

SMLOUVA O DÍLO č. 11

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ
(dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	město Valašské Klobouky
Sídlo	Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky
Zastoupen	Josefem Bělaškou, starostou
IČ	00284611
DIČ	CZ00284611. Objednatel je plátcem DPH v rámci toto VZ.
Bankovní spojení	Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu	292669434/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických	
Telefon	
E-mail	

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	TM Stav, spol. s r.o.
se sídlem: Jasenice 729, 755 01 Vsetín – TM Stav, spol. s r.o. IČO: 48399477 DIČ: CZ48399477 zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě oddíl C, vložka 10457. jednající: Irena Kratochvílová, prokuristka bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 94-2569050247/0100 e-mail: info@tmstav.cz, tel.: 736 774 295	

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

I. PREAMBULE

- Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

“Rekonstrukce budovy MěÚ Valašské Klobouky č.p. 189,,
(dále jen „výběrové řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

- Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce budovy MěÚ Valašské Klobouky č.p. 189**
Stavební povolení: č.j. MUVK/7048/2025 ze dne 20.03.2026, které nabylo právní moci dne 20.03.2026 - *Rekonstrukce slaboproudých rozvodů a doplnění datových rozvaděčů v budově č. p. 189,*

č.j. MUVK/190/2019 ze dne 14.01.2019, které nabylo právní moci dne 14.01.2019 - *Městský úřad Valašské Klobouky- oprava fasády, střešního pláště a okenních otvorů*

Místo stavby: k.ú. Valašské Klobouky

Projektant: Atelier Mur s.r.o., IČO: 05608074, [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] ve věcech technických – část oprava fasády, střešního pláště a okenních otvorů

DAXO s.r.o., Smolina 98, 76601 Valašské Klobouky, IČO: 29195136, [REDACTED] – část slaboproudé rozvody

Autorský dozor: Atelier Mur s.r.o., IČO: 05608074, část oprava fasády, střešního pláště a okenních otvorů

DAXO s.r.o., Smolina 98, 76601 Valašské Klobouky, IČO: 29195136, část slaboproudé rozvody

Stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]

mob.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Technický dozor objednatele: [REDACTED]

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů:

[REDACTED]

mob.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly

a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb :

[REDACTED]

tel.: [REDACTED] mobil: [REDACTED]

email: [REDACTED]

[REDACTED]

tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

3. Smlouvou se rozumí smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejímž základě zhotovitel poskytne objednateli předmět plnění. Tato smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto výběrového řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy.
5. Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a provádění díla specifikované v následujících

ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu.

Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

ad a) Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost,
- b) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- e) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- f) zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se všemi platnými rozhodnutími, stanovisky a závaznými podmínkami vydanými příslušnými orgány, zejména dodržovat podmínky stanovené: Rozhodnutím č. 63/2015 ze dne 1.12.2025, č.j. OŠPP-63/2015, Koordinovaným závazným stanoviskem ze dne 14. 11. 2018, č.j. MUVK/11340/2018, Rozhodnutím č. 02/2020, ze dne 5. února 2020, č.j. OŠPP-02/2020, Rozhodnutím č. 47/2021 ze dne 27.10.2021, č.j. ŽPPP-47/2021, Závazným stanoviskem č. 36/2025, ze dne 08.10.2025, č.j. MUVK/27569/2025,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny,
- h) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy),
- j) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury,
- k) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- l) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- m) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- n) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,

- o) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele,
- p) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- q) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
- r) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- s) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
- t) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele,
- u) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby,
- v) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli,
- w) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce,
- x) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
- y) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- z) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a v souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavebních prací zpracovanou:

- Atelier Mur, s.r.o., IČO: 05608074, [REDACTED], [REDACTED] ve věcech technických – část oprava fasády, střešního pláště a okenních otvorů;
- DAXO s.r.o., Smolina 98, 76601 Valašské Klobouky, IČO: 29195136, [REDACTED] – část slaboproudé rozvody,

pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dílo je projektem členěno na jeden stavební objekt:

- a) SO 01 Stavební úpravy

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD (případně na jiném nosiči) v digitální formě v pdf a v otevřeném formátu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. Nejpozději ke dni předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do realizace díla, musí být identifikováni, a to před zahájením realizace díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platným povolením k restaurování kulturních památek vydaným Ministerstvem kultury České republiky podle příslušných právních předpisů.

Restaurátorské práce bude vykonávat odborná osoba – držitel platného povolení k restaurování (osvědčený restaurátor) se specializací odpovídající povaze a rozsahu prováděného díla, která splňuje veškeré zákonné a odborné požadavky pro výkon těchto činností a to dle Třídníku specializací restaurátorských prací kód 3 b – Polychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádry. Zhotovitel není oprávněn tuto odbornou osobu nebo její specializaci změnit či nahradit jinou osobou bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení povinností dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
6. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění provádění díla dle této smlouvy.

III. ZPŮSOB KOMUNIKACE, KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Veškerá komunikace na základě této smlouvy je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, datových schránek, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
2. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech organizačních a technických je
- [REDACTED], tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED] email: [REDACTED]
3. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a technických
- [REDACTED], mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
4. V případě změn ve výše uvedených kontaktních údajích se smluvní strany zavazují tyto změny bez zbytečného odkladu nahlásit druhé smluvní straně.

IV. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel pro plnění díla stanoví následující termíny:

Zahájení provádění díla:

**do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
o dílo**

(vložení do registru smluv)

Objednatel je povinen zhotovitele neprodleně informovat o nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Vnitřní práce (kromě fasády) budou provedeny a protokolárně předány **nejpозději do 31.08.2026.**

Vnější práce vč. fasády budou provedeny a protokolárně předány **nejpозději do 30.09.2026.**

Dílčí plnění:

dle schváleného harmonogramu
postupu prací

2. Objednatel uvádí, že práce na díle budou prováděny za částečně vystěhované budovy Městského úřadu Valašské Klobouky. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za organizaci prací tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob, přerušení výkonu veřejné správy ani k omezení přístupu veřejnosti nad rámec nezbytně nutný.
3. Stavební práce zhotovitele na díle v termínu uvedeném výše budou zahájeny, budou-li splněny následující podmínky:
 - a) bude řádně ukončeno výběrové řízení, a dále
 - b) bude zajištěno dostatečné finanční krytí,pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
4. Práce zhotovitele na provádění díla budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
5. **Dílčí termíny** plnění budou stanoveny v návrhu **harmonogramu postupu prací** odsouhlaseném objednatelem, jehož návrh bude objednateli předán **ke dni uzavření smlouvy o dílo**. Objednatel se k předloženému návrhu harmonogramu vyjádří a je oprávněn k němu vznést připomínky, které je zhotovitel povinen zpracovat. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů včetně

činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.

6. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku:

- a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem zadavatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat provádění stavebních prací,
- b) v případě, že by objednatel požadoval změny materiálů, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba realizace odpovídající rozsahu provedených změn,
- c) v případě, že by objednatel požadoval dodatečné stavební práce nebo nepředvídané stavební práce a cenový nárůst („vícepráce“) prací překročí 3 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 3 %, o které se zvýší původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů jinak.

7. Místem plnění díla je budova MěÚ Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí č.p. 189, 766 01 Valašské Klobouky.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. smlouvy takto:

Cena díla:

8 896 400,00 Kč bez DPH

Slovy: osm miliónů osm set devadesát šest tisíc čtyři sta korun českých

Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 – Položkový rozpočet.

2. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Cena byla dohodnuta na základě objednatelem vypracovaných a zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
5. Cena díla a jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, nebo

z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.

8. Změna ceny díla musí být vždy sjednaná ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a zadávacími podmínkami.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.

3. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
4. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději **do 15 dnů** ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
5. V případě dodatku k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelům odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
7. Podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude u stavebních a montážních prací uvedených v číselném kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění.
8. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je **do 30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele.

Daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na email objednatele [REDACTED]; elektronický podpis není vyžadován; faktura musí být ve formátu ISDOC.

9. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 8.
10. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli **nejpozději 5 pracovních dnů** před plánovaným předáním staveniště anebo složit na účet objednatele č.ú. 292669434/0300 finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem nebo formou složením finanční záruky na účet objednatele ve výši **150.000,- Kč**. Finanční záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se **řádného provádění díla** v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu.
4. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory bude zhotovitel využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) provádění technické infrastruktury na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu zejména zakrývaných prací.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů a zákona o obalech.
8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla a písemně s ní seznámit objednatele. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které této osobě udělil. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen prokazatelně seznámit písemně objednatele s touto změnou.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu objednatelem pouze pro provádění díla dle uzavřené smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Objednatel se dále zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
6. **Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za částečně vystěhované budovy městského úřadu, a nese plnou odpovědnost za organizaci prací tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob, přerušení výkonu veřejné správy ani k omezení přístupu veřejnosti nad rámec nezbytně nutný.**
7. **Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací s objednatelem, přizpůsobit harmonogram prací provozním potřebám úřadu a zajistit bezpečný přístup do všech provozovaných částí budovy. Případné práce se zvýšenou hlučností, prašností nebo jinými rušivými vlivy budou prováděny pouze v předem dohodnutých termínech.**
8. **Vzorky**
 - 8.2 Pokud smlouvou o dílo nebo objednatelem zápisem ve stavebním deníku v dostatečném časovém předstihu budou vyžadovány vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel předá určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předány **deset dnů před termínem**, kdy materiály nebo zařízení reprezentované těmito vzorky mají být zabudovány do díla. Vzorky budou předmětem posouzení a materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení.
 - 8.3 Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v následném daňovém dokladu. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno poddodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
 - 8.4 Pokud nějaký materiál nevyhoví specifikovaným zkouškám, je to dostatečný důvod k odmítnutí posuzovat v rámci smlouvy o dílo další vzorky stejné značky nebo vyrobené z tohoto materiálu.
 - 8.5 Objednatel neodsouhlasí žádný materiál nebo zařízení, které se již před tím prokázalo jako neuspokojivé v provozu v rámci smlouvy o dílo nebo kdekoli jinde.

