

# Smlouva č. P260001418

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi

## Smluvními stranami

### Příkazce:

Město Bystřice nad Pernštejnem

Sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČO: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 9005-723751/0100

Zastoupen: Mgr. Martinem Horákem, starostou

Tel: 566 590 311

e-mail: [posta@bystricenp.cz](mailto:posta@bystricenp.cz)

(dále jen „příkazce“)

### Příkazník:

SITEL, spol. s r.o.

Zapsán v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6725

Sídlo: Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00

Adresa pro doručování: SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

IČO: 447 97 320

DIČ: CZ44797320

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 892803/0300

Zastoupen: Ing. Janem Novákem, CSc., jednatelem

K podpisu smlouvy oprávněn na základě plné moci: Ing. Pavel Křižan, ředitel oblasti Brno

Tel: 602 462 087

e-mail: [pkrizan@site.cz](mailto:pkrizan@site.cz)

(dále jen „příkazník“)

(dále společně „smluvní strany“)

## PREAMBULE

### Vzhledem k tomu, že:

**příkazce má zájem na zajištění služby technického dozoru stavebníka pro stavbu „Optická síť města Bystřice nad Pernštejnem, etapa 2026“;**

**příkazník má zájem na zajištění služby technického dozoru stavebníka pro stavbu „Optická síť města Bystřice nad Pernštejnem, etapa 2026“ pro příkazce zajistit;**

**uzavřely smluvní strany tuto smlouvu.**

## I. Definice

- 1.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:  
„**stavbou/projektem**“ realizace projektu „Optická síť města Bystřice nad Pernštejnem, etapa 2026“;  
„**PD**“ dokumentace pro provádění stavby vč. všech náležitostí;  
„**TDS**“ technický dozor stavebníka nad prováděním stavby;  
„**KD**“ kontrolní den stavby.
- 1.2 Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu smlouvy nelze dovodit jinak.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník se zavazuje zajistit pro příkazce provádění TDS kvalifikovanou osobou s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby a příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi sjednanou cenu za provádění TDS.
- 2.2 Příkazník v rámci výkonu činností TDS poskytuje zejména:
- ✓ účast na kontrolních dnech stavby;
  - ✓ kontrolu použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí;
  - ✓ kontrolu vedení stavebního deníku;
  - ✓ fotodokumentaci průběhu stavby;
  - ✓ kontrolu souladu díla se smlouvou a dohlížení nad dodržováním rozpočtu;
  - ✓ dohled nad dodržováním technologických postupů;
  - ✓ upozorňování na vady a nedodělky, součinnost při odstraňování zjištěných vad při provádění stavby;
  - ✓ kontrola oprávněnosti fakturace na základě skutečně provedených prací;
  - ✓ kontrola dodržování harmonogramu výstavby, informuje příkazce o průběhu provádění stavby;
  - ✓ účast při provádění zkoušek;
  - ✓ kontrola podkladů pro převzetí stavby příkazcem od dodavatele a přípravu na kolaudaci stavby;
  - ✓ technický dohled v době zkušebního provozu.

## III. Práva a povinnosti příkazníka

- 3.1 Příkazník je povinen informovat příkazce o průběhu své činnosti prostřednictvím souhrnných zpráv dodávaných elektronickou poštou na adresu příkazce: [ales.sitar@bystricenp.cz](mailto:ales.sitar@bystricenp.cz) jednou měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.
- 3.2 Souhrnná zpráva bude obsahovat především:
- ✓ přehled konkrétní činnosti vykonané příkazníkem (TDS)
  - ✓ přehled o návštěvnosti stavby
  - ✓ kopie záznamu z KD

- 3.3 Příkazník se zavazuje při výkonu činnosti respektovat rozhodnutí příkazce, je však současně povinen příkazce upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a dodržení termínu odevzdání stavby.
- 3.4 Příkazník není oprávněn použít předané podklady příkazcem jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě ani je poskytnout třetí osobě bez předchozího souhlasu příkazce.
- 3.5 Příkazník se zavazuje dodržet příkazcem požadovanou reakční dobu při řešení problémů, tedy dobu, do které se osoba vykonávající TDS dostaví na stavbu po oznámení požadavku příkazce, nejpozději však následující pracovní den.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti příkazce**

