

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Název: **FORM, spol. s r.o.**  
sídlím: Poručíka Hoši 512/2A, 747 11 Kozmice  
zast.: MgA. Daniel Barták, jednatel  
IČ: 43964532  
DIČ: CZ43964532  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2458  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 616344821/0100  
Tel. spojení / Fax: +420 595032419 / +420 595032419  
Ve věcech smluvních a technických je za zhotovitele oprávněn jednat:  
jméno: Pavla Vlčková, DiS., 773 590 338  
Ve věcech technických:  
jméno: Ing. arch. Michael Baránek, 734 485 077

(dále jen „zhotovitel“)

Název: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
Městský obvod Petřkovice  
sídlím: Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice  
zast.: Ivo Mikulica, starosta  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Zapsán:  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 1649304329/0800  
Tel. spojení / Fax: +420 599 429 101  
Ve věcech technických, smluvních a převzetí zboží je za kupujícího oprávněn jednat:  
Jméno: Zuzana Šimíková, DiS., 599 429 106

(dále jen „objednatel“)

### Článek 1 – Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provede výrobu a dodávku interiéru (dále jen dílo) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.  
Dílo bude provedeno podle položkového rozpočtu interiéru, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. A objednatelem odsouhlasené výrobní dokumentace v elektronické popř. tištěné podobě. Případné změny specifikace díla budou řešeny pouze formou číslovaného písemného dodatku.

### Článek 2 – Termín a místo provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo **dle přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy nejpozději do 19. 6. 2026.** Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k realizaci díla, spočívající zejména v odsouhlasení výrobní dokumentace **do 3 dnů od zaslání**, zajištění připravenosti prostor k přesnému zaměření a předání závazných koordinačních výkresů ostatních profesí souvisejících s plněním díla **do 3 dnů od uzavření této smlouvy**. Objednatel se zavazuje umožnění přístupu do prostor dále po celou dobu realizace díla, přívod a použití el. energie (zásuvky 230 V), umožnit zhotoviteli vykládku materiálu potřebného ke zhotovení díla v místě provedení díla a postupovat tak, aby svou činností nenarušoval průběh realizace díla. Odsouhlasením výrobní dokumentace a vzorků je pověřena **paní Zuzana Šimíková, DiS.**  
Objednatel je oprávněn prodloužit termín provedení díla bez sankcí a bez uvedení důvodu max. o 7 dnů.  
Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín provedení díla bez sankcí v případech:
  - písemné dohody obou smluvních stran
  - o dobu překážek v provádění díla způsobených objednatelem
  - nepředáním místa plnění díla zhotoviteli v uvedeném termínu
  - stavební nepřipravenosti
  - změnami v zadání díla ze strany objednatele a nebo v případě prodloužení s odsouhlasením výrobní dokumentace
  - prodloužení objednatele s odsouhlasením nebo vyjádřením k výkresové dokumentaci a vzorků v termínu delším než 3 dny od doby co je obdržel
2. Místem provedení a předání díla je administrativní budova objednatele na adrese Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice .

### Článek 3 - Smluvní cena a platební podmínky

1. Cena za dílo, včetně dopravy a montáže, je smluvně stanovena takto:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH            | <b>522 994,-- Kč</b> |
| <b>DPH ve výši 21 %</b> | <b>109 828,74 Kč</b> |
| <b>Cena vč. DPH</b>     | <b>632 822,74 Kč</b> |

(slovy: pět set dvacet dva tisíc devět set devadesát čtyři korun českých bez daně z přidané hodnoty).

2. Cena díla zahrnuje materiál, práce, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy. Zapojení spotřebičů, odpadů, plynu, vody a ostatních energií není obsahem provedení díla. Za provedené služby zhotovitel objednateli vystaví doklad o zaplacení. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury se splatností **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Cenu díla je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla k *vícepracím* či *méně pracím*, případně jiným změnám oproti projektové dokumentaci, které budou vyžadovány ze strany objednatele, a to na základě smluvními stranami předem odsouhlaseného a podepsaného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla zahrnuje materiál, práce a všechny další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Jedná se výlučně o režim veřejné správy.
6. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je odběratel, pokud jedná jako osoba povinná k dani, oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení bez DPH dodavateli zaniká povinnost odběratele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.