- 8.6 Vzorky, které nevyhoví specifikovaným požadavkům, budou odmítnuty. Nové přezkoušení dalších vzorků bude provedeno objednatelem na náklady zhotovitele. Vzorky, které byly posouzeny, mohou být podle rozhodnutí objednatele vráceny zhotoviteli pro zabudování do díla.
9. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu provádění díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
10. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které užívá při provádění díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
12. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e – mailem, datovou schránkou, faxem) objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od objednatele souhlas.
13. Spolu s dokončeným dílem budou objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání objednateli se stávají výlučným vlastnictvím objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
15. Objednatel si vyhrazuje právo před zahájením provádění díla nebo v průběhu provádění díla upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
- neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách.
- Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
- Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy a analogicky dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
16. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními smlouvy, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
17. Při plnění této smlouvy je zhotovitel vázán touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.

18. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
19. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

2. Přejímací řízení:

2.1 Zhotovitel minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.

2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu budou dále přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

2.4 **K přejímce díla** je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích provedených testů díla,
- b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., a prováděcích předpisů a obalů,
- c) seznam zařízení, která jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- d) provozní předpis a předpis pro údržbu díla,
- e) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- f) dokumentaci skutečného provedení díla.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, které je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) seznam předaných dokladů

- e) den, od kterého začne běžet záruční doba
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíše zástupci smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší smluvní strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto smlouvou zejména:

- a) nové a nepoužité,
- b) plně funkční,
- c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení objednateli při předání dodávky,
- d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
- e) bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud zhotovitel není výrobcem, že zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyl,
- f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
- g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.

2. Délka záruky za dílo se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání celého dokončeného díla objednateli anebo dnem následujícím po dni odstoupení od smlouvy. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytována záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), **nejméně však 24 měsíců**.

3. Zárukou za dílo přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je

kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

4. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele.
6. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny objednatelem vůči zhotoviteli, považují smluvní strany za oprávněné, pokud zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.
7. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
9. Jestliže objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamací), a to telefonicky a následně písemně e-mailem, datovou schránkou, faxem nebo doporučenou poštou. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamací odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. V případě, že zhotovitel do 1 pracovního dne od nahlášení vad(y) nezačne odstraňování vad(y) a tyto neodstraní do 5 pracovních dnů, nebude-li v konkrétním případě vzhledem k charakteru vady dohodnuto jinak, je objednatel po předchozím oznámení zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
12. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
13. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Škodou se rozumí jakákoli peněží vyčíslitelná újma vzniklá objednateli, včetně škod nepřímých, škod vzniklých v důsledku nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků apod.
14. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.

XI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli **ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy**, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně na pojistnou částku **20 mil. Kč** a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla vč. protokolárního předání a převzetí díla.
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **5.000,- Kč**.
- e) pro případ nepředložení harmonogramu postupu prací dle čl. IV odst. 5 této smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- f) pro případ nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XI odst. 3 této smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- g) pro případ porušení čl. II odst. 2 a odst. 3 této smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Tím není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy o dílo.
- h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení čl. II odst. 4 této smlouvy pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Tím není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy o dílo.
- i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- j) pro případ nepředložení finanční záruky ve formě bankovní záruky nebo ve formě složením finanční částky na účet objednatele za řádné provádění díla dle čl. VI odst. 11 zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**.
- k) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení čl. VI odst. 12 této smlouvy o dílo ve výši **50.000 Kč** za každý jednotlivý případ.
- l) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení čl. VIII odst. 7 této smlouvy o dílo ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ.

m) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů.

2. Splatnost smluvních pokut se sjednává **na 30 dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Objednatel je oprávněn vymáhat po zhotoviteli i náhradu škody způsobenou porušením povinností dle těchto obchodních podmínek nebo smlouvy o dílo ve výši převyšující smluvní pokutu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, zaplacenou zhotovitelem za porušení smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek, které jsou příčinou vzniku i požadované škody.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy.

Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.

2. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě smluvní strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů, nebo
 - b) prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 30 kalendářních dnů, nebo
 - c) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní, nebo
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele osobě pověřené objednatelem dohledem nad realizací díla i přes písemné upozornění objednatele,

- e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, pokud nebylo zastaveno,
 - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek
 - h) porušení článku II odstavec 4 smlouvy o dílo.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je myšleno prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
6. V případě, že se objednatel s ohledem na financování z veřejných zdrojů nepodaří zajistit finanční prostředky, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy nebo její části.
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - b) závazky zhotovitele, pokud jde o záruku za dílo, odstraňování vad a nedodělků, až do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - (i) zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - (ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - (iii) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - (iv) objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XIV této smlouvy.

XIV. SPORY

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným soudem.

XV. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XVI. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

XVII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XVIII. SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. že není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
9. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
 - a) nevyužije při plnění smlouvy poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a dále

- b) neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek, a dále
- c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy a obchodních podmínek, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
- d) V případě změny výše uvedeného je Zhotovitel povinen o změně/změnách neprodleně informovat Objednatele.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákonem.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.
7. Nedílnými součástmi této smlouvy jsou následující přílohy smlouvy
 - a) Příloha č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet
8. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
9. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem Rada města Valašské Klobouky

schůze konaná dne: 15. 04. 2026

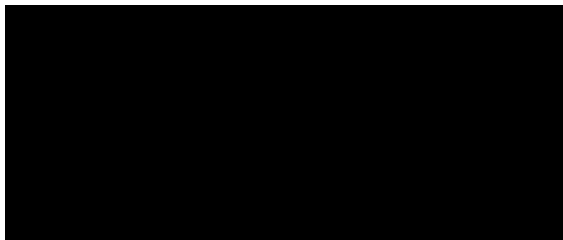
č. usnesení: RM/92/177/2026

Ve Valašských Kloboukách dne 29.04.2026

Ve Vsetíně dne 29.04.2026

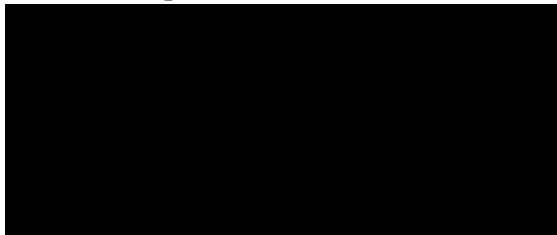
Objednatel

Zhotovitel



Josef Bělaška, starosta města

TM Stav, spol. s r.o.

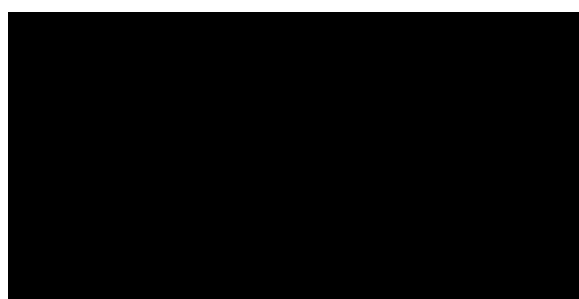
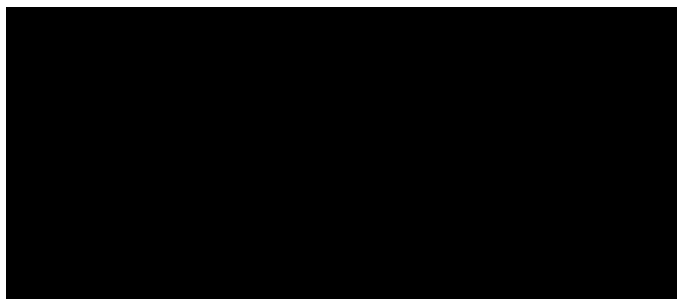


Irena Kratochvílová, prokuristka

Modernizace budovy MěÚ Valašské Klobouky č.p. 189

Rekapitulace nákladů stavby

	Položkový rozpčet	Celkové
1.	Stavební úpravy - okna, fasáda	5 512 402,35 Kč
2.	Modernizace datové sítě	1 842 897,00 Kč
3.	Stavební opravy v objektu	1 392 052,65 Kč
4.	Úpravy rozvodu silnoproudu	149 048,00 Kč
	SOUČET	8 896 400,00 Kč
	DPH – 21 %	1 868 244,00 Kč
	CELKEM	10 764 644,00 Kč



Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 1709 Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům			
Objednatel: Město Valašské Klobouky		IČO: 284611	
Masarykovo náměstí 189		DIČ: CZ00284611	
766 01 Valašské Klobouky			
Zhotovitel:	TM Stav, spol. s r.o.		IČO: 48399477
	Jasenice 729		DIČ: CZ48399477
	755 01 Vsetín		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 392 086,02
PSV			2 883 266,33
MON			0,00
Vedlejší náklady			158 900,00
Ostatní náklady			78 150,00
Celkem			5 512 402,35
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		5 512 402,35 CZK
Základní DPH	21 %		1 157 604,49 CZK
Zaokrouhlení			0,16 CZK
Cena celkem s DPH			6 670 007,00 CZK
ve Valašských Kloboukách dne 29.04.2026			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 00	VRN a OPN	0,00	237 050,00	49 780,50	286 830,50	4
01	VRN a OPN	0,00	237 050,00	49 780,50	286 830,50	4
SO 0001	Stavební úpravy	0,00	5 275 352,35	1 107 823,99	6 383 176,34	96
01	Stavební úpravy	0,00	5 275 352,35	1 107 823,99	6 383 176,34	96
Celkem za stavbu		0,00	5 512 402,35	1 157 604,49	6 670 006,84	98

Popis stavby: 1709 - Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům

Popis objektu: SO 00 - VRN a OPN

Popis rozpočtu: 01 - VRN a OPN

Popis objektu: SO 0001 - Stavební úpravy

Popis rozpočtu: 01 - Stavební úpravy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 895,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			4 560,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 860 260,19	34
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			54 000,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			255 863,75	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			42 130,12	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			98 111,21	2
711	Izolace proti vodě	PSV			21 321,94	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 764 420,00	50
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			42 489,92	1
783	Nátěry	PSV			18 926,10	0
784	Malby	PSV			36 108,37	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			68 265,75	1
VN	Vedlejší náklady	VN			158 900,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			78 150,00	1
Cena celkem					5 512 402,35	100

Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 00	VRN a OPN
R:	01	VRN a OPN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: VN		Vedlejší náklady				158 900,00	
1	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	12 400,00	12 400,00	VRN
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	18 900,00	18 900,00	VRN
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.							
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	66 600,00	66 600,00	VRN
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.							
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	13 500,00	13 500,00	VRN
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.							
5	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	22 500,00	22 500,00	VRN
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušovaného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušovaného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.							
6	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	VRN
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.							
Díl: ON		Ostatní náklady				78 150,00	
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství , uvedení povrchů do původního stavu	Soubor	1,00000	27 500,00	27 500,00	VRN
8	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	14 850,00	14 850,00	VRN
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.							
9	005241010R	Dokumentace skutečného provedení ,fotodokumentace průběhu stavby	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	VRN
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.							
10	00528 R	Podmínky dotačních programů ,zařadovaný plakát formátu A3 v barevném provedení- tiskový podklad ve formátu PDF bude dodaný investorem	Soubor	1,00000	10 800,00	10 800,00	VRN

Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 00	VRN a OPN
R:	01	VRN a OPN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------------

Celkem							237 050,00
---------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 0001	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				8 895,00	
1	311238114R00	Zdivo keramické P+D P15 na MC 10, tl. 240 mm	m2	5,00000	1 779,00	8 895,00	Práce
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				4 560,00	
2	602016193R01	Penetrace hloubková stěn	m2	60,00000	76,00	4 560,00	Práce
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 860 260,19	
3	612452491R00	Příplatek za další 1cm tl.cem.omítky stěn pl.do50%	m2	300,00000	80,00	24 000,00	Práce
		60*5		300,00000			
4	614471713R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 30 mm	m2	20,82750	2 390,00	49 777,73	Práce
		2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6		20,82750			
5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	92,48400	65,00	6 011,46	Práce
6	622411132R00	Barvení vnější omítky stěn, 2 x, nad složitost 3, barevné řešení bude provedeno dle Závazného stanoviska (Rozhodnutí č.02/2020)	m2	856,50300	412,00	352 879,24	Práce
7	622422321R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 30 %	m2	856,50300	332,00	284 359,00	Práce
8	622454511R00	Oprava vnějších omítek cement.,hladkých do 50 %	m2	60,00000	445,00	26 700,00	Práce
		30*2		60,00000			
9	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	856,50300	85,00	72 802,76	Práce
10	622472143R01	Omítka stěn vnější hydrofilní ručně jednovrstvá	m2	60,00000	1 478,00	88 680,00	Práce
11	622PC01	Čištění dekorativních prvků fasády	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	Práce
12	622PC02	Restaurování štuk.výzdoby fasády včetně závěrečné restaurátorské zprávy-provede osoba s platným povolením k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury	kpl	1,00000	770 550,00	770 550,00	Práce
13	622PC03	Oprava kamenného soklu včetně závěrečné restaurátorské zprávy-provede osoba s platným povolením k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury	kpl	1,00000	177 000,00	177 000,00	Práce
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				54 000,00	

Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 0001	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
14	900 00	HZS - nezměřitelné práce HSV + PSV(zakrývání podlah, nábytku a ostatního vybavení v budově proti poškození a jiné přidružené práce)	hod	120,00000	450,00	54 000,00	Práce

[Práce budou odsouhlaseny objednatelem ve SD](#)

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				255 863,75	
15	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	979,25000	95,00	93 028,75	Práce
16	941941391RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 vlastní lešení vlastní	m2	979,25000	75,00	73 443,75	Práce
17	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	979,25000	65,00	63 651,25	Práce
18	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	60,00000	205,00	12 300,00	Práce
19	944941102R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, jednotyčové	m	320,00000	42,00	13 440,00	Práce

Díl: 96		Bourání konstrukcí				42 130,12	
20	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	20,82750	90,00	1 874,48	Práce
2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6				20,82750		0,00	

21	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	856,50300	47,00	40 255,64	Práce
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	-------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				98 111,21	
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	63,50240	1 545,00	98 111,21	Přesun hmot

Díl: 711		Izolace proti vodě				21 321,94	
23	711140101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,1vrst	m2	20,82750	125,00	2 603,44	Práce
2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6				20,82750			

24	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	20,82750	90,00	1 874,48	Práce
2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6				20,82750			

25	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	9,70000	225,00	2 182,50	Práce
26	711111132R01	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena dvojnásobný	m2	20,82750	48,00	999,72	Práce
2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6				20,82750			

27	711212321R01	Stěrka hydroizol. asfaltová dvouvrstvá	m2	20,82750	650,00	13 537,88	Práce
2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6				20,82750			

Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 0001	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
28	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,06196	2 000,00	123,92	Přesun hmot
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				2 764 420,00	
29	766PC01	Repase stávajících oken + 27 nových dle předepsaných požadavků	soubor	1,00000	2 585 000,00	2 585 000,00	Práce
		Položka č. 29 „Repase stávajících oken + 27 nových dle předepsaných požadavků“ obsahuje následující práce a dodávky: - provedení repase stávajících prvků, - demontáž, vybourání stávajících prvků, odpojení parapetních plechů, - dodávka nových prvků výplní včetně nátěru a kování, - osazení nových oken včetně zednického zapravení ostění okolo oken a připojení venkovních parapetních plechů, - osazení a dodání interiérové masivní smrkové parapetní desky bez nosu se shodnou profilací - jako původní, tl. materiálu 20-22 mm, - odstín oken a dveří RAL-9010 (bude odsouhlasen současně se vzorkem okna), - manipulace a přesun materiálu, - odvoz a likvidace vybouraných materiálů					
30	766PC03	Repase dveře dvoukřídlé , dřevěnné , 1400x2200 mm T/15	kus	2,00000	23 100,00	46 200,00	Práce
31	766PC03	Repase stávající prosklené ocelové stěny v m.č. 2N.04, složené ze dř částí o rozměrech 1495x 3300mm - 2ks a 2150 x 3300 mm - 1 ks	soubor	1,00000	86 000,00	86 000,00	Práce
32	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,78700	60 000,00	47 220,00	Přesun hmot
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				42 489,92	
33	771275511R00	Obklad keram.schod.stupňů hladkých do tmele	m	11,00000	747,00	8 217,00	Práce
		5+6		11,00000			
34	771471015R00	Obklad soklíků keram.rovných do MC,20x10	m	9,70000	383,00	3 715,10	Práce
		2,05+3,95+2,5+1,2		9,70000			
35	771775111R00	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 45x45 cm	m2	11,09750	1 058,00	11 741,16	Práce
		2,5*1,2+3,95*2,05		11,09750			

Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 0001	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
36	597643031R1	Dlaždice keramická 40x40 cm	m2	24,99300	620,00	15 495,66	Specifikace

(2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6)*1,2

24,99300

37	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,66420	5 000,00	3 321,00	Přesun hmot
Díl: 783		Nátěry				18 926,10	
38	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	17,50000	283,00	4 952,50	Práce
39	783214900R00	Údržba, nátěr olejový kovových konstr.1x +1x email	m2	21,10000	436,00	9 199,60	Práce

