

## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími smluvními stranami

### **FILHARMONIE Hradec Králové o.p.s.**

Sídlo: **Eliščino nábřeží 777/5, Hradec Králové, 500 03**

IČ: 275 04 247      DIČ: CZ 275 04 247

zapsaná: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 140

zastoupená panem Bc. Vladimírem Šrámkem, ředitelem FHK

Bankovní spojení: Komerční banka HK, č. účtu: 35-787 377 0217 / 0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma/jméno: **Základní umělecká škola, Hradec Králové, Habrmanova 130**

Sídlo, místo podnikání: Habrmanova 130, 500 02 Hradec Králové

IČO: 61222356      DIČ

Zapsaná v OR

Zastoupená MgA. Petrem Fialou

(dále jen nájemce)

Č. účtu: 2200707181/2010

### **Čl. 1** **Účel nájmu**

1.1. Účel nájmu: **Závěrečné taneční vystoupení ZUŠ Habrmanova**  
název akce / účelu, datum konání: **31. 5. 2026**

časový rozvrh akce (doba nájmu): začátek vystoupení v 16.00 hodin

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem uvedeným v bodu 1.1 nebytové prostory v budově Filharmonie Hradec Králové o.p.s. (dále jen „FHK“) dle specifikace uvedené v příloze č. 1, označené jako „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“ (dále též jen „Příloha“), odsouhlasené oběma smluvními stranami, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.3. Nájemce přebírá pronajaté prostory na vymezenou dobu a zavazuje se je užívat k sjednanému účelu a dodržovat pravidla bezpečnosti práce v průběhu akce. Dále se zavazuje uhradit za užívání prostor sjednané nájemné a uhradit sjednanou cenu za dohodnuté služby spojené s nájmem.

1. 4. Podle zákona 379/2005 Sb. je Filharmonie Hradec Králové nekuřáckým prostorem. Případné porušení zákazu kouření ve všech prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

### **Čl. 2** **Nájemné a cena služeb spojených s nájmem**

2.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání a na ceně za dohodnuté služby spojené s nájmem podle článku 1 této smlouvy dle ceníku FHK a na základě konkrétní specifikace (viz příloha).

**Nájemné a cena služeb spojených s nájmem na základě kalkulovaných vstupních podmínek činí Kč 88.550,-**

+ příslušná sazba DPH **18.596,-** (viz příloha: Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb).

Při změně rozsahu nájmu oproti specifikaci uvedené v příloze dojde k dodatečné úpravě smluvní ceny dle skutečnosti.

### **Čl. 3** **Úhrada a splatnost nájemného a cen služeb**

3.1. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu dohodnutých služeb dle skutečného průběhu akce po skončení nájmu. Byla-li část úhrady placena zálohově, vypořádá pronajímatel poskytnutou zálohu jejím odečtením z ceny. Vyúčtování proběhne na základě faktury pronajímatele, která bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se splatností 10 dní od data vystavení.

Platba zálohy

NE

3.2. Vyúčtované nájemné a cena služeb jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 10 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

3.3. Nezaplatí-li nájemce vyúčtované nájemné, cenu služeb, příp. sjednanou zálohovou částku řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

3.4. Pokud nájemce neuhradí zálohovou částku podle bodu 3.1. této smlouvy a pronajímatel odstoupí od smlouvy podle bodu 3.1.2. této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného dle specifikace (viz Příloha).

3.5. Pokud pronajímatel poskytne nájemci službu „prodej vstupenek pro jeho akci prostřednictvím předprodeje Informačního centra Hradec Králové (dále jen „IC HK“), bude tento finanční výnos převeden na účet nájemce až po připsu finančních prostředků ze strany IC HK na účet FHK, a to se splatností 10 dnů.

### **Čl. 4** **Ostatní ujednání**

4.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor jsou pojištěny. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

4.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování.

4.3. Nájemce bere na vědomí, že zadní místa v lóžích ve druhém podlaží v hledišti sálu jsou nižší kvality a proto bude poskytovat na tato místa slevu ze vstupného.

4.4. Nájemce je povinen na všech svých propagačních materiálech týkajících se jeho pronájmu sálu FHK uvádět POŘADATELE AKCE. Neuvede-li na propagační materiál Pořadatele akce, může mu být ze strany FHK účtována smluvní pokuta až do výše 10.000 Kč.

4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

## **Čl. 5** **Storno poplatky**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupí-li nájemce od smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli odstupné. Výše odstupného závisí na počtu dnů mezi odstoupením od smlouvy a datem konání akce a na období rezervace pro konání akce.

1. období rezervace leden – říjen:

- a) Odstoupení ve lhůtě 60-31 dnů před datem konání je bez odstupného
- b) Odstoupení ve lhůtě 30-16 dnů před konáním akce činí odstupné 30 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- c) Odstoupení ve lhůtě 15 a méně dnů před konáním akce činí odstupné 80 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb

2. období rezervace listopad – prosinec

- a) Odstoupení ve lhůtě 60-31 dnů před datem konání činí výše odstupného 30 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- b) Odstoupení ve lhůtě 30-16 dnů před konáním akce činí odstupné 80 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- c) Odstoupení ve lhůtě 15 a méně dnů před konáním akce činí odstupné 100 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb

5.2. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno pronajímateli. Výše odstupného se řídí dnem, kdy bylo odstoupení pronajímateli doručeno.

## **Čl. 6** **Závěrečná ujednání**

6.1. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran týkající se smluvních pokut a odstupného.

6.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

6.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

6.4. V případě, že nájemné a cena služeb je vyšší jak 50 000 Kč, podléhá tato smlouva uveřejnění podle zákona č.340/2015 Sb. do registru smluv.

6.5. Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

6.6. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6.7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“ a příloha č. 2 „Technický list“.

6.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky. V případě, že však podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti až jejím zveřejněním.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V ....., dne

**MgA. Petr  
Fiala**

Podepsal MgA. Petr Fiala  
DN: cn=MgA. Petr Fiala, o=CZ,  
ou=Základní umělecká škola, Hradec  
Králové, Habrmanova 130, ou=1,  
email=petr.fiala@zuz-habrmanova.cz  
Datum: 2026.04.29 15:10:09 +0200'

.....  
za nájemce

V Hradci Králové, dne

**Bc. Vladimír  
Šrámek**

Digitálně podepsal  
Bc. Vladimír Šrámek  
Datum: 2026.04.28  
08:37:27 +02'00'

.....  
za pronajímatele, Bc. Vladimír Šrámek, ředitel

## Příloha Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

### „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“

1. Název akce / účelu: **Závěrečné představení tanečního oboru ZUŠ Habrmanova**

2. Vymezení pronajímaných nebytových prostor:

- hlavní sál                      ○ vstupní foyer
- přísálí                              ○ šatny pro účinkující: .....
- další prostory: .....

3. Doba trvání nájmu:

29. 5. 2026    návoz baletizolu (upřesnění dle domluvy)

30. 5. 2026    7.30 – 18.00 hodin

31. 5. 2026    8.30 – 19.00 hodin

4. Vlastní akce/produkce (neshoduje-li se s dobou nástupu): **31. 5. od 16.00 hod. do 18.00 hod.**

5. Pronajímatel zajistí dohodnuté organizačně-technické služby na dobu trvání akce (viz specifikace):

Pořadatelská služba:	ANO /NE	počet osob: 10	od	do
Zajištění úschovy v šatnách pro diváky:	ANO/NE	počet osob: 4	od	do
Prodeje vstupenek v pokladně FHK:	ANO /NE	počet osob: 1	od	do
Technické zajištění:	ANO/NE	počet osob: 2	od	do
	Technik Osvětlovač	ANO	Zvukař	ANO

Produkční akce: Malá Ivana

Ostatní služby: prodej vstupenek přes prodejní portál [www.hkpoint.cz](http://www.hkpoint.cz) za provizi 10%