#### Článek 4 – Předání místa plnění díla a předání díla

1. Pro účely splnění prací v rozsahu sjednaných podmínek se objednatel zavazuje, že písemně předá zhotoviteli staveniště, které je způsobilé k pracím, které jsou obsahem SOD a to v termínu a zároveň splňuje níže uvedené podmínky a parametry k plnění díla:
  - Teplota v místě provádění díla - vzduch min. 18°C a max. 26°C, podlaha a stěny min. 15°C.
  - Relativní vlhkost vzduchu v místě plnění díla max. 75%.
  - Uzamykatelný prostor pro složení materiálu určeného k provedení díla.
  - Základní úklid a vyklizení místnosti před předáním staveniště.
  - Minimální pohyb pracovníků ostatních profesí v prostorách, kde probíhají práce. Zamezení přístupu cizích osob do místnosti do doby předání díla.
  - Připojení el. energie (230 V) s příkonem min. 16A a zajištění vhodného nejlépe celoplošného osvětlení místnosti určené pro plnění díla s min. 300Lx.
  - Možnost provádět sjednané dílo i mimo běžnou pracovní dobu, příp. v sobotu a v neděli, nebo ve svátek.
  - Odchylna rovinnosti povrchu a stěn max. 2mm/2m (platí pouze v případě, že vyrovnání podlahy nebo stěn není předmětem díla) a tvrdosti podkladu dle platných norem.
  - Doložení zhotoviteli skladbu a typy zdí a veškerých rozvodů v těch místech, na kterých bude zhotovitel provádět instalace díla
  - Provedená zkouška a doložení protokolu v případě, že je v podlaze instalováno podlahové vytápění. Zároveň se vyžaduje, aby ze strany objednatele byly vyznačeny kontrolní body pro bezpečné odebrání vzorků k měření vlhkosti.
  - V případě plnění díla v rozích místností, musí být úhel rohu 90 st. s tolerancí +/- 0,2 st.
  - Ukončení všech mokrych procesů před předáním staveniště a zamezení dodatečného průniku vlhkosti do podkladu i ostatních prostor
2. Zhotovitel je oprávněn převzít staveniště/místo plnění díla, nebo nezačít s pracemi, nebo její přípravy do doby než budou tyto uvedené podmínky splněny.
3. V případě, že objednatel nepředá staveniště/místo plnění díla v uvedeném termínu a v případě nedodržení termínů zaměření a odsouhlasení výkresové dokumentace, vzniká zhotoviteli nárok na posunutí (odložení) řádného termínu dokončení díla a to tak, že stanoví nový termín dokončení díla. Nové termíny budou uvedeny např. ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání staveniště/místo plnění díla.
4. Po dokončení díla vyzve zhotovitel písemnou formou (např. e-mail, doporučený dopis, fax) objednatele k převzetí díla a předá objednateli dílo na místě samém, kde bude také sepsán „Zápis o předání a převzetí díla,“ na jehož základě zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen dílo převzít, je-li dílo dokončeno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Případné drobné vady a nedodělky budou vyznačeny v „Zápisu o předání a převzetí díla.“ Zhotovitel se zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v nejkratším možném termínu od jejich oznámení. V případě, že objednatel odmítne sepsat „Zápis o předání a převzetí díla“ a nebo se přes opakovanou výzvu nedostaví k převzetí díla, bere se dílo za převzaté objednatelem bez závad. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo z důvodu výskytu drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla.

#### Článek 5 - Záruční podmínky, odpovědnost za škody, vlastnické právo

1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku, Zhotovitel se tak zavazuje, že dílo bude po dobu **24 měsíců** ode dne předání díla způsobilé pro obvyklý účel a zachová si obvyklé i ujednané vlastnosti.
2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel je povinen oznámit zjevné vady díla v souladu se zákonem bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla objednatelem nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží poškozením) popř. zásahem vyšší moci.
3. Nebezpečí škod na díle přejde na objednatele v okamžiku předání a převzetí díla.
4. Vlastnické právo na dílo přejde na objednatele až úplným doplacením ceny díla.