17,5

17,50000

6*0,6

3,60000

40	783218990R00	Údržba, příplatek za nátěr pevných mříží	m2	17,50000	41,00	717,50	Práce
41	783896210R00	Penetrace betonových podkladů 1x včetně očištění povrchu	m2	3,00000	92,00	276,00	Práce
42	783897131R00	Nátěr betonových povrchů vodoodpudivý 2x	m2	3,00000	566,00	1 698,00	Práce
43	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	17,50000	92,00	1 610,00	Práce
44	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	17,50000	27,00	472,50	Práce
Díl: 784		Malby				36 108,37	
45	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	354,00360	30,00	10 620,11	Práce

3N03 : 3,1+1,25+3,1*1,75+5*2*(2,08+1,25)/2+3,1*2,19-0,8*2*2

30,01400

3N04 : (4,7*2+3,185*2)*1,7-1,8*0,8

25,36900

3N05 : (4,7*2+3,185*2)*1,7-1,8*0,8

25,36900

3N06 : (10,84*2+4,45*2+2*1,1*2)*2,56-0,8*2

87,94880

3N02 : (2,5+4,35)*2,56-2*0,8*0,8

16,25600

3N07 : (4,19*2+2,185*2)*1,7-0,8*1,7

20,31500

3N08 : (4,2*2+2*3,205)*1,7-0,8*1,7

23,81700

Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 0001	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
		3N09 :		32,45355			
		5*2*(2,08+1,25)/2+3,045*1,25+3,045*1,75+3,045*2,19					
		stropy :					
		3N03 : 3,1*3,185		9,87350			
		3N04 : 14,05		14,05000			
		3N05 : 12,99		12,99000			
		3N02 : 2,825*2,6+4,35*2,815		19,59025			
		3N07 : 11,96		11,96000			
		3N08 : 12,78		12,78000			
		3N09 : 3,5*3,205		11,21750			
46	784165332R00	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m2	354,00360	72,00	25 488,26	Práce
		3N03 : 3,1+1,25+3,1*1,75+5*2*(2,08+1,25)/2+3,1*2,19-0,8*2*2		30,01400			
		3N04 : (4,7*2+3,185*2)*1,7-1,8*0,8		25,36900			
		3N05 : (4,7*2+3,185*2)*1,7-1,8*0,8		25,36900			
		3N06 : (10,84*2+4,45*2+2*1,1*2)*2,56-0,8*2		87,94880			
		3N02 : (2,5+4,35)*2,56-2*0,8*0,8		16,25600			
		3N07 : (4,19*2+2,185*2)*1,7-0,8*1,7		20,31500			
		3N08 : (4,2*2+2*3,205)*1,7-0,8*1,7		23,81700			
		3N09 :		32,45355			
		5*2*(2,08+1,25)/2+3,045*1,25+3,045*1,75+3,045*2,19					
		stropy :					
		3N03 : 3,1*3,185		9,87350			
		3N04 : 14,05		14,05000			
		3N05 : 12,99		12,99000			

Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 0001	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
		3N02 : 2,825*2,6+4,35*2,815		19,59025			
		3N07 : 11,96		11,96000			
		3N08 : 12,78		12,78000			
		3N09 : 3,5*3,205		11,21750			

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					68 265,75	
47	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,22203	527,00	7 495,01	Přesun suti
48	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	14,22203	339,00	4 821,27	Přesun suti
49	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,22203	334,00	4 750,16	Přesun suti
50	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,44406	300,00	8 533,22	Přesun suti
51	979990107R00	Poplatek za skládku suti	t	14,22203	3 000,00	42 666,09	Přesun suti

Celkem	5 275 352,35
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

POPTÁVKA

Vaši nabídku zpracujte v tomto souboru doplněním jednotkové ceny na listu Poptávané položky (zvýrazněná barva výplně). Při vyhodnocování nabídek budou akceptovány pouze původní soubory XLS. Pozměněnou nabídku nebude možné vyhodnotit.

Vyplňte identifikace vaší společnosti a doplňte údaje o kontaktních osobách (zvýrazněná barva výplně).

Číslo poptávky:

Poptávka: Modernizace datové sítě MěÚ Valašské Klobouky, čp 189

Komentář:

Zadání:

Datum uzávěrky poptávky:

Datum zahájení realizace:

Datum ukončení realizace:

ZADAVATEL

Zadavatel: Město Valašské Klobouky

DIČ: CZ00284611

IČ: 00284611

UCHAZEČ

Uchazeč: TM Stav, spol. s r.o.

DIČ: CZ48399477

IČ: 48399477

Adresa

Ulice: Masarykovo náměstí 189

Město: Valašské Klobouky

PSČ: 76601

Adresa

Ulice: Jasenice 729

Město: Vsetín

PSČ: 755 01

Kontakt

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

www: <http://www.valasskeklobouky.cz/>

Kontakt

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

www: [www: www.tmstav.cz](http://www.tmstav.cz)

KONTAKTNÍ OSOBY ZADAVATELE

Tajemník
městského
úřadu:

[Redacted]

Telefon

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

KOMENTÁŘ UCHAZEČE

[Redacted comment area]

Modernizace datové sítě MĚÚ Valašské Klobouky, čp 177

Popis	Cena
S: Městský úřad Valašské Klobouky	1 842 897
SO-01: MASARYKOVO NÁM. č.p.177, VALAŠSKÉ KLOBOUKY	1 842 897
1.4b: Strukturovaná kabeláž	1 842 897
E01: Rozvaděč DR1 doplnění	172 252
E02: Rozvaděč DR2	112 335
E03: Rozvaděč DR3	106 316
E04: Koncové prvky	50 920
E05: Kabelové trasy	34 686
E06: Kabeláž	132 715
E07: Montáže	383 850
E08: Stavební práce	824 413
E09: Ostatní	25 410
Celkem (bez DPH)	1 842 897
DPH	187 006
DPH 21 % ze základny: 889 613	186 819
DPH 20 % ze základny: 935	187
Celkem (včetně DPH)	2 029 903

Poptávka

Vaší nabídku zpracujte v tomto souboru doplněním jednotkové ceny, případně můžete vyplnit i komentář (zvýrazněná barva výplně). Při vyhodnocování nabídek budou akceptovány pouze původní soubory XLS. Pozměněnou nabídku nebude možné vyhodnotit.

Poř.	Typ	Popis	MJ	Nabízená	Výměra	Jedn. Cena	Cena bez DPH	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče
	Stavba	S: Městský úřad Valašské Klobouky					1 842 897		
	Objekt	SO-01: MASARYKOVO NÁM. č.p.177, VALAŠSKÉ KLOBOUKY					1 842 897		
	Podobjekt	1.4b: Strukturovaná kabeláž					1 842 897		
	Oddíl	E01: Rozvaděč DR1 doplnění					172 252		
1		Patch panel 24 port CAT6 osazený	ks	6,000	2 332,00	13 992			
2		Vývazovací panel	ks	8,000	186,00	1 488			
3		Vana optická 24xSC SIMPLEX	ks	2,000	1 195,00	2 390			
4		Záslepka SC portu	ks	18,000	7,00	126			
5		Optická kazeta pro 12-24 svárů vč držáků	ks	6,000	232,00	1 392			
6		Ochrana svárů	ks	56,000	11,00	616			
7		Adaptér optický SC-SC, Simplex, APC, Singlemode	ks	48,000	28,00	1 344			
8		Pigtail SC/APC 9/125 2m, G657A	ks	48,000	64,00	3 072			
9		Napájecí panel 8x230 s PO	ks	1,000	763,00	763			
10		Optický simplexní patchord SC/SC 1m	ks	24,000	186,00	4 464			
		Typ patchordu schválit investorem při realizaci							
11		Optický duplexní patchord SC/LC 2m	ks	1,000	186,00	186			
		Typ patchordu schválit investorem při realizaci							
12		Optický simplexní patchord SC/SC 1m MM	ks	8,000	165,00	1 320			
		Typ patchordu schválit investorem při realizaci							
13		Optický duplexní patchord SC/LC 2m MM	ks	1,000	186,00	186			
		Typ patchordu schválit investorem při realizaci							
14		Switch 48-port	ks	3,000	40 266,00	120 798			
		Spravovaný přepínač vhodný do menších firemních prostředí, který klade důraz na vysokou bezpečnost síťového prostředí a jeho snadnou administraci včetně odolnosti vůči útokům. Nabízí podporu pro IPv6, VLAN, přepínání na 2. vrstvě, QoS, STP a řady dalších funkcí; on-device UI, CLI, SNMP. Rozhraní: 48 x 10/100/1000 PoE+ porty (370 W), 4 x SFP+. Podporuje stohování do 4 Přepínací kapacita v gigabitech za sekundu: 104 Gb/s Tabulka MAC: 16K Jumbo frame: Frame sizes up to 9K bytes. The default MTU is 2K bytes Funkce: Layer 3 switching, VLAN support, Spanning Tree Protocol (STP), advanced threat protection, IPv6 first-hop security, quality of service (QoS), sFlow, IPv4/IPv6 static routing RJ-45 porty: 48 x Gigabit Ethernet Combo porty (RJ-45 + SFP): 4 x SFP Napájení vyhrazeno pro PoE: 740 W Počet portů, které podporují PoE: 48							
15		SFP Modul LC	kpl	4,000	3 424,00	13 696			
16		Adaptér optický Adaptér SC MM OM2 simplex	ks	8,000	18,00	144			
17		Pigtail 50/125 SCupc MM OM2 1,5m	ks	8,000	64,00	512			
18		Napájecí panel 8x230 s PO	ks	1,000	763,00	763			
19		Optický simplexní patchord SC/SC 1m	ks	8,000	165,00	1 320			

