

DOHODA O NAROVNÁNÍ,

kterou ve smyslu ustanovení § 1903 až 1905 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, uzavírají

TRADO-BUS, s.r.o.

IČ: 25503316

se sídlem Komenského nám. 137/9, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 28252

zastoupená Kateřinou Kratochvílovou, ve funkci jednatelky

(dále také jako „**TRADO**“)

a

Město Třebíč

IČ: 00290629

se sídlem Karlovo náměstí č. 104/55, 674 01 Třebíč

zastoupené Ing. Marií Černou, ve funkci místostarostky, pověřené k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016

(dále také jako „**Třebíč**“; TRADO a Třebíč dále společně také jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě a s obsahem uvedeným dále v tomto dokumentu (dále také jako „**Dohoda**“)

1. Úvod. Strany podepsaly dne 19.12.2016 Smlouvu o nájmu autobusového nádraží č. 0303035016 (dále také jako „**Smlouva**“), přičemž předmětem nájmu měly dle znění čl. II Smlouvy být následující nemovité a movité věci:

i.) nemovité věci:

- a) pozemek p. č. st. 5592 – zast. plocha a nádvoří o výměře 779 m² v katastrálním území a obci Třebíč, jehož součástí je stavba č. p. 137, občanská vybavenost na Komenského nám. v Třebíči;
- b) pozemky (zpevněné a ozeleněné plochy, včetně odvodnění)
 - p. č. 370/2 – ostatní plocha, a to jeho část o výměře 4453 m² vyznačená v příloze č. 2 Smlouvy, (komunikace)
 - p. č. 370/10 – ostatní plocha o výměře 310 m² (nástupiště)
 - p. č. 370/11 – ostatní plocha o výměře 306 m² (nástupiště)
 - p. č. 370/12 – ostatní plocha o výměře 311 m² (nástupiště)
 - p. č. 370/22 – ostatní plocha, a to část o výměře 762 m² vyznačená v příloze č. 2 Smlouvy, (komunikace, nástupiště)
 - p. č. 370/3 – ostatní plocha o výměře 307 m² (zeleň)
 - p. č. 370/21 – ostatní plocha o výměře 335 m² (zeleň)
 - p. č. 324/5 – ostatní plocha o výměře 295 m² (zeleň)

p. č. 370/9 – ostatní plocha o výměře 159 m² (zeleň)
vše v katastrálním území a obci Třebíč;

- c) stavba zastřešení včetně osvětlení ploch, vše na pozemcích p. č. 370/12, 370/11, 370/10, 370/22 v katastrálním území a obci Třebíč

(dále společně také jako „**Nemovitosti**“)

ii.) movité věci

- a) zabezpečovací zařízení, inv. č. 1050002 – H, v poř. ceně 18 790 Kč
b) zabezpečovací zařízení pro obchod, inv. č. 1050003 – H, v poř. ceně 31 543 Kč

(uvedené movité věci a Nemovitosti dále společně také jako „**Předmět nájmu**“).

2. Vady právního jednání. Strany konstatují, že vyvstaly důvodné pochybnosti o tom, zda v souvislosti s uzavíráním Smlouvy byla dodržena ustanovení dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**zákon o obcích**“), a to zejména, zda došlo k řádnému zveřejnění záměru pronájmu ve smyslu ustanovení § 39 zákona o obcích a zda došlo k řádnému schválení Smlouvy a pronájmu Nemovitostí Radou města Třebíče. Jelikož zákon sankcionuje nedodržení zákonem o obcích předepsaného postupu absolutní neplatností právního jednání, je pochybná platnost Smlouvy a to, zda Stranám vznikla na základě Smlouvy práva a povinnosti ve Smlouvě uvedená.
3. Užívání. TRADO na základě podepsané Smlouvy v dobré víře užívá Předmět nájmu od 01.01.2017 do současnosti. Mezi Stranami je nesporné, že TRADO uhradila za užívání Předmětu nájmu od 01.01.2017 do 30.09.2017 částku ve výši 1.341. 285 Kč vč. 21% DPH, a to na základě domnělé povinnosti dle Smlouvy.
4. Pochybná práva. Mezi Stranami jsou s ohledem na výše uvedené pochybná následující práva a povinnosti:
- (i.) zda Stranám vznikla smluvní práva a smluvní povinnosti uvedené ve Smlouvě;
- (ii.) zda a jakou částku je TRADO povinna uhradit městu Třebíči za plnění poskytnuté městem Třebíči v podobě umožnění užívání Předmětu nájmu v období od 01.01.2017 do dne účinnosti této Dohody a/nebo z jiného právního důvodu souvisejícího s užíváním Předmětu nájmu v uvedeném období.
5. Účel této Dohody. Vzhledem k výše uvedenému proběhlo v zájmu právní jistoty Stran a serióznosti vzájemných vztahů mezi Stranami jednání. Výsledkem jednání mezi Stranami je uzavření této Dohody o narovnání.

6. Narovnání. Strany ujednávají, že se pochybná práva a povinnosti uvedené v článku 4. této Dohody upravují a narovnávají takto:
- (i.) Strany sjednávají a činí nesporným, že smluvní práva a smluvní povinnosti Stran uvedené ve Smlouvě nevznikly, a to ani v období od 01.01.2017 do současnosti, a že neexistují. Smlouva je absolutně neplatná a Strany nejsou Smlouvou vázány.
 - (ii.) Strany sjednávají, že výše částky dle článku 4. odst. (ii.) této Dohody činí 447 095 Kč vč. 21% DPH za celé kalendářní čtvrtletí, tedy 1.192.253 Kč vč. 21% DPH za období od 01.01.2017 do dne účinnosti této Dohody. Vzhledem k úhradám uvedeným v článku 3. této Dohody Strany současně sjednávají, že společnost TRADO má vůči městu Třebíči právo na vrácení poměrné části již zaplacené částky uvedené v článku 3. této Dohody, a to částky ve výši 149.032 Kč vč. 21% DPH. Tato částka byla stanovena jako rozdíl zaplacené částky uvedené v článku 3. této Dohody ve výši 1 341 285 Kč vč. 21% DPH a částky uvedené v tomto odstavci ve výši 1.192.253 Kč vč. 21% DPH.
 - (iii.) Strany se dohodly, že předmětná částka ve výši 149.032 Kč vč. DPH bude převedena na účet TRADO-BUS, s.r.o. do 30.09.2017.
7. Nahrazení závazku. Strany se dohodly, že práva a povinnosti Stran, resp. ujednání uvedená v článku 6. této Dohody nahrazují pochybná práva a povinnosti Stran uvedené v článku 4. této Dohody.
8. Vyhotovení. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom z nich.
9. Forma, účinnost. Změny a/nebo doplňky Dohody musí být učiněny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Písemná forma je rovněž nezbytná k dohodě Stran, že na tomto ustanovení netrvají. Dohoda nabývá účinnosti dnem 31.08.2017.
10. Schválení orgánem města Třebíče. Město Třebíč prohlašuje, že tato Dohoda a její uzavření bylo schváleno radou města Třebíče, a to usnesením č. 3/20/RM/2017 ze dne 24.08.2017.
11. Strany prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, vážně a srozumitelně, a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Místo: Třebíč
Datum: 31.08.2017

Místo: Třebíč
Datum: 31.08.2017

TRADO-BUS, s.r.o.
zastoupená Kateřinou Kratochvílovou,
ve funkci jednatelky

Město Třebíč
zastoupeno Ing. Marií Černou,
ve funkci místostarostky