

Smlouva o dílo

SML/2026/0964/OŽP

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Davidem Zárubou, vedoucí OŽP
IČ: 00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
dále jen **objednatel**

a

Bc. Jiří Kaba

se sídlem: [REDAKCE]
IČ: 87477670
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
dále jen **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo – „**Provedení roční odborné technické kontroly v areálech dětských hřišť a sportovišť**“

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení povinné roční odborně-technické kontroly zařízení dětských hřišť a sportovišť ve správě MČ Praha 4 uvedených v příloze č.1, za podmínek specifikovaných touto smlouvou a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele uvedené v příloze č.2 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb, k jejichž poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

- 3.1. Cena bez DPH stanovená ve smlouvě dle cenové nabídky (příloha č. 2), vztahující se na sjednaný rozsah služeb, je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.
- 4.2. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla sjednána v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu objednateli. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den lhůty z účtu objednatele. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech bude daňový doklad zhotoviteli vrácen bez proplacení. Lhůta splatnosti se v takovémto případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu.
- 4.3 Daňový doklad musí být ve dvou vyhotoveních zaslán doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, berou obě smluvní strany na vědomí, že takový doklad nebude akceptován a bude vrácen bez dalšího k opravě či doplnění s tím, že ode dne obdržení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

V. Způsob a lhůty a podmínky plnění díla

- 5.1. Předmět díla bude prováděn dle následujících požadavků:
 - a) Provedení jednorázové odborně-technické kontroly v souladu s technickými normami ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177. Jedná se především o celkovou bezpečnostní úroveň hřiště, kontrolu funkčnosti, stability a pevnosti všech prvků (spojů, upevnění). Vyhledávání konstrukčních vad, ostrých hran, odhalených základů nebo poškozených částí, které by mohly způsobit úraz, kontrola stavu dopadových ploch, tlumících vlastností a výšky pod zařízením, technické měření rizikových prvků (např. velikosti mezer, kde hrozí zaklínění hlavy či prstů).
 - b) O průběhu a výsledku kontroly dětských hřišť a sportovišť vypracuje zhotovitel protokol o provedené kontrole, který bude předán objednateli a zároveň bude přílohou faktury za provedení kontrol. Protokol o provedení kontroly bude vždy obsahovat: datum provedení kontroly; soupis

kontrolovaných prvků konkrétního dětského hřiště nebo sportoviště; popis zjištěných závad; fotodokumentaci kontrolovaného hřiště, včetně detailní fotodokumentaci zjištěných závad; fotodokumentaci zabezpečení poškozeného zařízení proti dalšímu užívání.

5.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k provedení díla vstup do všech areálů dětských hřišť a sportovišť uvedených v příloze č.1.

5.3. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy.** Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

VI. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

6.1. V případě, že zhotovitel poruší závazek dodržet předmět plnění uvedený v článku 5.1. písm. a), zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení povinnosti kontroly jednoho hřiště nebo sportoviště.

6.2. V případě, že zhotovitel poruší závazek dodržet termín plnění uvedený v článku 5.3., zaplatí smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení se splněním závazku.

6.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvlášť a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VII. Pojištění odpovědnosti za škody

7.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši 5.000.000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

7.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

VIII. Kontaktní osoby

8.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

8.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Bc. Jiří Kaba
Ve věcech technických: Bc. Jiří Kaba

IX. ukončení smlouvy

- 9.1. Uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebo odstoupením či výpovědí od smlouvy v případech uvedených v zákoně či v této smlouvě,
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě že:
- poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zejména pak pokud zhotovitel i přes upozornění poruší své závazky uvedené v článku 5. této smlouvy,
 - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
 - bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - vstoupí-li zhotovitel do likvidace
- 9.3. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně částí závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splněnou část závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.
- 9.4. Tuto smlouvu je možné ukončit výpovědí i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení druhé smluvní straně.

X. Další ujednání


- 10.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 10.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatel vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou dvou let, a to počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 11.3. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel
- 11.5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

Příloha č. 1: Seznam hřišť a sportovišť ve správě MČ Praha 4
č. 2: Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 22 -04- 2026


.....
za objednatele

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor životního prostředí
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4

-1-

JIŘÍ KABA


PRAHA
IČO

.....
za zhotovitele

Cenová nabídka

Dodavatel:

Bc. Jiří Kaba, Facility services
Adresa: [REDACTED]
IČ: 87477670
DIČ: [REDACTED]
Mail.: [REDACTED]
Mob.: [REDACTED]
Web.: [REDACTED]

Odběratel:

Název: Praha 4
Adresa:
Tel.:
E-mail.:
Vyřizuje:

Datum: 12.03.2026

Cenová nabídka číslo: J009

Rozpis a nabídková cena: roční odborné technické kontroly DH, SH - P 4

položka	Název a popis	Jednotka	Množství	Cena/jedn	Cena bez DPH
1	Provedení roční kontroly DH vč. protokolu s fotodokumentací	Ks	124	1650	204600
2	Provedení roční kontroly SH vč. protokolu s fotodokumentací	Ks	22	1100	24200
3	Doprava, režijní náklady		0	0	0
<i>Celkem bez DPH</i>					228800
<i>DPH 21 %</i>					48048
<i>Celkem s DPH</i>					276848

Platnost této nabídky je 14 dní.

Lhůta na provedení prací : dle dohody

Platební podmínky : Zakázka bude hrazena po ukončení všech dodávek a prací, formou konečného účetního daňového dokladu - fakturou.

Lhůta splatnosti činí 14 dní nebude-li dohodnuto jinak.

S pozdravem
Bc. Jiří Kaba