Poř.	Typ	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena bez DPH	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče
		<i>Typ patchcordu schválit investorem při realizaci</i>						
20		Optický duplexní patchcord SC/LC 2m	ks	1,000	186,00	186		
		<i>Typ patchcordu schválit investorem při realizaci</i>						
21		Podružný materiál	kpl	1,000	3 494,00	3 494		
						112 335		
Oddíl		E02: Rozvaděč DR2						
22		Rozvaděč 19" 15U 600*600 plně dveře	ks	1,000	6 738,00	6 738		
		<i>Datový rozvaděč, včetně zásuvek 230V. Barva: bílá, rozměry: š 600 x h 600 mm</i>						
23		Ventilační jednotka: 4x ventilátor, termostat	ks	1,000	935,00	935		
24		Patch panel 24 port CAT6 osazený	ks	2,000	2 332,00	4 664		
25		Vývazovací panel	ks	3,000	186,00	558		
26		Vana optická 24xSC SIMPLEX	ks	1,000	1 195,00	1 195		
27		Záslepka SC portu	ks	2,000	7,00	14		
28		Optická kazeta pro 12-24 svárů vč držáků	ks	4,000	232,00	928		
29		Ochrana svárů	ks	48,000	11,00	528		
30		Adaptér optický SC-SC, Simplex, APC, Singlemode	ks	48,000	28,00	1 344		
31		Pigtail SC/APC 9/125 2m, G657A	ks	48,000	64,00	3 072		
32		Napájecí panel 8x230 s PO	ks	1,000	763,00	763		
33		Optický simplexní patchcord SC/SC 1m	ks	24,000	165,00	3 960		
		<i>Typ patchcordu schválit investorem při realizaci</i>						
34		Optický duplexní patchcord SC/LC 2m	ks	1,000	186,00	186		
		<i>Typ patchcordu schválit investorem při realizaci</i>						
35		Switch 48-port	ks	2,000	40 266,00	80 532		
		<i>Správaný přepínač vhodný do menších firemních prostředí, který klade důraz na vysokou bezpečnost síťového prostředí a jeho snadnou administraci včetně odolnosti vůči útokům. Nabízí podporu pro IPv6, VLAN, přepínání na 2. vrstvě, QoS, STP a řady dalších funkcí; on-device UI, CLI, SNMP. Rozhraní: 48 x 10/100/1000 PoE+ porty (370 W), 4 x SFP+. Podporuje stohování do 4 Přepínací kapacita v gigabitech za sekundu: 104 Gb/s Tabulka MAC: 16K Jumbo frame: Frame sizes up to 9K bytes. The default MTU is 2K bytes Funkce: Layer 3 switching, VLAN support, Spanning Tree Protocol (STP), advanced threat protection, IPv6 first-hop security, quality of service (QoS), sFlow, IPv4/IPv6 static routing RJ-45 porty: 48 x Gigabit Ethernet Combo porty (RJ-45 + SFP): 4 x SFP Napájení vyhrazeno pro PoE: 740 W Počet portů, které podporují PoE: 48</i>						
36		SFP Modul LC	kpl	1,000	3 424,00	3 424		
37		Podružný materiál	kpl	1,000	3 494,00	3 494		
		<i>Podružný materiál</i>						
						106 316		
Oddíl		E03: Rozvaděč DR3						
38		Rozvaděč 19" 15U 600*600 plně dveře	ks	1,000	6 738,00	6 738		
		<i>Datový rozvaděč, včetně zásuvek 230V. Barva: bílá, rozměry: š 600 x h 600 mm</i>						
39		Ventilační jednotka: 4x ventilátor, termostat	ks	1,000	935,00	935		
40		Patch panel 24 port CAT6 osazený	ks	2,000	2 332,00	4 664		

Poř.	Typ	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena bez DPH	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče
60		Trubka ohebná DN25	m	450,000	7,00	3 150		
61		Trubka ohebná DN32	m	224,000	10,00	2 240		
62		Trubka ohebná DN40	m	282,000	21,00	5 922		
63		Mikrotrubička 12/8	ks	75,000	10,00	750		
64		Krabice elektroinstalační KP68	ks	130,000	7,00	910		
65		Krabice elektroinstalační KP97	ks	48,000	33,00	1 584		
66		Krabice elektroinstalační KO125	ks	12,000	120,00	1 440		
67		Materiál pro připojení silového napájení DR	kpl	1,000	1 650,00	1 650		
		<i>Jističe, svorky atd</i>						
Oddíl		E06: Kabeláž				132 715		
68		Kabel UTP CAT6 LSOH	m	8 525,000	15,00	127 875		
69		Kabel optický FTTx DROP, 24vl., 9/125, G657A, LSOH	m	60,000	20,00	1 200		
70		Kabel CYKY 3x2,5	m	70,000	32,00	2 240		
		<i>Kabel pro silové napájení datových rozvaděčů</i>						
71		Kabel JYSTY 2x2x0,8	m	100,000	14,00	1 400		
		<i>Kabel pro případnou úpravu EZS</i>						
Oddíl		E07: Montáže				383 850		
72		Montáž kabelu UTP	m	8 525,000	21,00	179 025		
73		Montáž kabelu CYKY	m	70,000	30,00	2 100		
		Montáž kabelu JYSTY	m	100,000	23,00	2 300		
74		Ukončení kabelu do 4mm ²	ks	12,000	35,00	420		
75		Montáž datových rozvaděčů do 15kg	ks	2,000	1 732,00	3 464		
76		Montáž a zapojení patchpanelů	ks	10,000	2 888,00	28 880		
77		Montáž vyvazovacích panelů, polic, napájecích panelů atd	ks	10,000	138,00	1 380		
78		Montáž optické vany vč. Kazet	ks	4,000	404,00	1 616		
79		Svár optického vlákna	ks	40,000	462,00	18 480		
80		Montáž datové zásuvky dvojité kompletní	ks	95,000	208,00	19 760		
81		Montáž datové zásuvky jednoduché kompletní	ks	25,000	173,00	4 325		
82		Montáž switche 48 port	ks	7,000	346,00	2 422		
83		Montáž wifi AP	ks	4,000	578,00	2 312		
84		Montáž koncovky RJ45	ks	5,000	70,00	350		
85		Montáž trubky ohebné elektroinstalační pod omítku	m	956,000	21,00	20 076		
86		Montáž žlabu drátěného	m	40,000	162,00	6 480		
87		Měření datové zásuvky vč. protokolu	ks	235,000	80,00	18 800		
88		Měření optického vlákna vč. protokolu	ks	50,000	288,00	14 400		
89		Demontaz stavajiciho zarizeni	hod	40,000	520,00	20 800		
90		Montaz nespecifik.zařizení	hod	28,000	520,00	14 560		
91		Dokum. skutečného provedení	kpl	1,000	5 775,00	5 775		
92		Krabice elektroinstalační KP68	ks	130,000	52,00	6 760		
93		Krabice elektroinstalační KP97	ks	48,000	58,00	2 784		

Poř.	Typ	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena bez DPH	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče
94		Krabice elektroinstalační KO125	ks	12,000	173,00	2 076		
95		Revize elektro	kpl	1,000	3 465,00	3 465		
96		Spolupráce s revizním technikem	hod	2,000	520,00	1 040		
	Oddíl	E08: Stavební práce				824 413		
97		Sekání drážky ve zdivu cihelném 50x50	m	484,000	115,00	55 660		
98		Sekání drážky ve zdivu cihelném 100x50	m	77,000	138,00	10 626		
99		Sekání drážky ve zdivu cihelném 150x50	m	39,000	173,00	6 747		
100		Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 68	ks	120,000	58,00	6 960		
101		Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 97	ks	48,000	80,00	3 840		
102		Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 125x125	ks	12,000	115,00	1 380		
103		Zához rýhy do šíře 50 vč finální omítky a mat.	m2	28,000	770,00	21 560		
104		Zához rýhy do šíře 150 vč finální omítky a mat.	m2	16,000	770,00	12 320		
105		Průraz stropem betonovým do 50mm	ks	2,000	231,00	462		
106		Zaprávky po průřazech	ks	2,000	1 100,00	2 200		
107		Zednické výpomoci	h	23,000	520,00	11 960		
		<i>zapravení po případném poškození dlažeb,rohů,atd vč materiálu</i>						
108		Zaprávky SDK vč.materiálu	m2	25,000	308,00	7 700		
109		Čištění budov	m2	1 950,000	44,00	85 800		
		<i>MALBY:čištění budov zametáním</i>						
110		Zakrývání podlah, nábytku - fólie, lepicí páska	m2	1 950,000	13,00	25 350		
		<i>MALBY:zakrývání podlah,nábytku</i>						
111		Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	30,000	82,00	2 460		
112		Penetrace omítek, 1x	m2	4 370,000	30,00	131 100		
113		Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2x	m2	4 370,000	72,00	314 640		
		<i>MALBY:1.PP(720m2);1NP(1250m2);2.NP(1550m2);3NP(850m2)</i>						
114		Odtranění malby oškrabáním v místnosti H do 3,8m	m2	3 496,000	33,00	115 368		
115		Úklid,odvoz a likvidace sutí	t	1,380	6 000,00	8 280		
	Oddíl	E09: Ostatní				25 410		
116		Doprava, Přesun	kpl	1,000	5 775,00	5 775		
		<i>Doprava, Přesun</i>						
117		PPV z montáže: materiál + práce 6%	kpl	1,000	17 325,00	17 325		
		<i>PPV z montáže: materiál + práce</i>						
118		Provozní vlivy	kpl	1,000	2 310,00	2 310		
		<i>Provozní vlivy</i>						

