

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Český Krumlov

se sídlem náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

zastoupené: Alexandr Nogrády, starosta

Bankovní spojení: KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100, VS 9922000044

jako prodávající

a

2) Ing. Ondřej Šandera, nar. 1982

Bytem: Český Krumlov

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.p.č. 493/55 v k.ú. Vyšný. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Krumlov.

2. Geometrickým plánem č. 924-114b/2025 vyhotoveným 1. GEODETICKÁ KANCELÁŘ, s. r. o., U Třech svatých 261, 382 21 Kájov, ověřeným Ing. Petrem Pickem dne 08.07.2025 pod č. 136/2025 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 21.07.2025 pod číslem PGP 889/2025-302 byl z pozemku p.p.č. 493/55 oddělen **nový pozemek p.p.č. 493/99 o výměře 55 m²**. Nový pozemek p.p.č. 493/99 je předmětem převodu. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Proávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 03.02.2026, vyhotoveným společností Znaleckým ústavem Český Krumlov, s. r. o., IČO: 04721713, jako cena v místě a čase obvyklá, a to pro pozemek ve stejné lokalitě, v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši 117.700 Kč.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit do 31.05.2026 převodem na shora uvedené bankovní spojení prodávajícího.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku, a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající předává kupujícímu a kupující přebírá od prodávajícího předmět převodu ke dni doručení vyrozumění o provedeném vklad do katastru nemovitostí kupujícímu.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem, za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem provedení vkladu práv do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť

nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 08.10.2025 do 24.10.2025 a poté schválena zastupitelstvem města Český Krumlov dne 26.02.2026 usnesením č. 0013/ZM2/2026.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Českém Krumlově dne 14.04.2026

V Českém Krumlově dne 29.04.2026

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Český Krumlov
Alexandr Nogrády, starosta

.....
Ing. Ondřej Šandera