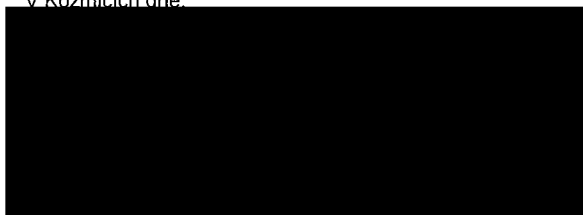
#### Článek 6 - Smluvní pokuty

1. Při překročení doby provedení díla je zhotovitel za každý následující den zpoždění doby provedení díla povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den zpoždění.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené svou činností při provádění díla.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv finančního plnění dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby jejího úplného uhrazení.

## Článek 7 - Závěrečné ustanovení

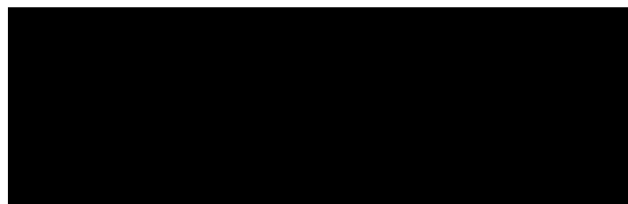
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání, která by měla za následek vznik, změnu či zánik práv a povinností z této Smlouvy budou mít výhradně písemnou formu. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1: věcná a cenová specifikace interiéru ze dne 27. 3. 2026
2. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nečiní takové ustanovení neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou celou smlouvu. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe odpovídá obchodním účelům ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného.
3. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a úplné vůle, a že jim není známa žádná zákonná překážka, pro kterou by smlouvu nemohly uzavřít, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 83. schůzi dne 31.3. 2026 usnesením č. 966/83.

V Kozmíciích dne:



objednatel

Ivo Mikulica, starosta



zhotovitel

MgA. Daniel Barták, jednatel

**"Dodávka kancelářského nábytku do budovy UMOb Petřkovice - kancelář č. 17" - rozpočet**

| položka číslo | specifikace položky   | Rozměry (mm)                                    |  | ks/komplet | Jednotková cena |             | Cena celkem  |              |              |              |
|---------------|---|---|--|------------|-----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|               |   | š. x hl. x v.                                   |  |            | bez DPH         | DPH 21%     | bez DPH      | DPH 21%      | včetně DPH   |              |
| 1             | <b>Kancelář č. 17 - referentní výstavby</b><br>Sestava pracovních stolič. Provedení: stolová deska DTDL tl. 25 mm dekor ořech; stolová podnož kovová lehká, komaxit černý.  | 2100x800 + 1800x600 mm                          |  | 2          | 23 202,00 Kč    | 4 872,42 Kč | 28 074,42 Kč | 46 404,00 Kč | 9 744,84 Kč  | 56 148,84 Kč |
| 2             | Stůl jednáci. Provedení: stolová deska DTDL tl. 25 mm dekor pískové běžová; podnož navázaná na pracovní stůl.   | 1200x600 mm                                     |  | 1          | 5 890,00 Kč     | 1 236,90 Kč | 7 126,90 Kč  | 5 890,00 Kč  | 1 236,90 Kč  | 7 126,90 Kč  |
| 3a            | Kryt topení. Provedení: deska DTDL tl. 25 mm pískové běžová; kovové konzoly kotveny do stěny.   | 1550x350 mm                                     |  | 1          | 5 368,00 Kč     | 1 127,28 Kč | 6 495,28 Kč  | 5 368,00 Kč  | 1 127,28 Kč  | 6 495,28 Kč  |
| 3b            | Kryt topení. Provedení: jako pol. 3a.   | 2100x350 mm                                     |  | 2          | 6 246,00 Kč     | 1 311,66 Kč | 7 557,66 Kč  | 12 492,00 Kč | 2 623,32 Kč  | 15 115,32 Kč |
| 4             | Pult. Provedení: korpus DTDL tl. 36 mm, čelo a police DTDL tl. 18 mm dekor ořech, zástěna z čirého plexi.   | 3050x350x1160 mm                                |  | 1          | 33 028,00 Kč    | 6 935,88 Kč | 39 963,88 Kč | 33 028,00 Kč | 6 935,88 Kč  | 39 963,88 Kč |
| 5             | Paraván mezi stolový. Provedení: oboustranně čalouněný, látka 100% polyester, 609 g/bm, 90 000 otáček Martindale, vodoodpudivá a nešpinivá úprava.  | 2600x550 mm                                     |  | 1          | 9 970,00 Kč     | 2 093,70 Kč | 12 063,70 Kč | 9 970,00 Kč  | 2 093,70 Kč  | 12 063,70 Kč |
| 6             | Kontejnér 3-zásuvkový. Provedení: korpus i čela zásuvek DTDL tl. 18 mm dekor černý; zásuvkové výsuvy s tichým dojezdem, centrální zámek, brzděná kolečka.   | 450x600x600 mm                                  |  | 2          | 8 812,00 Kč     | 1 850,52 Kč | 10 662,52 Kč | 17 624,00 Kč | 3 701,04 Kč  | 21 325,04 Kč |
| 7             | Kontejnér 6-zásuvkový. Provedení: jako pol. 6.  | 900x600x600 mm                                  |  | 2          | 17 346,00 Kč    | 3 642,66 Kč | 20 988,66 Kč | 34 692,00 Kč | 7 285,32 Kč  | 41 977,32 Kč |
| 8             | Skrín šanonová. Provedení: DTDL dekor pískové běžová, uzamykatelná.   | 830x420x2150 mm                                 |  | 4          | 16 146,00 Kč    | 3 390,66 Kč | 19 536,66 Kč | 64 584,00 Kč | 13 562,64 Kč | 78 146,64 Kč |
| 9             | Skrín policová do rohu. Provedení: DTDL dekor pískové běžová, uzamykatelná.   | 850x420x2150 mm                                 |  | 1          | 15 983,00 Kč    | 3 356,43 Kč | 19 339,43 Kč | 15 983,00 Kč | 3 356,43 Kč  | 19 339,43 Kč |
| 10            | Skrín šatní s výsuvným věšákem. Provedení: DTDL dekor pískové běžová, uzamykatelná.   | 830x420x2150 mm                                 |  | 1          | 12 097,00 Kč    | 2 540,37 Kč | 14 637,37 Kč | 12 097,00 Kč | 2 540,37 Kč  | 14 637,37 Kč |
| 11            | Skrín pro vestavnou lednici. Provedení: DTDL dekor pískové běžová.  | 600x600x2150 mm                                 |  | 1          | 12 823,00 Kč    | 2 692,83 Kč | 15 515,83 Kč | 12 823,00 Kč | 2 692,83 Kč  | 15 515,83 Kč |
| 12            | Nika policová se zásuvkou. Provedení: DTDL ořech, 1x zásuvka.   | 600x420x2160 mm                                 |  | 1          | 13 680,00 Kč    | 2 872,80 Kč | 16 552,80 Kč | 13 680,00 Kč | 2 872,80 Kč  | 16 552,80 Kč |
| 13            | Nika policová se zásuvkou. Provedení: DTDL ořech, 1x zásuvka.   | 450x420x2160 mm                                 |  | 1          | 11 754,00 Kč    | 2 468,34 Kč | 14 222,34 Kč | 11 754,00 Kč | 2 468,34 Kč  | 14 222,34 Kč |
| 14            | Židle pracovní kancelářská, látka kategorie klasik. Subtilnost konstrukce, strohé až minimalistické tvary, ale zároveň vysoce komfortní a ergonomické sezení jsou charakteristickými vlastnostmi této řady. Subtilnost operákového dílu je docílena použitím ocelového profilu jako hlavního prvku. Obsahuje špičkovou synchronizovanou mechaniku, která umožňuje nadstandardní nastavení židličky dle individuálních potřeb. Područky plastové, přestavitelné. Kvalitní synchronizovaná mechanika s aretací v pěti polohách s nastavením odporu zad umožňuje jak pracovní polohu, tak tolik důležitou relaxační polohu s možností příjemného pohupování při odpočinku. Židle má plynulé nastavení přítlaku opěradla. Kříž je dokončený práškově vypalovanou barvou. Kolečka jsou velká o průměru 65mm a lze zvolit tvrdá, nebo měkká kolečka podle typu podlahy. Značkový plynový píst černý umožňuje výškové nastavení židle. | 670x670x1070-1200mm,<br>výška sedáku: 480-580mm |  | 2          | 13 945,00 Kč    | 2 928,45 Kč | 16 873,45 Kč | 27 890,00 Kč | 5 855,90 Kč  | 33 746,90 Kč |