6. Pronajímatel zajistí nájemci další níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) dodávka tepla, vody a elektrické energie pro provoz nebytových prostor
- b) úklid pronajatých prostor a použitých společenských prostor před a po skončení akce

obsluha vybavení a zařízení v pronajatých prostorách, včetně jejich rozmístění a úprav dle specifikace požadavků nájemce (viz příloha: specifikace objednávky – po konzultaci s pracovníkem pro pronájmy/vedoucím technikem)

7. Další technické požadavky: viz. technický list

Předběžná kalkulace na základě požadavků (viz výše):

#### **Předběžná kalkulace**

Pronájem (6 hod. x 4.400,-)	26.400,- Kč
Příprava + likvidace (16 hod. x 2.200,-)	35.200,- Kč
Pořadatelská služba /paušál/ (1x 3.300,- - 1x 5.500,-)	8.800,- Kč
Zvukař 20 hod. x 330,- Kč	6.600,- Kč
Osvětlovač 25 hod. x 330,- Kč	8.250,- Kč
Nadstandard svícení	2.200,- Kč
Promítání	1.100,- Kč
<b>Celkem částka</b>	<b>88.550,- Kč + DPH 18.596,- Kč</b>

Hradci Králové dne

MgA. Petr Fiala  
Fiala  
Podpsal MgA. Petr Fiala  
DN: cn=MgA. Petr Fiala, e=CZ,  
o=Základní umělecká škola, Hradec  
Králové, Habrmanova 130, ou=1,  
email=petr.fiala@zus-habrmanova.cz  
Datum: 2026.04.29 15:09:55 +02'00'

Podpis

# TECHNICKÝ LIST

Datum akce: **29. – 31. 5. 2026**

Začátek představení **31. 5. 2026 v 16.00 hodin**

Název akce: **Závěrečné představení tanečního oboru ZUŠ Habrmanova**

kontakt: pí Šustová, 725 721 554, Petr Fiala, tel: 608 125 639

Příjezd a nástup do budovy:

29. 5. 2026 návoz baletizolu a jeho položení (zajišťuje si nájemce) 15.00-16.30 hodin

30. 5. 2026 7.30 – 18.00 hodin (pauza 12.00-13.30), zkoušky, nutný jeden bezdrátový mikrofon na vedení zkoušek

31. 5. 2026 8.30 – 19.00 hodin, GZ 9.00 -12.00, (pauza 12.00- 15.00), vystoupení 16.00-18.00, opuštění budovy 19.00 hodin

Osvětlovač ANO 30. 5. 7.30 – 18.00 hodin,  
31. 5. 8.30 – 19.00 hodin  
+ příprava světél v domluveném termínu (ideálně stejní lidé po oba dny)

Zvukař ANO 30. 5. 7.30 – 18.00 hodin,  
31. 5. 8.30 – 19.00 hodin

## **Technické požadavky na akci:**

Celé jeviště

Baletizol (návoz a položení – zajistí si ZUŠ)

Svícení scény dle domluvy s panem osvětlovačem Petrem Zimou

[Bílý horizont pro zpětnou projekci, spodní část cca 1 m nad zemí](#)

Pouštění hudby a videa z flash disku

1x mikrofon na mluvené slovo (hand), jeden na sobotu 30.5. kvůli vedení zkoušky

Nástup na jeviště z obou stran

Šatny pro účinkující v max. počtu

Volný prostor před vstupem na obou stranách jeviště kvůli převlékání účinkujících

Volný průchod za jevištěm v sobotu i v neděli kvůli přesunům účinkujících během choreografií

Pozn: 31. 5. mezi zkouškou a vystoupením vytrít baletizol

Produkce, odpovědná osoba FHK v jednání v době konání **nájmu** Ivana Malá, tel: 721 220 187

Kontakt na odpovědnou osobu za průběh realizace ze strany **nájemce** Petra Šustová tel.: 725 721 554

Odpovědná osoba FHK zplnomocněná k jednání stran řešení **technických podmínek zvuk, světla na jevišti**

Petr Zima, tel: 725 878 071