

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele: AQD26-39L

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČI. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 **OBJEDNATEL:** **Obec Jestřabí**
Sídlo: Jestřabí 1, 763 33 Štítná nad Vláří
IČO: 00837300
DIČ: neplátce DPH
Zastoupena: Mgr. Kateřinou Šuráňovou, starostkou obce
E-mail: starosta@obecjestrabi.cz
Tel.: +420 577 336 025

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. **ZHOTOVITEL:** **AQUADROP, s.r.o.**
Sídlo: Sazovice 9, 763 01 Sazovice
Místo podnikání: Třída Tomáše Bati č.p. 399, 763 02 Zlín
IČO: 07419023
DIČ: CZ07419023
Zastoupení: Ing. Dušan Novotný, Ing. Lukáš Kohoutek – jednatelé
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických: Ing. Lukáš Kohoutek – hlavní inženýr projektu
Tel.: +420 603 488 880
E-mail: kohoutek@aquadrop.cz
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2701491788/2010

(dále jen „zhotovitel“)

ČI. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vyhotoví v rozsahu a za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele projektovou dokumentaci díla (INV2300046):

„Jestřabí – kanalizace a ČOV | PD“

2.2 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

ČI. 3. ROZSAH A OBSAH DÍLA

3.1 Geodetické zaměření

Geodetické zaměření (doměření), které se stane podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru. Budou využity dostupné podklady z původní jednotné digitální mapy ZK a aktuální DTM. Geodetické zaměření bude zpracováno v elektronické podobě a bude zakomponováno do dokumentace.

3.2 Inženýrsko-geologický průzkum

Provedení inženýrsko-geologického průzkumu, který se stane podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru. Průzkum bude proveden oprávněnou osobou v minimálním rozsahu 1 ks penetrační sonda v místě navrhované čistírny odpadních vod. Bude rovněž provedena rešerše doposud zpracovaných relevantních archivních materiálů v lokalitě.

3.3 Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb

- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s návrhem technického řešení, odsouhlaseného s objednatelem a bude navržena v souladu s územním plánem obce a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021Sb., a vyhláškou č. 131/2024 Sb. upřesňující rozsah dokumentace pro vydání povolení stavby a jejího provedení.
- Součástí projektové dokumentace bude kontrolní rozpočet stavebních prací, členěný po stavebních objektech. Součástí rozpočtu budou i související vedlejší a ostatní náklady. Rozpočet bude zpracován s využitím agregovaných položek, rozpracovaných do podrobností odpovídajících stupni projektové dokumentace.
- Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací, vlastníků objektů a pozemků a správců inženýrských sítí.
- Dokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a v digitální formě na CD či flash disku (kompletní PD ve formátu *.pdf a v otevřené formě pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkaz výměr *.xls, *.XC4, pro výkresovou část dokumentace *.dwg či *.dgn). Na základě zvláštní objednávky zadavatele zajistí Zhotovitel pro zadavatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.

3.4 Zpracování majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro povolení záměru

- Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 187 zákona č. 283/2021 S. (nový stavební zákon).
- Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno – příprava podkladů – výřezy situací, smlouvy, součinnost při projednávání.
- Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním projektové dokumentace.
- Případné podmínky a požadavky vlastníků nemovitostí budou projednány s objednatelem a s jeho schválením zapracovány do projektové dokumentace a příslušné majetkoprávní smlouvy.

3.5 Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru

- Zajištění nezbytných podkladů pro vydání povolení záměru v souladu s § 184 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, minimálně:
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,

- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- v případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a pozemků zemědělského půdního fondu podle § 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu zpracování a projednání vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Podmínky vydané v rámci inženýrské činnosti budou zpracovány do projektové dokumentace.
- Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

3.6 Zajištění vydání povolení záměru

Zajištění vydání povolení záměru v souladu s § 184 zákona č. 283/2021 S. (stavební zákon), vč. účasti na místním šetření.

3.7 Součástí předmětu díla není:

- Projektční činnost mimo rozsah specifikovaný v SoD
- Zajištění souhlasů soukromých majitelů pozemků
- Případná změna plánu rozvoje vodovodů a kanalizací dle požadavku KÚ ZK
- Další případné průzkumy nad rámec nabízených (HG, radon, dendrologický, biologický...)
- Vícetisky projektové dokumentace
- Průzkum stávajícího odkanalizování jednotlivých nemovitostí
- Kamerové průzkumy stávající kanalizace
- Správní poplatky

3.8 Práva a povinnosti objednatele, součinnost

- Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- Zajištění souhlasů majitelů soukromých pozemků je povinností objednatele za plné součinnosti zhotovitele, který připraví podklady, poskytne vysvětlení či případně navrhne alternativní trasy. Souhlasy majitelů pozemků budou řešeny již v průběhu zpracování vlastní PD, aby byly k datu zahájení inženýrské činnosti k dispozici.