|               |  |                                     |   |              |              |              |                      |                      |                      |
|---------------|--|-------------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 15            | Židle, jednáci celotělověná s čalouněným sedákem, lamela dub přírodní, látka kategorie klasik. Originální spojení předních a zadních nohou způsobem z jednoho kusu. Tvarové řešení využívá charakteristické lomení lůbu s vybočením zadních nohou a oboustranné lomení sedáku a opěraku. Výrobní technologie židle je lamelovým bukovým poddýžek s vrchní vrstvou dubovou. Židle s čalouněným sedákem formou náklíčku s dodatečným zvýrazněním dvojitěho lomení dvojitou hranou. Konce nohou jsou opatřené plastovými kluzáky s filcy. Trouška dílu podnože je 25mm, zatímco průřez je proměnlivý. | 530x500x800mm s výškou sedáku 460mm | 2 | 8 810,00 Kč  | 1 850,10 Kč  | 10 660,10 Kč | 17 620,00 Kč         | 3 700,20 Kč          | 21 320,20 Kč         |
| 16            | Stojánový věšák kovový, dokončený vypalovanou barvou.  | 330x280x1825mm                      | 1 | 4 040,00 Kč  | 848,40 Kč    | 4 888,40 Kč  | 4 040,00 Kč          | 848,40 Kč            | 4 888,40 Kč          |
| 17            | Římská roleta, záclona, galanterie, šití a kompletace  |                                     | 3 | 12 210,00 Kč | 2 564,10 Kč  | 14 774,10 Kč | 36 630,00 Kč         | 7 692,30 Kč          | 44 322,30 Kč         |
| 18            | Záclonová kolejnice, barva bílá, montáž do stropu  |                                     | 3 | 2 315,00 Kč  | 486,15 Kč    | 2 801,15 Kč  | 6 945,00 Kč          | 1 458,45 Kč          | 8 403,45 Kč          |
| 19            | Závěs Vínce, řasení 1,2, vč.šití a galanterie  |                                     | 3 | 12 390,00 Kč | 2 601,90 Kč  | 14 991,90 Kč | 37 170,00 Kč         | 7 805,70 Kč          | 44 975,70 Kč         |
| 20            | Bílá magnetická tabule pro popis fixem.  | 1800x1200 mm                        | 1 | 6 360,00 Kč  | 1 335,60 Kč  | 7 695,60 Kč  | 6 360,00 Kč          | 1 335,60 Kč          | 7 695,60 Kč          |
| 21            | montáž   |                                     | 1 | 73 000,00 Kč | 15 330,00 Kč | 88 330,00 Kč | 73 000,00 Kč         | 15 330,00 Kč         | 88 330,00 Kč         |
| 22            | doprava, manipulace  |                                     | 1 | 12 300,00 Kč | 2 583,00 Kč  | 14 883,00 Kč | 12 300,00 Kč         | 2 583,00 Kč          | 14 883,00 Kč         |
| 23            | zhotovení prováděcí dokumentace  |                                     | 1 | 4 650,00 Kč  | 976,50 Kč    | 5 626,50 Kč  | 4 650,00 Kč          | 976,50 Kč            | 5 626,50 Kč          |
| <b>CELKEM</b> |  |                                     |   |              |              |              | <b>522 994,00 Kč</b> | <b>109 828,74 Kč</b> | <b>632 822,74 Kč</b> |

Poznámka:

