| 90  | Vana výměna vč. sifonu a uzemnění   | ks    | 1   | 150 cm   | 2500 | 2500  |
| 92  | obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit   | ks    | 1   |  | 2500 | 2500  |
| 96  | Vanová baterie vč. sprchového setu <b>VÝMĚNA</b>  | ks    | 1   | výměna   | 2500 | 2500  |
| 98  | Umyvadlová baterie - Výměna   | ks    | 1   | výměna   | 2500 | 2500  |
| 99  | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna   | ks    | 1   | výměna   | 2500 | 2500  |
| 100 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování  | ks    | 1   |  | 2500 | 2500  |

|     |  |       |    |   |      |       |
|-----|--|-------|----|---|------|-------|
| 106 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC | soub. | 1  |   | 5000 | 5000  |
| 119 | vyzdění porobeton tl. 15.cm  | m2    | 20 | vyzdění bytového jádra vč. demontáže původního umakartového   | 800  | 16000 |
| 122 | KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté  | 2+1   | 1  | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích | 1500 | 1500  |
| 130 | instalace požárního hlásiče  | ks    | 1  | s integrovanou baterií  | 1    | 1     |
| 131 | výměna STA zásuvky   | ks    | 1  | kompletní TV+R+SAT zásuvka  | 250  | 250   |
| 132 | úprava přívodu plynu   | bm    | 3  | vše v mědi- použití pro plynové rozvody   | 500  | 1500  |
| 133 | výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku  | ks    | 1  | 1,5 m   | 1500 | 1500  |
| 134 | výměna plynového kulového kohoutu  | ks    | 1  |   | 1    | 1     |
| 138 | demontáž plovoucí podlahy  | m2    | 18 | OP  | 100  | 1800  |
| 142 | zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže  | soub. | 1  |   | 500  | 500   |
| 144 | demontáže  | soub. | 1  | KU - PŘ - příčka SDK  | 1000 | 1000  |

cena celkem bez DPH

391203