ČI. 4. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PD

- 4.1 Projektová dokumentace bude zhotovitelem objednateli dodána v rámci dojednané ceny 4x grafické vyhotovení a 2x digitálně na CD nebo flash disku.
- 4.2 Při vypracování PD bude zhotovitel dodržovat právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejně-právních orgánů a organizací.
- 4.3 V rámci zpracování PD budou svolány minimálně 2 výrobní výbory, z toho jeden před dokončením prací
- 4.4 Pokud v průběhu zpracování PD dojde k uzavření dohod, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

ČI. 5. TERMÍN VYHOTOVENÍ DÍLA

- 5.1 Vyhotovení průzkumů a zpracování konceptu PD pro povolení záměru:

- **do dne 30.7.2026**
(Koncept bude využit pro jednání s majiteli pozemků a dotčenými orgány a rovněž pro projednání s objednatelem)

5.2 Zpracování finální verze PD pro povolení záměru:

- **do 150 kalendářních dnů po předání zajištěných souhlasů majitelů pozemků ze strany objednatele nebo pokynu objednatele k dokončení**

5.3 Inženýrská činnost vč. podání kompletní žádosti o povolení stavebního záměru

- **dle správních lhůt**

Zahájení vlastní inženýrské činnosti k datu odevzdání finální verze PD.

Případné další připomínky z vyjádření budou do dokumentace zhotovitelem zpracovány. Termín inženýrské činnosti bude splněn podáním kompletní žádosti o povolení stavebního záměru.

Zhotovitel bude v průběhu zpracování PD řešenou problematiku průběžně projednávat s objednatelem i správci dotčené infrastruktury a majiteli pozemků, aby bylo maximum požadavků zahrnuto v PD pro společné povolení k datu odevzdání.

Smluvní strany jsou si vědomy, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu realizace bez objektivních překážek a prodlení vzniklých např. při jednání s vlastníky dotčených pozemků nebo dalšími účastníky řízení. Vyskytnou-li se objektivní překážky, které mají vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem na posunu termínu ukončení díla, či jeho dílčí etapy, o dobu shodnou s dobou prodlení či s dobou trvání objektivní překážky.

ČI.6. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena díla dle čl. 3. této smlouvy je dohodnutá smluvními stranami ve smyslu §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění dle předložené cenové nabídky ze dne 1.4.2026.
- 6.2 Kalkulace ceny je v souladu se sazebníkem pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2024-2025.

Cena bez DPH:	965 000,00 Kč
DPH 21%	202 650,00 Kč
Cena včetně DPH	1 167 650,00 Kč

Skladba ceny (dílčí fakturace):

Faktura č. 1:

Inženýrsko-geologický průzkum:	70 000,00 Kč
Geodetické doměření:	70 000,00 Kč
Zpracování konceptu PD – návrh tras pro jednání s majiteli pozemků: a dotčenými orgány:	150 000,00 Kč

Faktura č. 2:

Zpracování finální verze dokumentace pro povolení stavebního záměru:	600 000,00 Kč
--	----------------------

Faktura č. 3 (konečná):

Inženýrská činnost pro společné povolení stavby:	75 000,00 Kč
--	---------------------

- 6.3 Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, vystavená zhotovitelem po převzetí řádně vyhotoveného díla či jeho části. Faktura je splatná do 14 dní po jejím obdržení.

- 6.4 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČI. 7. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel zhotoviteli předá tyto dostupné podklady nebo zajistí:
- data z GIS v elektronické podobě
 - spolupráci při provádění místních průzkumů
- 7.2 Objednatel se dále zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebnou spolupráci, spočívající především v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 7.3 Objednatel se zúčastní průběžných projednání na pracovních jednání a při jednání se zástupci dotčených orgánů.

ČI. 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Na dílo, které je předmětem této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí řádně vyhotoveného díla
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, normami (ČSN, popř. jinými předpisy je nahrazujícími), popřípadě vlastnosti obvyklé; dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předané projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k dílu a že řešení projektové dokumentace je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, jejichž vadnost či nesprávnost nemohl ani při vynaložené veškeré relevantní péče zjistit.
- 8.4 Pro případ vady dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě stanovené objednatelům.
- 8.5 Případnou reklamaci vady dokumentace, zhotovené dle této smlouvy, je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.

ČI. 9. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

- 9.1 Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení zhotovitele, nesplní-li dohodnutý termín plnění dle čl. 5, a to až do splnění smluvní povinnosti.
- 9.2 Výše pokuty je omezena na 10 % ceny díla a smluvní strany mohou po vzájemné dohodě od vymáhání upustit.

ČI. 10. ZMĚNA ZÁVAZKU

- 10.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, jestliže se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele.
- 10.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení dodatku druhé straně.

ČI. 11.VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.
- 11.3 Tuto smlouvu je možné měnit jen písemným dodatkem, podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva je vystavená ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po jejím podepsání obdrží jedno vyhotovení.
- 11.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo obce Jestřabí

Datum jednání a číslo usnesení: 27.4.2026, č. usnesení: 21/26

V Jestřabí dne:

V Sazovicích dne: 28.04. 2026

Objednatel:
Mgr. Kateřina Šuráňová
starostka obce

Zhotovitel:
Ing. Dušan Novotný
jednatel

Ing. Lukáš Kohoutek
jednatel