- 4.1 Příkazce se zavazuje srozumitelnou formou předávat příkazníkovi své pokyny, a to zejména: průběžně mu na jeho vyžádání poskytovat nezbytné podklady a informace, PD stavby včetně výkresové části a dokumentaci skutečného provedení části realizované stavby.
- 4.2 Příkazce poskytne příkazníkovi kopii uzavřené smlouvy s dodavatelem stavby a její případné dodatky. Příkazce zaváže k součinnosti oprávněné pracovníky dodavatele stavby.
- 4.3 Příkazce ustanoví odpovědnou osobu pro koordinaci činností příkazce a příkazníka.
- 4.4 Příkazce je povinen vyhotovit pro příkazníka odpovídající plnou moc, a to nejdéle do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 4.5 Příkazce bude neprodleně informovat příkazníka o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na zhotovení stavby.

#### **V.**

##### **Trvání smlouvy, četnost a místo plnění**

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do úplného ukončení projektu a jeho převzetí příkazcem. Předpoklad je do 31.12.2026.
- 5.2 Doba trvání smlouvy je závislá na koordinaci a harmonogramu stavby.
- 5.3 Účinnost smlouvy je dnem jejího uzavření a uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.4 Místem plnění je město Bystřice nad Pernštejnem.
- 5.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to z jakéhokoliv důvodu či bez jeho udání.
- 5.6 V případě výpovědi činí výpovědní lhůta 30 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 5.7 Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 5.8 V případě odstoupení nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5.9 Účast příkazníka na KD a kontrole stavby bude minimálně jednou za 2 týdny nebo na výzvu příkazce.

## **VI.**

### **Odměna příkazníka a platební podmínky**

- 6.1 Příkazníkovi náleží od příkazce sjednaná fixní odměna za činnost TDS ve výši:  
- paušální částka 10.000,- Kč bez DPH za denní výjezd a účast na stavbě a kontrolních dnech;  
- paušální částka 6.000,- Kč bez DPH/případ za případnou administraci podkladů v místě stálého pracoviště SITEL spol. s r.o.
- Odměna je uvedena bez DPH. DPH bude k odměně připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2 Výše uvedené jednotkové ceny odměny příkazníka zahrnují náhradu všech jeho nákladů vynaložených při provádění příkazu.
- 6.3 Výše odměny bude vypočtena součinem dohodnutých paušálních částek a počtem odsouhlasených dnů a činností za sjednané období.
- 6.4 Úhradu odměny provede příkazce na základě faktur (daňových dokladů) vystavených příkazníkem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury budou vystaveny na základě měsíčních vzájemně odsouhlasených výkazů plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední kalendářní den příslušného měsíce, za který se vystavuje příslušný výkaz plnění. Nedílnou součástí jednotlivých faktur bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného výkazu plnění.
- 6.5 Strany smlouvy sjednávají splatnost fakturovaných odměn do 21 dnů od doručení faktury příkazci elektronicky na e-mail: [ales.sitar@bystricenp.cz](mailto:ales.sitar@bystricenp.cz).

## **VII.**

### **Odpovědnost za škodu a smluvní pokuta**

- 7.1 V případě prodlení příkazce s placením fakturovaných odměn podle této smlouvy je příkazník oprávněn nárokovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení příkazníka s předáváním souhrnných zpráv je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na omezení povinnosti k náhradě újmy vzniklé v souvislosti se smlouvou vůči sobě navzájem, a to do výše 100% sjednané odměny/příslušný měsíc bez DPH.