Položkový rozpočet

Zakázka: MÚ Valašské Klobouky - výměna dlažby, oprava sociálního zařízení a ostatní práce

Misto Valašské Klobouky

Objednatel: Město Valašské Klobouky
Masarykovo náměstí 189
76601 Valašské Klobouky

IČ: 00284611
DIČ: CZ00284611

Zhotovitel: TM Stav, spol. s r.o.
Jasenice 729
755 01 Vsetín

IČ: 48399477
DIČ: CZ48399477

Rozpis ceny			Celkem
HSV			241 917,60
PSV			1 150 135,05
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 392 052,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 392 052,65 CZK
Základní DPH	21 %	292 331,06 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 684 383,71 CZK**

v _____ dne **29.04.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			55 246,80
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			15 176,70
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			36 759,60
64	Výplně otvorů	HSV			3 547,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			68 824,90
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 610,88
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 600,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			4 800,00
725	Zařizovací předměty	PSV			173 651,10
735	Otopná tělesa	PSV			28 966,40
766	Konstrukce truhlářské	PSV			21 030,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			265 689,78
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			36 793,12
776	Podlahy povlakové	PSV			243 838,53
781	Obklady keramické	PSV			179 873,32
783	Nátěry	PSV			191 892,80
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			45 821,72
954		HSV			3 930,00
Cena celkem					1 392 052,65

Položkový rozpočet

S:	MÚ Valašské Klobouky - výměna dlažby, oprava sociálního zařízení a ostatní práce
O:	Valašské Klobouky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				55 246,80
1	319201312R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou, stěrkou tl.do 2 cm 2N.14:17,7 1N.15:26,9 1N.11:31,4	m2	76,00000 17,70000 26,90000 31,40000	675,00	51 300,00
2	346244314R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 125 mm 2N.14:0,9*1,2 1N.11:(0,9*1,2)+(0,8*1,2)	m2	3,12000 1,08000 2,04000	1 265,00	3 946,80
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				15 176,70
3	612 10-0020.RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů Okolo soklů na chodbě:82,4 2N.14:8,85 1N.15:13,5 1N.11:15,7	m	120,45000 82,40000 8,85000 13,50000 15,70000	126,00	15 176,70
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				36 759,60
4	632411104R00	Vyrovnávací stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 4 mm Pod dlažby v chodbách:82 2N.14:4,13 1N.15:8,51 1N.11:7,47	m2	102,11000 82,00000 4,13000 8,51000 7,47000	360,00	36 759,60
Díl:	64	Výplně otvorů				3 547,00
5	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm 2N.14:1	kus	1,00000 1,00000	3 547,00	3 547,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				68 824,90
6	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické M.č.1N02.1:39,43 M.č. 2N01, 2N02, 2N04:8,5+29,21+4,86 M.č.2N.14:4,13 M.č.1N.15:8,51 M.č.1N.11:7,47	m2	102,11000 39,43000 42,57000 4,13000 8,51000 7,47000	130,00	13 274,30
7	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických 1.NP:12+4,5+2+17+6,5 2.NP:8,6+5,5+7,8+1+8,9+8,6	m	82,40000 42,00000 40,40000	40,00	3 296,00
8	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm Pod dlažby v chodbách:82 2N.14:4,13 1N.15:8,51 1N.11:7,47	m2	102,11000 82,00000 4,13000 8,51000 7,47000	380,00	38 801,80
9	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2 2N.14:1 1N.15:2 1N.11:3	kus	6,00000 1,00000 2,00000 3,00000	26,00	156,00
10	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 2N.14:1,2	m2	1,20000 1,20000	569,00	682,80
11	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	74,20000	170,00	12 614,00

		2N.14:(1,4+1,4+1,2+1,15+0,9+0,5+1,9+0,4)*2 1N.15:(1,4+1,4+1,85+1,5+6+0,3+1)*2 1N.11:(2,2+0,8+0,5+0,+1,9+6,6+1,2+1,6)*2		17,70000 26,90000 29,60000		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12 610,88
12	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,93721	3 203,00	12 610,88
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 600,00
13	721170000	Úprava kanalizačního potrubí Vysekání dráky, propojení stávajícího potrubí d=110mm, prodloužení kanalizačního potrubí pro podomítkový modu a zapravení drážky 2N.14:1	kpl	1,00000	3 600,00	3 600,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				4 800,00
14	1	Úprava vodovodního potrubí Připojení kombifixu na stávající rozvod a úprava rozvodu pro napojení el. ohříváče a stojánkové baterie v m.č. 2N.14 Úprava rozvodu vody pro napojení ohříváče vody a stojánkové baterie v m.č. 1N.15 a v m.č. 1N.11 Výsekání drážky pro stávající potrubí DN 20 v délce 7 metrů. Demontáž a montáž tohoto potrubí včetně propojení a zaplnění drážky hrubou maltou v m.č. 1N.11	kpl	1,00000	4 800,00	4 800,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				173 651,10
15	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných 2N.14:1 1N.11:2	soubor	3,00000 1,00000 2,00000	263,00	789,00
16	725210826R00	Demontáž umyvadla bez výtokových armatur 2N.14:1 1N.15:1 1N.11:1	soubor	3,00000 1,00000 1,00000 1,00000	105,00	315,00
17	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného 2N.14:2 1N.15:1 1N.11:3	kus	6,00000 2,00000 1,00000 3,00000	65,00	390,00
18	725991813	Demontáž doplňků WC 2N.14:5 1N.15:3 1N.11:5	ks	13,00000 5,00000 3,00000 5,00000	54,00	702,00
19	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC 2N.14:1	kus	1,00000 1,00000	1 365,00	1 365,00
20	725119306R00	Montáž klozetu závěsného 2N.14:1	soubor	1,00000 1,00000	1 054,00	1 054,00
21	725111000MAT	Kombix pro WC Eco včetně čelního tlačítka, pro ovládání 2N.14:1 1N.11:2	kpl	3,00000 1,00000 2,00000	8 820,00	26 460,00
22	725111001MAT	Závěsný klozet, horizontální odpad, 530x360x360 , bílý včetně sedátka s poklopem duroplast 2N.14:1 1N.11:2	kpl	3,00000 1,00000 2,00000	3 474,00	10 422,00
23	725219521R00	Montáž umyvadel se závěsnou skříňkou 2N.14:1 1N.15:1 1N.11:1	soubor	3,00000 1,00000 1,00000 1,00000	2 097,00	6 291,00
24	725211000MAT	Umyvadlo bílé 630x405x185 mm, odpadní sfon, výpust, klik-clak, skříňka pod umyvadlo 600 mm bílá, 2 dveře 2N.14:1 1N.11:1	kpl	2,00000 1,00000 1,00000	10 080,00	20 160,00
25	725211001MAT	Umyvadlo bílé 550x430, odpadní sfon, výpust, klik-clak, skříňka pod umyvadlo 540 mm bílá, 2 dveře 1N.15:1	kpl	1,00000 1,00000	9 540,00	9 540,00
26	725534111R00	Ohříváč elektrický, zásobníkový, beztlakový, DZ Dražice BTO 5 IN Cena obsahuje dodávku ohříváče, montáž a zapojení na rozvod vody včetně připojovacího materiálu, odvod vody od pojistného ventilu. Zásobník bude osazen ve skřínce umyvadla.	soubor	3,00000	6 201,00	18 603,00

