



Smlouva o výpůjčce

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „**občanský zákoník**“),
(dále také jako „**smlouva o výpůjčce**“ nebo „**smlouva**“)

uzavíraná mezi

společností: **Billa Reality spol. s r.o.**
se sídlem: Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy
IČO: 41603575
DIČ: CZ41603575
zastoupenou: Markem Doležalem, jednatelem a Andreasem Jüterbockem, jednatelem
ID DS: xvsrqjy

(dále jako „**půjčitel**“) na straně jedné

a

Městskou částí Praha 7

se sídlem: U Průhonu 1338/38, Holešovice, 17000 Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
zastoupenou: Mgr. Janem Čížinským, starostou
ID DS: r44b2x7

(dále jako „**vypůjčitel**“) na straně druhé

(oba účastníci společně jako „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2224/3 (ostatní plocha, jiná plocha), situovaném ve veřejném prostoru na Letenském náměstí, v kat. území Holešovice, obec Praha, zapsaného na LV č. 1248 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Vypůjčitel má záměr na části pozemku půjčitele parc. č. 2224/3 (ostatní plocha, jiná plocha), v kat. území Holešovice, obec Praha, zkvalitnit podobu veřejného prostoru Letenského náměstí formou výsadby udržitelné zeleně, s její následnou správou a údržbou.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 2224/3 (ostatní plocha, jiná plocha), v kat. území Holešovice, obec Praha, v rozsahu, jak znázorněno v příloženém zákresu do katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1** (dále „**Předmět výpůjčky**“.)
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem estetického zkvalitnění podoby veřejného prostoru Letenského náměstí formou údržby stávajících záhonů a dřevin na

předmětu výpůjčky spojenou s novou výsadbou okrasných rostlin a jejich následným pěstěním a udržováním.

3. Smluvní strany ujednávají, že údržba stávajících dřevin na Předmětu výpůjčky bude po dobu trvání této smlouvy plně v kompetenci vypůjčitele. Vypůjčitel přebírá též i odpovědnost za škody způsobené těmito dřevinami ze zanedbané jejich údržby. Půjčitel podpisem této smlouvy dává vypůjčiteli souhlas s arboristickými zásahy na dřevinách v souladu s pěstebními pravidly a příslušnými právními předpisy a opatřeními obecné povahy (zejména Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, Prováděcí vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a Opatření obecné povahy vydané Magistrátem hlavního města Prahy, Odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, č. j. MHMP 1276344/2005, S-MHMP 908965/2025, ze dne 3. 9. 2025) a zmocňuje vypůjčitele k zajišťování příslušných pěstebních úkonů a zásahů a zajišťování případných povolení pro jejich výkon u příslušných orgánů státní správy. Vypůjčitel toto zmocnění podpisem této smlouvy přijímá.

III. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
2. Smluvní vztah z této smlouvy může zaniknout:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí půjčitele z důvodu užívání Předmětu výpůjčky vypůjčitelem v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, s výpovědní dobou 3 měsíce;
 - c) výpovědí půjčitele z důvodu porušení jiných povinností vypůjčitele dle této smlouvy, s výpovědní dobou 3 měsíce;
 - d) výpovědí půjčitele bez udání důvodů, s výpovědní dobou 12 měsíců;
 - e) výpovědí vypůjčitele bez udání důvodů, s výpovědní dobou 3 měsíců.

Výpovědní doba ve všech případech počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Půjčitel se zavazuje předat Předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu do 10 dnů od účinnosti této smlouvy. O předání Předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán řádný předávací protokol a bude k tomu pořízena fotodokumentace aktuálního stavu Předmětu výpůjčky ke dni předání. V případě vad na Předmětu výpůjčky dočasně bránících účelu výpůjčky se smluvní strany v protokolu dohodnou na jejich vypořádání.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) užívat Předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě;
 - b) užívat Předmět výpůjčky pouze takovým způsobem, aby tím nebyl nijak omezen nebo ohrožen běžný provoz (včetně zásobování a přístupu zákazníků) prodejny potravin a souvisejícího zboží (supermarketu BILLA) v bezprostředně sousedící budově č.p. 38, část obce Letná, která je součástí pozemku parc. č. 2224/2, k.ú. Letná, obec Praha;

- c) na své vlastní náklady provést výsadbu okrasné zeleně v souladu s účelem výpůjčky a následně provádět její pěstění a údržbu, včetně odstraňování případného odpadu vhozeného do zeleně na Předmětu výpůjčky;
 - d) na své náklady odborně udržovat stávající dřeviny na Předmětu výpůjčky v souladu s pěstebními pravidly a příslušnými předpisy (viz. čl. II., odst. 3.);
 - e) užívat Předmět výpůjčky v souladu se všemi souvisejícími platnými a účinnými právními předpisy České republiky s tím, že veškerá činnost spojená s výkonem účelu výpůjčky na Předmětu výpůjčky vypůjčitelem bude provozována na vypůjčitelovu odpovědnost a riziko;
 - f) neprovádět terénní úpravy na Předmětu výpůjčky přesahující rámec účelu výpůjčky bez souhlasu půjčitele;
 - g) bezodkladně hlásit půjčiteli všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na Předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit půjčiteli škodu nebo zmařit účel výpůjčky bez zavinění vypůjčitele;
 - h) odstranit veškeré závady a poškození Předmětu výpůjčky, které vypůjčitel způsobil při své činnosti nebo osoby, které se s ním podílejí na této činnosti;
 - i) po skončení výpůjčky předat Předmět výpůjčky zpět půjčiteli, ve stavu ne horším než v jakém se nacházel v době, kdy ho protokolárně převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání; o předání Předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami opět sepsán řádný předávací protokol a bude k tomu pořízena fotodokumentace aktuálního stavu Předmětu výpůjčky ke dni předání.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít Předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
 5. Vypůjčitel nesmí zřídit žádné třetí osobě k Předmětu výpůjčky, či jeho části, užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
 6. Oběma smluvními stranami se ujednává, že po dobu trvání výpůjčky (ani po skončení výpůjčky) nenáleží vypůjčiteli nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady od půjčitele za finanční prostředky či jiné náklady vynaložené vypůjčitelem v souvislosti s realizací a provozováním jeho záměru na Předmětu výpůjčky. Vypůjčiteli nenáleží žádná náhrada od půjčitele ani v souvislosti s případným zhodnocením Předmětu výpůjčky činností vypůjčitele dle této smlouvy (např. výsadbou nových dřevin apod.).

V.

Doručování písemností

1. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datových schránek smluvních stran. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit tuto změnu druhé smluvní straně, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0159/*26-R, z jednání č. 16, ze dne 24.03.2026.
2. Práva a povinnosti neupravené smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.



3. Veškeré změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou, prostřednictvím očíslovaných dodatků, a to po vzájemné dohodě smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede vypůjčitel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Půjčitel dále bere na vědomí, že vypůjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách vypůjčitele (Městské části Praha 7).
7. Tato smlouva o počtu 4 stran je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – zakres Předmětu výpůjčky do katastrální mapy

V Praze dne 23.4.2026

Za půjčitele:

Billa Reality spol. s r.o.

Ing. Marek Doležal, jednatel

Andreas Jüterbock, jednatel

V Praze dne 29.4.2026

Za vypůjčitele:

Městská část Praha 7

Mgr. Jan Čižinský,
starosta