## **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1 Při způsobu provádění díla se smluvní strany řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 8.2 Dojde-li ke změně požadavků na rozsah činností na přání příkazce, budou tyto upraveny vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzájemně poskytnuté informace získané při jednání o smlouvě, jakož i smlouva samotná a informace související s plněním smlouvy, jsou důvěrné. Smluvní strany jsou povinny dbát, aby důvěrné informace nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy smluvní strany takové informace sdělují třetím osobám při plnění smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné plnění práv a povinností smluvních stran ze smlouvy. Smluvní strany jsou nicméně povinny zajistit, aby všechny takové osoby, které se seznámily s důvěrnými informacemi, byly zavázány k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako smluvní strany.
- 8.4 V případě vzniku jakéhokoli sporu vyplývajícího z uzavření, platnosti a provádění této smlouvy jsou smluvní strany povinny jednat o jeho vyřešení a snažit se ho urovnat formou jednání a na základě dohody. Jakékoliv majetkové spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího uzavření a platnosti a všech právních úkonů souvisejících s touto smlouvou budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky.

## **IX. Salvátorská klauzule**

Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
- 10.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 10.3 Obě smluvní strany, prostřednictvím podpisů svých oprávněných zástupců, stvrzují, že tuto smlouvu řádně pročetly, plně jí porozuměly, souhlasí s jejím obsahem a podle své pravé a svobodné vůle ji takto uzavírají.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy (tedy zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem). V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.5 Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dnem jejího podpisu.

**Přílohy smlouvy:**

Příloha 1 – kopie plné moci Ing. Pavla Křižana

V Bystřici nad Pernštejnem,  
dne:

V Brně,  
dne:

za příkazce Město Bystřice nad Pernštejnem

za příkazníka SITEL, spol. s r.o.

---

Mgr. Martin Horák  
starosta

---

Ing. Pavel Křižan  
ředitel oblasti Brno  
na základě plné moci

## PLNÁ MOC

### SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00

IČO: 44797320

DIČ: CZ44797320

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka číslo 6725  
(dále „**zmocnitel**“)

### Pavel Křížan, Ing.

bytem: Na Výsluní 806, 687 62 Dolní Němčí

OP č.: 103064578

autorizovaný inženýr ČKAIT 0012511

adresa pro doručování: SITEL, spol. s r.o., Vinohradská 74, 618 00 Brno  
(dále „**zmocněnec**“)

Zmocnitel zmocňuje zmocněnce, aby ho zastupoval při právních jednáních při provozu obchodního závodu zmocnitele, a to v rozsahu všech jednání, k nimž obvykle dochází při výkonu funkce ředitele. Jedná se zejména o:

- (i) jednání o uzavření, změnách či ukončení smluv; včetně jejich podpisu;
- (ii) veškerá právní jednání související s realizací smluv;
- (iii) právní jednání týkající se či související se zadáváním veřejných zakázek a zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (jedná se zejména o přebírání podkladů, podávání žádostí o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám; podávání nabídek; podávání písemných vysvětlení či doplnění nabídek; podávání námitek; podávání návrhů na přezkoumání úkonů zadavatele);
- (iv) jednání se státními orgány (zejména stavebními úřady, kontrolními aj.), úřady místní samosprávy a Policií České republiky včetně podávání žádostí, návrhů, opravných prostředků, vyjádření, vzdávání se práva na odvolání, podávání vysvětlení, doplňování podání, provádění zpětvzetí podaných návrhů a přebírání došlých zásilek.

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc na dobu do 31.12.2026.

Zmocněnec není oprávněn pověřit svého zástupce právním jednáním v rozsahu této plné moci.

V Praze

Za SITEL, spol. s r.o.

Ing. Jan  
Novák, CSc.

Digitálně podepsal  
Ing. Jan Novák, CSc.  
Datum: 2026.01.05  
13:53:07 +01'00'

Ing. Jan Novák  
jednatel  
zmocnitel

V Brně dne

Výše uvedené zmocnění přijímám:

Ing. Pavel  
Křížan

Digitálně podepsal Ing.  
Pavel Křížan  
Datum: 2026.01.07 13:11:02  
+01'00'

Pavel Křížan, Ing.  
zmocněnec