		2N.14:1		1,00000		
		1N.15:1		1,00000		
		1N.11:1		1,00000		
27	725814102R00	Ventil rohový IVAR.PARSEK DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	6,00000	261,00	1 566,00
		2N.14:2		2,00000		
		1N.15:2		2,00000		
		1N.11:2		2,00000		
28	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	3,00000	330,00	990,00
		2N.14:1		1,00000		
		1N.15:1		1,00000		
		1N.11:1		1,00000		
29	725821000MAT	Baterie umyvadlová stojánková v=105mm, plochý výtok a rukojeť	kpl	3,00000	2 034,00	6 102,00
		2N.14:1		1,00000		
		1N.15:1		1,00000		
		1N.11:1		1,00000		
30	725901111R00	Montáž doplňků WC	kpl	25,00000	225,00	5 625,00
		2N.14:7		7,00000		
		1N.15:6		6,00000		
		3N.12:1		1,00000		
		1N.11:11		11,00000		
31	725901000MAT	Zrcadlo 600 x 800 mm s LED osvětlením	kpl	1,00000	4 005,00	4 005,00
		2N.14:1		1,00000		
32	725901001MAT	Zásobník toaletního papíru	kpl	4,00000	2 484,00	9 936,00
		2N.14:1		1,00000		
		1N.15:1		1,00000		
		1N.11:2		2,00000		
33	725901002MAT	Zásobník na hygienické sáčky	kpl	3,00000	1 665,00	4 995,00
		2N.14:1		1,00000		
		1N.11:2		2,00000		
34	725901003MAT	Dávkovač tekutého mýdla	kpl	3,00000	2 232,00	6 696,00
		2N.14:1		1,00000		
		1N.15:1		1,00000		
		1N.11:1		1,00000		
35	725901104MAT	Hygienický koš	kpl	3,00000	1 755,00	5 265,00
		2N.14:1		1,00000		
		1N.15:1		1,00000		
		1N.11:1		1,00000		
36	725901105MAT	WC souprava na stěnu	kl	4,00000	1 422,00	5 688,00
		2N.14:1		1,00000		
		1N.15:1		1,00000		
		1N.11:2		2,00000		
37	725901106MAT	Zásobník na papírové ručníky	kpl	3,00000	1 755,00	5 265,00
		2N.14:1		1,00000		
		1N.15:1		1,00000		
		1N.11:1		1,00000		
38	725901107MAT	Zrcadlo s LED osvětlením 500 x 700mm	kpl	2,00000	4 374,00	8 748,00
		1N.15:1		1,00000		
		1N.11:1		1,00000		
39	725901108	Zrcadlo 700 x 1600 mm v rámu	kpl	2,00000	2 205,00	4 410,00
		3N.12:1		1,00000		
		1N.11:1		1,00000		
40	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	1 653,82000	5,00	8 269,10
Díl:	735	Otopná tělesa				28 966,40
41	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	186,88000	35,00	6 540,80
42	735117110R00	Odpojení a připojení těles po nátěru	m2	186,88000	100,00	18 688,00
43	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	186,88000	20,00	3 737,60
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				21 030,00

44	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m 2N.14:1	kus	1,00000 1,00000	950,00	950,00
45	766669925	Zpětné zavěšení dvěrních křídel 1N.15:2 1N.11:3	ks	5,00000 2,00000 3,00000	1 665,00	8 325,00
46	766661000MAT	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé, š=600 mm, bílé oboustranně hladké včetně WC zámku 2N.14:1	kpl	1,00000 1,00000	4 365,00	4 365,00
47	766661001MAT	Dodávka a montáž dvevního kování, (kliky a štítky) 1N.15:2 1N.11:3	kpl	5,00000 2,00000 3,00000	1 478,00	7 390,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				265 689,78
48	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	82,40000	137,00	11 288,80
49	771475014R00	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm 1.NP:12+4,5+2+17+6,5 2.NP:8,6+5,5+7,8+1+8,9+8,6	m	82,40000 42,00000 40,40000	205,00	16 892,00
50	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby Chodby:82 2N.14:4,13	m2	86,13000 82,00000 4,13000	10,00	861,30
51	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby Chodby:82 2N.14:4,13 1N.15:8,51 1N.11:7,47	m2	102,11000 82,00000 4,13000 8,51000 7,47000	55,00	5 616,05
52	771575113R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 600 mm 2N.14:4,13 1N.15:8,51 1N.11:7,47	m2	20,11000 4,13000 8,51000 7,47000	980,00	19 707,80
53	771111141R00	Příplatek za diagonální kladení dlažby	m2	82,00000	116,00	9 512,00
54	771212113R00	Kladení podlah z dlaždic keramických, do tmele, do 400 x 400 mm M.č. 1N02.1:39,43 M.č. 2N01, 2N02, 2N04:8,5+29,21+4,86	m2	82,00000 39,43000 42,57000	845,00	69 290,00
55	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem, Mapesil AC (fa Mapei) Chodby:82,4 2N.14:8,85 1N.15:13,45 1N.11:15,7	m	120,40000 82,40000 8,85000 13,45000 15,70000	76,00	9 150,40
56	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	2 460,09060	8,00	19 680,72
57	771211001MAT	Dlažba keramická 30 x 30 cm, vhodná do památkové, budovy Typ, vzor a odstín dlažby bude před pokládkou odsouhlasen objednatelem a odborem památkové péče. Chodby -podlaha:80*1,1 Chodby - sokl:82,4*0,1*1,15	m2	97,47600 88,00000 9,47600	830,00	80 905,08
58	771571001MAT	Dlažba keramická 300 x 600 x 9 mm 2N.14:4,13*1,1 1N.15:8,51*1,1 1N.11:7,47*1,1	m2	22,12100 4,54300 9,36100 8,21700	625,00	13 825,63
59	771578099R00	Spára stěna - stěna, silikonem 2N.14:18 1N.15:20 1N.11:32	m	70,00000 18,00000 20,00000 32,00000	128,00	8 960,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				36 793,12
60	775591900R00	Oprava podlahy, trojnásobné broušení vlysů a parket Sekretariát 2N13:26,97	m2	26,97000 26,97000	1 050,00	28 318,50

61	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	18,50000	20,00	370,00
62	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené , včetně dodávky podlahové lišty	m	18,50000	225,00	4 162,50
63	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	328,51000	12,00	3 942,12
Díl: 776		Podlahy povlakové				243 838,53
64	776511810RT1	Odstranění povlakové podlahy z PVC a kobereců lepených bez podložky, z ploch nad 20 m2 3N.02, 3N.03, 3N.06:71,36+15,47+46,83 Pasové oddělení:(3,8*2,3)+(0,7*1,5)	m2	143,45000	59,00	8 463,55
65	776200810R00	Odstranění PVC podlahy lepené bez podložky ze schodišť 3N.02:6	m	6,00000	45,00	270,00
66	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 3N.2, 3N.03, 3N.06:16,2+10,8+10,8+5,5+5+13,7+1,5+2,9+4,2+1,5+4,1+2,8+4+2,5+7,0+2,9+2,8+0,8+3+3,5 Pasové oddělení:14	m	119,50000	20,00	2 390,00
67	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy 3N.02, 3N.03, 3N.06:71,36+15,47+46,83 Pasové oddělení:9,8	m2	143,46000	10,00	1 434,60
68	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	143,46000	288,00	41 316,48
69	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	143,46000	40,00	5 738,40
70	776210110R00	Lepení povlakové podlahy pryžové na stupnice rovné 3N.02:6	m	6,00000	495,00	2 970,00
71	776921000	Dodávka a pokládka silného zátěžového PVC s filcem, Gerflor Libertex včetně prořezu 3N.03, 3N.06:15,47+46,73	m2	62,20000	1 125,00	69 975,00
72	776921001	Dodávka a pokládka zátěžového , PVC tl. 3 mm včetně prořezu 3N.02:71,3 Pasové oddělení:9,8	m2	81,10000	1 080,00	87 588,00
73	776421000	Dodávka a montáž soklové voděodolné lišty , včetně lepidla a prořezu 3N.02, 3N.03, 3N.06:48,8+56,7 Pasové oddělení:14	m	119,50000	167,00	19 956,50
74	776981000	Dodávka a montáž hliníkové hrany na schodiště 3N.02:6	m	6,00000	495,00	2 970,00
75	776981001	Dodávka a montáž přechodové lišty š. 40 mm Pasové oddělení:2	2	2,00000	383,00	766,00
Díl: 781		Obklady keramické				179 873,32
76	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce 2N.14:17,7 1N.15:26,9 1N.11:32,4	m2	77,00000	39,00	3 003,00
77	781497131R00	Lišta nerezová ukončovacích k obkladům 2N.14:11 1N.15:12 1N.11:26	m	49,00000	483,00	23 667,00
78	781475120R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 300 x 600 mm 2N.14:17,3 1N.15:26,9 1N.11:31,4	m2	75,60000	1 240,00	93 744,00
79	781471001MAT	Obkládačka keramická 600 x 300 mm, dle výběru objednatele 2N.14:17.3*1,1 1N.15:26,9*1,1 1N.11:31,4*1,1	m2	83,16000	612,00	50 893,92

80	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1 713,07920	5,00	8 565,40
Díl:	783	Nátěry				191 892,80
81	783682131R00	Lazura ochranná olejová dřevěných podlah (Osmo) 2x	m2	28,00000	270,00	7 560,00
82	783122610R00	Nátěr syntetický OK "A" 3x email 2N.14- zarubeň:1 2N.14 - rozvaděč:0,6*0,9 1N.15 - zarubně:2 1N.11-zárubně:3	m2	6,54000 1,00000 0,54000 2,00000 3,00000	188,00	1 229,52
83	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel 1N.15-dvveře:0,6*2*2*2 1N.11-dveře:0,6*2*2*3 Nábytek na sekretariátu:(0,6*1,*2)+(1,3*2)+(0,6*2)+(0,15*4,3)	m2	17,64500 4,80000 7,20000 5,64500	518,00	9 140,11
84	783622900R00	Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x Nátěr dveří a zárubní v 1.NP a 2.NP 1.NP:8,9+12,74+(6,16*11) (5,44*4)+(6,42*2)+(6,95*9)+13,9	m2	200,45000 89,40000 111,05000	401,00	80 380,45
85	783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email	m2	186,88000	294,00	54 942,72
86	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	368,00000	105,00	38 640,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				45 821,72
87	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,15702	527,00	4 825,75
88	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	9,15702	489,00	4 477,78
89	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	9,15702	54,00	494,48
90	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,15702	334,00	3 058,44
91	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu na skládku do 5 km	t	9,15702	600,00	5 494,21
92	979 99-1000.R00	Poplatek za uložení sutí a odpadu	t	9,15702	3 000,00	27 471,06
Díl:	954					3 930,00
93	954312101R00	Sádkartonový obklad vodorovné konstr., 2.str. do 200x200 mm, oc.konstr., 1x opláš., RB tl.12,5 mm 1N.15-obklad potrubí ÚT:5	m	5,00000 5,00000	786,00	3 930,00

Celkem

1 392 052,65

Poznámky uchazeče k zadání

POPTÁVKA

Vaší nabídku zpracujte v tomto souboru doplněním jednotkové ceny na listu Poptávané položky (zvýrazněná barva výplně). Při vyhodnocování nabídek budou akceptovány pouze původní soubory XLS. Pozměněnou nabídku nebude možné vyhodnotit.

Vyplňte identifikace vaší společnosti a doplňte údaje o kontaktních osobách (zvýrazněná barva výplně).

Číslo poptávky:

Poptávka: Úpravy rozvodů silnoproudu , MÚ Valašské Klobouky č.p. 189

Komentář:

Zadání:

Datum uzávěrky poptávky:

Datum zahájení realizace:

Datum ukončení realizace:

ZADAVATEL

Zadavatel: Město Valašské Klobouky

DIČ: CZ00284611

IČ: 00284611

UCHAZEČ

Uchazeč: TM Stav, spol. s r.o.

DIČ: CZ48399477

IČ: 48399477

Adresa

Ulice: Masarykovo náměstí 189

Město: Valašské Klobouky

PSČ: 76601

Adresa

Ulice: Jasenice 729

Město: Vsetín

PSČ: 755 01

Kontakt

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

www: <http://www.valasskeklobouky.cz/>

Kontakt

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

www: [www: www.tmstav.cz](http://www.tmstav.cz)

KONTAKTNÍ OSOBY ZADAVATELE

Tajemník
městského
úřadu:

[REDACTED]

Telefon

[REDACTED]

Email

[REDACTED]

KOMENTÁŘ UCHAZEČE

Úpravy rozvodů silnoproudu , MĚÚ čp 189

Popis		Cena
S S: Městský úřad Valašské Klobouky		149 048
S/SO-01 SO-01: MASARYKOVO NÁM. č.p.189, VALAŠSKÉ KLOBOUKY		149 048
S/SO-01/1.5b	1.5b: úpravy rozvodu silnoproudu	–
S/SO-01/1.5b/E01	E01: Kabeláž	28 517
S/SO-01/1.5b/E02	E02: Koncové prvky	47 113
S/SO-01/1.5b/E03	E03: Kabelové trasy	119
S/SO-01/1.5b/E04	E04: Montáže	46 559
S/SO-01/1.5b/E05	E05: Stavební práce	17 501
S/SO-01/1.5b/E06	E06: Ostatní	9 239
Celkem (bez DPH)		149 048
DPH		19 419

Poptávka

Vaší nabídku zpracujte v tomto souboru doplněním jednotkové ceny, případně můžete vyplnit i komentář (zvýrazněná barva výplně). Při vyhodnocování nabídek budou akceptovány pouze původní soubory XLS. Pozměněnou nabídku nebude možné vyhodnotit.

Poř.	Typ	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena bez DPH	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče
	Stavba	S: Městský úřad Valašské Klobouky				149 048		
	Objekt	SO-01: MASARYKOVO NÁM. č.p.189, VALAŠSKÉ KLOBOUKY				149 048		
	Podobjekt	1.5b: úprava rozvodu silnproudu				149 048		
	Oddíl	E01: Kabeláž				28 517		
1		CYKY-J 5x10	m	45,000	198,00	8 910		
		<i>Přívod pro rozvaděče 1NP,2NP</i>						
2		CYKY-J 5x6	m	79,000	123,00	9 717		
		<i>Přívod pro mě 2N,16,1N,14</i>						
3		CYKY-J 3x2,5	m	120,000	31,00	3 720		
4		CYKY-J 3x1,5	m	140,000	19,00	2 660		
5		CYKY-O 3x1,5	m	40,000	19,00	760		
6		Podružný materiál	kpl	1,000	2 750,00	2 750		
		<i>Podružný materiál</i>						
	Oddíl	E02: Koncové prvky				47 113		
7		Vypínač č 5	ks	5,000	228,00	1 140		
		<i>Vypínač č5 kompletní vč rámečku a krytu</i>						
8		Vypínač č 1	ks	4,000	180,00	720		
		<i>Vypínač č1 kompletní vč rámečku a krytu</i>						
9		Vypínač č 1/0	ks	3,000	246,00	738		
		<i>Vypínač č1/0 kompletní vč rámečku a krytu</i>						
10		Zásuvka jednonásobná 230V	ks	6,000	165,00	990		
		<i>Zásuvka 230V kompletní vč rámečku a krytu</i>						
11		Svítlidlo přisazené 24W	ks	3,000	475,00	1 425		
		<i>Svítlidlo pro přisazenou montáž 2400lm</i>						
12		Svítlidlo přisazené 12W	ks	6,000	394,00	2 364		
		<i>Svítlidlo pro přisazenou montáž 1200lm</i>						
13		Svítlidlo nad zrcadlo	ks	3,000	630,00	1 890		
		<i>Nástěnné LED 8W, 660lm, 4000K, IP44, 400mm, chrom</i>						
14		Nástěnná lampa zlatá s opalovým sklem 2 násobná	ks	1,000	3 450,00	3 450		
		<i>Nástěnná lampa kovová, barva zlatá,design v souladu se zbytkem osvětlení</i>						
15		Ventilátor s doběhem	ks	3,000	1 245,00	3 735		
		<i>Ventilátor s doběhem a časovačem s žaluzií</i>						
16		Ohříváč elektrický zásobníkový	ks	3,000	3 986,00	11 958		
		<i>tlakový závěsný ohříváč vody, instalace pod umyvadlo, příkon 1,5 kW, termostat min 5l</i>						
17		Elektrický osoušeč rukou	ks	3,000	5 775,00	17 325		
		<i>jmenovitý výkon 2300 W elektrický osoušeč na ruce se aktivuje se automaticky přiblížením sušení proudem ohřátého vzduchu správnou</i>						

Poř.	Typ	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena bez DPH	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče
18		Podružný materiál	kpl	1,000	1 378,00	1 378		
	Oddíl	E03: Kabelové trasy				119		
19		Krabice elektroinstalační KP68	ks	17,000	7,00	119		
	Oddíl	E04: Montáže				46 559		
20		Montáž kabelu CYKY 5x10	m	45,000	80,00	3 600		
21		Montáž kabelu CYKY 5x6	m	79,000	40,00	3 160		
22		Montáž kabelu CYKY do 5x2,5	m	300,000	30,00	9 000		
23		Montáž zásuvky jednonásobné 230V komplet	ks	6,000	104,00	624		
24		Montáž vypínač komplet	ks	12,000	92,00	1 104		
25		Montáž svítidla přisazeného	ks	12,000	462,00	5 544		
26		Montáž ventilátoru	ks	3,000	462,00	1 386		
27		Montáž ohříváče vody	ks	3,000	693,00	2 079		
28		Montáž elektrického osoušeče rukou	ks	3,000	462,00	1 386		
29		Demontaz stavajicího zarizeni	hod	10,000	520,00	5 200		
30		Montaz nespecifik. zařízení	hod	4,000	520,00	2 080		
31		Dohledání připojovacích bodů	hod	6,000	520,00	3 120		
32		Dokum. skutečného provedení	kpl	1,000	1 732,00	1 732		
33		Krabice elektroinstalační KP68	ks	17,000	52,00	884		
34		Revize elektro	kpl	1,000	4 620,00	4 620		
35		Spolupráce s revizním technikem	hod	2,000	520,00	1 040		
	Oddíl	E05: Stavební práce				17 501		
36		Sekání drážky ve zdivu cihelném 50x50	m	95,000	120,00	11 400		
37		Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 68	ks	17,000	58,00	986		
38		Průraz stropem betonovým do 50mm	ks	3,000	1 155,00	3 465		
39		Úklid, odvoz a likvidace sutí	t	0,400	4 125,00	1 650		
	Oddíl	E06: Ostatní				9 239		
40		Doprava, Přesun	kpl	1,000	1 732,00	1 732		
		<i>Doprava, Přesun</i>						
41		PPV z montáže: materiál + práce 6%	kpl	1,000	5 775,00	5 775		
		<i>PPV z montáže: materiál + práce</i>						
42		Provozní vlivy	kpl	1,000	1 732,00	1 732		
		<i>Provozní vlivy</i>						